

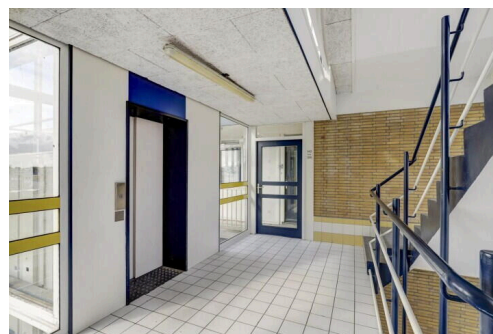
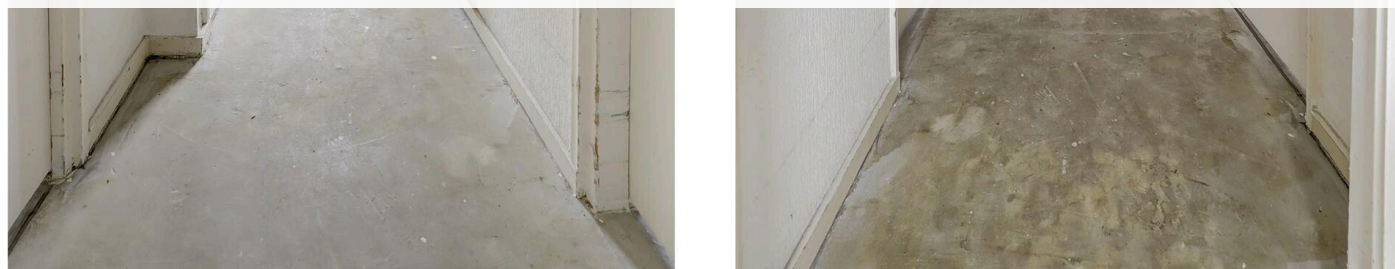
Gouda

Statensingel 136 | Vraagprijs € 235.000 k.k.



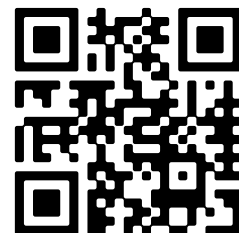
BESCHIKBAAR

WWW.STATENSINGEL136.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1958
Woonoppervlakte: 69 m²
Inhoud: 227 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.statensingel136.nl

 **Boer**
Makelaardij



Omschrijving

Statensingel 136, 2805 BL Gouda

Op een centrale locatie in Gouda, op loopafstand van het bruisende stadscentrum en het intercitystation, bevindt zich dit 3-kamerappartement op de derde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex met lift. Het appartement beschikt over een doorzonwoonkamer met toegang tot een balkon met uitzicht op een waterpartij, twee comfortabele slaapkamers, een nette keuken en een moderne badkamer. Dit appartement biedt de ideale combinatie van rust en stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Bouwjaar 1958, woonoppervlakte ca. 69m², gebouwgebonden buitenruimte ca. 4m², externe bergruimte ca. 6m²

Indeling:

De hal biedt toegang tot de lichte doorzonwoonkamer, de keuken en de badkamer. De woonkamer van ca. 28 m² is voorzien van grote raampartijen, wat zorgt voor veel natuurlijk licht, en heeft directe toegang tot het balkon. Hier kunt u heerlijk genieten van het uitzicht over een waterpartij.

De keuken van ca. 5 m² is gelegen aan de voorzijde van het appartement en is uitgerust met een lichte, rechte keukenopstelling en een recirculatiekap. Vanuit de keuken is er toegang tot een vaste kast met de opstelplaats voor de cv-ketel en de unit voor mechanische ventilatie.

Slaapkamer (1): ca. 13 m², gelegen aan de voorzijde van het appartement, bereikbaar vanuit de woonkamer. Deze ruime slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekast.

Slaapkamer (2): ca. 7 m², gelegen aan de achterzijde van het appartement, eveneens bereikbaar vanuit de woonkamer. Deze kamer is ideaal als logeerkamer, werkkamer of kinderkamer.

Badkamer:

De badkamer is voorzien van een moderne inloopdouche, een toilet en een wastafel, en is direct toegankelijk vanuit de hal.

Buitenzijde:

Het balkon, bereikbaar vanuit de woonkamer, biedt een aangenaam uitzicht over een waterpartij en is een fijne plek om te ontspannen.

Berging: In de onderbouw van het complex bevindt zich een praktische berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en andere spullen.

Afmetingen:

Woonkamer: ca. 7.98x3.25m

Slaapkamer (1): ca. 4.34x3.01m

Slaapkamer (2): ca. 2.32x3.09m

Badkamer: 1.63x3.09m

Balkon: ca. 1.26x3.01m

Berging: ca. 1.63x3.96m

Algemeen:

- * 3-kamerappartement, gelegen op de derde verdieping;
- * Bouwjaar 1958, woonoppervlakte ca. 69m², gebouwgebonden buitenruimte ca. 4m², externe bergruimte ca. 6m²;
- * Doorzonwoonkamer met toegang tot balkon met uitzicht op een waterpartij;
- * Keuken voorzien van lichte inrichting en recirculatiekap;
- * Twee slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde;
- * Badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel;
- * Berging in de onderbouw;
- * Lift aanwezig in het complex;
- * de VVE kosten bedragen €162,94,- per maand;
- * Koper is verplicht om tot uiterlijk vijf jaar na de ondertekening van de akte van levering het verkochte daadwerkelijk als hoofdbewoner zelf te bewonen;
- * in de koopovereenkomst zal een nimmer bewoond clause opgenomen worden;
- * Centraal gelegen op loopafstand van het centrum van Gouda en het intercitystation.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl.

Kenmerken

Vraagprijs: € 235.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage vve: € 162.94 p/m

Bouw

Object type: Galerijflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1958

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 69 m²

Inhoud: 227 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, wastafel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel

Energie

Energietabel: E

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Zonneterras

Ligging tuin: Gelegen op het westen en

Bergruimte

Schuur berging:

Box

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, betaald parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 162.94 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

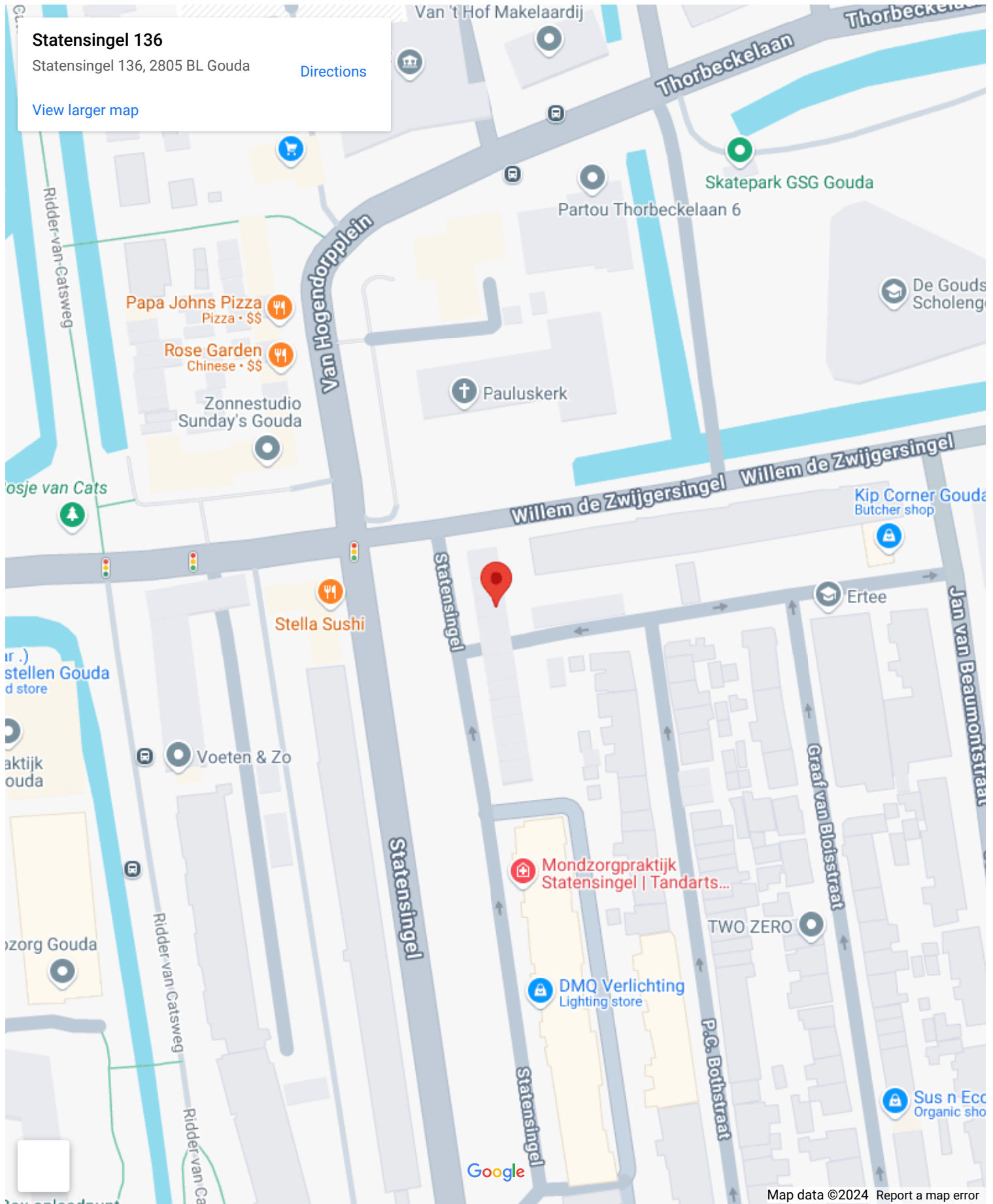
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



Statensingel 136

Statensingel 136, 2805 BL Gouda

[Directions](#)

[View larger map](#)

Skatepark GSG Gouda

Partou Thorbeckelaan 6

Papa John's Pizza
Pizza • \$\$

Rose Garden
Chinese • \$\$

Zonnestudio
Sunday's Gouda

Pauluskerk

De Gouds
Scholeng

osje van Cats

Willem de Zwijgersingel

Kip Corner Gouda
Butcher shop

Stella Sushi

Ertee

stellen Gouda
d store

aktijk
ouda

Voeten & Zo

zorg Gouda

Mondzorgpraktijk
Statensingel | Tandarts...

TWO ZERO

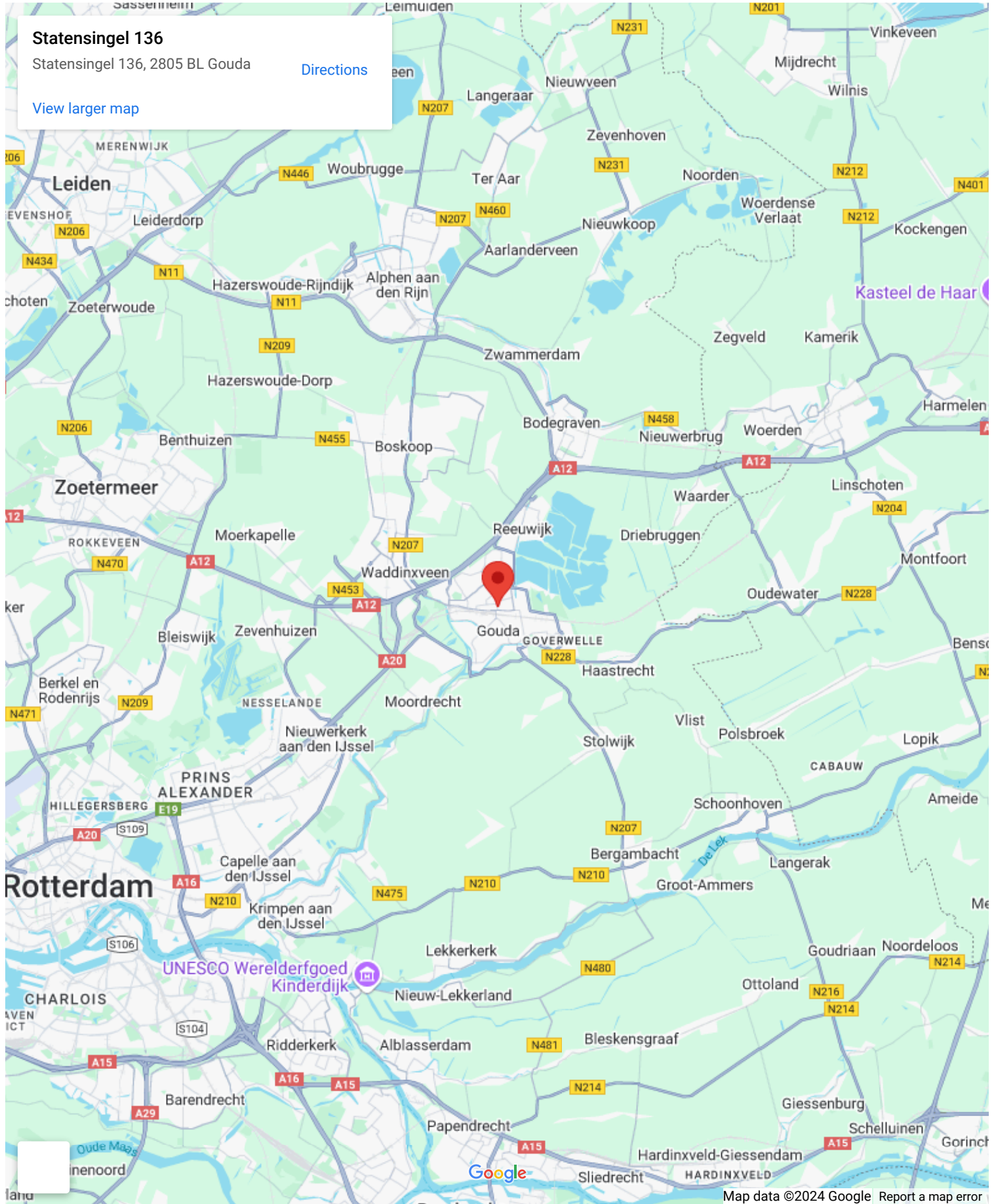
DMQ Verlichting
Lighting store

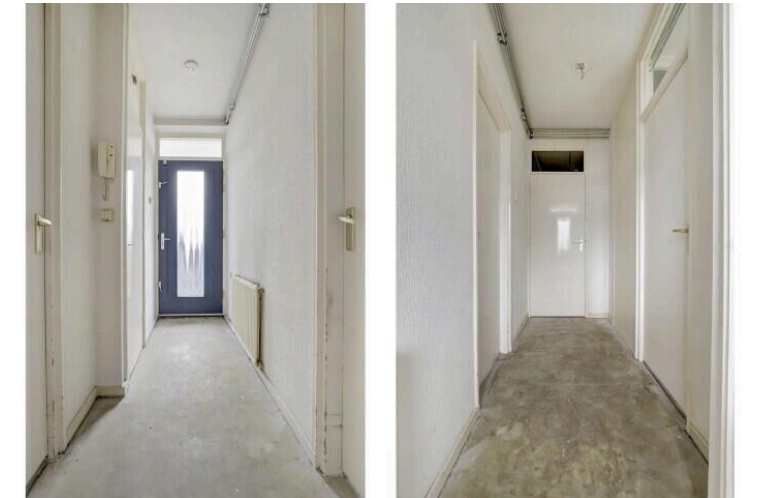
Sus n Ecc
Organic sho

Google

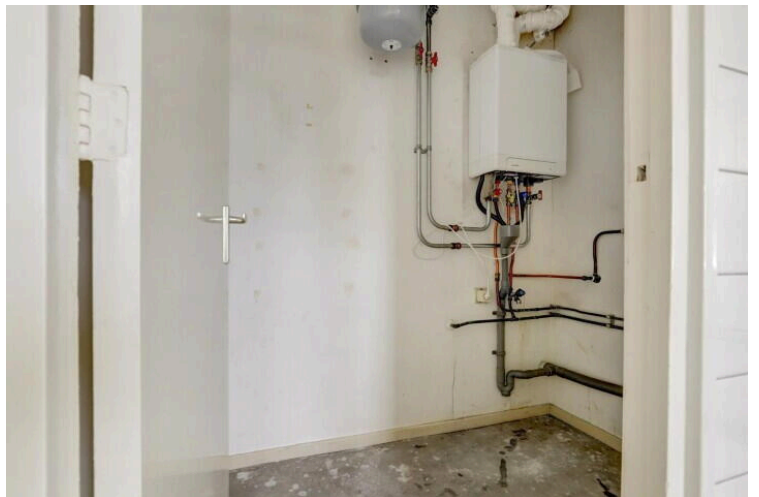
Map data ©2024 Report a map error

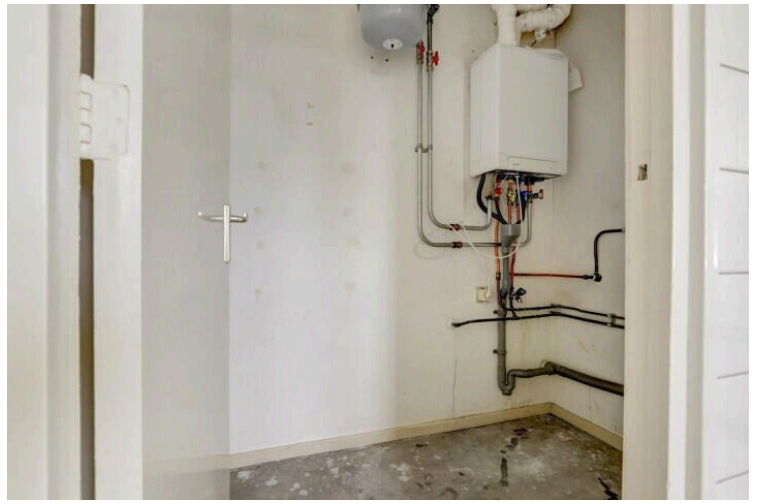
Op de kaart









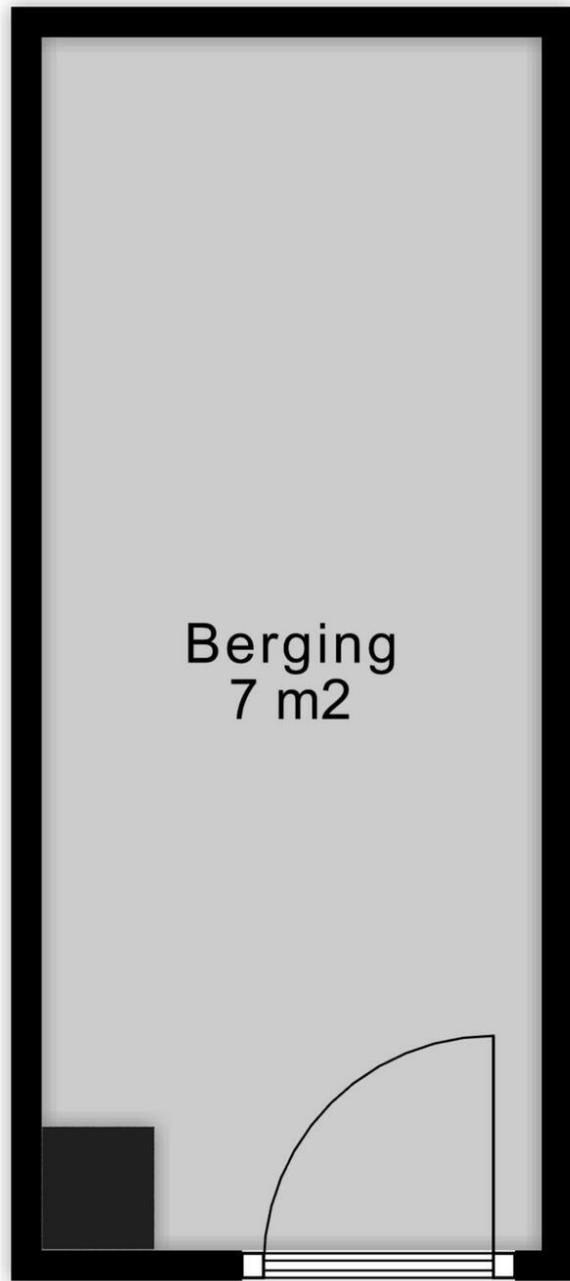




Appartement

← 1.63 m →

↑
3.96 m
↓



2 .



Statensingel 136

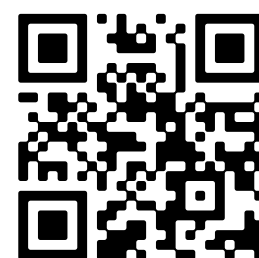
www.statensingel136.nl



Boer Makelaardij

Meridiaan 39
2801 DA, Gouda

www.boer-gouda.nl
018 253 8400



Scan Mij!