

Begroting 2025

VvE flatgebouw hoek Willem de Zwijgersingel en Statensingel te Gouda



Vereniging van Eigenaars flatgebouw hoek Willem de Zwijgersingel en Statensingel te Gouda, gevestigd te Gouda
Willem de Zwijgersingel 2 t/m 104 en Statensingel 90 tm 142, te Gouda
NL26 RABO 0386 8715 74 (Rabobank)

financieel,
administratief
& technisch
VvE-beheer



BERENBAK VVE- BEHEER

Danny Berenbak
t. 070 223 0225

info@berenbakvvebeheer.nl
www.berenbakvvebeheer.nl

Behandeld door Danny Berenbak
Telefoonnummer DB/DB
Kenmerk Aanbiedingsbrief begroting
Onderwerp

Betreft: begroting

'Vereniging van Eigenaars flatgebouw hoek Willem de Zwijgersingel en Statensingel te Gouda', gevestigd te Gouda
Complex: 002

Geachte heer/mevrouw

Hierbij treft u de begroting aan voor de vergadering van eigenaars van VvE flatgebouw hoek Willem de Zwijgersingel en Statensingel te Gouda. De belangrijkste zaken omtrent de begroting zetten we onderstaand voor u op een rij.

Vergadering van eigenaars

Samen met uw VvE bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE. Uw aanwezigheid (stem in de besluitvorming) is belangrijk.

Bestuur

Het bestuur is verantwoordelijk voor het (financiële) beleid van de VvE. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingakte en binnen mandaten afgegeven in de ledenvergadering.

Het bestuur is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24489600

Het bestuur wordt in haar taken ondersteund door onze organisatie. De gegevens van uw bestuur kunt u vinden op het eigenaarsportaal.

Begroting

De begroting geeft een overzicht van waar de VvE verwacht geld aan uit te geven. Bij het opstellen ervan zijn diverse belangen meegewogen, zoals een redelijke VvE-bijdrage (op korte en lange termijn), de uitgaven van het vorige boekjaar en een goede onderhoudsstaat van het gebouw. Op basis van de begroting wordt vervolgens de maandelijks te betalen VvE-bijdrage bepaald.

- een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven van de VvE
- (indien nodig) een toelichting op de begrotingsposten
- de nieuwe VvE-bijdrage per adres (appartementsrecht)

VvE-bijdrage

Na instemming van de vergadering met de begroting zal de gewijzigde VvE-bijdrage worden doorgevoerd.

U wordt hierover door ons kantoor schriftelijk geïnformeerd.

Vragen

In de ledenvergadering wordt de begroting toegelicht en er is voldoende gelegenheid om uw vragen te stellen.

Danny Berenbak
VvE Beheerder

Begroting

Vereniging van Eigenaars flatgebouw hoek Willem de Zwijgersingel en Statensingel te Gouda, gevestigd te Gouda

Kosten / Debet	2024 Begroting 2024	2025 Begroting 2025	Verschil
10. Dotatie onderhoudsreserve	102.077,00	102.077,00	0,00
11. Verzekeringen	13.795,00	14.775,00	-980,00
12. Dagelijks onderhoud	12.500,00	12.500,00	0,00
13. Onderhoudscontracten	17.900,00	19.000,00	-1.100,00
14. Nutsvoorzieningen	9.100,00	10.100,00	-1.000,00
15. Verenigingskosten	18.640,00	18.690,00	-50,00
TOTAAL Kosten / Debet	174.012,00	177.142,00	-3.130,00

Opbrengsten / Credit	2024 Begroting 2024	2025 Begroting 2025	Verschil
17. Ledenbijdrage	174.012,00	177.142,00	-3.130,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	174.012,00	177.142,00	-3.130,00

Begroting

Vereniging van Eigenaars flatgebouw hoek Willem de Zwijgersingel en Statensingel te Gouda, gevestigd te Gouda

Toelichting op de begroting

	2024 Begroting 2024	2025 Begroting 2025
10. Dotatie onderhoudsreserve		
Dotatie reservefonds - Woningen	7.371,00	7.371,00
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	94.706,00	94.706,00
Totaal	102.077,00	102.077,00
11. Verzekeringen		
Verzekering - Pakket	13.795,00	14.775,00
Totaal	13.795,00	14.775,00
12. Dagelijks onderhoud		
Dagelijks onderhoud - Algemeen	9.000,00	9.000,00
Dagelijks onderhoud - Riool	3.500,00	3.500,00
Totaal	12.500,00	12.500,00
13. Onderhoudscontracten		
Onderhoudscontract - Schoonmaak	10.250,00	11.000,00
Onderhoudscontract - Glasbewassing	2.400,00	2.400,00
Onderhoudscontract - Lift	2.750,00	2.800,00
Onderhoudscontract - Ongediertebestrijding	2.000,00	2.000,00
Onderhoudscontract - Dakbeveiliging	500,00	800,00
Totaal	17.900,00	19.000,00
14. Nutsvoorzieningen		
Nutsvoorzieningen - Elektra	9.000,00	10.000,00
Nutsvoorzieningen - Water	100,00	100,00
Totaal	9.100,00	10.100,00
15. Verenigingskosten		
Verenigingskosten - Vergaderkosten	500,00	500,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	16.190,00	16.190,00
Verenigingskosten - Bankkosten	450,00	1.500,00
Verenigingskosten - Overig	1.500,00	500,00
Totaal	18.640,00	18.690,00
17. Ledenbijdrage		
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten i	131.141,00	132.471,00
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten ii	42.871,00	44.671,00
Totaal	174.012,00	177.142,00

Begroting

Vereniging van Eigenaars flatgebouw hoek Willem de Zwijgersingel en Statensingel te Gouda, gevestigd te Gouda
Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk -deel	KOSTEN I	KOSTEN II	VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
A-01	Willem de Zwijgersingel 2	105	1.761,58	613,77	2.375,40	197,95	194,41	3,54
A-02	Willem de Zwijgersingel 4	86	1.442,82	502,71	1.945,44	162,12	159,23	2,89
A-03	Willem de Zwijgersingel 6	121	2.030,01	707,30	2.737,32	228,11	224,04	4,07
A-04	Willem de Zwijgersingel 8	121	2.030,01	707,30	2.737,32	228,11	224,04	4,07
A-05	Willem de Zwijgersingel 10	121	2.030,01	707,30	2.737,32	228,11	224,04	4,07
A-06	Willem de Zwijgersingel 12	121	2.030,01	707,30	2.737,32	228,11	224,04	4,07
A-07	Willem de Zwijgersingel 14	121	2.030,01	707,30	2.737,32	228,11	224,04	4,07
A-08	Willem de Zwijgersingel 16	121	2.030,01	707,30	2.737,32	228,11	224,04	4,07
A-09	Willem de Zwijgersingel 18	121	2.030,01	707,30	2.737,32	228,11	224,04	4,07
A-10	Willem de Zwijgersingel 20	121	2.030,01	707,30	2.737,32	228,11	224,04	4,07
A-11	Willem de Zwijgersingel 22	121	2.030,01	707,30	2.737,32	228,11	224,04	4,07
A-12	Willem de Zwijgersingel 24	121	2.030,01	707,30	2.737,32	228,11	224,04	4,07
A-13	Willem de Zwijgersingel 26	121	2.030,01	707,30	2.737,32	228,11	224,04	4,07
A-14	Willem de Zwijgersingel 28	72	1.207,94	420,87	1.628,76	135,73	133,31	2,42
A-15	Willem de Zwijgersingel 30	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-16	Willem de Zwijgersingel 32	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-17	Willem de Zwijgersingel 34	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-18	Willem de Zwijgersingel 36	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-19	Willem de Zwijgersingel 38	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-20	Willem de Zwijgersingel 40	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-21	Willem de Zwijgersingel 42	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-22	Willem de Zwijgersingel 44	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-23	Willem de Zwijgersingel 46	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-24	Willem de Zwijgersingel 48	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-25	Willem de Zwijgersingel 50	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-26	Willem de Zwijgersingel 52	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96

Begroting

Vereniging van Eigenaars flatgebouw hoek Willem de Zwijgersingel en Statensingel te Gouda, gevestigd te Gouda
Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk -deel	KOSTEN I	KOSTEN II	VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
A-27	Willem de Zwijgersingel 54	72	1.207,94	420,87	1.628,76	135,73	133,31	2,42
A-28	Willem de Zwijgersingel 56	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-29	Willem de Zwijgersingel 58	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-30	Willem de Zwijgersingel 60	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-31	Willem de Zwijgersingel 62	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-32	Willem de Zwijgersingel 64	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-33	Willem de Zwijgersingel 66	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-34	Willem de Zwijgersingel 68	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-35	Willem de Zwijgersingel 70	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-36	Willem de Zwijgersingel 72	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-37	Willem de Zwijgersingel 74	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-38	Willem de Zwijgersingel 76	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-39	Willem de Zwijgersingel 78	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-40	Willem de Zwijgersingel 80	72	1.207,94	420,87	1.628,76	135,73	133,31	2,42
A-41	Willem de Zwijgersingel 82	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-42	Willem de Zwijgersingel 84	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-43	Willem de Zwijgersingel 86	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-44	Willem de Zwijgersingel 88	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-45	Willem de Zwijgersingel 90	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-46	Willem de Zwijgersingel 92	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-47	Willem de Zwijgersingel 94	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-48	Willem de Zwijgersingel 96	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-49	Willem de Zwijgersingel 98	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-50	Willem de Zwijgersingel 100	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-51	Willem de Zwijgersingel 102	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-52	Willem de Zwijgersingel 104	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96

Begroting

Vereniging van Eigenaars flatgebouw hoek Willem de Zwijgersingel en Statensingel te Gouda, gevestigd te Gouda
Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk -deel	KOSTEN I	KOSTEN II	VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
A-53	Statensingel 90	140	2.348,78	818,36	3.167,16	263,93	259,22	4,71
A-54	Statensingel 92	147	2.466,22	859,28	3.325,56	277,13	272,17	4,96
A-55	Statensingel 94	156	2.617,21	911,89	3.529,08	294,09	288,84	5,25
A-56	Statensingel 96	163	2.734,65	952,81	3.687,48	307,29	301,80	5,49
A-57	Statensingel 98	156	2.617,21	911,89	3.529,08	294,09	288,84	5,25
A-58	Statensingel 100	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-59	Statensingel 102	140	2.348,78	818,36	3.167,16	263,93	259,22	4,71
A-60	Statensingel 104	140	2.348,78	818,36	3.167,16	263,93	259,22	4,71
A-61	Statensingel 106	161	2.701,09	941,12	3.642,24	303,52	298,10	5,42
A-62	Statensingel 108	72	1.207,94	420,87	1.628,76	135,73	133,31	2,42
A-63	Statensingel 110	72	1.207,94	420,87	1.628,76	135,73	133,31	2,42
A-64	Statensingel 112	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-65	Statensingel 114	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-66	Statensingel 116	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-67	Statensingel 118	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-68	Statensingel 120	79	1.325,38	461,79	1.787,16	148,93	146,27	2,66
A-69	Statensingel 122	72	1.207,94	420,87	1.628,76	135,73	133,31	2,42
A-70	Statensingel 124	79	1.325,38	461,79	1.787,16	148,93	146,27	2,66
A-71	Statensingel 126	72	1.207,94	420,87	1.628,76	135,73	133,31	2,42
A-72	Statensingel 128	72	1.207,94	420,87	1.628,76	135,73	133,31	2,42
A-73	Statensingel 130	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-74	Statensingel 132	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-75	Statensingel 134	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-76	Statensingel 136	88	1.476,37	514,40	1.990,80	165,90	162,94	2,96
A-77	Statensingel 138	72	1.207,94	420,87	1.628,76	135,73	133,31	2,42
A-78	Statensingel 140	72	1.207,94	420,87	1.628,76	135,73	133,31	2,42

Begroting

Vereniging van Eigenaars flatgebouw hoek Willem de Zwijgersingel en Statensingel te Gouda, gevestigd te Gouda
Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk -deel	KOSTEN I	KOSTEN II	VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
A-79	Statensingel 142	79	1.325,38	461,79	1.787,16	148,93	146,27	2,66
A-80	Willem de Zwijgersingel 2a en 4a	58	973,07	0,00	973,08	81,09	80,27	0,82
A-81	Willem de Zwijgersingel 2b	30	503,31	0,00	503,28	41,94	41,52	0,42
A-82	Willem de Zwijgersingel 2c	30	503,31	0,00	503,28	41,94	41,52	0,42
A-83	Willem de Zwijgersingel 2d	30	503,31	0,00	503,28	41,94	41,52	0,42
A-84	Willem de Zwijgersingel 2e	30	503,31	0,00	503,28	41,94	41,52	0,42
A-85	Willem de Zwijgersingel 2f	30	503,31	0,00	503,28	41,94	41,52	0,42
A-86	Statensingel 94a	46	771,74	0,00	771,72	64,31	63,67	0,64

Vaststelling en ondertekening begroting

De begroting is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

D. Berenbak VvE Diensten

Bestuur / Bestuurslid

F.J. Ijspeerd

Bestuur / Bestuurslid

M. Plomp

Bestuur / Bestuurslid

D.M.M. de Rooij

Bestuur / Bestuurslid