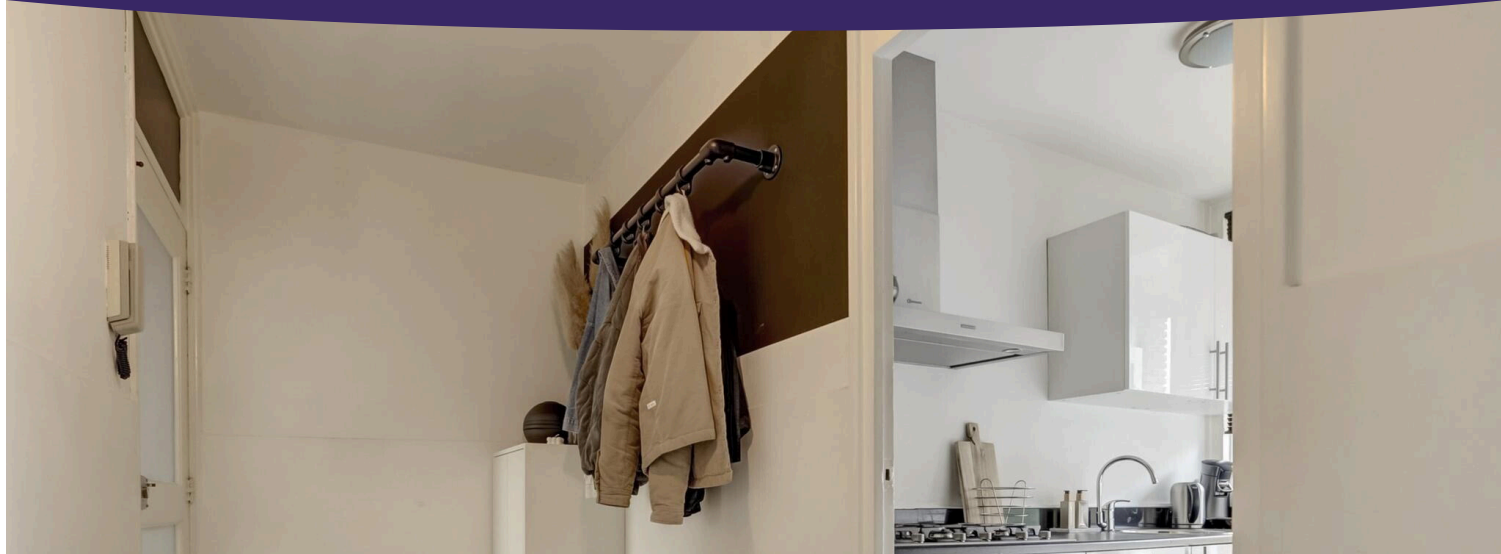


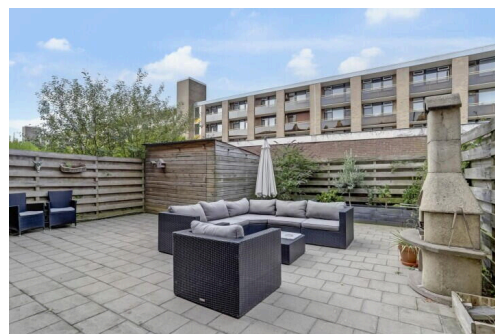
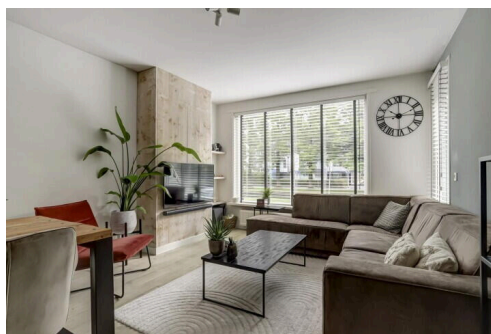
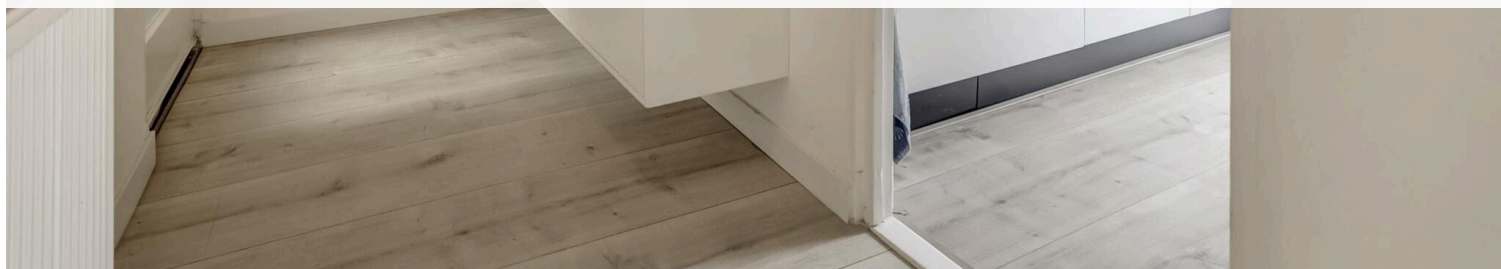
Gouda

Statensingel 103 | Vraagprijs € 260.000 k.k.



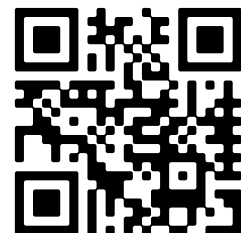
BESCHIKBAAR

WWW.STATENSINGEL103.NL



Type object:	Benedenwoning, appartement
Bouwjaar:	1954
Woonoppervlakte:	60 m ²
Inhoud:	201 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.statensingel103.nl

 **Boer**
Makelaardij



Omschrijving

Statensingel 103, 2805 BH Gouda

Op een centrale locatie in Gouda, op loopafstand van het bruisende stadscentrum en het NS-intercitystation, bevindt zich dit zeer goed onderhouden 3-kamerappartement met grote achtertuin op de begane grond van een goed onderhouden appartementencomplex. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met uitzicht op een waterpartij, twee slaapkamers, een nette keuken, een moderne badkamer, een zeer royale zonnige achtertuin en maar liefst twee bergingen! Dit appartement biedt de ideale combinatie van rust en stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Bouwjaar 1954. Inhoud ca. 201 m³. Woonoppervlakte ca. 60 m². Gebouwggebonden buitenruimte ca. 4 m². Externe bergruimte ca. 13 m².

Indeling appartementencomplex:

Het appartementencomplex beschikt over een afgesloten entree, intercom, brievenbussen en toegang tot de inpandige bergingen.

Indeling appartement:

Zeer ruime entree voorzien van een garderoberuimte die toegang biedt tot de keukenruimte, het separate toilet, de woonkamer en de eerste slaapkamer gelegen aan de voorzijde van het appartement. In het trappenhuis is de individuele meterkast gesitueerd (4 groepen plus 1 aardlekschakelaar).

Zeer moderne keukenruimte (2012) van ca. 5 m² voorzien van een recent vernieuwde koelvriescombinatie (vernieuwd in 2020), 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combioven en een vaatwasser. Vanuit de keukenruimte is de royale zonnige achtertuin van ca. 79 m² te bereiken.

Tevens vanuit de hal te bereiken separate nette half betegelde toiletruimte (2012).

De ruime woonkamer van ca. 18 m² is voorzien strakke wand- en plafondbewerking en biedt toegang tot de riante slaapkamer gelegen aan de achterzijde van het appartement.

Aan de voorzijde gelegen slaapkamer (1) ca. 8 m² is voorzien van een ingebouwde kast en biedt toegang tot het balkon van ca. 2 m².

Aan de achterzijde gelegen ruime slaapkamer (2) ca. 14 m² beschikt over riante raampartijen naar de achtertuin en tevens toegang tot de badkamer.

Badkamer ca. 3 m², sanitair vernieuwd in 2018, is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en tevens aansluiting voor de wasapparatuur.

Buitenzijde:

Zeer royale en zonnige achtertuin ca. 79 m² gunstig gelegen op het westen beschikt over een vrijstaande houten bergruimte van ca. 9 m². Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige bergruimte (box) in de onderbouw van het appartementencomplex van ca. 5 m².

Afmetingen:

Woonkamer ca. 5.02x3.71m.

Keukenruimte ca. 2.74x1.75m.

Slaapkamer (1) ca. 2.64x3.33m.

Slaapkamer (2) ca. 3.72x3.71m.

Badkamer ca. 2.52x1.48m.

Inpandige bergruimte ca. 2.39x1.88m.

Vrijstaande houten bergruimte ca. 2.89x3.01m.

Algemeen:

* bouwjaar 1954. Inhoud ca. 201 m³. Woonoppervlakte ca. 60 m². Gebouwgebonden buitenruimte ca. 4 m². Externe bergruimte ca. 13 m²;

* 3-kamerappartement gelegen op de begane grond;

* het appartement beschikt over maar liefst twee bergingen, waarvan een box in de onderbouw en een riante vrijstaande houten berging in de achtertuin;

* het gehele appartement is voorzien van dubbel glas;

* de VvE kosten bedragen € 101,75 per maand;

* centraal gelegen op loopafstand van het centrum van Gouda en het intercitystation.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 260.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 101.75 p/m

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1954
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m ²
Inhoud:	201 m ³
Externe bergruimte:	13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
----------	----------------------------

Balkon dakterras:

Balkon

Tuin:

Achtertuintuin

Achtertuintuin:

79 m² (9 meter diep en 8.75 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 101.75 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

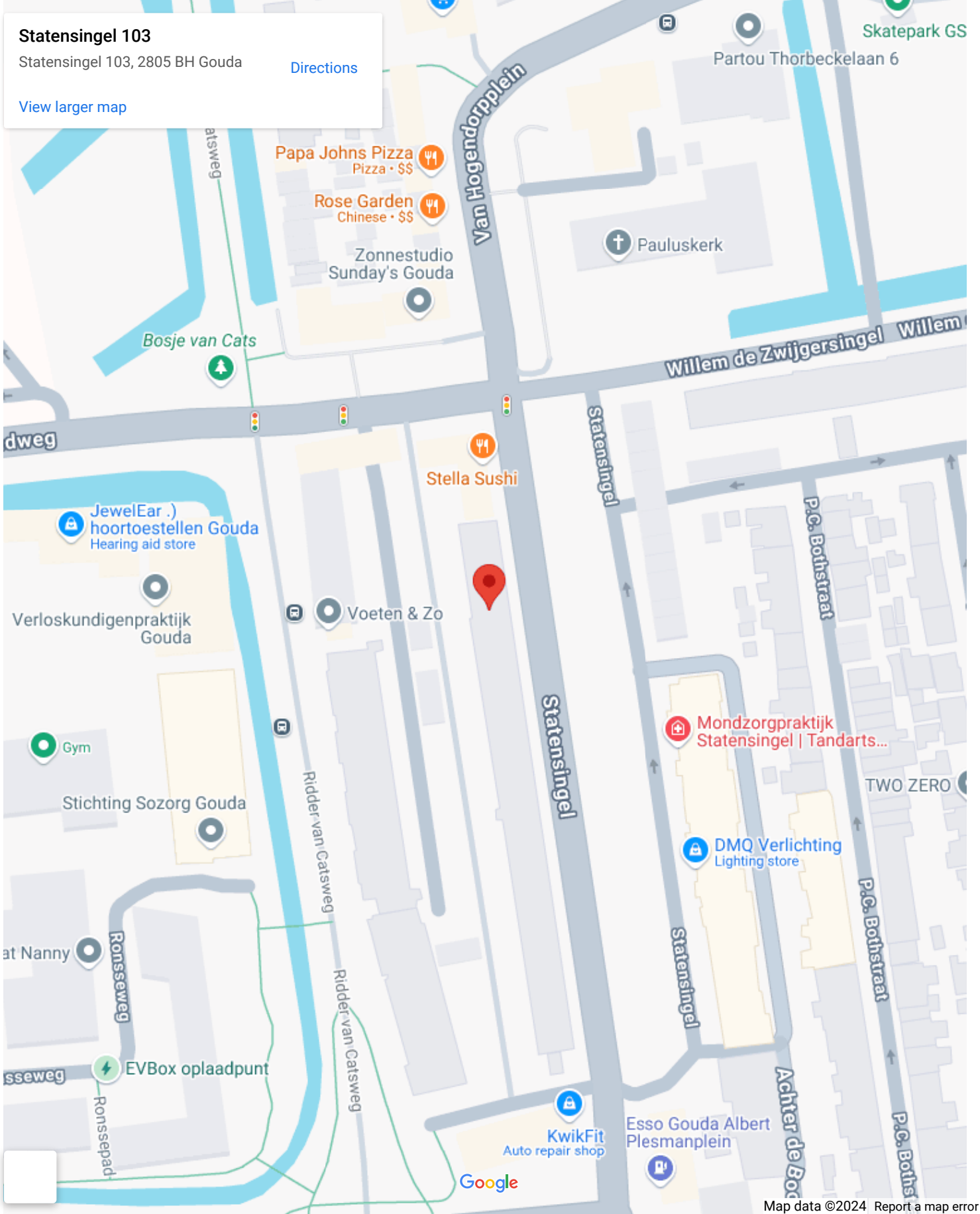
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



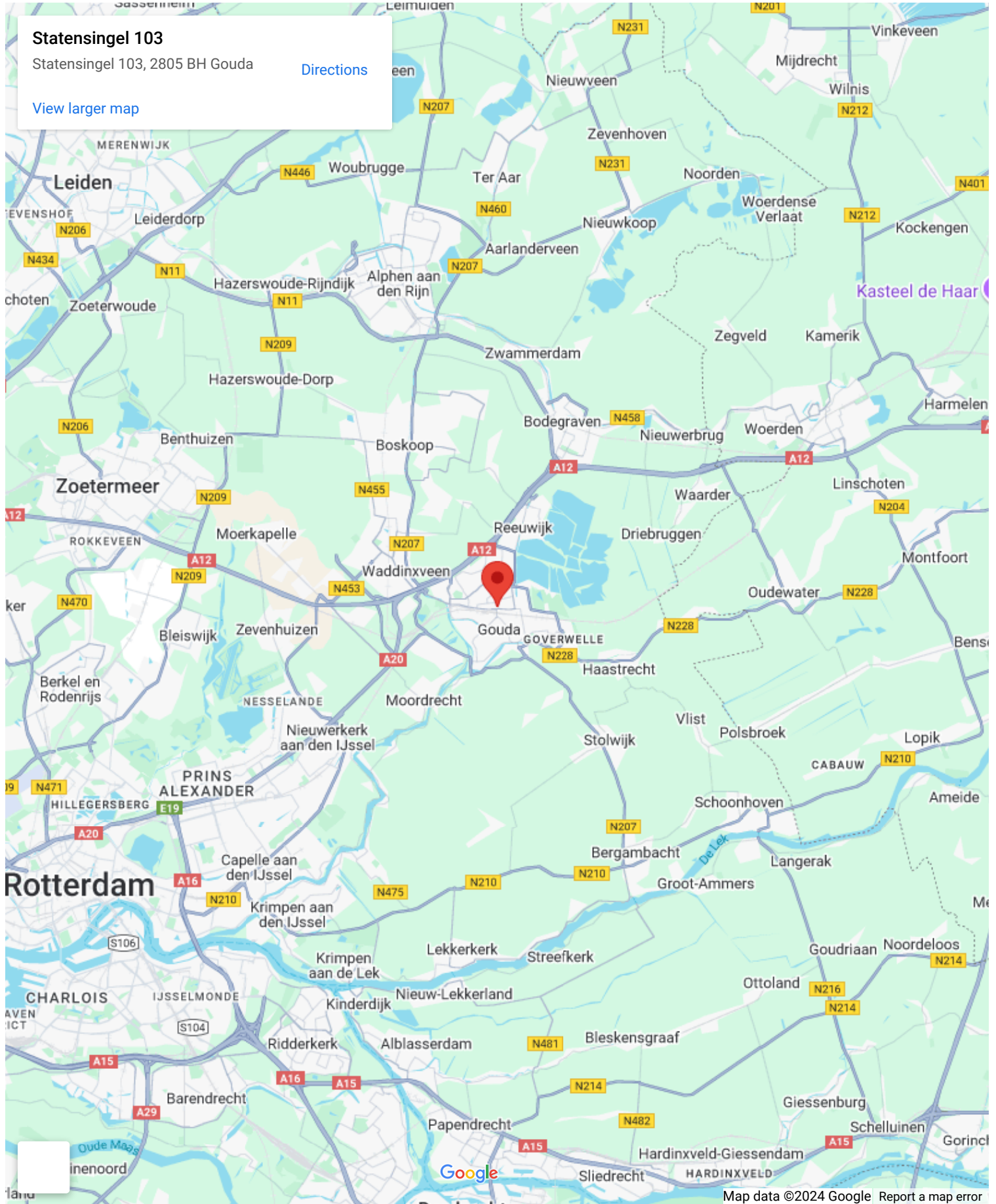
Op de kaart

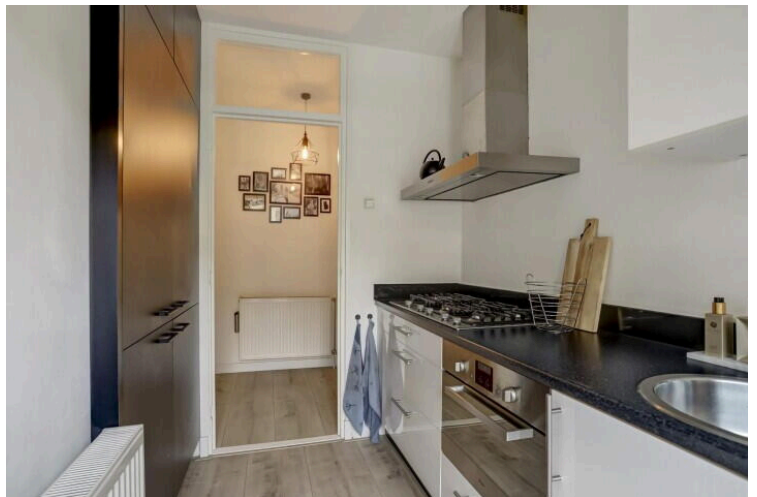
Statensingel 103

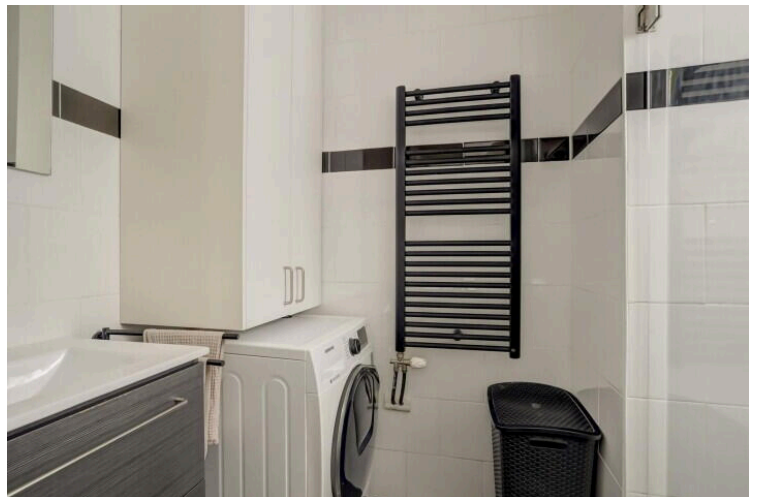
Statensingel 103, 2805 BH Gouda

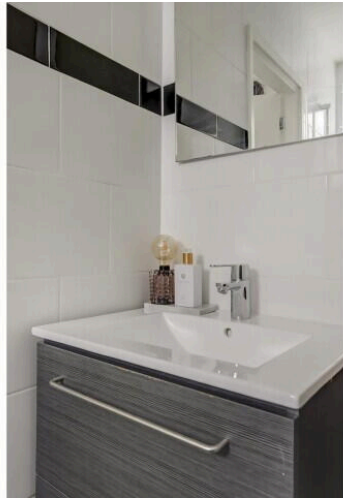
[Directions](#)

[View larger map](#)









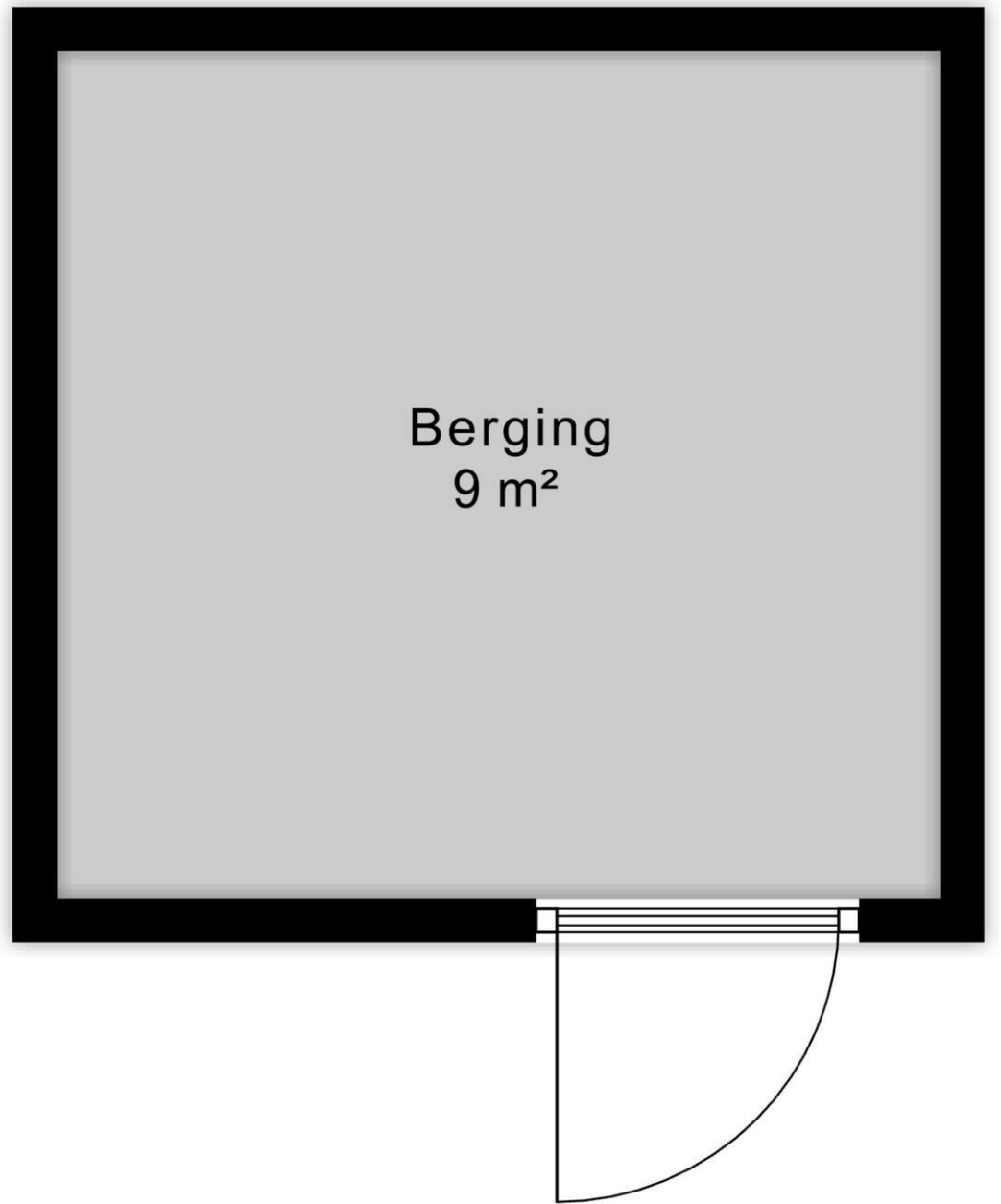


Begane Grond



← 3.01 m →

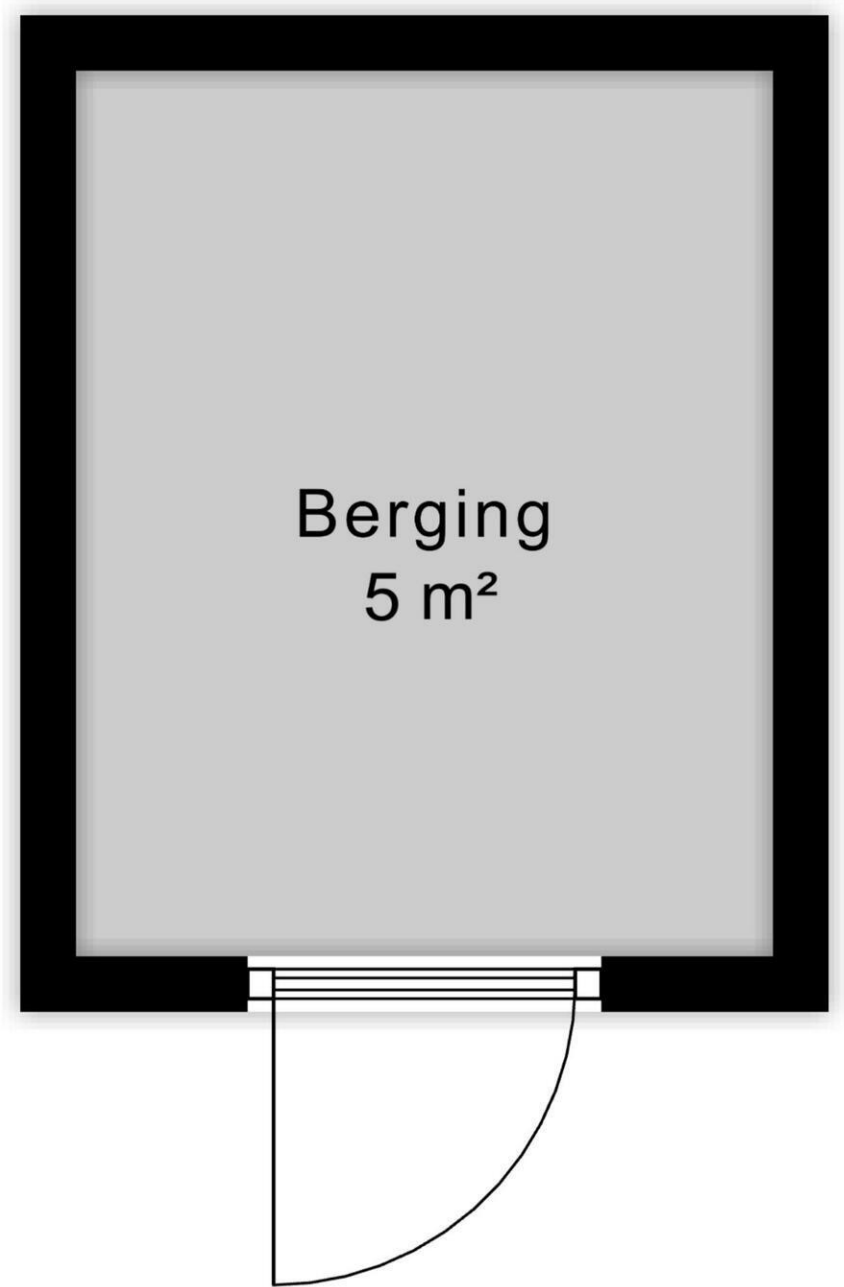
↑
2.89 m
↓



Berging

← 1.88 m →

↑
2.39 m
↓



Berging 2



Statensingel 103

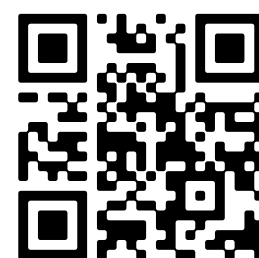
www.statensingel103.nl



Boer Makelaardij

Meridiaan 39
2801 DA, Gouda

www.boer-gouda.nl
018 253 8400



📱 Scan Mij!