

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars flatgebouw hoek Willem de Zwijgersingel en Statensingel te Gouda, gevestigd te Gouda

MJOB 2021 standleiding Relinen

	Jaar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		457.253	329.549	378.258	451.186	378.311	347.200	431.890	525.526	115.965	212.369	144.075	141.640	180.597	229.283	188.658
Kosten																
Gevels																
Gevelconstructie metselwerk									7.457							
Gevelafwerking voegwerk platvol							1.638		34.756							
Gevelbekleding tegelwerk		2.159			15.911											
Hemelwaterafvoer PVC									10.854							
Luifel compleet		283	5.389													
Gevelbekleding trespa		6.669			6.018						7.185					
Raamdorpel / waterslag gres/ ijzerklinker		6.657							35.925							
Buitenplafond houtwolcementplaat		617														
Balkons																
Balkon/galerij afwerking coating		8.633							35.286							
Dilatatie kitvoeg		5.060										5.619				
Doorvoer kunststof		631		669		710		753		799		848		900		954
Hekwerk aluminium									33.482							
Balkon/ galerij constructie beton		857														
Buitenkozijnen																
Overige deuren (div. houtsoorten)									37.130							
Entreedeur (overige houtsoorten)						3.427										
Kozijn buiten overige houtsoorten		35.791			7.210	12.914					2.871	15.420				
Kozijn buiten aluminium (vliesgevel)					8.097						9.668					
Kozijn buiten kunststof					26.245	3.187					10.451					
Deurdrangers buitendeuren			491						7.535						700	
Kozijn buiten puivulling kozijn									18.769							
Kozijn buiten puivulling/ asbestverdacht									30.251							
Beglazing																
Draadglas enkel									6.399							
Blankglas enkel (floatglas)			1.852						24.328						2.640	
Blankglas dubbel			1.284		10.518				154.995		12.559				1.831	
Daken																
Dakbedekking omgekeerd dak bitumen					6.404					7.425					8.607	
Randstrook bitumineus															576	
Schoorstenen																
Schoorsteen aluminium compleet					1.328					1.539					1.784	
Schoorsteen polyester compleet			3.911		6.397		4.402	2.082	4.670	2.606	4.954		5.256		8.597	
Buitenschilderwerk																
Buiten schilderwerk betonconstructie									2.451							

Afdruk d.d. 18 januari 2024 - MJOB 2021 standleiding Relinen - Rentepercentage: 0,00 % - Prijsindex: 3,00 %

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars flatgebouw hoek Willem de Zwijgersingel en Statensingel te Gouda, gevestigd te Gouda

MJOB 2021 standleiding Relinen

	Jaar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Kosten																
Buiten schilderwerk koz&raam hout (dekkend)						77.887					90.293					104.674
Buiten schilderwerk deur hout dekkend			16.552						19.764						23.599	
Buiten schilderwerk afwerkstrook hout dekkend									7.051							
Buiten schilderwerk betonconstr. plafond (sausen)						5.924										
Buiten schilderwerk HWC plaat (sausen)						9.693										13.026
Binnenwanden																
Wandafwerking tegels					1.230						344					
Vloeren																
Vloerafwerking plavuizen/tegels					5.552						1.116					
Vloerafwerking coralmat			554						662						790	
Vloerafwerking parket/ linoleum tegel		351										1.256				
Binnenkozijnen																
Deurdranger binnendeuren					33						39					
Liftpui staal																
Binnendeur overige houtsoorten zonder glas					2.018						26.509					
Binnentrappen																
Binnentrapafwerking tegels																3.281
Binnen traphekwerken metaal					210						251					
Binnen traphekwerken hout					66						78					
Inrichting																
Postkasten				11.392												
Binnen schilderwerk																
Binnen schilderwerk sauswerk wanden en plafonds					10.026					11.623						13.474
Binnen schilderwerk diversen hout dekkend					214					248					288	
Binnen schilderwerk hek hout dekkend					899					1.043					1.209	
Binnen schilderwerk hek metaal											3.394					3.934
Binnen schilderwerk trap metaal					963					1.116					1.294	
Binnen schilderwerk kozijn & raam metaal					406					471					546	
Binnen schilderwerk deur hout dekkend					4.785					5.547					6.431	
Binnen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend					11.683					13.545					15.702	
Klimaatinstallaties																
Mechanische ventilatie collect.		1.142	1.176	1.212	1.248	1.285	1.324	1.364	1.405	1.447	1.490	1.535	1.581	1.628	1.677	1.727
Mechanische ventilatie		87	90	92	95	98	101	104	107	110	114	117	120	124	128	132
Gas, water en sanitair																

Afdruk d.d. 18 januari 2024 - MJOB 2021 standleiding Relinen - Rentepercentage: 0,00 % - Prijsindex: 3,00 %

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars flatgebouw hoek Willem de Zwijgersingel en Statensingel te Gouda, gevestigd te Gouda

MJOB 2021 standleiding Relinen

	Jaar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Kosten																
Gasleidingnet compleet			659				742				835				940	
Vuilafvoorziening													2.132			
Schrobputten en overige afvoeren								2.820			3.082			3.368		
Buitenriolering PVC		2.362			2.581											
Binnenriolering gres/ijzer/lood		120.000														
Binnenriolering PVC			4.644			5.075			5.546			6.060			6.622	
Binnenriolering gres / ijzer / lood (standleiding)				4.784			5.227			5.712			6.242			6.820
Elektrische installaties																
Electra armaturen buiten TL											23.423					
Electra armaturen binnenlamp																
Electra armaturen buiten LED																
Electra armaturen binnen TL					2.546											
Deurbel, meld en/of video linstallatie			1.572		29.811		1.769		1.877		21.585		2.112		2.241	
Transportvoorziening																
Personenlift / hydraulisch		1.742	1.794	1.848	1.904	1.961	2.019	2.080	2.142	2.207	8.875	2.341	2.411	2.484	2.558	2.635
Terreinafwerkingen e.d.																
Terreinverharding betegels		4.033														
Begeleidingskosten		14.780	2.998	1.500	12.330	9.162	1.291	691	36.213	4.158	17.184	2.395	1.583	638	7.913	10.044
Totaal		211.854	42.966	21.497	176.728	131.323	18.513	9.894	519.055	59.596	246.300	34.335	22.693	9.142	113.428	143.946
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud			5.000	5.150	11.900	5.500	5.650	3.050	6.000	14.150	31.900	6.550	9.050	3.650	17.000	7.350
Reservefonds B - Reservefonds Algemeen		84.150	86.675	89.275	91.953	94.712	97.553	100.480	103.494	141.850	146.106	25.350	52.600	54.178	55.803	57.477
Totaal		84.150	91.675	94.425	103.853	100.212	103.203	103.530	109.494	156.000	178.006	31.900	61.650	57.828	72.803	64.827
Eindsaldo																
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud		133.541	133.549	133.556	133.592	133.636	133.667	133.685	133.723	133.751	133.799	133.835	133.883	133.912	133.922	133.940
Reservefonds B - Reservefonds Algemeen		202.216	252.846	327.754	256.890	227.843	314.672	410.526	3.230	101.979	43.178	43.224	84.725	136.052	98.167	21.863
Eindsaldo reservefondsen totaal		329.549	378.258	451.186	378.311	347.200	431.890	525.526	115.965	212.369	144.075	141.640	180.597	229.283	188.658	109.539