

Huishoudelijk reglement van de vereniging van fleteigenaren van het flatgebouw "Wijckerstate" aan het Stationsplein 2-22 te Beverwijk

Vastgesteld en goedgekeurd in de ledenvergadering van 3 februari 1982 en volgens het besluit van de algemene ledenvergadering van 8 februari 1994 bij artikel acht lid L toe te voegen; het zondagswerk verbod, alsmede toe te voegen artikel acht lid N. En volgens besluit van de algemene ledenvergadering d.d. 12-03-96 het artikel negen uit te breiden i.v.m een soepel ondertapijt.

Afdeling 1.

Definities en algemeen.

Artikel 1.

De definities in dit reglement zijn gelijk, dan wel overeenkomend met het reglement van splitsing, dat in het bezit is van iedere eigenaar.

Artikel 2.

Alle artikelen van dit reglement, waarin van eigenaren wordt gesproken, gelden, indien het tegendeel niet aangegeven, mede voor de bedrijven alsmede gebruikers, huurder, van appartementen. Indien wordt gesproken van handelingen of nalatigheden van eigenaar, dan geldt dit zonder enig onderscheid ook voor diegene voor wie de eigenaar aansprakelijk is; huurder, huisgenoten en bezoekers.

Artikel 3.

Indien in dit reglement hier hierna aangeduid met H.R. wordt gesproken van schade veroorzakende handelingen, dan wordt hierbij ook gedacht aan het achterwege laten van handelingen, welke schade tot gevolg hebben.

Artikel 4.

Van iedere eigenaar wordt verwacht, dat hij zowel bij aankoop als verkoop van het betreffende pand (appartement of bedrijf) hiervan melding doet aan de administrateur.

Artikel 5.

Bij de bepaling van dit reglement, alsmede de uitleg en toepassing hiervan, geldt het reglement van splitsing als richtlijn.

Afdeling 2.

Doelstelling van het H.R.

Artikel 6.

Teneinde de dagelijkse gang van zaken aangaande het flatgebouw soepel en zonder overlast voor de eigenaren te laten verlopen zijn richtlijnen noodzakelijk. De bepalingen van dit reglement zijn bedoeld om voor iedere eigenaar of bewoner resp. gebruiker van de flat een waarborg te scheppen voor een optimaal woon- en gebruikersgenot. Vanzelfsprekend zijn hiervoor richtlijnen nodig, die derhalve in dit H.R. zijn aangegeven. Deze richtlijnen worden via het H.R. ter kennis van iedere

eigenaar in het gehele pand gebracht. Uit hoofde hiervan wordt een ieder verondersteld van deze richtlijnen op de hoogte te zijn. Bij overlast wegens het negeren van een of meerdere richtlijnen (zie met name artikel 7) is het bestuur namens de leden/eigenaren gemachtigd om hiertegen op te treden.

Afdeling 3.

Artikel 7.

Iedere eigenaar/gebruiker van een flat is evenals zijn huisgenoten verplicht om zich te houden aan de bepalingen van het hierna volgende artikel. Bij het negeren hiervan is artikel zes van toepassing.

Artikel 8.

- A. Het plaatsen, repareren e.d. van rijwielen en andere voorwerpen in de bergingsgangen, vooringang en/of hal, is niet geoorloofd.
- B. Voor de uitoefening van een bedrijf of beroep in een woning, gepaard gaande met het bezoek van cliënten aan de woning is toestemming vereist van de vergadering. Aan deze toestemming kunnen bepaalde beperkingen of voorwaarden worden verbonden.
- C. De toegangsdeuren en de hal bij de vooringang dienen volledig vrij te blijven.
- D. Vuilniszakken dienen deugdelijk gesloten op de daartoe bestemde plaats te worden gezet en niet in de gemeenschappelijke ruimten of in en bij de vooringang.
- E. Een ieder dient er op toe te zien, dat de gemeenschappelijke ruimten niet worden bevuild.
- F. De gemeenschappelijke ruimten zijn niet bestemd als speelruimte voor kinderen. Van de bewoners wordt verlangd dat zij hierop toezien en zo nodig de kinderen aldaar verwijderen.
- G. Bij het gebruiken van de lift zal een ieder er op moeten toezien, dat deze niet overbelast, verontreinigd of beschadigd wordt.
- H. Er mag geen voedsel aan de vogels worden toegeworpen of verstrekt en/of op de balkons of de daken worden gestrooid.
- I. Het opslaan van bederfelijke waar, licht ontvlambare of explosieve stoffen in woningen, gangen en bergingen is niet toegestaan.
- J. Het was- en beddengoed etc. dient zodanig op de balkons te worden opgehangen, dat dit vanaf de straat niet zichtbaar is. Het z.g.n. vlaggen met was- en kledingstukken is dus verboden.
- K. Het verstoren van de rust in het gebouw door te luide radio- of t.v.-muziek of andere hinderlijke geluiden dient te worden vermeden.
- L. Werkzaamheden in de woningen en de bergingen die (langdurig) overlast kunnen veroorzaken zijn na 20:00 en op zondag de gehele dag verboden.
- M. Hoewel er op alle toegangsdeuren, tot de hal, lift en bergingen een deurdranger is gemonteerd, dient een ieder er op toe te zien dat vooral bij harde wind de deuren in casu goed gesloten zijn.
- N. Bij het vernieuwen van de zonneschermen/screens dient de kleur RAL 5015 (hemelsblauw) te worden toegepast.

Artikel 9.

Het is niet toegestaan om in de flatwoningen als vloerbedekking te hebben een parketvloer of een andere soort harde vloerbedekking. Bij toepassing van tapijt dient het ondertapijt eveneens van soepel materiaal te zijn.

Artikel 10.

Alle opdrachten betreffende werkzaamheden aan de gemeenschappelijke installaties worden uitsluitend door het bestuur c.q. voorzitter gegeven.

Wanneer een bewoner eigenmachtig werkzaamheden verricht of laat verrichten aan de gemeenschappelijke installaties, zijn de daaruit ontstane kosten alsmede de daardoor veroorzaakte schade in de ruimste zin van het woord voor zijn rekening. Het bestuur kan bepalen dat de eigenmachtig verrichte werkzaamheden ongedaan worden gemaakt. De daaraan verbonden kosten zijn eveneens voor rekening van de bewoner.

Artikel 11.

Commerciële verhuur van het appartementsrecht via bijvoorbeeld AirBnB, Rent-a-house en soortgelijke organisaties is niet toegestaan. Doel van deze regel is het voorkomen van schade en overlast in de ruimste zin van het woord.

Afdeling 4.

Slotbepalingen.

Artikel 12.

Indien mocht blijken dat het huishoudelijk reglement gewijzigd, c.q. aangevuld moet worden, dan is dit mogelijk.

Artikel 13.

Bij niet nakomen van dit reglement zullen van toepassing worden de maatregelen, opgenomen in het reglement van splitsing, artikel nummer zeven.