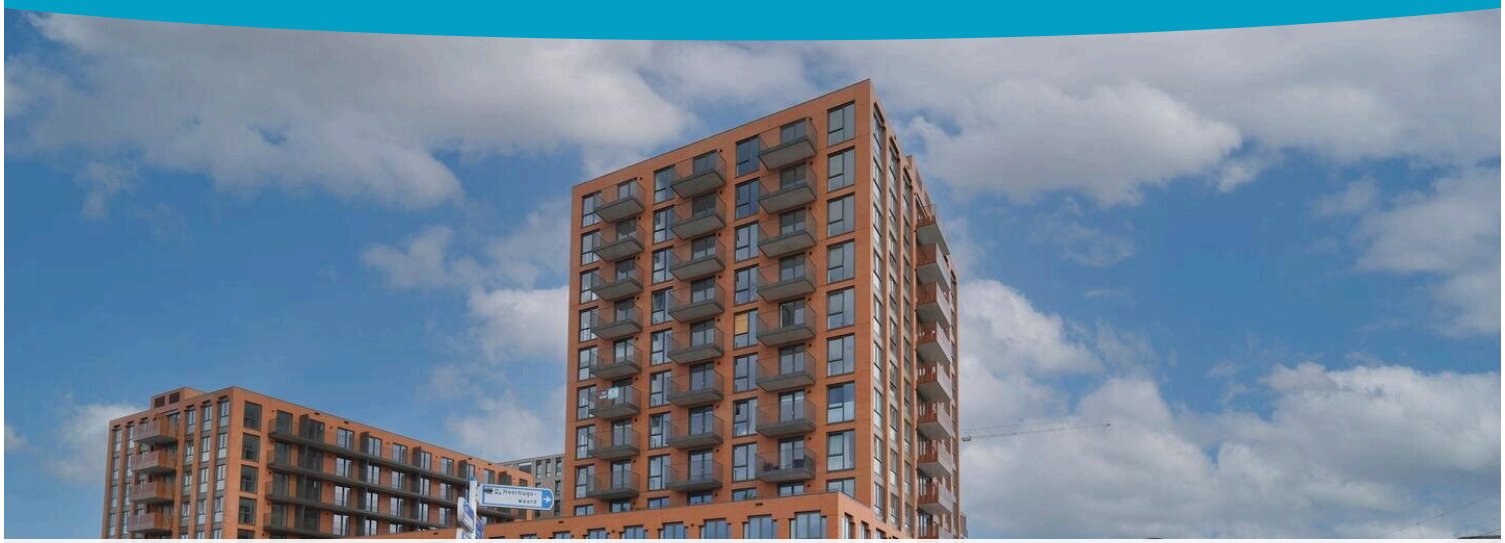
Heerhugowaard

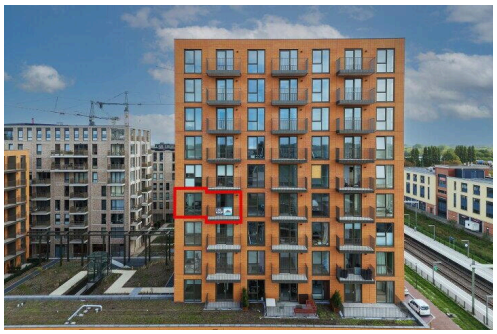
Stationsmeester 125 | **Vraagprijs € 395.000 k.k.**

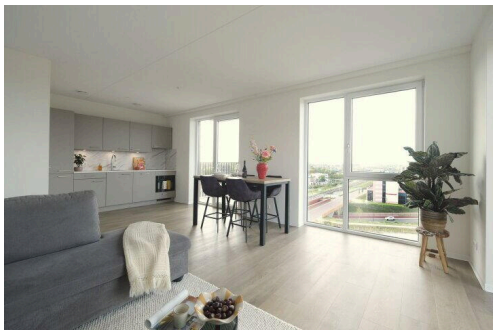


BESCHIKBAAR

WWW.STATIONSMEESTER125.NL









Type object:	Portiekflat (appartement)
Bouwjaar:	2026
Woonoppervlakte:	68 m²
Inhoud:	230 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.stationsmeester125.nl

EV WONEN Makelaardij

Omschrijving

Stationsmeester 125, 1704 AN Heerhugowaard

Hoog wonen, ver kijken en de trein bijna voor de deur. Dit GLOEDNIEUWE APPARTEMENT aan de Stationsmeester 125 maakt verhuizen wel heel makkelijk.

Op de zesde verdieping, midden in het nieuwe Stationskwartier van Heerhugowaard, ligt dit moderne appartement met twee slaapkamers en een weids uitzicht.

En belangrijk; je woont straks hoog genoeg om over het nog te bouwen woonblok van 1865 heen te kijken!

Met circa 68 m² woonoppervlakte, een lichte woonkamer met open keuken, een eigen balkon en vloerverwarming die je per ruimte regelt, woon je hier comfortabel en duurzaam (ENERGIELABEL A+++).

Alles ligt gelijkvloers en met de lift sta je zo boven. Ideaal voor starters, stellen, alleenstaanden en senioren die gemak en een centrale ligging belangrijk vinden.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Stationsmeester125.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten dit mooie appartement graag aan je zien!

BIJZONDERHEDEN
• Nieuwbouwappartement (2026) op de zesde verdieping
• Woonoppervlakte ca. 68 m²
• Twee slaapkamers
• Veel daglicht en vrij uitzicht
• Balkon van ca. 5 m²
• Gezamenlijke groene daktuin
• Open keuken met inductie en Quooker
• Badkamer met inloopdouche en verwarmde spiegel
• Separaat toilet met fontein
• Vloerverwarming, per ruimte regelbaar maar beschikt ook over vloerkoeling
• WTW installatie en warmtepompunit
• Aangesloten op de Duurzame Ring
• Collectieve zonnepanelen op het dak
• Woningborg-garantie
• Kunststof kozijnen met HR++ glas
• Driefase aansluiting en glasvezel
• Lift in het gebouw
• Fietsenstalling en deelfietsen
• Parkeergarage in het complex

• Actieve VvE met professioneel beheer

LOCATIE:
De Stationsmeester ligt in het Stationskwartier, de nieuwe stadswijk in het hart van Heerhugowaard. Het station ligt op een paar minuten lopen en met de trein ben je in ongeveer 45 minuten op Amsterdam Centraal. Ook Alkmaar en Hoorn zijn zo bereikbaar. Winkelcentrum Middenwaard ligt op ongeveer een kilometer afstand en voor een filmavond bij Vue of een voorstelling in Cultuurcentrum Cool hoef je ook niet ver. Het centrum met restaurants en cafés fiets je in een paar minuten, en sportliefhebbers kunnen onder meer terecht bij Sportpark De Vork en Sportpark De Kabel. Hier woon je echt midden in de actie, met alles binnen handbereik.

INDELING:

ENTREE EN HAL
De centrale entree is ruim opgezet en geeft toegang tot de lift en het trappenhuis. Daarnaast bevinden zich hier de brievenbussen, video-intercom en Bringme-boxen voor het ontvangen van pakketten. Met de lift ga je naar de zesde verdieping.

Via de voordeur stap je de nieuwe woning binnen. Vanuit de hal heb je toegang tot alle ruimtes. Hier vind je de meterkast met driefase aansluiting en het separate toilet met fontein. De woning is voorzien van glasvezel.

WOONKAMER EN KEUKEN
De woonkamer is het lichte middelpunt van het appartement. Dankzij de raampartijen aan twee kanten valt er volop daglicht binnen en kijk je ver over de omgeving. De kamer is afgewerkt met een PVC vloer en strakke wanden met renovliesbehang, en de vloerverwarming zorgt het hele jaar door voor een aangename warmte. Vanuit het woongedeelte stap je zo het balkon op.

De open keuken is helemaal van nu en voorzien van een inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser, afzuigkap en een Quooker, dus kokend water direct uit de kraan. Vanuit de keuken bereik je ook de inpandige berging.

SLAAPKAMERS
De twee slaapkamers liggen naast elkaar aan de gevelzijde en hebben allebei volop daglicht. De grootste slaapkamer (ca. 3,59 x 2,89 m) biedt ruim plek voor een tweepersoonsbed en kasten. De tweede slaapkamer (ca. 3,59 x 2,14 m) is ideaal als logeerkamer, kinderkamer of thuiswerkplek. Ook hier heb je vloerverwarming die je per kamer regelt.

BADKAMER
De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, een brede wastafel en een spiegel met verwarming, dus nooit meer een beslagen spiegel na het douchen.

BERGING EN TECHNIEK
In de inpandige berging staat de techniek: een WTW installatie van Brink met Climate Control en een warmtepompunit. Het appartement is aangesloten op de Duurzame Ring, wat zorgt voor comfortabel en duurzaam wonen. Daarnaast biedt de berging handige extra opbergruimte.

BUITENRUIMTE
Het balkon van circa 5 m² ligt aan de woonkamer en kijkt uit op het zuiden en westen. De perfecte plek voor je ochtendkoffie of om aan het eind van de dag nog even van de zon te genieten.

Wil je meer ruimte om je heen? Dan loop je naar de gezamenlijke daktuin: een groene binnentuin tussen de twee woontorens van de Stationsmeester. Een fijne plek om buiten te zijn en je buren te leren kennen.

FIETSEN EN PARKEREN
Beneden in het gebouw vind je een gemeenschappelijke fietsenstalling. Daarnaast zijn er voor bewoners deelfietsen beschikbaar, handig voor een snel ritje door de stad. Onder het complex bevindt zich een parkeergarage.

VVE
Het appartement valt onder de VvE van Woontoren Zuid, die professioneel wordt beheerd door NH Vastgoed en VvE Beheer. De VvE is vanaf de start goed georganiseerd: er is een bestuur en een kascommissie benoemd en via het digitale ledenportaal heb je altijd inzicht in de stukken en financiën. De opstalverzekering is collectief geregeld, net als de schoonmaak van de algemene ruimten en het wassen van de ramen die je zelf niet kunt bereiken. Op het dak van de woontoren liggen collectieve zonnepanelen van de VvE.

Naar verwachting wordt begin 2027 ook de gezamenlijke huiskamer van Woontoren Zuid ingericht. Een fijne plek om eens ergens anders thuis te werken, met buren af te spreken of een verjaardag te vieren.

Stationsmeester 125 is een licht, duurzaam en gloednieuw appartement op een toplocatie. Alles gelijkvloers, met de lift naar boven, een daktuin om de hoek en het station op loopafstand. Hier hoef je alleen nog maar je spullen neer te zetten.

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2026
Soort dak:	Plat dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	68 m²
Inhoud:	230 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel en inloopdouche
Aantal woonlagen:	11 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Gehele vloerverwarming en warmte terugwininstallatie
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk en vrij uitzicht

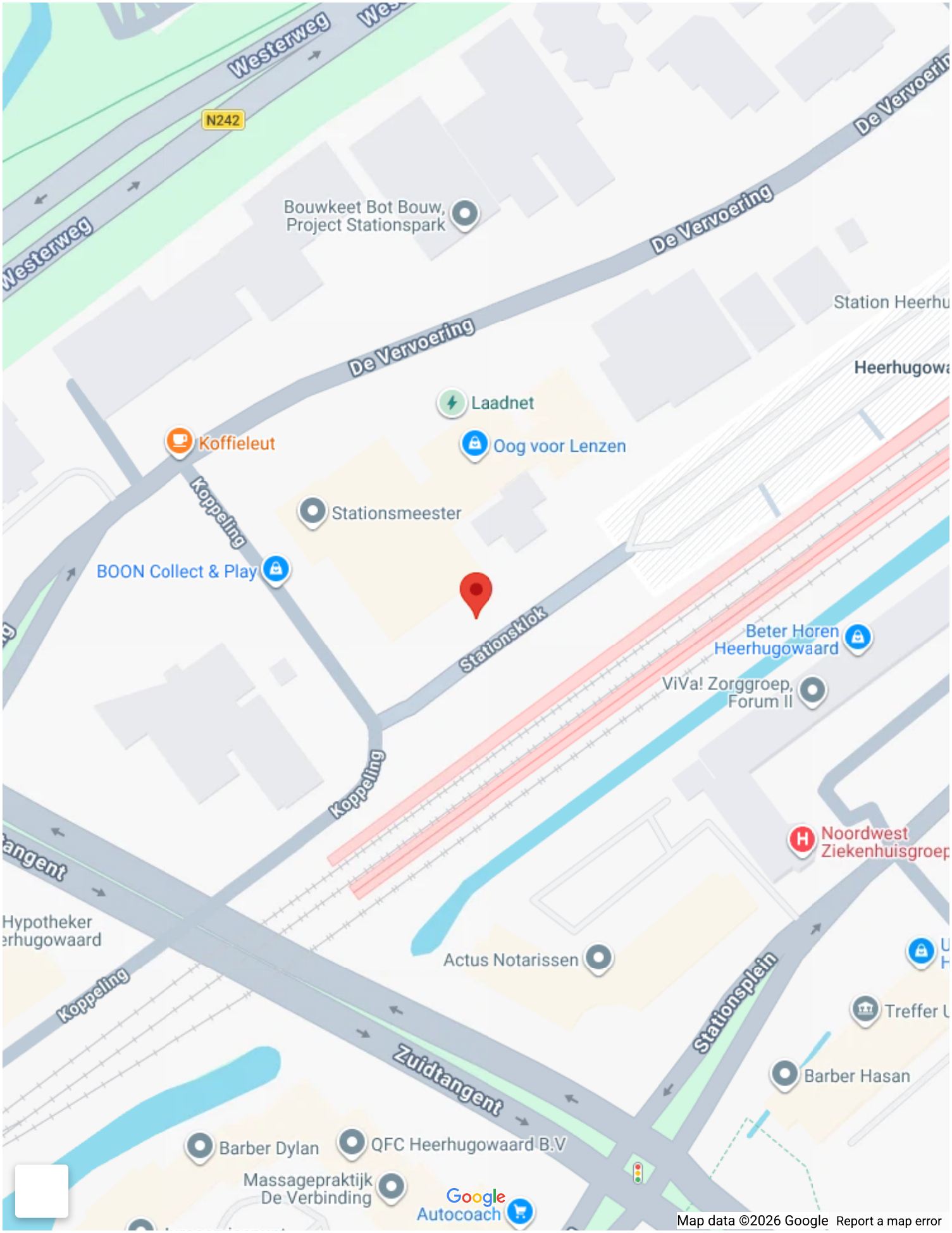
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein en parkeergarage

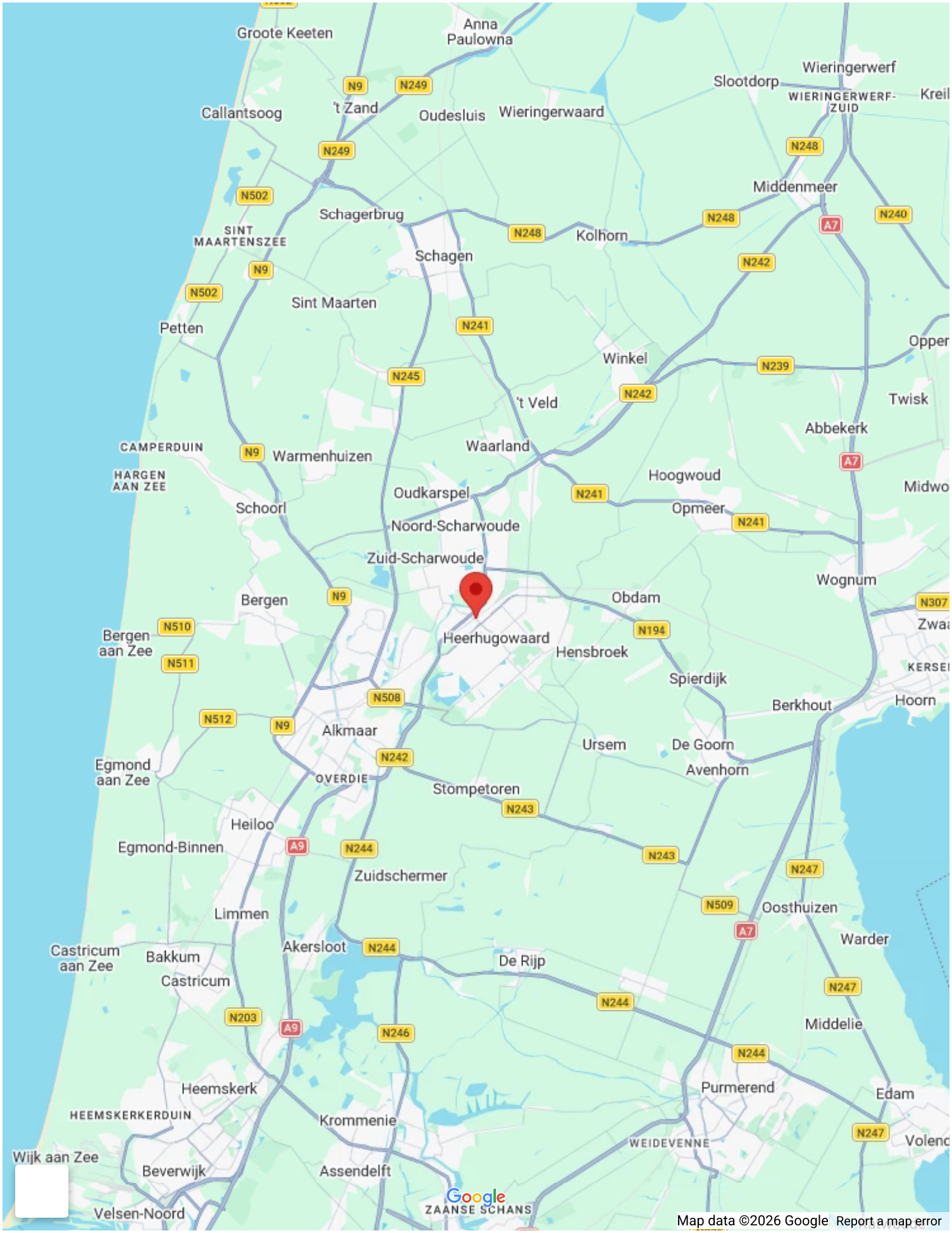
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

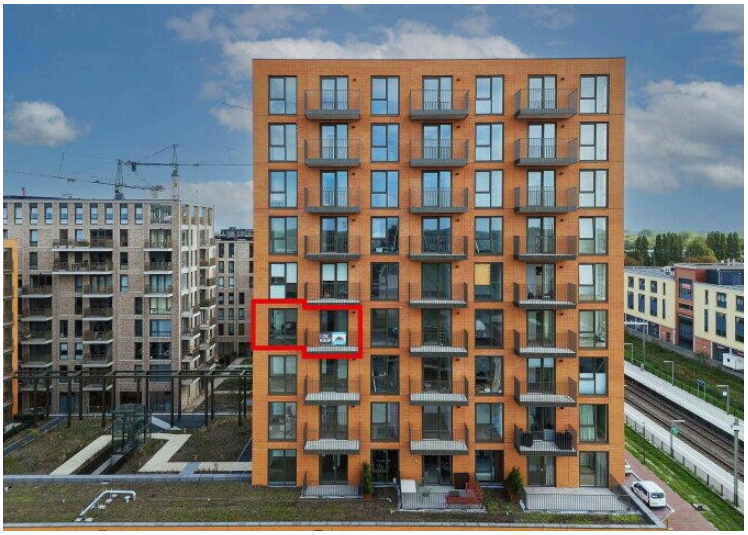
Op de kaart

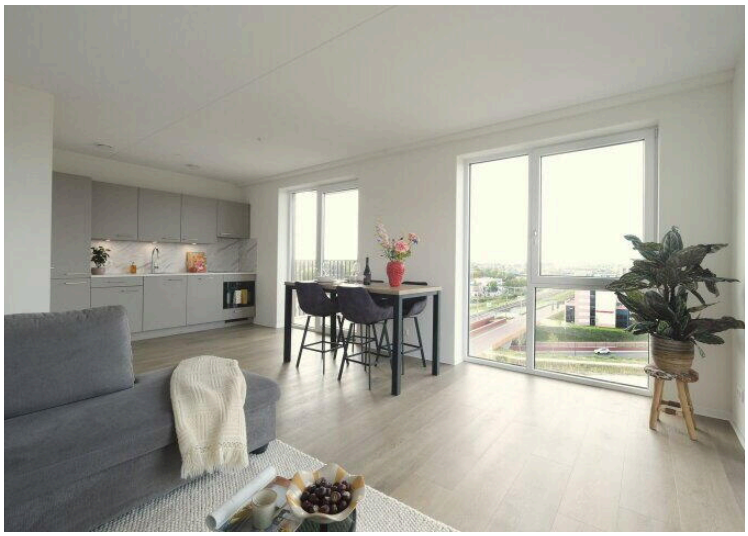

Westerweg
N242
Westerweg
De Vervoering
De Vervoering
De Vervoering
Bouwkeet Bot Bouw, Project Stationspark
Station Heerhu
Heerhugowa
Laadnet
Koffieleut
Oog voor Lenzen
Koppeling
Stationsmeester
BOON Collect & Play
Stationsklok
Beter Horen Heerhugowaard
ViVa! Zorggroep, Forum II
Koppeling
Noordwest Ziekenhuisgroep
Hypotheker
erhugowaard
Actus Notarissen
Koppeling
Zuidtangent
Stationsplein
Treffer U
Barber Hasan
Barber Dylan
QFC Heerhugowaard B.V
Massagepraktijk De Verbinding
Google Autocoach
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Groote Keeten
Anna Paulowna
Wieringerwerf
Slootdorp
WIERINGERWERF-ZUID
Callantsoog
't Zand
Oudesluis
Wieringerwaard
N9
N249
N248
N502
Middenmeer
Schagerbrug
SINT MAARTENSZEE
Kolhorn
N240
A7
Schagen
N242
Sint Maarten
Petten
N241
Winkel
N239
N245
't Veld
Twisk
Abbekerk
CAMPERDUIN
Warmenhuizen
Waarland
HARGEN AAN ZEE
Hoogwoud
Oudkarspel
Schoorl
Opmeer
Noord-Scharwoude
Zuid-Scharwoude
Wognum
Bergen
Obdam
N307
Bergen aan Zee
N510
N194
Heerhugowaard
Hensbroek
N511
Spierdijk
KERSE
N508
Berkhout
Hoorn
N512
Alkmaar
Ursem
De Goorn
Egmond aan Zee
OVERDIE
Avenhorn
Stompetoren
N243
Heiloo
Egmond-Binnen
A9
N244
Zuidschermer
N247
N509
Oosthuizen
Limmen
Warder
Akersloot
Castricum aan Zee
Bakkum
De Rijp
Castricum
Middelie
N203
Purmerend
Heemskerk
Edam
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
WEIDEVENNE
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
Volend
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

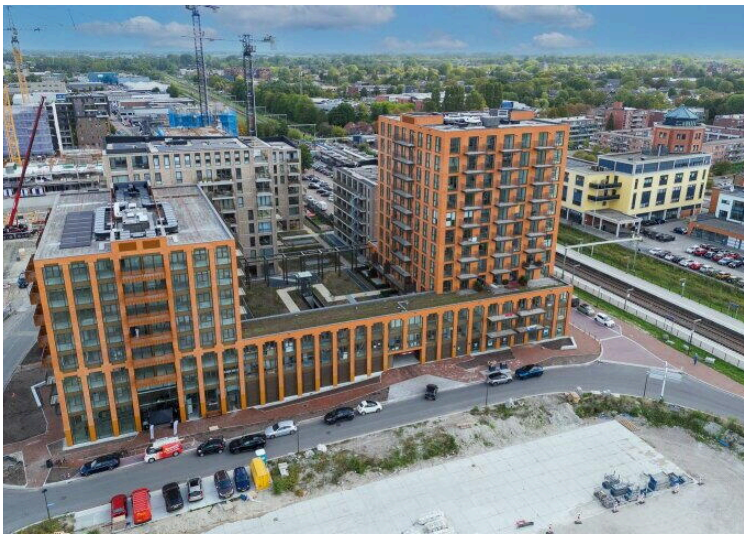




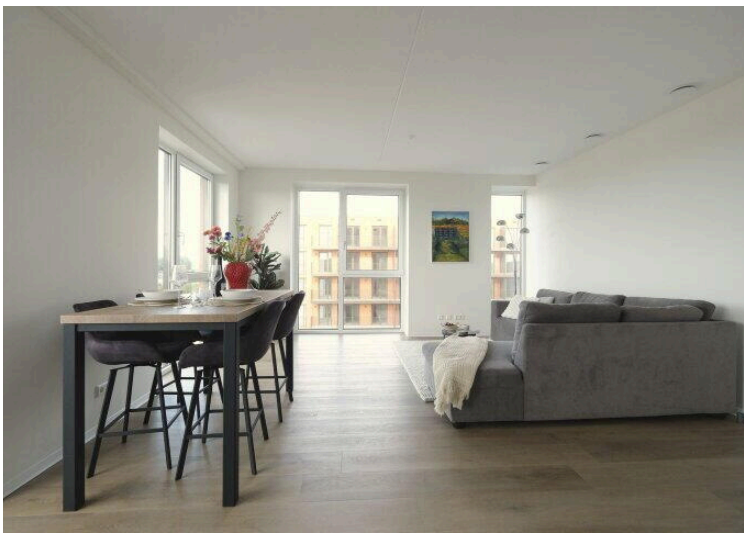


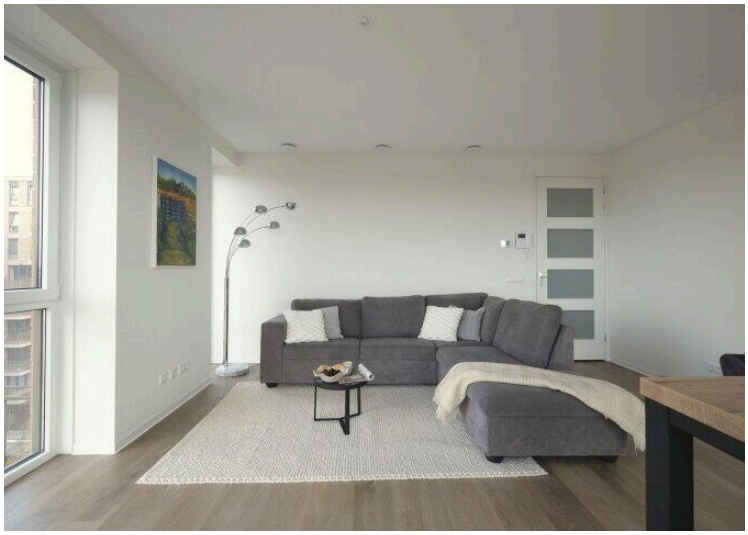






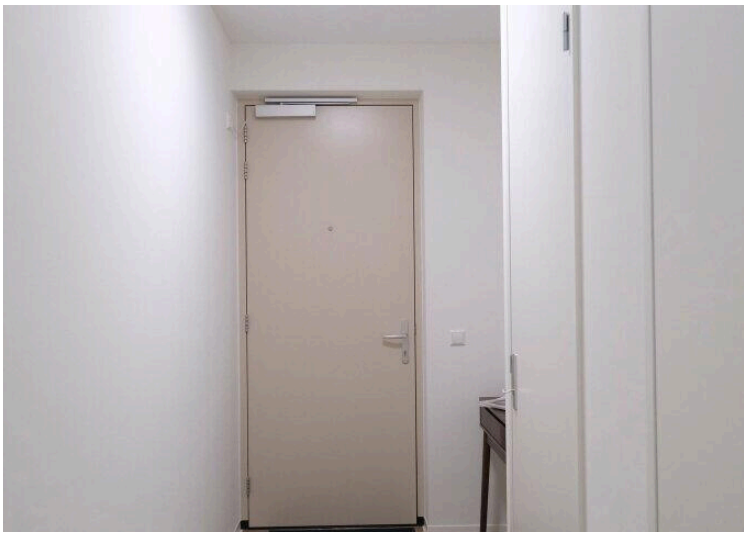




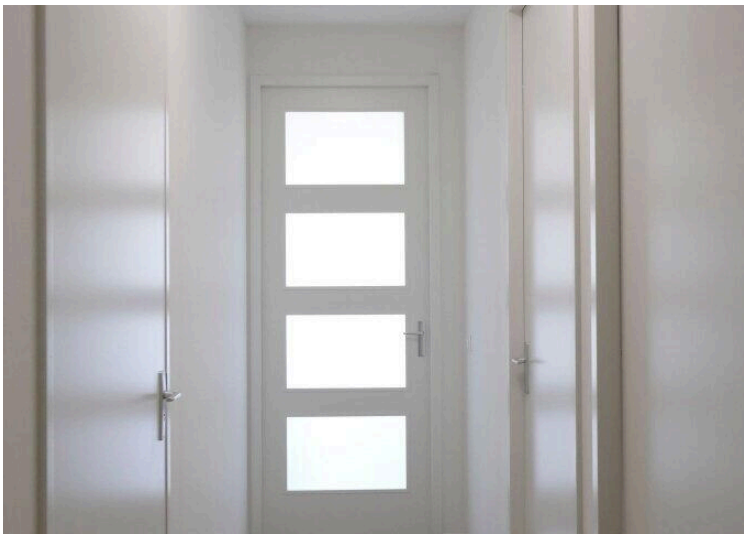


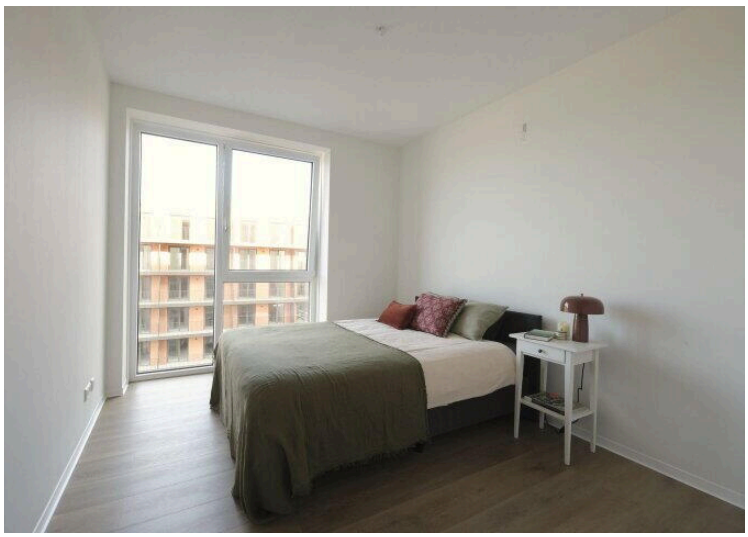


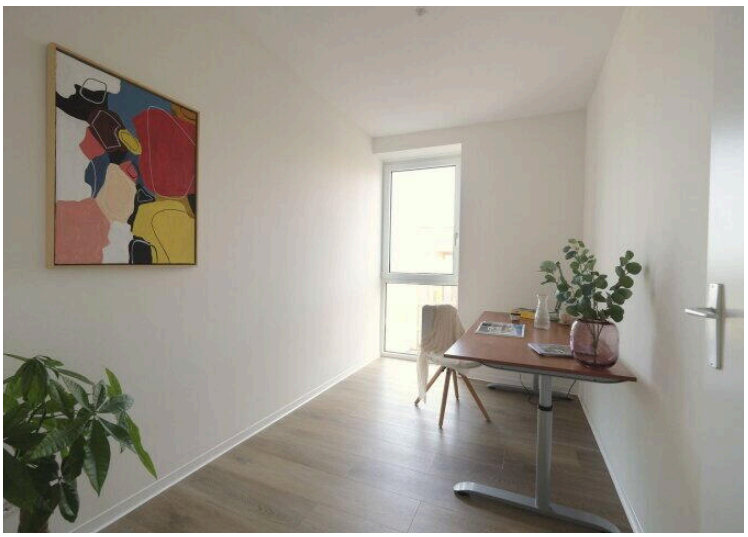


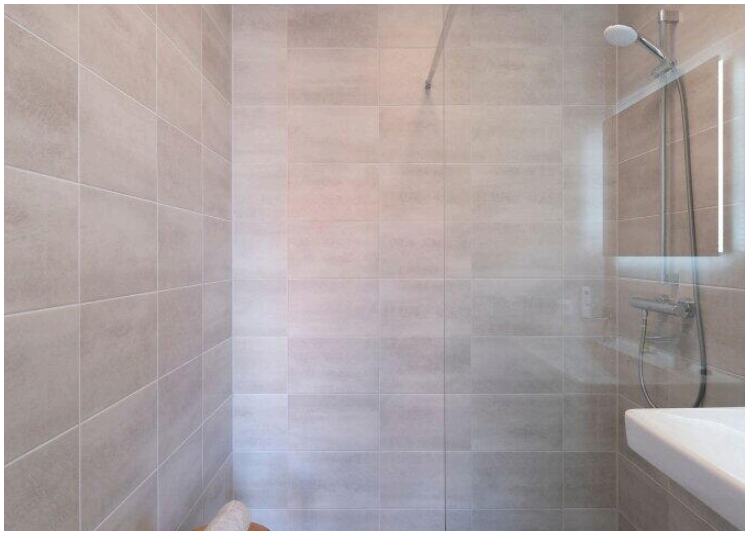




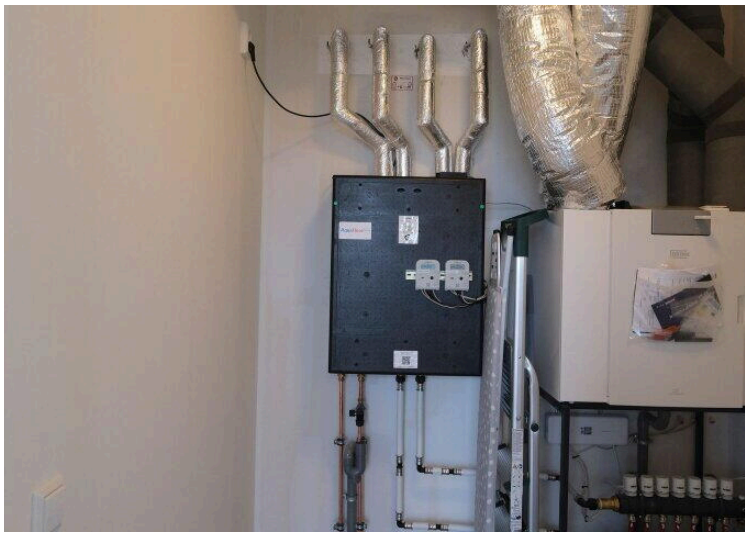






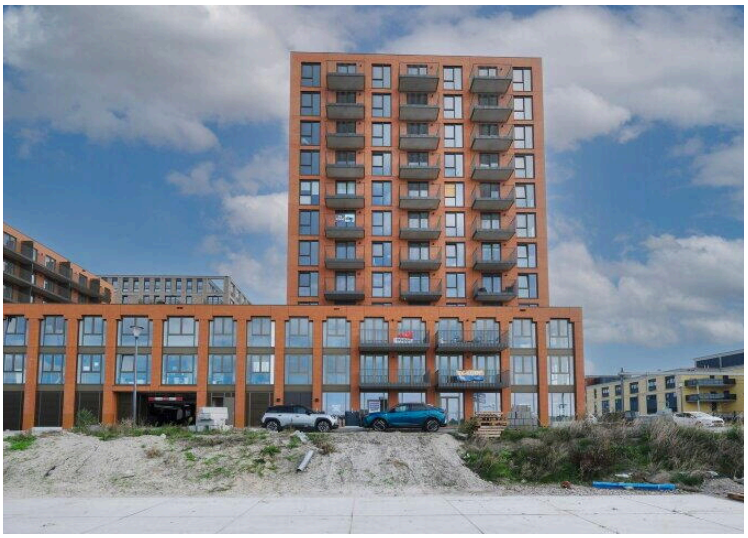


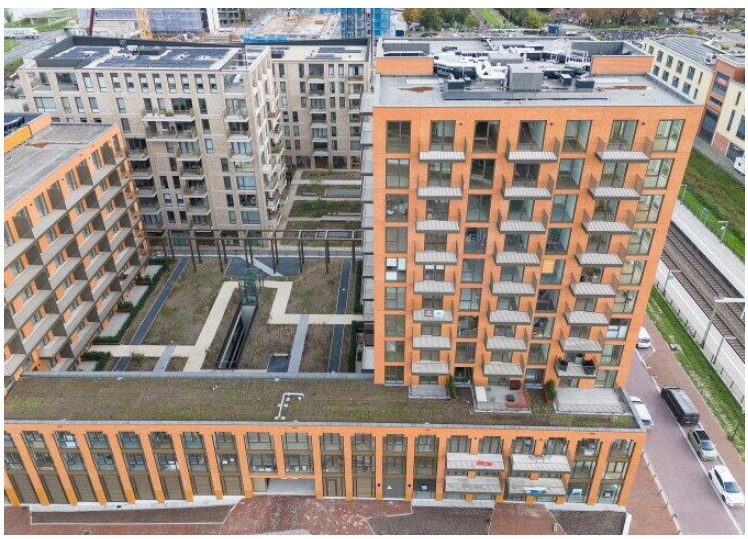


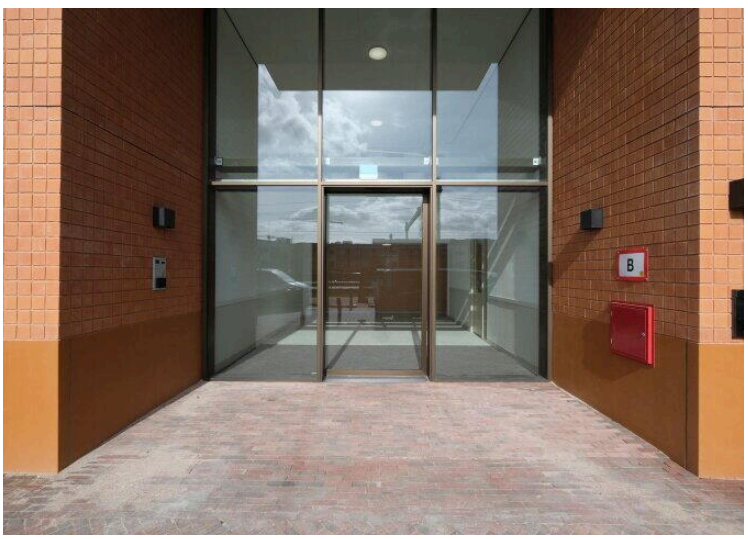





6
125/127

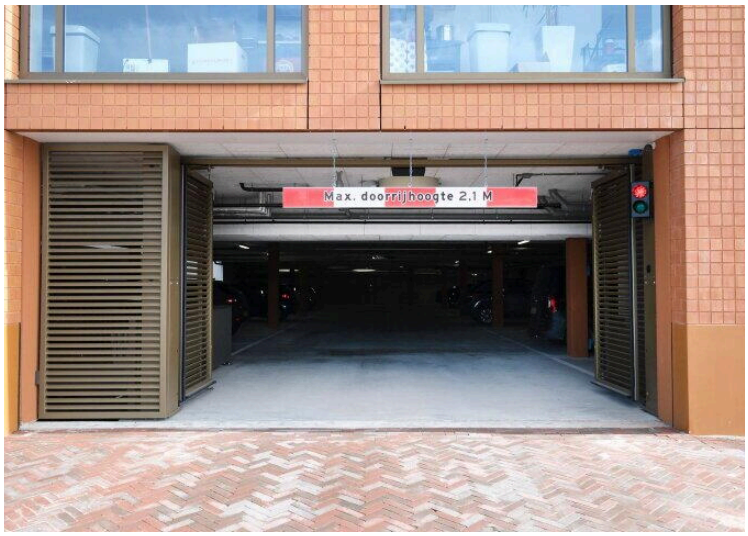


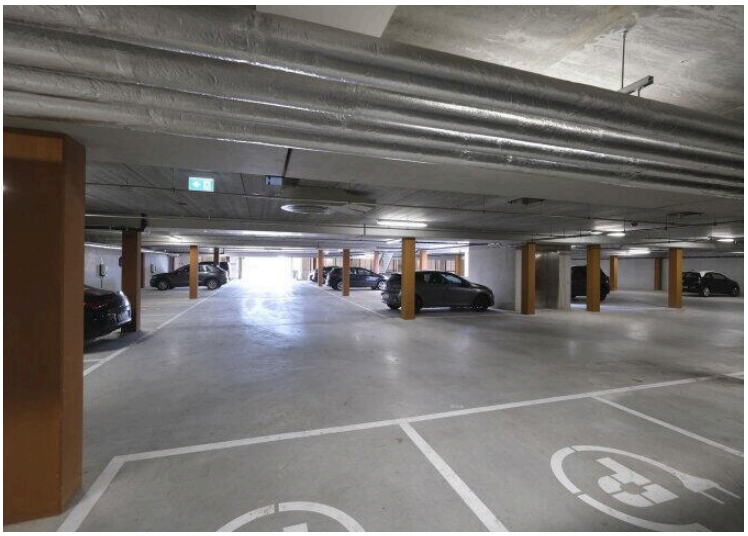


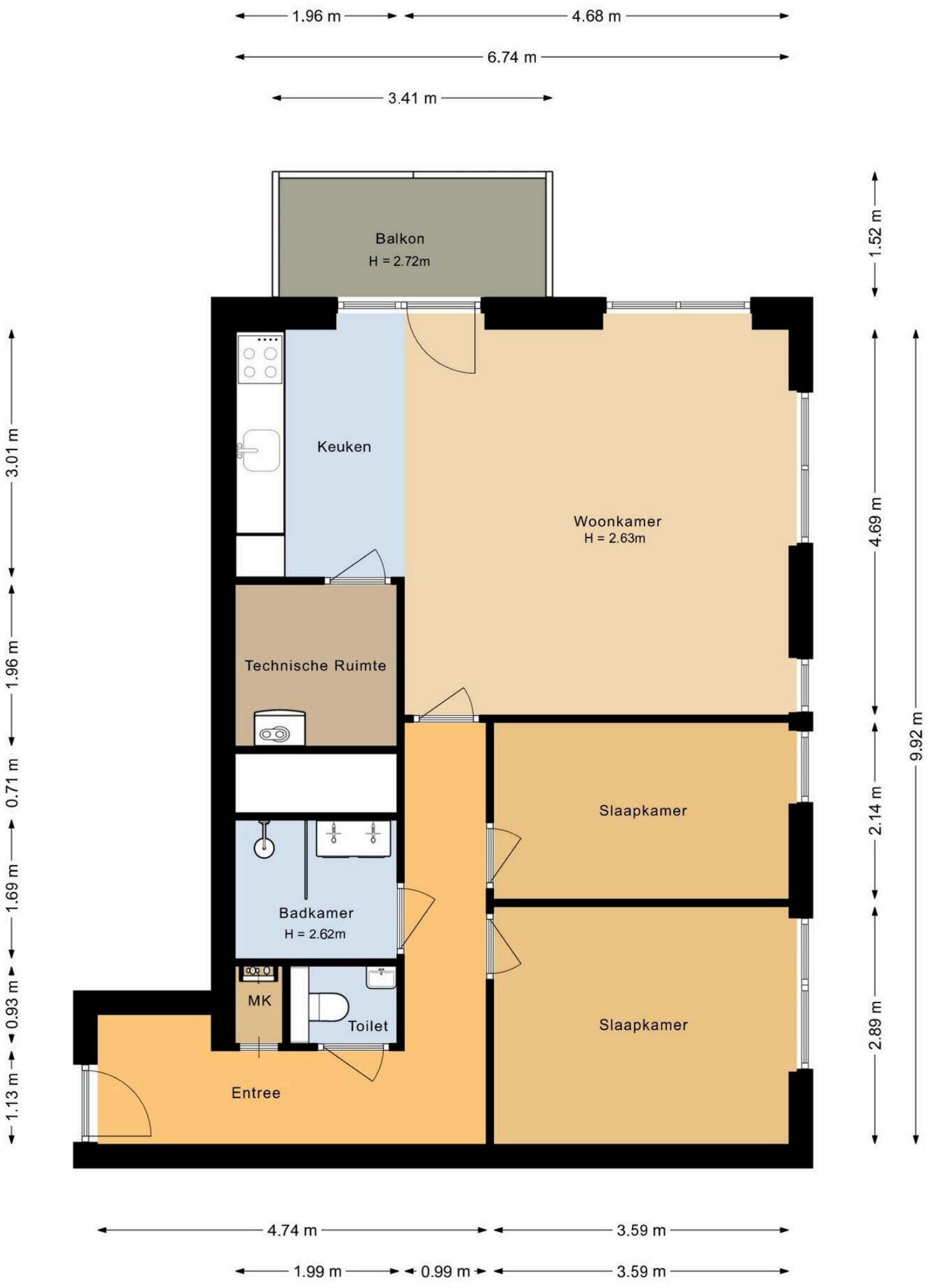

B






Max. doorrijhoogte 2.1 M




1.96 m
4.68 m
6.74 m
3.41 m
Balkon
H = 2.72m
Keuken
Woonkamer
H = 2.63m
Technische Ruimte
Slaapkamer
Badkamer
H = 2.62m
MK
Toilet
Slaapkamer
Entree
1.52 m
3.01 m
4.69 m
1.96 m
0.71 m
2.14 m
9.92 m
1.69 m
0.93 m
2.89 m
1.13 m
4.74 m
3.59 m
1.99 m
0.99 m
3.59 m

Stationsmeester 125

www.stationsmeester125.nl

