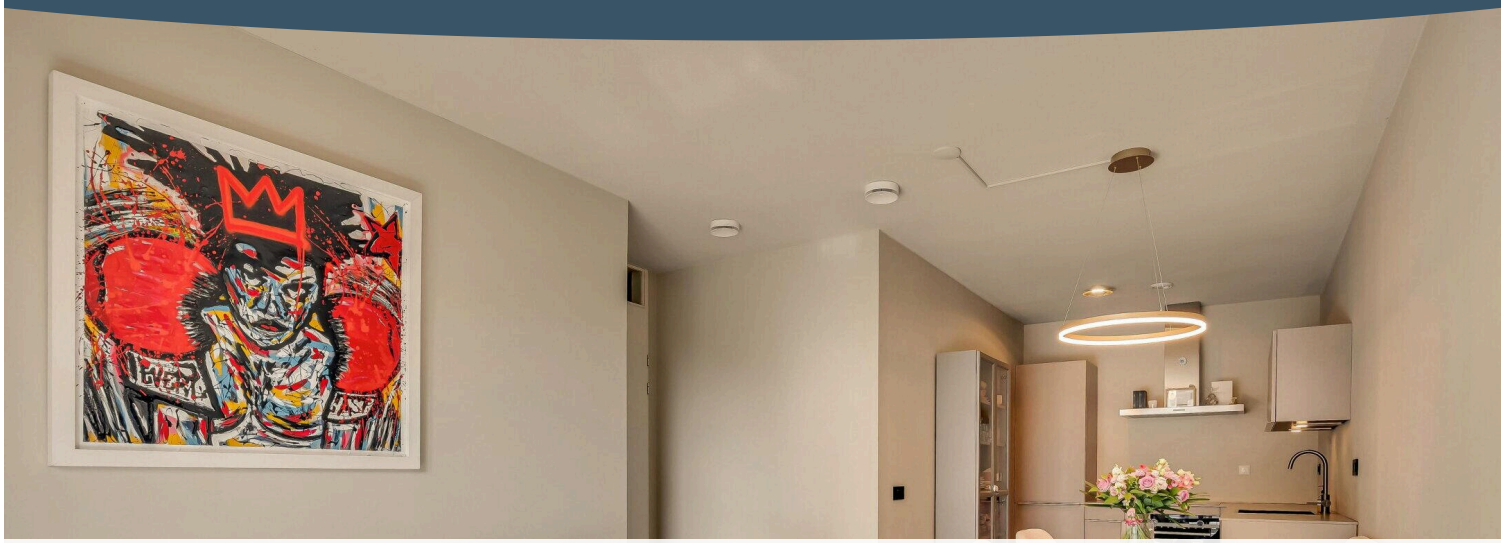
Amstelveen

Startbaan 256 | **Vraagprijs € 500.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.STARTBAAN256.NL









Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	2024
Woonoppervlakte:	62 m²
Inhoud:	207 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.startbaan256.nl

Voorma & Millenaar

MAKELAARS · TAXATEURS O.G.

Omschrijving

Startbaan 256, 1187 XR Amstelveen

Stijlvol, modern en tot in detail verzorgd wonen, met eigen parkeerplaats en een heerlijk balkon!

See English translation below

Op een toplocatie en in de groene nieuwbouwwijk Olympiade bevindt zich dit moderne en smaakvol afgewerkte appartement (ca. 62m^2), waar comfort, functionaliteit en een eigentijdse uitstraling op fraaie wijze samenkomen. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer, een praktische wasruimte en een balkon met uitzicht op de fraai aangelegde binnentuin. Bovendien beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

De warme kleurstelling, stijlvolle visgraatvloer en hoogwaardige uitstraling zorgen voor een bijzonder aangenaam woongevoel. Een heerlijke plek voor wie comfortabel en verzorgd wil wonen!

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree met lift bereik je de derde verdieping, waar het appartement is gelegen.

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot alle verschillende vertrekken en is voorzien van een separaat toilet.

De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt een fijne combinatie van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De grote raampartijen zorgen voor een zee aan daglicht en via de balkondeur is het heerlijke balkon bereikbaar. De prachtige visgraatvloer, strakke wandafwerking en warme tinten geven de ruimte een stijlvolle en uitnodigende uitstraling.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een modern design met een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt uiteraard over diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. Een fijne plek om uitgebreid te koken en tegelijkertijd in contact te blijven met familie of gasten.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van een royale garderobe-/kastruimte, waardoor kleding en accessoires overzichtelijk kunnen worden opgeborgen. De tweede slaapkamer is eveneens praktisch in te richten en leent zich uitstekend als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer.

De badkamer is modern en verzorgd uitgevoerd en beschikt over een wastafel met meubel en een comfortabele inloopdouche. Daarnaast is er een separate toiletruimte, toegankelijk vanaf de hal bij binnenkomst.

Een bijzonder praktisch onderdeel van de woning is de separate wasruimte/berging, waar de wasmachine en droger naast elkaar zijn opgesteld en voldoende ruimte aanwezig is voor extra opslag.

Het balkon vormt een fijne verlenging van de woonkamer en biedt ruimte voor een gezellig zitje. Via de balkondeur in de woonkamer én via een deur in de tweede slaapkamer is het balkon bereikbaar. Hier geniet je van een ontspannen moment met uitzicht op de groene, gemeenschappelijke binnentuin.

Tot slot beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

Omgeving
De Startbaan is gelegen in Amstelveen, en maakt onderdeel uit van het nieuwbouwproject Olympiade op een aantrekkelijke locatie met diverse voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen, een uitgebreid winkelaanbod en een gezellig moment op het terras kun je terecht in het nabijgelegen luxe overdekte Stadshart van Amstelveen. Dit moderne, grotendeels overdekte winkelcentrum biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen, waaronder de Schouwburg Amstelveen en Museum Cobra.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met diverse busverbindingen en tramverbindingen in Amstelveen zijn Amsterdam en omliggende plaatsen goed bereikbaar. Bovendien zorgen de nabijgelegen uitvalswegen, waaronder de A9, voor een goede verbinding met de rest van de Randstad

Voor sport en ontspanning zijn er in de omgeving diverse mogelijkheden, waaronder Park Startbaan met tennis-, padel- en biljartfaciliteiten. Daarmee combineert deze locatie het gemak van stedelijke voorzieningen met een veelzijdige woonomgeving.

VvE
- De VvE wordt professioneel beheerd door Sturm & de Neeve

- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt €190,- (excl. voorschot stookkosten ad. €100,-)

Bijzonderheden

• Woonoppervlakte ca. 62m²

• Bouwjaar ca. 2024

• Volledig geïsoleerd, HR+++ beglazing

• Warm water via warmtepomp en verwarming middels stadsverwarming

• Vloerverwarming door geheel appartement

• Mechanische ventilatie aanwezig

• Energielabel A+++

• Lift aanwezig in complex

• Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage

• Oplevering in overleg

Meetinstructie
Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Stylish, modern living with attention to every detail, featuring a private parking space and a lovely balcony!

Located in a prime spot within the green, newly developed Olympiade neighborhood, this modern and tastefully finished apartment (approx. 62 m^2) beautifully combines comfort, functionality, and a contemporary aesthetic. The apartment features a bright living room with an open kitchen, two bedrooms, a modern bathroom, a practical laundry room, and a balcony overlooking the beautifully landscaped courtyard garden. Additionally, the apartment comes with a private parking space in the underground parking garage.

The warm color scheme, stylish herringbone flooring, and high-quality finishes create a particularly pleasant living environment. A wonderful place for anyone seeking comfortable and well-maintained living!

Layout

Through the common entrance with an elevator, you reach the third floor, where the apartment is located.

Upon entering, you arrive in the entryway, which provides access to all the different rooms and features a separate toilet.

The living room forms the heart of the home and offers a lovely combination of a comfortable seating area and a cozy dining area. The large windows provide an abundance of natural light, and the balcony door leads out to the lovely balcony. The beautiful herringbone flooring, sleek wall finishes, and warm tones give the space a stylish and inviting atmosphere.

The open kitchen flows seamlessly into the living room and features a modern design with a practical corner layout. The kitchen, of course, is equipped with various built-in appliances and offers plenty of counter and storage space. It’s a wonderful place to cook at length while staying in touch with family or guests.

The apartment has two bedrooms. The master bedroom features a spacious closet area, allowing for organized storage of clothing and accessories. The second bedroom is also practical to furnish and is ideal as a guest room, home office, or hobby room.

The bathroom is modern and well-appointed, featuring a vanity with a sink and a comfortable walk-in shower. There is also a separate toilet, accessible from the entryway upon entering the apartment.

A particularly practical feature of the apartment is the separate laundry room/storage area, where the washer and dryer are placed side by side and there is ample space for additional storage.

The balcony serves as a pleasant extension of the living room and offers space for a cozy seating area. The balcony is accessible through the balcony door in the living room as well as through a door in the second bedroom. Here, you can enjoy a relaxing moment with a view of the green, communal courtyard garden.

Finally, the apartment comes with a private parking space in the underground parking garage.

Surroundings
De Startbaan is located in Amstelveen and is part of the Olympiade new-construction project in an attractive location with various amenities within easy reach. For daily groceries, a wide range of shopping options, and a pleasant time on the terrace, head to the nearby luxury indoor shopping center, Stadshart van Amstelveen. This modern, largely covered shopping center offers a diverse selection of stores, restaurants, cafés, and cultural attractions, including the Schouwburg Amstelveen and Museum Cobra.

Accessibility is also excellent. With various bus and tram connections in Amstelveen, Amsterdam and surrounding areas are easily accessible. In addition, the nearby highways, including the A9, provide good connections to the rest of the Randstad.

For sports and recreation, there are various options in the area, including Park Startbaan with tennis, padel, and billiards facilities. As a result, this location combines the convenience of urban amenities with a versatile living environment.

Homeowners’ Association (VvE)
- The Homeowners’ Association is professionally managed by Sturm & de Neeve

- The monthly Homeowners’ Association fee is €190 (excluding an advance payment for heating costs of €100)

Details

• Living area: approx. 62 m²

• Year built: approx. 2024

• Fully insulated, HR+++ glazing

• Hot water via heat pump and heating via district heating

• Underfloor heating throughout the apartment

• Mechanical ventilation installed

• Energy efficiency rating A+++

• Elevator available in the complex

• Private parking space in the underground parking garage

• Closing date to be agreed upon

Measurement Guidelines
The property sold was measured in accordance with the Measurement Guidelines, which are based on the standards set forth in NEN 2580. The Measurement Guidelines are intended to establish a more uniform method of measurement for providing an indication of the usable area. The Measurement Guidelines do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement.

The property was measured by a reputable professional firm, and the buyer releases the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller from liability for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they were given the opportunity to measure the sold property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 190 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	62 m^2
Inhoud:	207 m^3
Externe bergruimte:	13 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche,vloerverwarming
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,lift,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming,vloerverwarming geheel

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

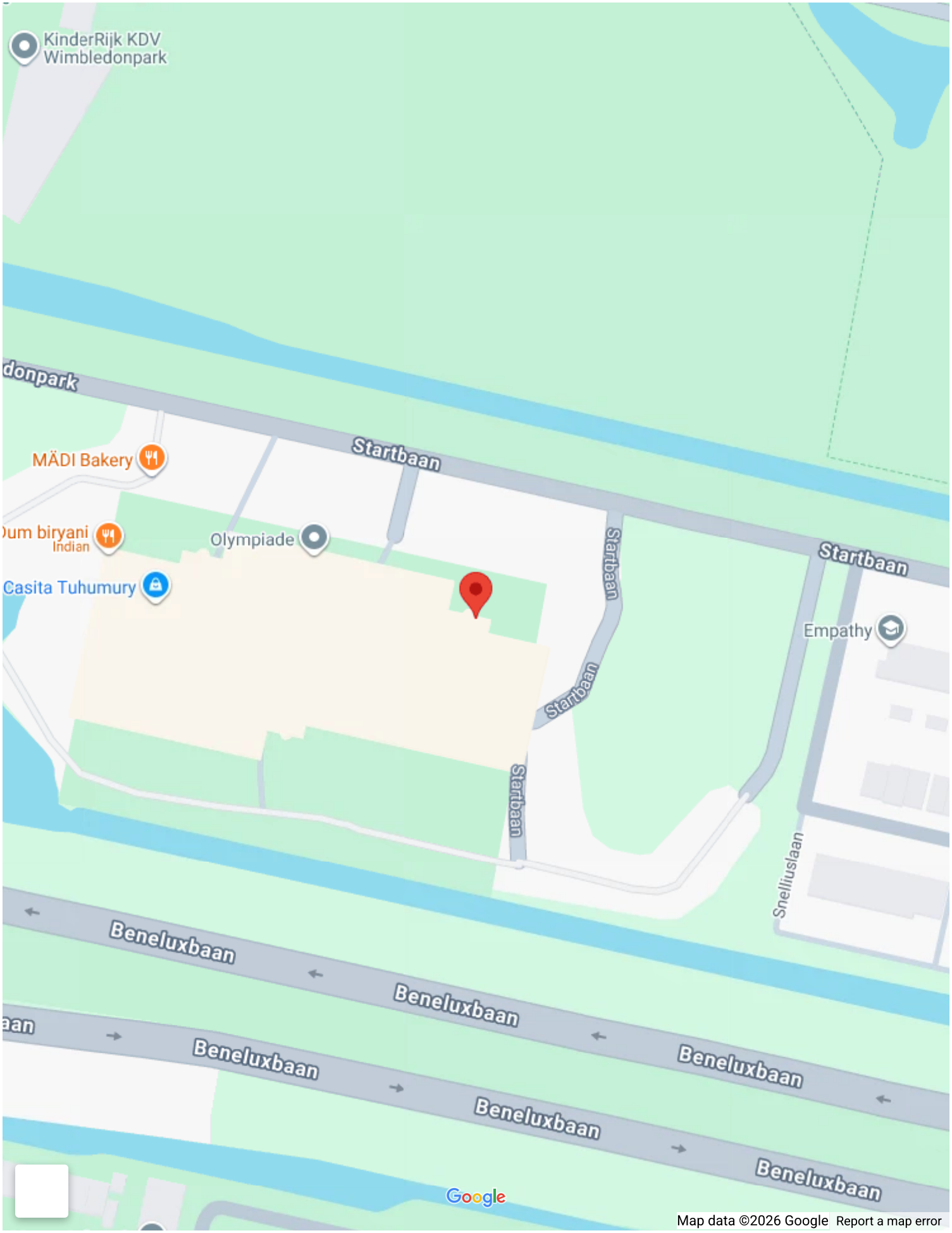
Garage

Soort garage:	Geen garage

VvE Checklist

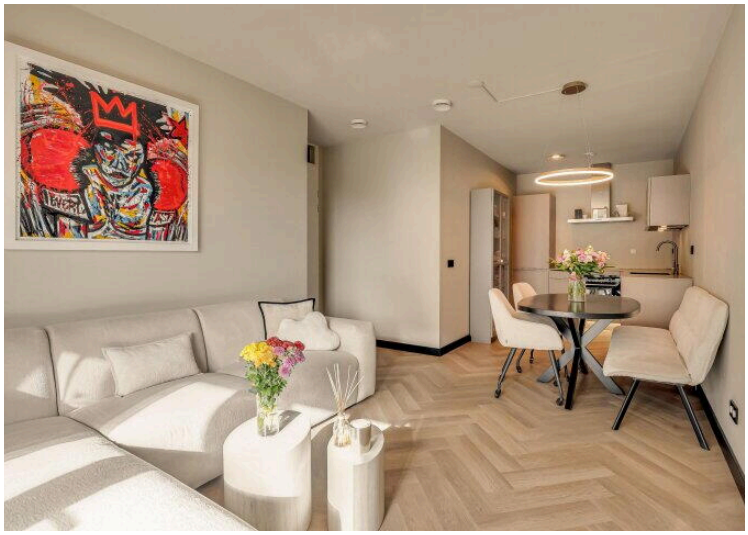
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 190 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


KinderRijk KDV
Wimbledonpark
donpark
Startbaan
MÄDI Bakery
um biryani
Indian
Olympiade
Casita Tuhumury
Startbaan
Startbaan
Empathy
Startbaan
Snelliuslaan
Beneluxbaan
Beneluxbaan
Beneluxbaan
aan
Beneluxbaan
Beneluxbaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

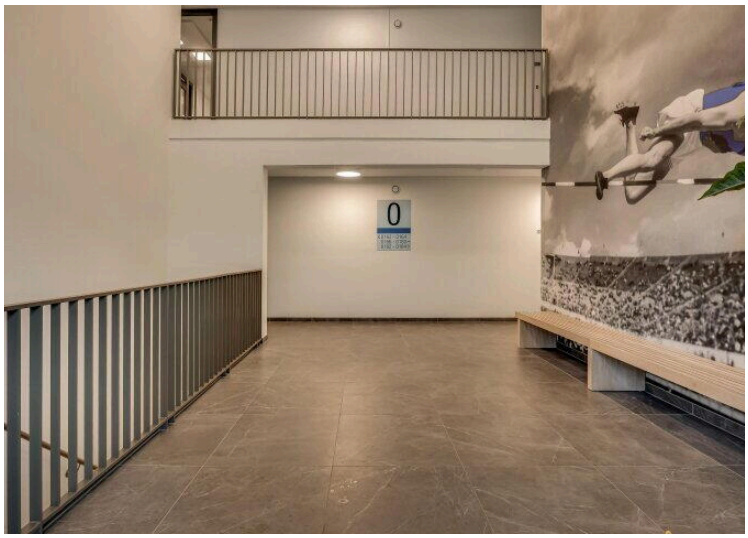

Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Katwoude
IJmuiden
Monnickendam
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
Landsmeer
Bloemendaal
Spaarnwoude
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
Haarlem
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
Heemstede
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Cruquius
Badhoevedorp
Diemen
Muiden
Zwaanshoek
Hoofddorp
Schiphol
Amstelveen
BIJLMERMEER
Weesp
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Abcoude
Nederhorst den Berg
Baambrugge
Westeinderplassen
Uithoorn
De Kwakel
Vreeland
Leimuiden
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Roelofarendsveen
Mijdrecht
Nieuwveen
Wilnis
Langeraar
Zevenhoven
Woubrugge
Breukelen
Tienhoven
Ter Aar
Noorden
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Kockengen
Alphen aan den Rijn
Maarssen
Kasteel de Haar
Zegveld
Kamerik
Zwammerdam
VLEUTEN
ZUILEN
LEIDSCHE RIJN
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



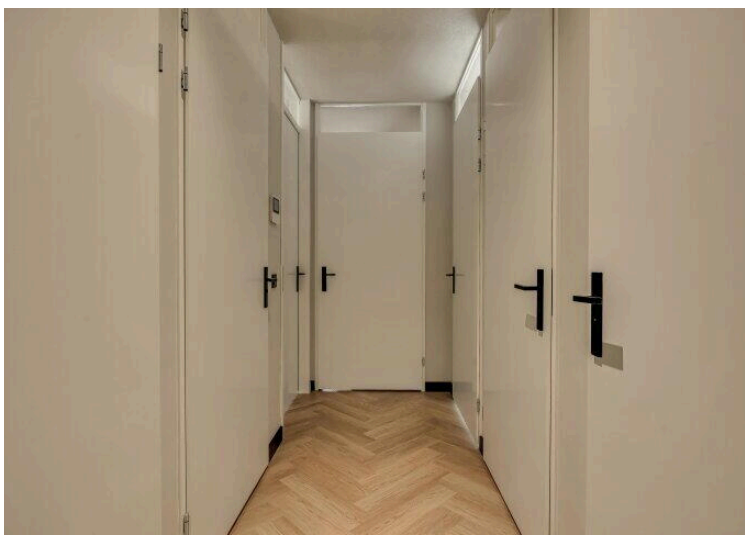


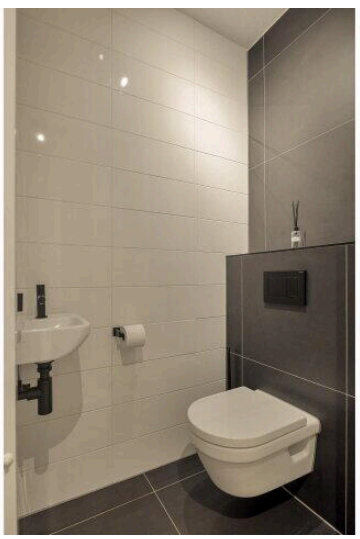


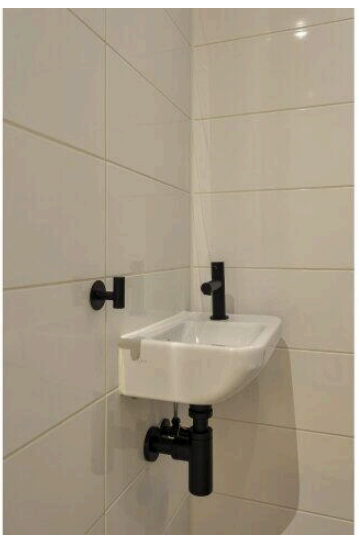


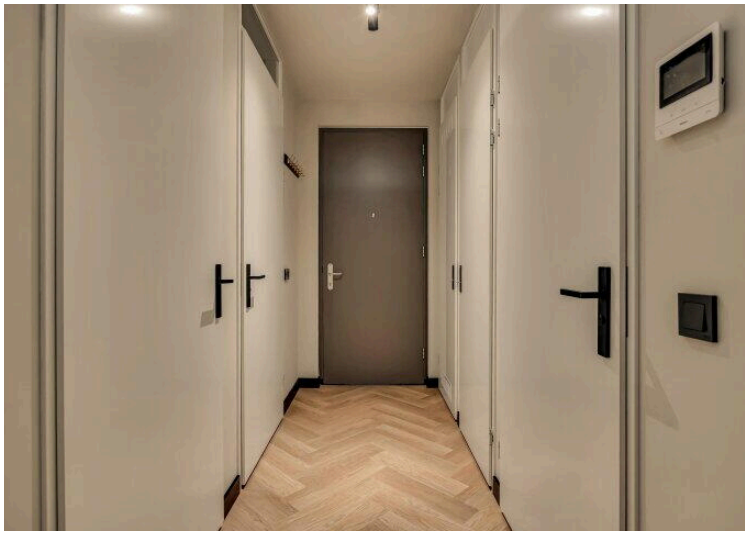

0

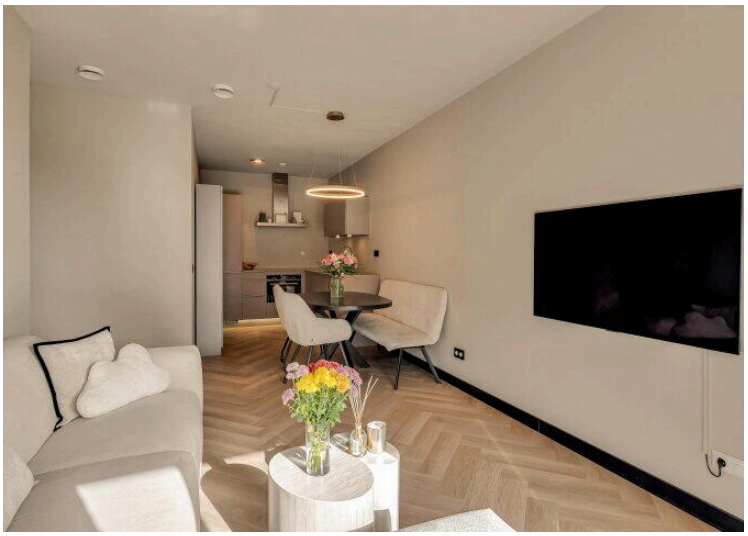

3
< 0236 - 0240
0242 - 0256 >
< 0258 - 0260

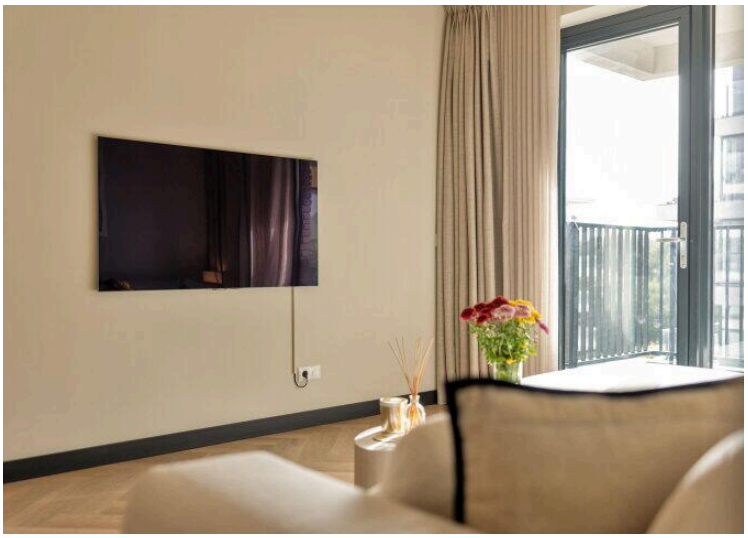


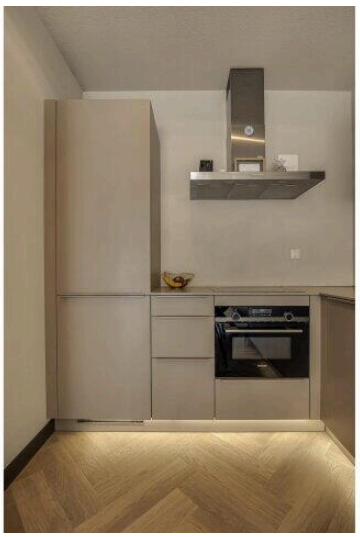






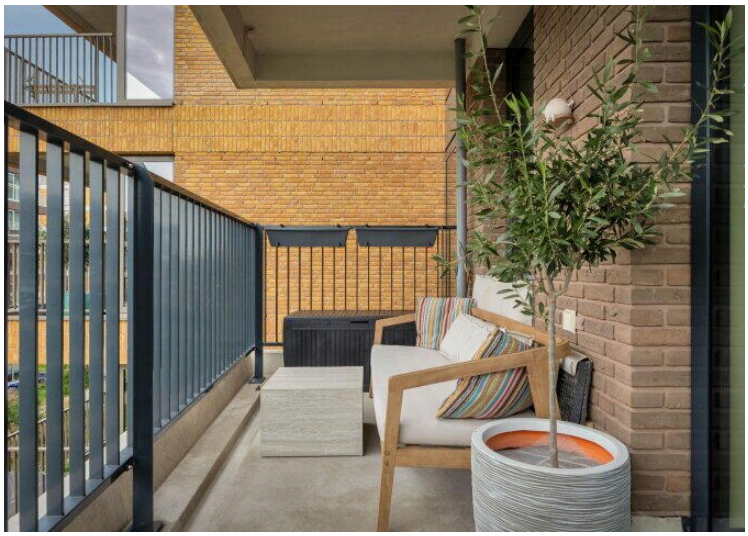



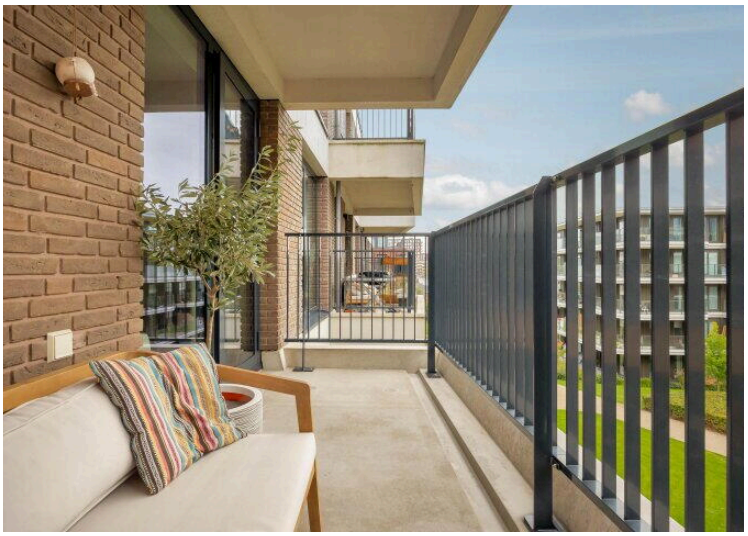



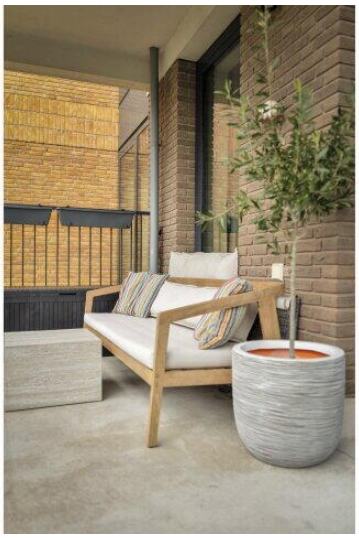


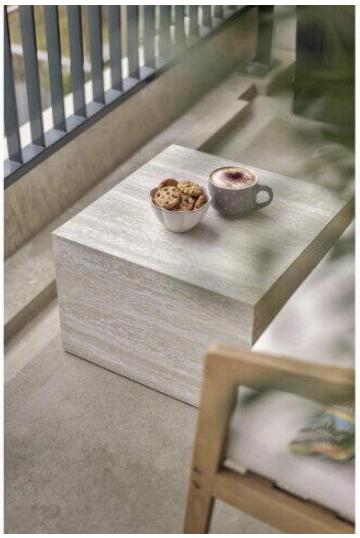






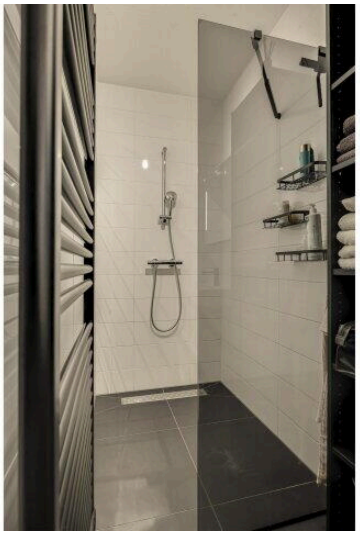
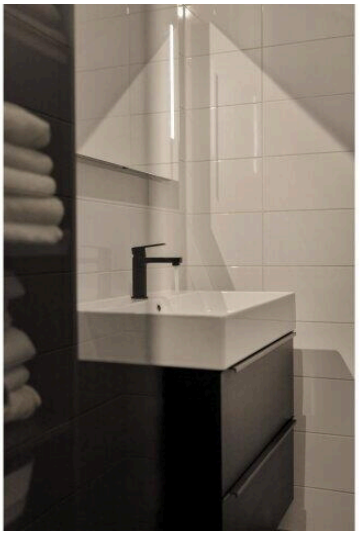
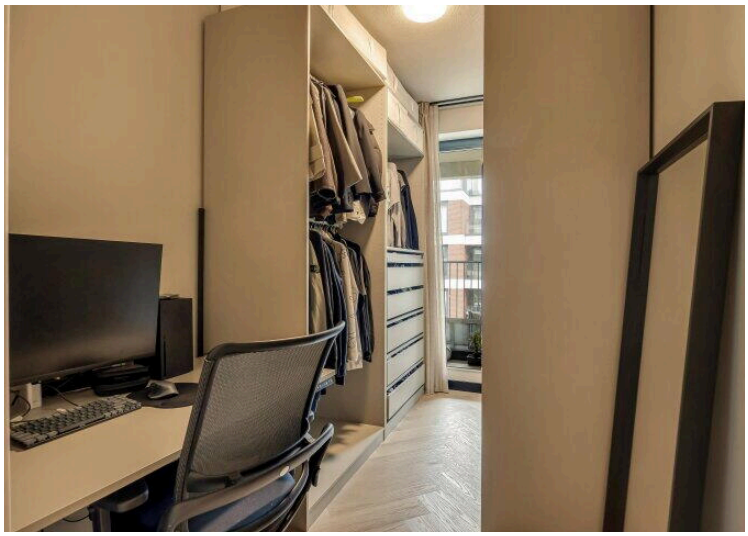
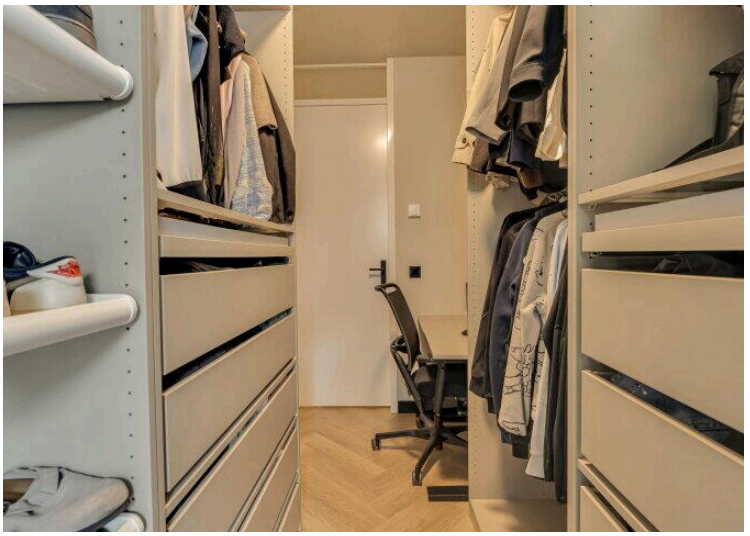


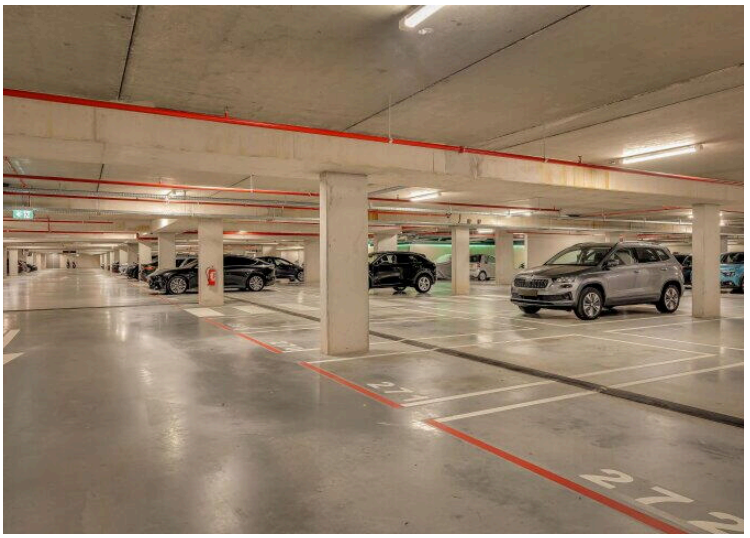
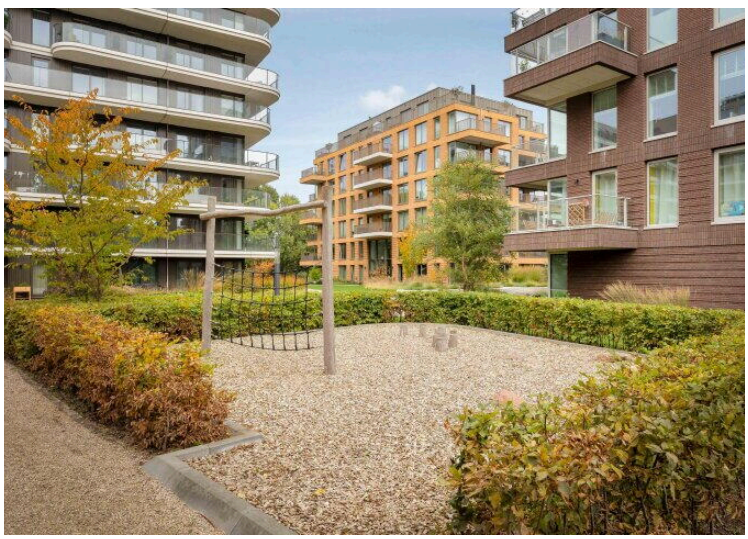








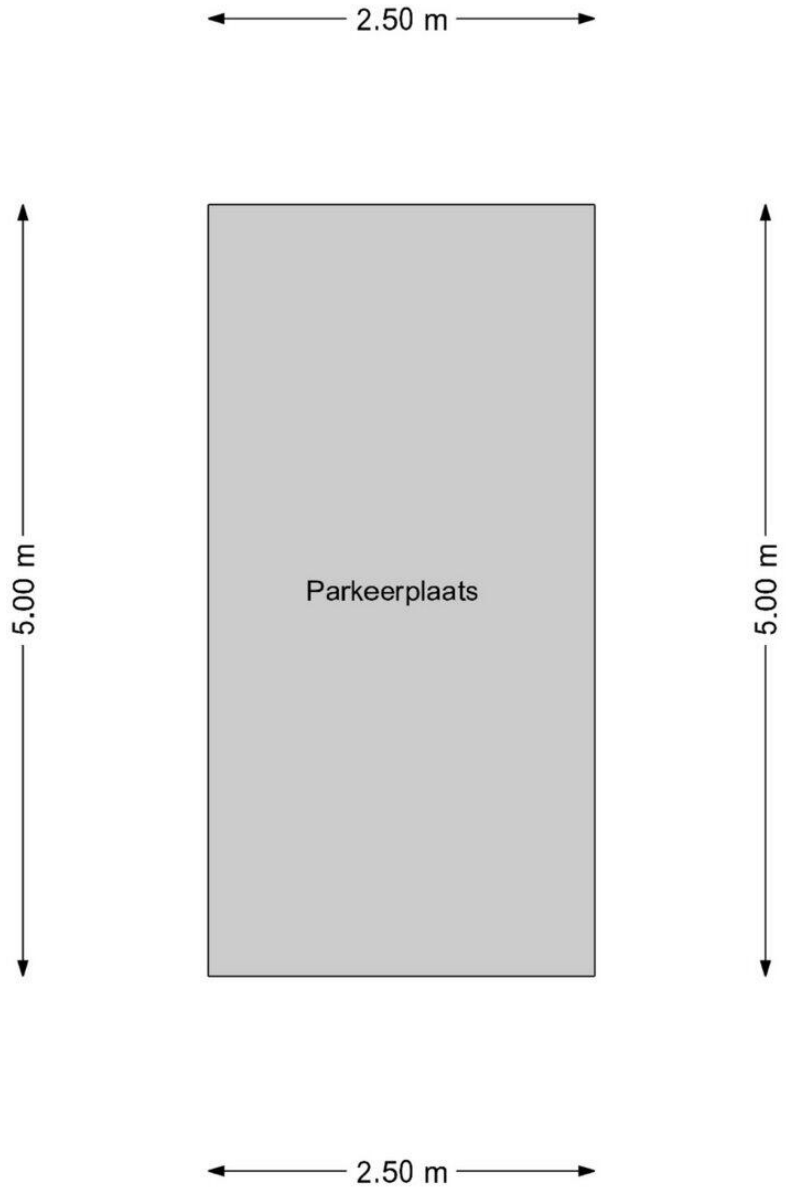



Startbaan 256 - Amstelveen
Appartement

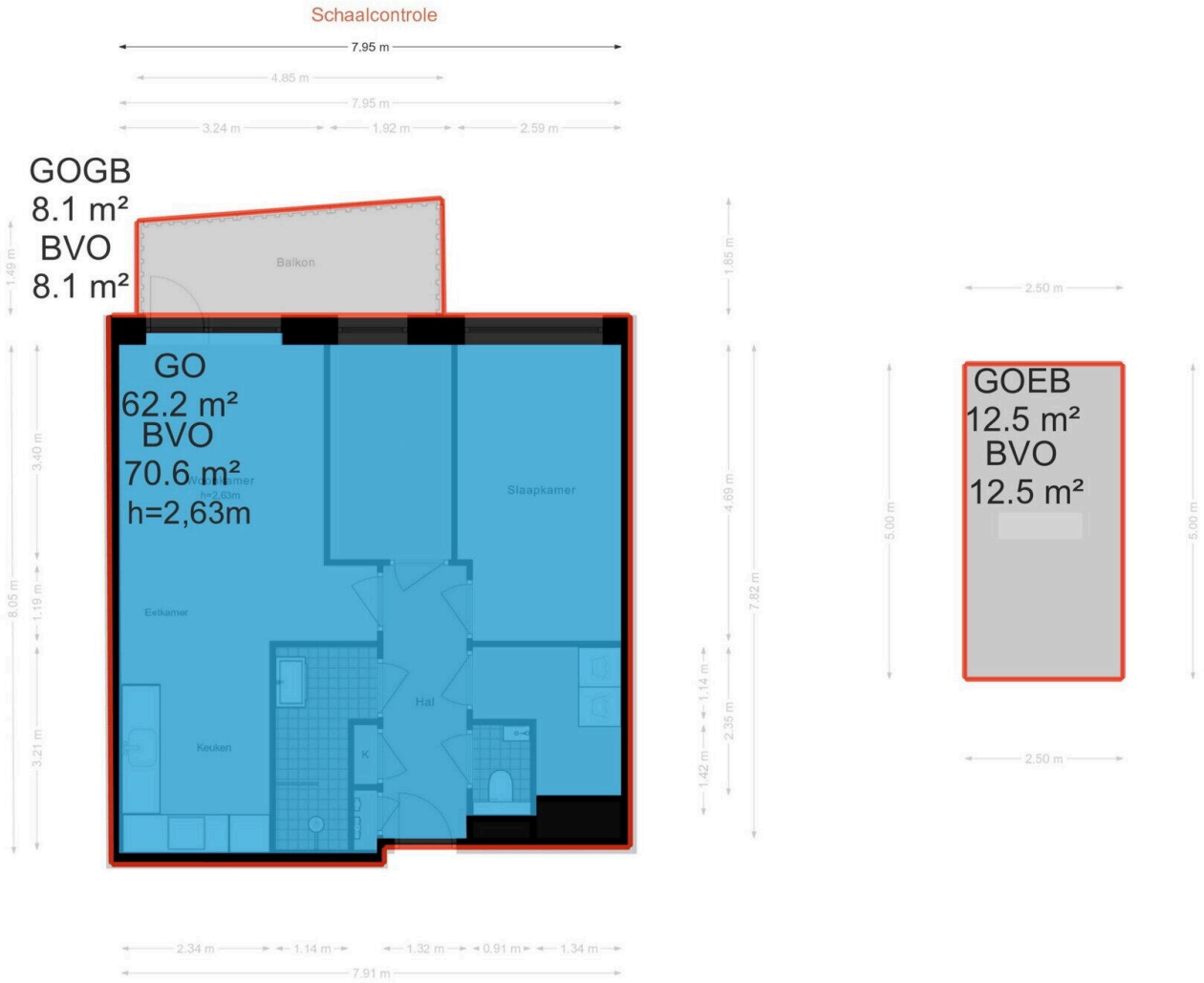


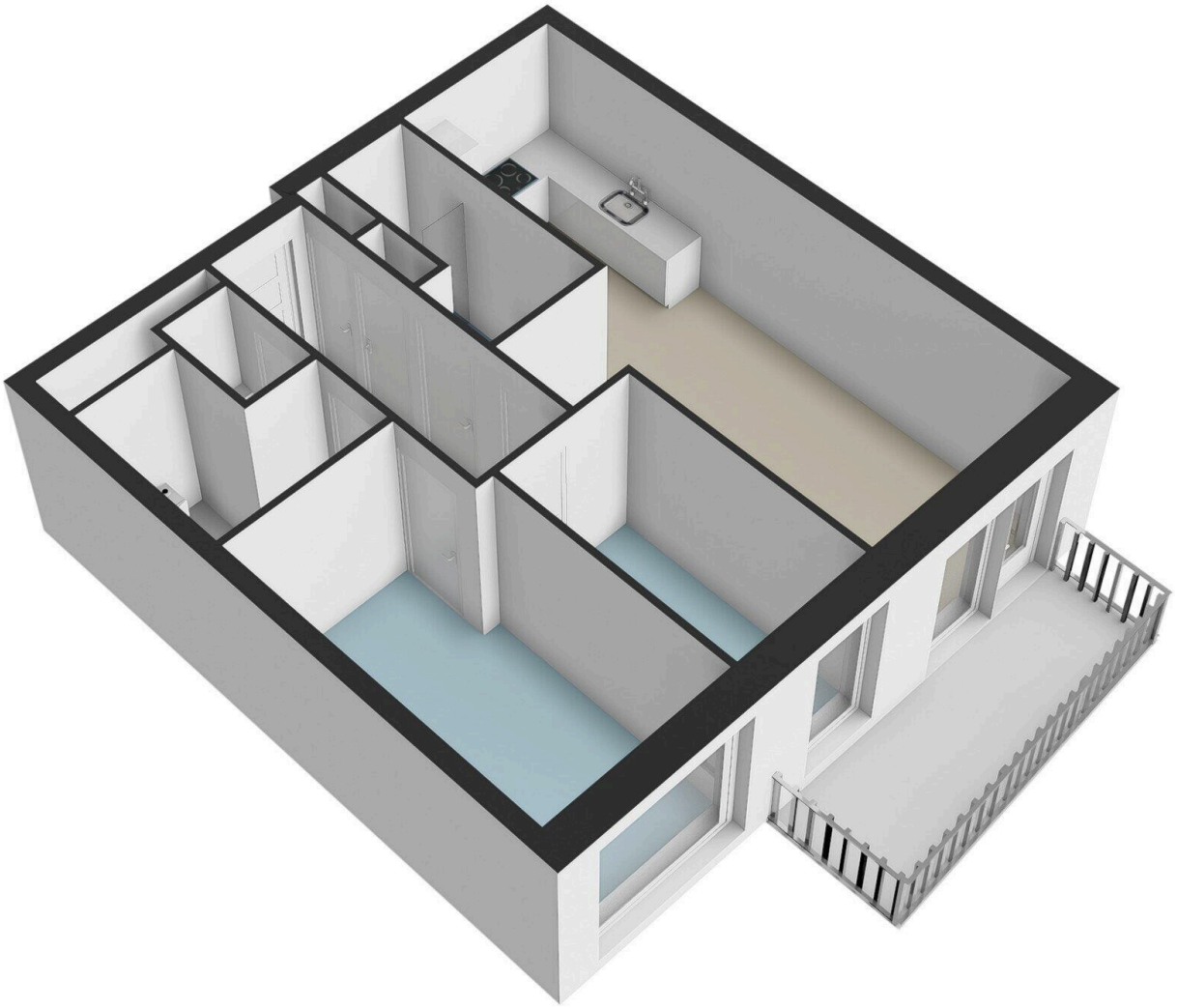
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

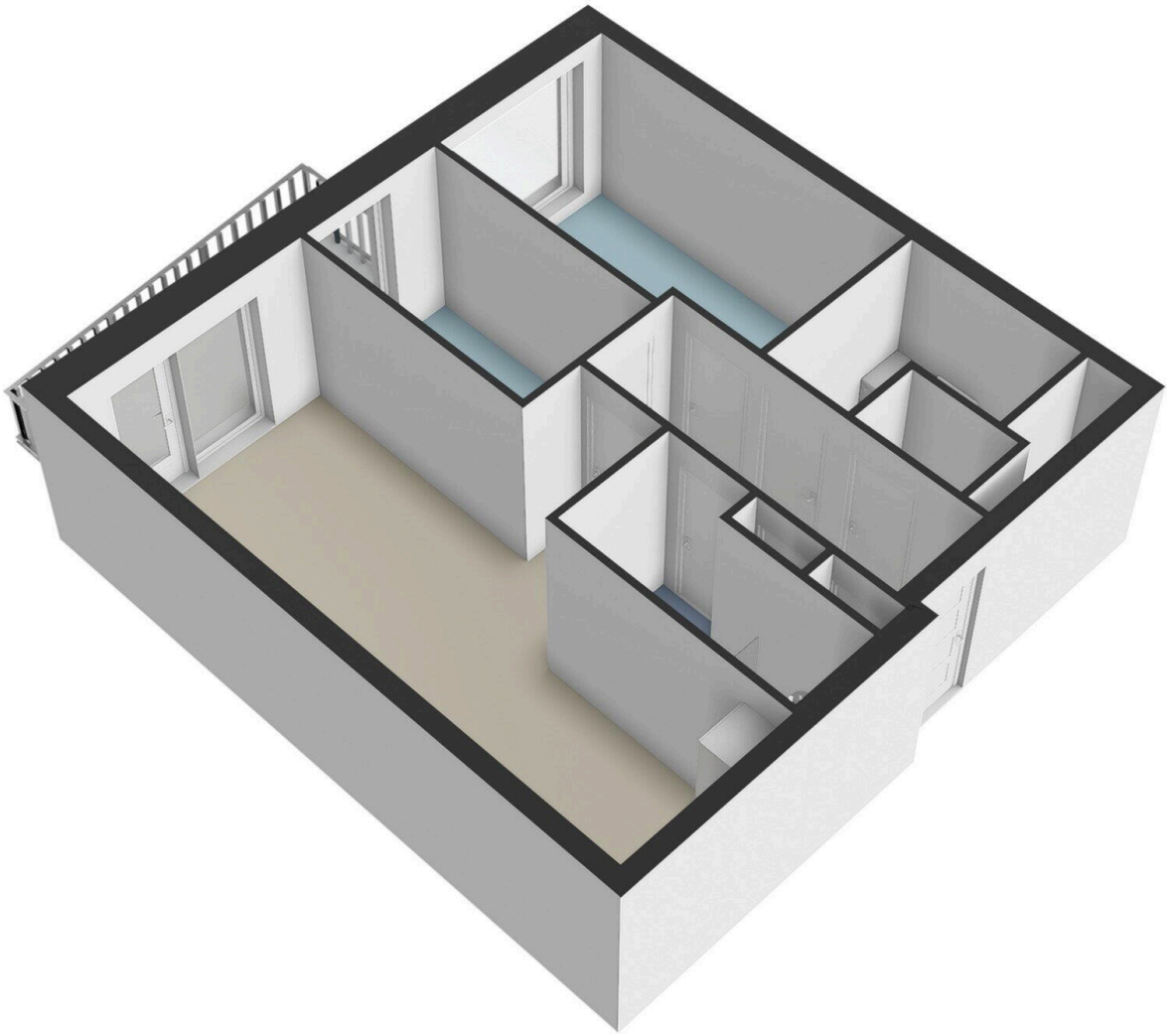
Startbaan 256 - Amstelveen
Parkeerplaats

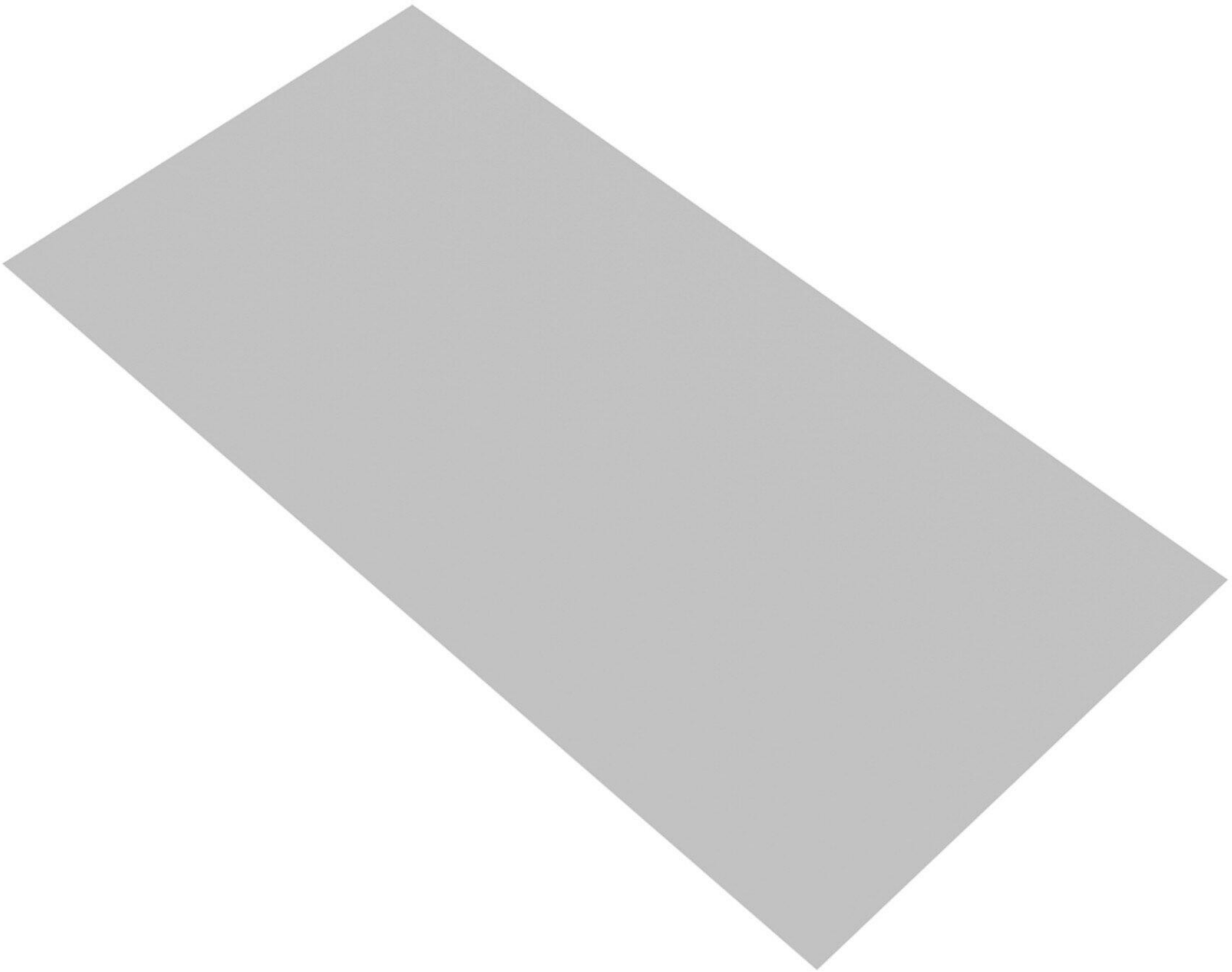


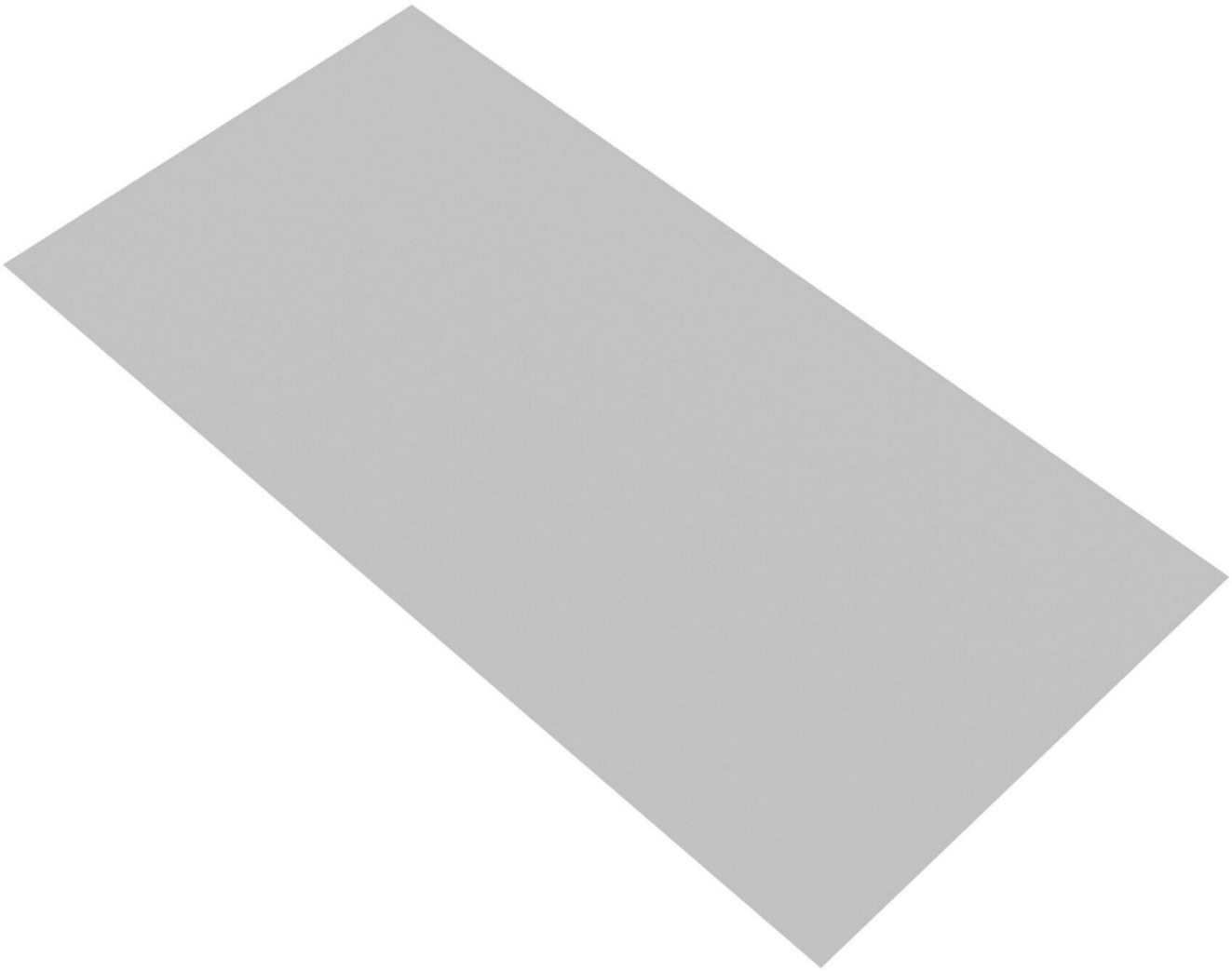
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl


Schaalcontrole
7.95 m
4.85 m
7.95 m
3.24 m
1.92 m
2.59 m
GOGB
8.1 m²
BVO
8.1 m²
Balkon
GO
62.2 m²
BVO
70.6 m²
h=2,63m
Slaapkamer
Eetkamer
Hal
Keuken
K
1.49 m
3.40 m
1.19 m
3.21 m
8.05 m
1.85 m
4.69 m
7.82 m
1.14 m
2.35 m
1.42 m
2.34 m
1.14 m
1.32 m
0.91 m
1.34 m
7.91 m
2.50 m
GOEB
12.5 m²
BVO
12.5 m²
5.00 m
5.00 m
2.50 m









Startbaan 256

www.startbaan256.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694

Scan Mij!