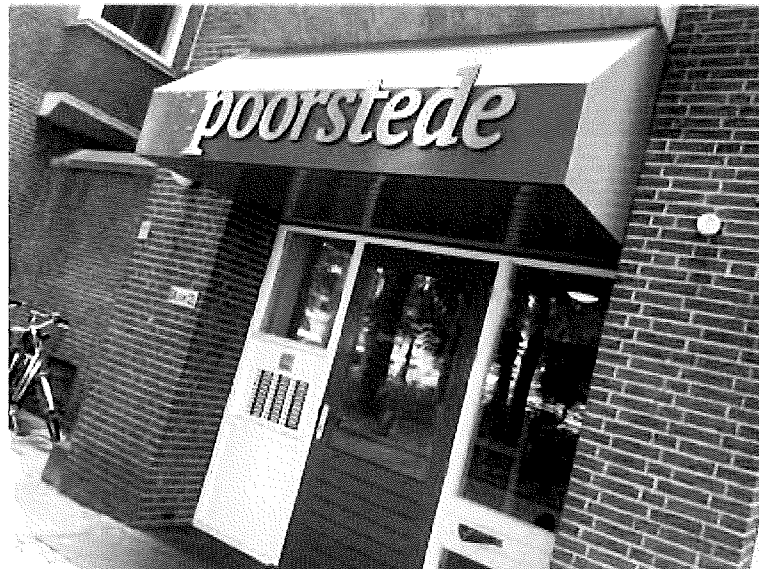


# Meerjarenhoudsplan

1202 • VvE Gebouw Spoorstede II

Stationsplein 6-12

Veenendaal



Vastgoedbrigade  
D.D. Pater  
14-03-2019

Opgesteld conform NEN 2767



## INLEIDING MEERJARENONDERHOUDSPAN

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object, het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

### **Bouwkundige staat:**

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties. Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Bepaalde onderwerpen zijn pas diepgaand te onderzoeken doormiddel van een specialistisch onderzoek. Indien bijvoorbeeld de toestand van de niet zichtbare fundering onderzocht dient te worden, zijn hier extra kosten aan verbonden. Een dergelijk onderzoek wordt niet tijdens een "normale inspectie" uitgevoerd. Wel zal onze bouwkundige aangeven of hij het raadzaam acht een dergelijk onderzoek te laten uitvoeren.

Eventuele bodemverontreinigingen, oude olietanks etc. worden buiten beschouwing gelaten.

Gas en elektra zijn visueel geïnspecteerd, voor keuringen volgens de voorschriften wordt verwezen naar de verantwoordelijke nutsbedrijven of erkende installateurs.

Zogenaamde "verborgen verbreken" kunnen per definitie niet worden waargenomen. Deze gebreken zult u derhalve niet in onze rapportage aantreffen.

Ongeacht de staat en het bouwjaar van het object kunnen verborgen verbreken voorkomen.

De begane grondvloer wordt, indien mogelijk, aan de onderzijde geïnspecteerd. Voorwaarde hierbij is dat er voldoende kruipruimte (minimaal 50 tot 60 cm hoog) aanwezig is en deze niet belemmerd wordt door leiding, buizen en/of ander obstakels. Wanneer er water staat in de kruipruimte wordt deze niet geïnspecteerd.

Bouwdelen die buiten de keuring vallen zijn: dierenverblijven (stallen, hokken, volières etc.), erfafscheidingen, pergola's en dergelijke.

### **Rapport:**

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens.
- Elementenoverzicht.
- Bevindingen.
- Overzicht xx-Jarenplan (gedetailleerd).
- Overzicht xx-Jarenplan (hoofdgroepen).
- Kapitalisatie xx-Jaren.
- Planning xx-Jaren.

### **Verklaring en aansprakelijkheid:**

De gegevens en beoordeling welke in deze rapportage zijn opgenomen zijn door de Vastgoedbrigade naar beste kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. De Vastgoedbrigade is evenwel nimmer aansprakelijk voor onjuiste en/of onvolledige rapportage, noch voor de gevolgen van door haar en het kader van een opdracht gemaakte fouten. Behoudens opzet of daarmee gelijk te stellen grove schuld.

Bij schade door opzet of grove schuld dient dit schriftelijk en wel binnen maximaal 3 maanden na rapportage datum te worden aangetoond. Deze rapportage heeft een geldigheid van 3 maanden na datum.

Elke en alle overige aansprakelijkheidstellingen en/of schadeclaims worden door de Vastgoedbrigade nadrukkelijk van de hand gewezen.

**1202 • VvE Gebouw Spoorstede II  
 Stationsplein 6-12 • Veenendaal**

**Algemene Objectgegevens**

**Code**

Code 1202

**Object**

Naam VvE Gebouw Spoorstede II

Adres Stationsplein 6-12

Postcode 3901 ES

Plaats Veenendaal

Telefoon 085-4891680

Inspecteur D.D. Pater

Inspectiedatum 24-7-2018

**Opdrachtgever**

Klantcode 1202

Naam VvE Gebouw Spoorstede II

Contactpersoon De heer E.G.J. Takke

Adres Stationsplein 8-C

Postcode 3901 EC

Plaats Veenendaal

Mobiel 0625232964

E-mailadres voorzitter@spoorstede.nl

**Technisch**

Voorgevel locatie Noord-oost

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Renovatiejaar 2013

**Financieel**

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

**Overige**

Niet te inspecteren onderdelen

- fundering
- binnenriolering anders dan visueel
- terreinriolering
- waterleidingstelsel
- elektrische installatie anders dan visueel
- technische installaties anders dan visueel

1202 • VvE Gebouw Spoorstede II  
Stationsplein 6-12 • Veenendaal

## Algemene Objectgegevens

Opmerkingen eigenaar

- De bedragen voor het buitenschilderwerk zijn gebaseerd op een offerte van Schildersbedrijf Bert van Kruijstum d.d. 06-10-2018 op basis van een verftechnisch advies van Wijzonol d.d. 14-09-2018 met kenmerk 25265-01. De planning is gebaseerd op het 2e verftechnisch advies van Wijzonol d.d. 08-03-2019 met kenmerk 26769-01.
- Tijdens de uitvoering van het schilderwerk aan de zijde van het spoor zal er bij Prorail een veiligheidsbeambte ingehuurd te moeten worden voor 650 euro per dag.
- De bedragen voor de brandmeldinstallatie zijn gebaseerd op een mail van de huidige onderhoudspartij Lobeco d.d. 08-10-2018.
- De bedragen voor de lift zijn gebaseerd op een mail van de huidige onderhoudspartij Reha Zone BV d.d. 11-10-2018.

## Elementenoverzicht

1202 • VvE Gebouw Spoorstede II

Stationsplein 6-12  
3901 ES Veenendaal

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**1202 • VvE Gebouw Spoorstede II  
Stationsplein 6-12 • Veenendaal**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	878,70 m2	2
2110	Glazen bouwstenen buiten	Gevels	6,46 m2	2
2110	Loodslabben opgaand werk (spouwlood)	Gevel dakopbouw	26,30 m1	3
<b>22</b>	<b>Binnenwanden</b>			
2220	Vensterbank op metselwerk	Algemeen	8,40 m1	2
2221	Binnenwand (schoon)metselwerk	Algemeen	403,32 m2	2
<b>24</b>	<b>Trappen en hellingen</b>			
2410	Binnentrappen beton	Trappenhuis	8,00 st	2
2410	Trapbordes binnen beton	Trappenhuis	4,00 st	2
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Betonband/latei	Gevels	776,00 m1	2
3120	Kozijn buiten hout	Gevels	433,60 m2	2
3120	Raamkozijn buiten hardhout	Gevels	123,20 m2	2
3131	Entree deur hardhout	Entree appartementen	1,00 st	2
3131	Buitendeur multiplex	4e etage	2,00 st	2
3131	Entreedeur glas	Fietsenberging	1,00 st	2
<b>32</b>	<b>Binnenwandopeningen</b>			
3220	Binnenbeglazing blank enkel	Algemeen	1,00 m2	2
3220	Draadglas binnen	Algemeen	1,00 m2	2
3230	Kozijnen hout	Algemeen	208,80 m2	2
3230	Deurdranger standaard	Algemeen	54,00 st	2
3230	Deurdranger brandscheiding op BMC	Algemeen	6,00 st	2
3231	Binnendeur massief	Algemeen	100,00 st	2
3241	Liftpui staal	Algemeen	12,48 m2	2
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuning</b>			
3421	Binnentrapleuning metaal	Trappenhuis	1,00 m1	2
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4112	Gevelbekleding/puivulling multiplex	Gevels	25,10 m2	2
<b>42</b>	<b>Binnenwandafwerkingen</b>			
4212	Wandafwerking plinten hout	Algemeen	188,20 m1	2

**1202 • VvE Gebouw Spoorstede II  
Stationsplein 6-12 • Veenendaal**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4212	Wandafwerking multiplex	Algemeen	35,60 m2	2
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4321	Vloerafwerking tapijt	Algemeen	126,60 m2	2
4321	Schoonloopmat	Entree	11,89 m2	2
4322	Vloerafwerking tegels	Algemeen	173,50 m2	2
<b>44</b>	<b>Trap- en hellingafwerkingen</b>			
4410	Binnentrapafwerking tegels	Trappenhuis	43,20 m2	2
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>			
4511	Plafondafwerking schrootjes	Luifels voorgevel	14,69 m2	2
4512	Systeemplafond	Algemeen	299,90 m2	2
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Entree appartementen + 4e etage	3,00 st	3
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Gevels	25,10 m2	3
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Algemeen	35,60 m2	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Algemeen	29,00 st	3
4622	Binnenschilderwerk (buiten)deur hout dekkend (enkelzijdig)	Algemeen	46,00 st	3
4622	Binnenschilderwerk hout plint dekkend	Algemeen	188,20 m1	3
4622	Binnenschilderwerk puivulling hout dekkend	Algemeen	9,48 m2	2
4622	Binnenschilderwerk liftpui	Algemeen	12,48 m2	3
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Algemeen	373,82 m2	3
4622	Binnenschilderwerk metselwerk	Algemeen	15,40 m2	2
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie trap	Trappenhuis	62,20 m2	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Zuid-oost en Noord-oost	302,20 m2	4
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Zuid-west en Noord-west	254,60 m2	4
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemeen	350,00 m2	2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Onderzijde luifels	14,69 m2	2
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Knelprofiel	Achtergevel	78,00 m1	3
4711	Dakbedekking bitumen + ballast	Daken	549,00 m2	2
4712	Leien leisteen	Dak dakopbouw	11,00 m2	3



1202 • VvE Gebouw Spoorstede II  
Stationsplein 6-12 • Veenendaal

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels dakopbouw	6,00 m1	3
<b>53</b>	<b>Water</b>			
5314	Hydrofoor	Algemeen	1,00 st	9
<b>56</b>	<b>Warmtedistributie</b>			
5611	Radiatoren	Algemeen	8,00 st	2
<b>61</b>	<b>Centrale elektrot.voorz.</b>			
6111	Noodverlichtingsarmaturen	Algemeen	13,00 st	2
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra armaturen binnen	Algemeen	44,00 st	2
6311	Elektra armaturen buiten	Gevels	4,00 st	3
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6422	Intercominstallatie	Algemeen	1,00 st	2
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6511	Brandmeldinstallatie	Algemeen	74,00 pst	9
6513	Droge blusleiding	Algemeen	4,00 pst	9
6513	Brandslang haspel	Algemeen	4,00 st	3
6513	Poederblusser	4e etage	1,00 st	3
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Algemeen	1,00 st	3
<b>81</b>	<b>Losse inventarisatie Verkeer</b>			
8111	Postkasten	Entree	30,00 st	2
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9041	Natuursteen tegels	Entree appartementen	3,60 m2	2
<b>ZZ</b>	<b>Staatkosten</b>			
ZZZZ	Directievoering (6%)	Algemeen	1,00 pst	1

## Bevindingen NEN 2767

1202 • VvE Gebouw Spoorstede II

Stationsplein 6-12  
3901 ES Veenendaal

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.




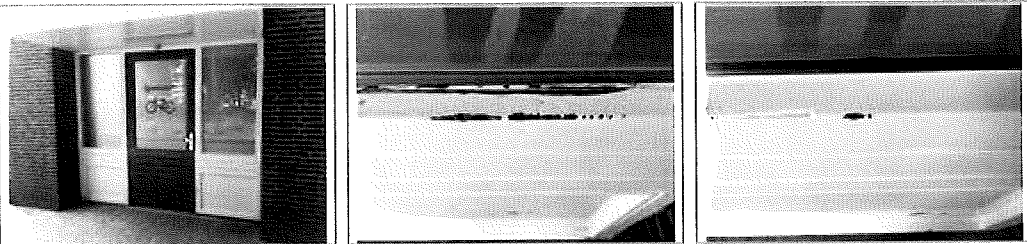
Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-3-2019

1202 • VvE Gebouw Spoorstede II  
Stationsplein 6-12 • Veenendaal

Conditie 4				
<b>4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend</b> Gevels B11EM04 Kale delen				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	
Activiteit: 2019 Hvh Herschilderen 1,00 m2				
				
				
<b>4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend</b> Kozijnen fietsenberging B11SM01 Beschadiging				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	
Activiteit: 2019 Hvh Bijwerken 1,00 m2				
				
				

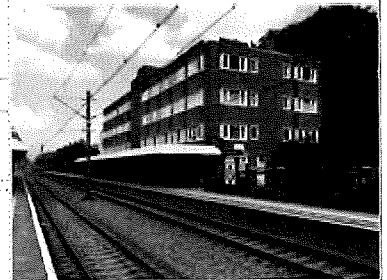
1202 • VvE Gebouw Spoorstede II  
Stationsplein 6-12 • Veenendaal

**Conditie 3**

**4711 Knelprofiel**  
Achtergevel  
B6EC01 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 247

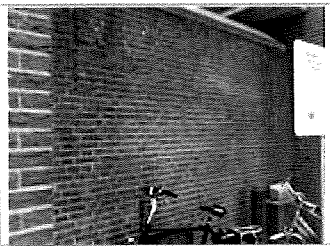
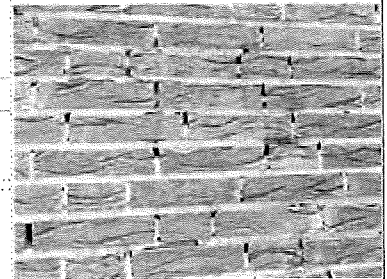


**Conditie 2**

**2110 Gevelconstructie metselwerk**  
Voorgevel  
B2SM02 Uitgespoeld voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	2019	Hvh	
Aandachtspunt		1,00 m2	

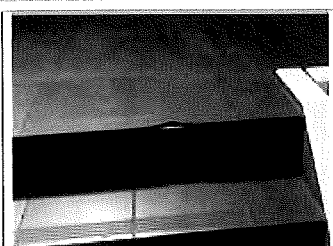
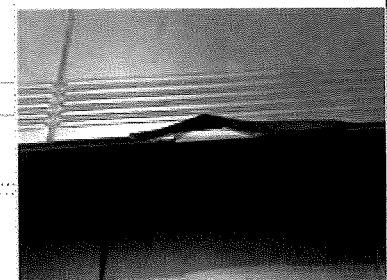


**4410 Binnentrapafwerking tegels**

Trappenhuis van bgg naar 1  
B9EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 103



1202 • VvE Gebouw Spoorstede II  
Stationsplein 6-12 • Veenendaal

Conditie 2				
5611 Radiatoren				
Trappenhuis bgg				
K2SC01 Radiatorkraan ontbreekt				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	
Activiteit: 2019 Hvh				
Herstellen 1,00 pst				
Deze is gedemonteerd tegen misbruik, geen herstel nodig.				



Totaal object

€ 350

## Jaarplan 2019

1202 • VvE Gebouw Spoorstede II

Stationsplein 6-12  
3901 ES Veenendaal

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 14-3-2019

**1202 • VvE Gebouw Spoorstede II**  
**Stationsplein 6-12 • Veenendaal**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2110	Gevelconstructie metselwerk Gevels	Aandachtspunt Uitgespoeld voegwerk	1,00 m2	€ 0
<b>44</b>	<b>Trap- en hellingafwerkingen</b>			
4410	Binnentrapafwerking tegels Trappenhuis	Vervangen Breuk	1,00 pst	€ 103
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Zuid-west en Noord-west	Bijwerken Beschadiging	1,00 m2	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Zuid-west en Noord-west	Herschilderen Kale delen	1,00 m2	€ 0
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Knelprofiel Achtergevel	Herstellen Verankering, manco	1,00 pst	€ 247
<b>56</b>	<b>Warmtedistributie</b>			
5611	Radiatoren Algemeen	Herstellen Radiatorkraan ontbreekt	1,00 pst	€ 0
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6511	Brandmeldinstallatie Algemeen	Vervangen accu's brandmeldinstallatie	1,00 pst	€ 185
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6612	Personenlift (Hydraulische lift) Algemeen	Aandrijving - vervangen lagers	1,00 pst	€ 2.468
<b>ZZ</b>	<b>Staartkosten</b>			
ZZZZ	Directievoering (6%) Algemeen	Directievoering 2019	0,06 pst	€ 180
<b>Totaal object</b>				<b>€ 3.183</b>

## Kapitalisatie 20 - Jaren

1202 • VvE Gebouw Spoorstede II

Stationsplein 6-12  
3901 ES Veenendaal

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 14-3-2019

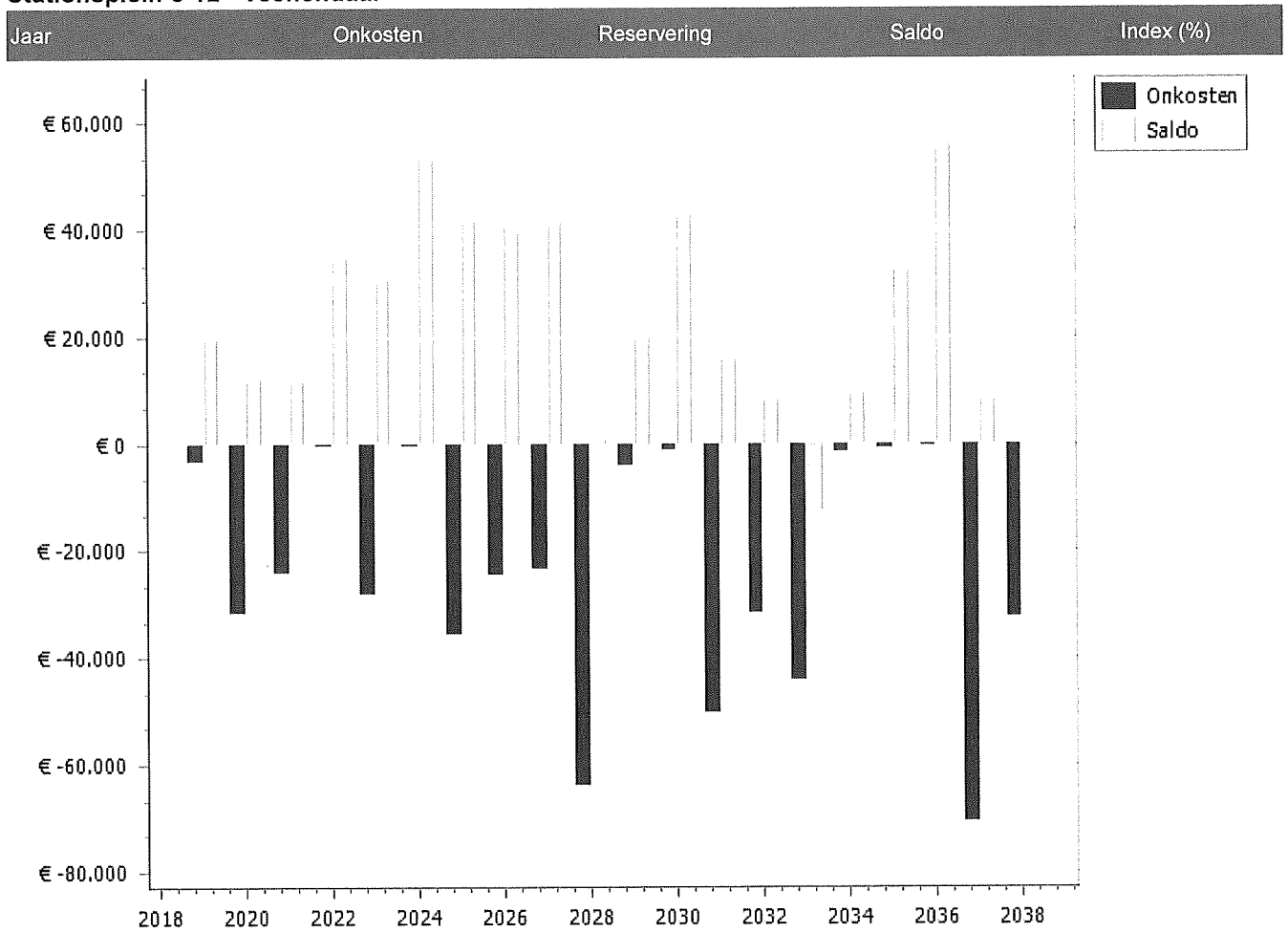
Let op, men gaat uit van een vast bedrag per jaar waardoor er in sommige jaren een negatief saldo ontstaat. Dit is boekhoudkundig niet mogelijk, vandaar dat het voorschot voor het reservefonds hier van af kan wijken.



**1202 • VvE Gebouw Spoorstede II  
 Stationsplein 6-12 • Veenendaal**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2019	€ -3.183	€ 23.277	€ 20.094	100,00 %
2020	€ -31.164	€ 23.277	€ 12.207	100,00 %
2021	€ -23.776	€ 23.277	€ 11.708	100,00 %
2022	€ -196	€ 23.277	€ 34.789	100,00 %
2023	€ -27.656	€ 23.277	€ 30.409	100,00 %
2024	€ 0	€ 23.277	€ 53.686	100,00 %
2025	€ -35.125	€ 23.277	€ 41.838	100,00 %
2026	€ -24.296	€ 23.277	€ 40.819	100,00 %
2027	€ -23.011	€ 23.277	€ 41.086	100,00 %
2028	€ -63.730	€ 23.277	€ 632	100,00 %
2029	€ -3.827	€ 23.277	€ 20.083	100,00 %
2030	€ -785	€ 23.277	€ 42.575	100,00 %
2031	€ -49.816	€ 23.277	€ 16.036	100,00 %
2032	€ -31.164	€ 23.277	€ 8.149	100,00 %
2033	€ -43.910	€ 23.277	€ -12.484	100,00 %
2034	€ -1.177	€ 23.277	€ 9.615	100,00 %
2035	€ -445	€ 23.277	€ 32.448	100,00 %
2036	€ 0	€ 23.277	€ 55.725	100,00 %
2037	€ -70.360	€ 23.277	€ 8.642	100,00 %
2038	€ -31.919	€ 23.277	€ 0	100,00 %
	€ -465.540	€ 465.540		

1202 • VvE Gebouw Spoorstede II  
 Stationsplein 6-12 • Veenendaal



## n (Gedetailleerd)

### de II

omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

oort omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

oort omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

al met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

om 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de tarjjaar staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

in van de handeling in het betreffende jaar.

g BTW tarief is toegepast)  
ks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2019).

" bedragen van € 0,00 euro genoemd. De hoeveelheden en kosten zijn in de meeste gevallen dan wel den niet binnen de periode uitgevoerd hoeven te worden is er geen geld voor opgenomen.





t		25,10 m2	2021 6	€ 1.116	€ 1.116	€ 1.116
	Algemeen					
		29,00 st	2025 12		€ 4.030	
d	Algemeen					
		35,60 m2	2025 12		€ 1.187	
	Algemeen					
		15,40 m2	2025 12		€ 257	
ut	Algemeen					
it		9,48 m2	2025 12		€ 316	
	Algemeen					
		373,82 m2	2025 12		€ 6.234	
	Algemeen					
		188,20 m1	2025 12		€ 1.674	
	Algemeen					
		46,00 st	2025 12		€ 3.836	
	Algemeen					
		12,48 m2	2025 12		€ 416	
ictie	Trappenhuis					
		62,20 m2	2025 12		€ 2.075	
n	Zuid-west en Noord-west					
	Beschadiging	1,00 m2	2019			
	Kale delen	1,00 m2	2019			
		2,00 pst	2020 6	€ 2.468	€ 2.468	€ 2.468
		1,00 pst	2020 6	€ 3.703	€ 3.703	€ 3.703
t		254,60 m2	2020 6	€ 11.323	€ 11.323	€ 11.323
io		5,00 pst	2020 6	€ 4.011	€ 4.011	€ 4.011
n	Zuid-oost en Noord-oost					
		1,00 pst	2021 6	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234
		1,00 pst	2021 6	€ 3.703	€ 3.703	€ 3.703
t		302,20 m2	2021 6	€ 13.439	€ 13.439	€ 13.439
m	Algemeen					
		350,00 m2	2025 12		€ 11.674	
	Onderste luifel					

Daken	549,00 m2	2031 36																	€ 23.912
	549,00 m2	2049 36																	
	142,10 m1	2031 18																	€ 4.488
	142,10 m1	2031 18																	€ 4.851
	37,40 m1	2043 30																	
	157,80 m2	2061 48																	
Achtergevel																			
Verankering, manco	1,00 pst	2019	€ 247																
	1,00 pst	2031 18																	€ 1.234
	78,00 m1	2031 18																	€ 2.699
Dak dakopbouw																			
	11,00 m2	2061 48																	
			€ 247	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Gevels dakopbouw																			
	6,00 m1	2037 24																	
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Algemeen																			
	1,00 st	2031 18																	€ 5.205
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Algemeen																			
Radiatorkraan ontbreekt	1,00 pst	2019																	
	8,00 st	2049 36																	
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Algemeen																			
	13,00 st	2021 4		€ 722			€ 722			€ 722									€ 722
ren	13,00 st	2031 18																	€ 4.412
			€ 0	€ 0	€ 722	€ 0	€ 0	€ 0	€ 722	€ 0	€ 0	€ 0	€ 722	€ 0	€ 4.412	€ 0	€ 722	€ 0	€ 0





Entree appartementen

3,60 m2 2025 12

€ 333

€ 0 € 0 € 0 € 0 € 0 € 0 € 333 € 0 € 0 € 0 € 0 € 0 € 0 € 0 € 0 € 0 € 0

Algemeen

0,06 pst 2018

0,06 pst 2019

0,06 pst 2020

0,06 pst 2021

0,06 pst 2022

0,06 pst 2023

0,06 pst 2024

0,06 pst 2025

0,06 pst 2026

0,06 pst 2027

0,06 pst 2028

0,06 pst 2029

0,06 pst 2030

0,06 pst 2031

0,06 pst 2032

0,06 pst 2033

0,06 pst 2034

0,06 pst 2035

0,06 pst 2036

0,06 pst 2037

€ 180

€ 1.837

€ 1.441

€ 11

€ 1.568

€ 2.186

€ 1.448

€ 1.397

€ 3.607

€ 219

€ 44

€ 2.820

€ 1.837

€ 2.580

€ 67

€ 2

€ 180 € 1.837 € 1.441 € 11 € 1.568 € 0 € 2.186 € 1.448 € 1.397 € 3.607 € 219 € 44 € 2.820 € 1.837 € 2.580 € 67 € 2

€ 3.183 € 31.164 € 23.776 € 196 € 27.656 € 0 € 35.125 € 24.296 € 23.011 € 63.730 € 3.827 € 785 € 49.816 € 31.164 € 43.910 € 1.177 € 44