

SPLITSING STATENSINGEL 1 TOT EN MET 107 TE GOUDA

Heden, éérentwintig augustus tweeduizend twee, verscheen voor mij, mr. Ronald — Jozef Krol, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "notaris", waarnemende het — kantoor van de met verlof zijnde mr. Hans Ronald Doorduyn, notaris te Zoetermeer: de heer mr. Alexander Patrick Vroegindeweij, geboren te Amstelveen op —

CONSIDERANS

A. 1.

2. DE MAATSCHAPPIJ wenst over te gaan tot splitsing van het registergoed — in appartementsrechten, als bedoeld in de artikelen 106 en volgende van — Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, hierna ook te noemen: het Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 111 onder d van — Boek 5 van het Wetboek. —
3. Door de gemeente Gouda is op negen juli tweeduizend twee de voor —



onderhavige splitsing vereiste vergunning afgegeven. Van gemelde _____
vergunning wordt een kopie aan deze akte gehecht. _____

4. In verband daarmee is vervaardigd de tekening als bedoeld in artikel 109, —
tweede lid Boek 5 van het Wetboek, ondermeer aangevende de begrenzing
van de onderscheiden gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd
zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze —
akte het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, —
met een doorlopende - arabische - nummering van 1 tot en met 54. _____
5. Deze tekening - die aan deze akte zal worden gehecht - voldoet aan de bij -
en krachtens de wet gestelde vereisten, blijkens de daarop gestelde op —
negentien augustus tweeduizend twee gedateerde verklaring van de _____
bewaarder der openbare registers te Zoetermeer, ondermeer inhoudende —
dat de complexaanduiding van het in de splitsing betrokken kadastrale _____
perceel luidt 3611 A. _____

B. SPLITSING _____

Het registergoed wordt bij deze gesplitst in de volgende appartementsrechten: —

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de vierkamer woning op de begane grond met berging in het _____
souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 1 te _____
Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 1, uitmakende het _____
drieënvijftig/tweeduizend zeventhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de _____
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
2. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de driekamer woning op de begane grond verdieping met _____
berging in het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend _____
Statensingel 7 te Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, —
sectie I complexnummer 3611 A Appartementsindex 2, uitmakende het _____
zevenenveertig/tweeduizend zeventhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de —
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
3. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de vierkamer woning op de eerste verdieping met berging in —
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 3 te —
Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 3, uitmakende het _____
drieënvijftig/tweeduizend zeventhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de _____
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
4. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____



- gebruik van de driekamer woning op de eerste verdieping met berging in —
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 9 te —
Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I —————
complexnummer 3611 A Appartementsindex 4, uitmakende het —————
zevenenveertig/tweeduizend zevenhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de —
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; —————
5. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de vierkamer woning op de tweede verdieping met berging in —
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 5 te —
Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I —————
complexnummer 3611 A Appartementsindex 5, uitmakende het —————
drieënvijftig/tweeduizend zevenhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de —
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; —————
6. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de driekamer woning op de tweede verdieping met berging in —
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 11 te —
Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I —————
complexnummer 3611 A Appartementsindex 6, uitmakende het —————
zevenenveertig/tweeduizend zevenhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de —
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; —————
7. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de vierkamer woning op de begane grond met berging in het —
souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 13 te —
Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I —————
complexnummer 3611 A Appartementsindex 7, uitmakende het —————
drieënvijftig/tweeduizend zevenhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de —
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; —————
8. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de driekamer woning op de begane grond met berging in het —
souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 19 te —
Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I —————
complexnummer 3611 A Appartementsindex 8, uitmakende het —————
zevenenveertig/tweeduizend zevenhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de —
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; —————
9. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de vierkamer woning op de eerste verdieping met berging in —
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 15 te —
Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I —————



- complexnummer 3611 A Appartementsindex 9, uitmakende het _____
drieënvijftig/tweeduizend zevenhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de _____
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
10. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de driekamer woning op de eerste verdieping met berging in _____
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 21 te _____
Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 10, uitmakende het _____
zevenenveertig/tweeduizend zevenhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de _____
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
11. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de vierkamer woning op de tweede verdieping met berging in _____
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 17 te _____
Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 11, uitmakende het _____
drieënvijftig/tweeduizend zevenhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de _____
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
12. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de driekamer woning op de tweede verdieping met berging in _____
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 23 te _____
Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 12, uitmakende het _____
zevenenveertig/tweeduizend zevenhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de _____
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
13. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de vierkamer woning op de begane grond met berging in het _____
souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 25 te _____
Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 13, uitmakende het _____
drieënvijftig/tweeduizend zevenhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de _____
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
14. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de driekamer woning op de begane grond met berging in het _____
souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 31 te _____
Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 14, uitmakende het _____
zevenenveertig/tweeduizend zevenhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de _____
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____



15. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend — gebruik van de vierkamer woning op de eerste verdieping met berging in — het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 27 te — Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I — complexnummer 3611 A Appartementsindex 15, uitmakende het — drieënvijftig/tweeduizend zeventhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de — hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; —
16. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend — gebruik van de driekamer woning op de eerste verdieping met berging in — het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 33 te — Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I — complexnummer 3611 A Appartementsindex 16, uitmakende het — zevenenveertig/tweeduizend zeventhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de — hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; —
17. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend — gebruik van de vierkamer woning op de tweede verdieping met berging in — het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 29 te — Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I — complexnummer 3611 A Appartementsindex 17, uitmakende het — drieënvijftig/tweeduizend zeventhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de — hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; —
18. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend — gebruik van de driekamer woning op de tweede verdieping met berging in — het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 35 te — Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I — complexnummer 3611 A Appartementsindex 18, uitmakende het — zevenenveertig/tweeduizend zeventhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de — hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; —
19. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend — gebruik van de vierkamer woning op de begane grond met berging in het — souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 37 te — Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I — complexnummer 3611 A Appartementsindex 19, uitmakende het — drieënvijftig/tweeduizend zeventhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de — hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; —
20. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend — gebruik van de driekamer woning op de begane grond met berging in het — souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 43 te —



- Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 20, uitmakende het _____
zevenenveertig/tweeduizend zevenhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de _____
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
21. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de vierkamer woning op de eerste verdieping met berging in _____
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 39 te _____
Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 21, uitmakende het _____
drieënvijftig/tweeduizend zevenhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de _____
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
22. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de driekamer woning op de eerste verdieping met berging in _____
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 45 te _____
Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 22, uitmakende het _____
zevenenveertig/tweeduizend zevenhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de _____
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
23. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de vierkamer woning op de tweede verdieping met berging in _____
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 41 te _____
Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 23, uitmakende het _____
drieënvijftig/tweeduizend zevenhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de _____
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
24. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de driekamer woning op de tweede verdieping met berging in _____
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 47 te _____
Gouda (2805 BE), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 24, uitmakende het _____
zevenenveertig/tweeduizend zevenhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de _____
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
25. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de vierkamer woning op de begane grond met berging in het _____
souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 49 te _____
Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 25, uitmakende het _____
drieënvijftig/tweeduizend zevenhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de _____



- hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
26. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend — gebruik van de driekamer woning op de begane grond met berging in het — souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 55 te — Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I — complexnummer 3611 A Appartementsindex 26, uitmakende het — zevenenveertig/tweeduizend zeventhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de — hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
27. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend — gebruik van de vierkamer woning op de eerste verdieping met berging in — het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 51 te — Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I — complexnummer 3611 A Appartementsindex 27, uitmakende het — drieënvijftig/tweeduizend zeventhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de — hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
28. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend — gebruik van de driekamer woning op de eerste verdieping met berging in — het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 57 te — Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I — complexnummer 3611 A Appartementsindex 28, uitmakende het — zevenenveertig/tweeduizend zeventhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de — hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
29. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend — gebruik van de vierkamer woning op de tweede verdieping met berging in — het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 53 te — Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I — complexnummer 3611 A Appartementsindex 29, uitmakende het — drieënvijftig/tweeduizend zeventhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de — hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
30. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend — gebruik van de driekamer woning op de tweede verdieping met berging in — het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 59 te — Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I — complexnummer 3611 A Appartementsindex 30, uitmakende het — zevenenveertig/tweeduizend zeventhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de — hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
31. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend — gebruik van de vierkamer woning op de begane grond met berging in het —



- souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 61 te ———
Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I ———
complexnummer 3611 A Appartementsindex 31, uitmakende het ———
drieënvijftig/tweeduizend zeventhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de ———
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; ———
32. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de driekamer woning op de begane grond met berging in het ———
souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 67 te ———
Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I ———
complexnummer 3611 A Appartementsindex 32, uitmakende het ———
zevenenveertig/tweeduizend zeventhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de ———
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; ———
33. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de vierkamer woning op de eerste verdieping met berging in ———
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 63 te ———
Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I ———
complexnummer 3611 A Appartementsindex 33, uitmakende het ———
drieënvijftig/tweeduizend zeventhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de ———
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; ———
34. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de driekamer woning op de eerste verdieping met berging in ———
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 69 te ———
Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I ———
complexnummer 3611 A Appartementsindex 34, uitmakende het ———
zevenenveertig/tweeduizend zeventhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de ———
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; ———
35. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de vierkamer woning op de tweede verdieping met berging in ———
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 65 te ———
Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I ———
complexnummer 3611 A Appartementsindex 35, uitmakende het ———
drieënvijftig/tweeduizend zeventhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de ———
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; ———
36. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de driekamer woning op de tweede verdieping met berging in ———
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 71 te ———
Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I ———
complexnummer 3611 A Appartementsindex 36, uitmakende het ———



- zevenenveertig/tweeduizend zevenhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de —
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
37. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de vierkamer woning op de begane grond met berging in het —
souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 73 te —
Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 37, uitmakende het _____
drieënvijftig/tweeduizend zevenhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de —
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
38. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de driekamer woning op de begane grond met berging in het —
souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 79 te —
Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 38, uitmakende het _____
zevenenveertig/tweeduizend zevenhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de —
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
39. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de vierkamer woning op de eerste verdieping met berging in —
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 75 te —
Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 39, uitmakende het _____
drieënvijftig/tweeduizend zevenhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de —
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
40. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de driekamer woning op de eerste verdieping met berging in —
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 81 te —
Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 40, uitmakende het _____
zevenenveertig/tweeduizend zevenhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de —
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
41. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de vierkamer woning op de tweede verdieping met berging in —
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 77 te —
Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 41, uitmakende het _____
drieënvijftig/tweeduizend zevenhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de —
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
42. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —



- gebruik van de driekamer woning op de tweede verdieping met berging in —
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 83 te —
Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I —————
complexnummer 3611 A Appartementsindex 42, uitmakende het —————
zevenenveertig/tweeduizend zevenhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de —
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; —————
43. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de vierkamer woning op de begane grond met berging in het —
souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 85 te —
Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I —————
complexnummer 3611 A Appartementsindex 43, uitmakende het —————
drieënvijftig/tweeduizend zevenhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de —
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; —————
44. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de driekamer woning op de begane grond met berging in het —
souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 91 te —
Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I —————
complexnummer 3611 A Appartementsindex 44, uitmakende het —————
zevenenveertig/tweeduizend zevenhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de —
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; —————
45. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de vierkamer woning op de eerste verdieping met berging in —
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 87 te —
Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I —————
complexnummer 3611 A Appartementsindex 45, uitmakende het —————
drieënvijftig/tweeduizend zevenhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de —
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; —————
46. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de driekamer woning op de eerste verdieping met berging in —
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 93 te —
Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I —————
complexnummer 3611 A Appartementsindex 46, uitmakende het —————
zevenenveertig/tweeduizend zevenhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de —
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; —————
47. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de vierkamer woning op de tweede verdieping met berging in —
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 89 te —
Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I —————



- complexnummer 3611 A Appartementsindex 47, uitmakende het _____
drieënvijftig/tweeduizend zeventhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de _____
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
48. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de driekamer woning op de tweede verdieping met berging in _____
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 95 te _____
Gouda (2805 BG), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 48, uitmakende het _____
zevenenveertig/tweeduizend zeventhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de _____
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
49. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de vierkamer woning op de begane grond met berging in het _____
souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 97 te _____
Gouda (2805 BH), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 49, uitmakende het _____
drieënvijftig/tweeduizend zeventhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de _____
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
50. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de driekamer woning op de begane grond met berging in het _____
souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 103 te _____
Gouda (2805 BH), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 50, uitmakende het _____
zevenenveertig/tweeduizend zeventhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de _____
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
51. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de vierkamer woning op de eerste verdieping met berging in _____
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 99 te _____
Gouda (2805 BH), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 51, uitmakende het _____
drieënvijftig/tweeduizend zeventhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de _____
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____
52. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de driekamer woning op de eerste verdieping met berging in _____
het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 105 te _____
Gouda (2805 BH), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I _____
complexnummer 3611 A Appartementsindex 52, uitmakende het _____
zevenenveertig/tweeduizend zeventhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de _____
hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; _____



53. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend — gebruik van de vierkamer woning op de tweede verdieping met berging in — het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 101 te Gouda (2805 BH), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I — complexnummer 3611 A Appartementsindex 53, uitmakende het — drieënvijftig/tweeduizend zeventhonderdste (53/2.700^e) aandeel in de — hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; —
54. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend — gebruik van de driekamer woning op de tweede verdieping met berging in — het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend Statensingel 107 te Gouda (2805 BH), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie I — complexnummer 3611 A Appartementsindex 54, uitmakende het — zevenenveertig/tweeduizend zeventhonderdste (47/2.700^e) aandeel in de — hiervoor sub A.1.a omschreven gemeenschap; —
- al welke appartementsrechten aan DE MAATSCHAPPIJ toebehoren. —

C. MODELREGLEMENT —

Als reglement bedoeld in artikel 111, onder d van het Wetboek zal - behoudens de hierna volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen daarop - gelden het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, vastgesteld door de — Koninklijke Notariële Broederschap, opgenomen in een akte op twee januari — negentienhonderdtweeënnegentig voor een plaatsvervanger van Mr. J.W. — Klinkenberg, notaris ter standplaats Rotterdam verleden, van welke akte een — afschrift is ingeschreven ten kantore van de Openbare Registers te Rotterdam — op tien januari daarna in deel 11905 nummer 1, hierna ook te noemen: het — reglement. —

De bepalingen van Annex 1 bij het reglement zijn niet van toepassing. —

D. BIJZONDER REGLEMENT —

Ter aanvulling en in afwijking van de bepalingen van het reglement zal het navolgende gelden: —

1. a. Het breukdeel als bedoeld in **artikel 2 lid 1** van het reglement is het breukdeel als hiervoor bij de omschrijving van de respectieve — appartementsrechten is vermeld. —
- b. **Artikel 2 lid 3** wordt vervangen door: —
3. a. *Behoudens het hierna bepaalde zijn in dezelfde verhouding — als hiervoor sub 1.a bedoeld de eigenaars verplicht bij te dra- — gen in die schulden en kosten die voor gemeenschappelijke — rekening zijn.* —
- b. 1. *In die schulden en kosten, welke slechts betrekking —*



- hebben op het gebruik, onderhoud en schoonmaken van de inpandige gemeenschappelijke gedeeltes (trappenhuisen) grenzend aan de appartementen met de indices 1 tot en met 6, de betreffende reserveringen daaronder begrepen, zijn uitsluitend verplicht bij te dragen de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 6 en wel ieder voor een/zesde (1/6) gedeelte. Over deze zaken kan slechts worden besloten door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 6.
2. In die schulden en kosten, welke slechts betrekking hebben op het gebruik, onderhoud en schoonmaken van de inpandige gemeenschappelijke gedeeltes (trappenhuisen) grenzend aan de appartementen met de indices 7 tot en met 12, de betreffende reserveringen daaronder begrepen, zijn uitsluitend verplicht bij te dragen de eigenaars van de appartementsrechten met indices 7 tot en met 12 en wel ieder voor een/zesde (1/6) gedeelte. Over deze zaken kan slechts worden besloten door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 7 tot en met 12.
 3. In die schulden en kosten, welke slechts betrekking hebben op het gebruik, onderhoud en schoonmaken van de inpandige gemeenschappelijke gedeeltes (trappenhuisen) grenzend aan de appartementen met de indices 13 tot en met 18, de betreffende reserveringen daaronder begrepen, zijn uitsluitend verplicht bij te dragen de eigenaars van de appartementsrechten met indices 13 tot en met 18 en wel ieder voor een/zesde (1/6) gedeelte. Over deze zaken kan slechts worden besloten door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 13 tot en met 18.
 4. In die schulden en kosten, welke slechts betrekking hebben op het gebruik, onderhoud en schoonmaken van de inpandige gemeenschappelijke gedeeltes (trappenhuisen) grenzend aan de appartementen met de indices 19 tot en met 24, de betreffende reserveringen daaronder begrepen, zijn uitsluitend verplicht bij te dragen de



- eigenaars van de appartementsrechten met indices 19 tot en met 24 en wel ieder voor een/zesde (1/6) gedeelte. — Over deze zaken kan slechts worden besloten door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 19 tot en met 24. —
5. In die schulden en kosten, welke slechts betrekking hebben op het gebruik, onderhoud en schoonmaken van de in pandige gemeenschappelijke gedeeltes (trappenhuisen) grenzend aan de appartementen met de indices 25 tot en met 30, de betreffende reserveringen daaronder begrepen, zijn uitsluitend verplicht bij te dragen de eigenaars van de appartementsrechten met indices 25 tot en met 30 en wel ieder voor een/zesde (1/6) gedeelte. — Over deze zaken kan slechts worden besloten door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 25 tot en met 30. —
6. In die schulden en kosten, welke slechts betrekking hebben op het gebruik, onderhoud en schoonmaken van de in pandige gemeenschappelijke gedeeltes (trappenhuisen) grenzend aan de appartementen met de indices 31 tot en met 36, de betreffende reserveringen daaronder begrepen, zijn uitsluitend verplicht bij te dragen de eigenaars van de appartementsrechten met indices 31 tot en met 36 en wel ieder voor een/zesde (1/6) gedeelte. — Over deze zaken kan slechts worden besloten door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 31 tot en met 36. —
7. In die schulden en kosten, welke slechts betrekking hebben op het gebruik, onderhoud en schoonmaken van de in pandige gemeenschappelijke gedeeltes (trappenhuisen) grenzend aan de appartementen met de indices 37 tot en met 42, de betreffende reserveringen daaronder begrepen, zijn uitsluitend verplicht bij te dragen de eigenaars van de appartementsrechten met indices 37 tot en met 42 en wel ieder voor een/zesde (1/6) gedeelte. — Over deze zaken kan slechts worden besloten door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 37 tot en met 42. —



8. *In die schulden en kosten, welke slechts betrekking hebben op het gebruik, onderhoud en schoonmaken van de in pandige gemeenschappelijke gedeeltes (trappenhuisen) grenzend aan de appartementen met de indices 43 tot en met 48, de betreffende reserveringen daaronder begrepen, zijn uitsluitend verplicht bij te dragen de eigenaars van de appartementsrechten met indices 43 tot en met 48 en wel ieder voor een/zesde (1/6) gedeelte. Over deze zaken kan slechts worden besloten door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 43 tot en met 48.*
9. *In die schulden en kosten, welke slechts betrekking hebben op het gebruik, onderhoud en schoonmaken van de in pandige gemeenschappelijke gedeeltes (trappenhuisen) grenzend aan de appartementen met de indices 49 tot en met 54, de betreffende reserveringen daaronder begrepen, zijn uitsluitend verplicht bij te dragen de eigenaars van de appartementsrechten met indices 49 tot en met 54 en wel ieder voor een/zesde (1/6) gedeelte. Over deze zaken kan slechts worden besloten door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 49 tot en met 54.*
- c. *Indien en zodra er wijziging komt in de stroomvoorziening van de hiervoor sub b.1 tot en met b.9 bedoelde zaken, waardoor de kosten voor stroomverbruik per trappenhuis kan worden afgerekend, zullen deze schulden en kosten van stroomgebruik vallen onder de sub b.1 tot en met b.9 bedoelde schulden en kosten.*
- d. *Onder de sub b.1 tot en met b.9 bedoelde kosten vallen niet de kosten in verband met onderhoud etcetera van de voorpui van het trappenhuis; deze kosten zijn voor gemeenschappelijke rekening van alle appartementseigenaren, in de verhouding als hiervoor sub 1.a bedoeld.*
- e. *De kleurstelling van de zich in de trappenhuisen bevindende gemeenschappelijke gedeeltes (zoals buitenzijde voordeuren, trapleuningen etcetera) dient in stand te worden gehouden overeenkomstig de huidige kleurstelling, tenzij voor afwijking daarvan toestemming is verleend door de vergadering van de*



- Vereniging van Eigenaars; De vergadering van de Vereniging van Eigenaars kan aan een zodanige toestemming _____ voorwaarden verbinden. _____*
- f. *Het is zonder toestemming van de vergadering van de Vereniging van Eigenaars niet toegestaan om te komen op of zich te bevinden in de boven de woningen gelegen vliering(en). De vergadering van de Vereniging van Eigenaars kan aan een zodanige toestemming voorwaarden verbinden. _____*
2. De gezamenlijke schulden, kosten en lasten bedoeld in **artikel 3** van het reglement, moeten door de eigenaars worden gedragen voor de breukdelen als in artikel 1 van dit bijzonder reglement genoemd. Voor dezelfde breukdelen zijn de eigenaars gehouden bij te dragen in het reservefonds bedoeld in **artikel 32** van het reglement. De grootte van het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag wordt ieder jaar door de vergadering vastgesteld. Voor de verwarmingskosten wordt verwezen naar en van toepassing verklaart hetgeen is bepaald in **artikel 3 sub h** van het reglement, handelend over de schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars, woordelijk luidend als volgt: _____
- " *Artikel 3* _____
Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: _____
- a. " *enzovoort* _____
- " h. *de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover het gemeenschappelijke installaties betreft.* _____
3. Het eerste boekjaar loopt vanaf het tijdstip waarop de vereniging leden kent, en wel vanaf dat tijdstip tot en met eenendertig december van het lopende jaar. _____
4. a. In afwijking van het bepaalde in **artikel 4 lid 3** van het reglement zal, indien op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar een overschot blijkt te bestaan, dit overschot worden overgebracht naar het reservefonds, tenzij de vergadering van eigenaars anders besluit. _____
- b. Aan het slot van **artikel 4 lid 4** wordt toegevoegd: _____



- "*tenzij de vergadering anders besluit*". _____
- 5. **Artikel 5 lid 2** van het reglement wordt aangevuld als volgt: _____
 - "*De bijdrage dient bij vooruitbetaling te worden voldaan uiterlijk op de eerste van de maand.* _____
De verplichting van de eigenaar tot voldoening van de voorschotbijdragen gaat in op de eerste dag van de maand, volgend op de maand waarin het betreffende appartementsrecht in eigendom aan hem is geleverd en eindigt op de laatste dag van de maand waarin hij de eigendom van zijn appartementsrecht levert aan een derde" _____

- 8. Aan de opsomming in **artikel 9 lid 1 sub a** van het reglement wordt aan het slot toegevoegd: _____
 - "*alsmede de ramen in de gemeenschappelijke gedeelten, de deuren die zich tussen de gemeenschappelijke gedeelten bevinden en de brievenbussen*". _____
- 9. a. Aan de opsomming in **artikel 13 lid 2** van het reglement worden toegevoegd: _____
 - "*schotelantennes, antennes van zendamateurs en alarminstallaties*". _____
- b. Het bepaalde in **artikel 13 lid 3** wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: _____
 - "*De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken indien niet (meer) aan alle gestelde voorwaarden wordt voldaan*". _____
- 10. De bestemming van de appartementsrechten als bedoeld in **artikel 17 lid 4** van het reglement is conform hetgeen daarover bij de omschrijving van de respectieve appartementsrechten onder woorden is gebracht. _____
- 11. Aan het bepaalde in **artikel 18 lid 1** wordt toegevoegd: _____
 - "*Tot dat onderhoud behoort tevens het binnenschilderwerk, alsmede het schoonhouden, repareren en vervangen van de centrale verwar-* _____



ming- en eventuele alarminstallaties in de privegedeelten, alsmede de schoorsteenkanalen". _____

Voorts wordt aan dit lid een nieuwe alinea toegevoegd, luidende: _____

- "Indien door een niet voldoende of helemaal geen onderhoud of _____ (verkeerd) gebruik van enig appartementsrecht schade mocht ontstaan aan het direkt daaronder gelegen appartement, zijn aan het herstel van deze schade verbonden kosten voor rekening van de eigenaar van _____ eerstgenoemd appartementsrecht". _____

12. Het bepaalde in **artikel 20** van het reglement _____ wordt gewijzigd en komt te luiden: _____

- "Het voorkomen van geluidshinder en het behandelen van klachten _____ met betrekking tot geluidshinder, kan nader worden geregeld bij het _____ huishoudelijk reglement". _____

13. Het bepaalde in **artikel 22 lid 5** van het reglement wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: _____

- "De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken _____ indien niet (meer) aan alle gestelde voorwaarden wordt voldaan". _____

14. De **artikelen 24, 25 en 26** van het reglement zijn niet van toepassing op _____ gebruikers die van de maatschappij een recht van gebruik van een _____ appartementsrecht hebben gekregen. _____

15. **Artikel 28 lid 3** van het reglement wordt gewijzigd als volgt: _____

- "Zowel de vervreemder als de verkrijger zijn, hoofdelijk, aansprakelijk _____ voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, _____ en de definitieve bijdrage die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand _____ gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk de vervreemder _____ eigenaar was." _____

16. De conform **artikel 29 lid 2** door het bestuur op te leggen en door de _____ vergadering vast te stellen boete, kan een boete zijn die niet eenmalig is _____ maar geldt voor elke dag dat de overtreding of niet nakoming voortduurt. _____

17. a. **Artikel 32 lid 2** van het reglement wordt gewijzigd en komt te luiden _____ als volgt: _____

"De gelden van het reservefonds kunnen krachtens besluit van de _____ vergadering gedeponneerd worden op een afzonderlijke bankrekening _____ ten name van de vereniging." _____

b. Het bepaalde in **artikel 32 lid 3, 4 en 5** vervalt. _____

18. Het bepaalde in **Artikel 32 lid 4** van het reglement wordt gewijzigd en komt te luiden: _____



- "De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de _____
geldmiddelen van het reservefonds". _____

19. De in **artikel 33 lid 4** van het reglement genoemde _____
termijn van één maand wordt gewijzigd in twee maanden. _____
20. Het totaal aantal stemmen dat kan worden _____
uitgebracht als bedoeld in **artikel 34 lid 2** van het reglement is vierenvijftig -
(54). Iedere eigenaar van een appartementsrecht heeft één stem, met dien
verstande dat per appartementsrecht ten hoogste één stem kan worden _____
uitgebracht. _____
21. Aan de eigenaar of gebruiker wordt toegestaan huisdieren te houden, mits -
zulks, ter beoordeling van het bestuur, niet tot overlast voor de overige _____
eigenaren en/of gebruikers leidt. In geval van meningsverschil tussen de _____
huisdierbezitter en het bestuur beslist de vergadering. _____

E. ERFDIENSTBAARHEDEN _____

Voor erfdiensbaarheden wordt verwezen naar een akte van transport, op zes _____
april negentienhonderdvijfenvijftig verleden voor F.J.J. Moerel, destijds notaris -
te Gouda, overgeschreven ten hypotheekantore te Rotterdam, op zeven april -
daarna, in deel 3085 nummer 73. _____

Op het pad, gelegen naast en behorende bij het appartementsrecht met _____
appartementsindex 50, is een hoogspanningskast geplaatst door en in gebruik -
en onderhoud bij energiebedrijf Eneco. De eigenaar van het appartementsrecht
met index 50 is verplicht te dulden dat deze hoogspanningskast zich op zijn _____
terrein bevindt, en is verplicht te dulden dat door de daartoe bevoegde _____
personen/instanties onderhouds- en/of vernieuwingswerkzaamheden aan deze -
hoogspanningskast worden verricht. Hiertoe dient de hoogspanningskast te _____
allen tijde bereikbaar te blijven. _____

F. VERENIGING VAN EIGENAARS _____

Ter uitvoering van het daaromtrent in het reglement bepaalde wordt bij deze _____
opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 van Boek 5 _____
van het Wetboek. De vereniging draagt de naam "VERENIGING VAN _____
EIGENAARS STATENSINGEL 1 TOT EN MET 107 (ONEVEN NUMMERS) TE
GOUDA". De vereniging is gevestigd te Gouda. _____

De statuten van de vereniging zijn opgenomen in het Model Reglement. _____

Tot eerste voorzitter van de vergadering wordt benoemd: _____

- Firma Pitlo & van Schelven, Kleiweg 80, 3051 GV Rotterdam. _____

Voor de eerste maal en wel voor het eerste jaar wordt tegen de daarvoor _____
gebruikelijke honorering als bestuurder benoemd: _____

- Firma Pitlo & van Schelven voornoemd. _____



Tot het takenpakket van Pitlo & van Schelven als bestuurder zal onder andere —
behoren de administratie alsmede het administratie-beheer als bedoeld in —
artikel 41 lid 3 van het reglement. _____

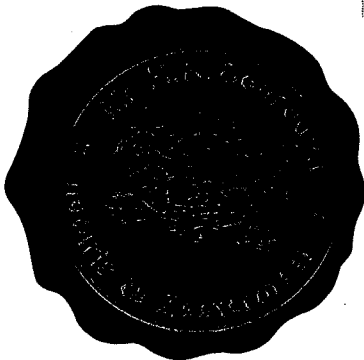
De comparant verklaart voor de tenuitvoerlegging van deze akte en al haar —
gevolgen woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken —
comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe —
bestemde document vastgesteld. _____

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt is verleden te Zoetermeer op de datum in —
het hoofd dezer akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van en een toelichting op de inhoud van deze akte aan de —
verschenen persoon heeft deze verklaard tijdig van de inhoud van deze akte te —
hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. —
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, —
ondertekend. _____

(w.g. :) volgt ondertekening



UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT

Ondergetekende, mr. Ronald Jozef Krol, kandidaat-notaris, als plaatsvervanger van
mr. Hans Ronald Doorduyn notaris te Zoetermeer, verklaart dat bij de onderhavige
splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 33 van de
Huisvestingswet.