Steenwijk

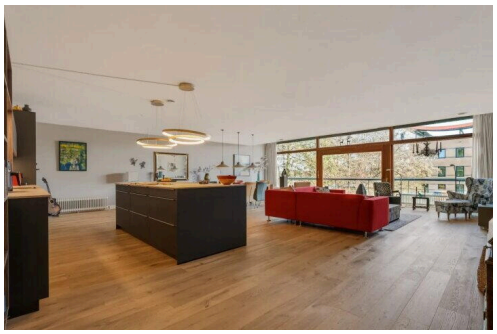
Stationsplein 26 | **Vraagprijs € 598.000 k.k.**

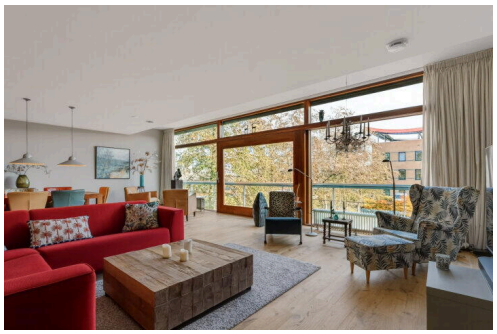


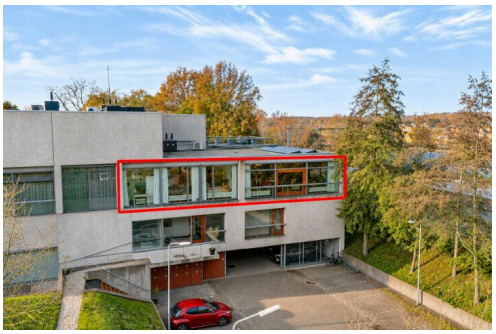
BESCHIKBAAR

WWW.STATIONSPLEIN26.NL









Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	2022
Woonoppervlakte:	168 m²
Inhoud:	550 m³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.stationsplein26.nl

Het Makelaarshuis

Omschrijving

Stationsplein 26, 8331 GM Steenwijk

UITZONDERLIJK RUIM EN LUXE WONEN – EEN LIVING VAN MAAR LIEFST 92 M² OP EEN TOPLOCATIE!

De ruimte van een royaal woonhuis, het comfort van een luxe appartement en alle voorzieningen van de stad binnen handbereik. Aan het Stationsplein in Steenwijk komen deze woonwensen op een bijzondere manier samen. Dit schitterende APPARTEMENT met een woonoppervlak van maar liefst 168 m² onderscheidt zich door zijn indrukwekkende living, hoogwaardige afwerking en bijzonder centrale ligging.

Absolute blikvanger is de royale living met open keuken van maar liefst 92 m²! Een raampartij over de volle breedte van circa 9 meter zorgt voor een prachtige natuurlijke lichtinval en een heerlijk gevoel van ruimte. Hier is alle gelegenheid voor een royale zithoek, een grote eettafel en zelfs een afzonderlijke lees- of werkhoek. De luxe keuken met kookeiland vormt het sfeervolle middelpunt van deze indrukwekkende woonruimte.

Het appartement maakt deel uit van een markante, in 2002 onder robuuste architectuur gebouwde kantoorvilla, die in 2022 is getransformeerd tot een kleinschalig appartementencomplex met slechts 10 appartementen. Het appartement zelf is in 2024 volledig ingericht en hoogwaardig afgewerkt. Naast de royale living beschikt het over twee ruime slaapkamers, een luxe badkamer, diverse praktische bergruimten, een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een privéberging.

INDELING APPARTEMENT:
Via de verzorgde centrale entree met lift en trappenhuis bereikt u het op de eerste verdieping gelegen appartement.
Entree met centrale gang naar de werkelijk indrukwekkende living met open keuken. Met een oppervlakte van maar liefst 92 m² biedt deze woonruimte ongekend veel mogelijkheden om uw eigen woonwensen te realiseren. De brede raampartij en grote schuifpui met Frans balkon zorgen voor een aangename lichtinval en bieden vrij zicht op de gezamenlijke voortuin en het afgesloten parkeerdek.

De stijlvolle open keuken is uitgevoerd in een fraaie donkere kleurstelling en voorzien van een koelkast met vriezer, combi-oven en vaatwasser. Het royale kookeiland met inductiekookplaat, geïntegreerde afzuiging en kastruimte aan beide zijden nodigt uit tot uitgebreid koken en gezellig samenzijn. De fraaie, doorlopende gelakte parketvloer geeft het gehele appartement een warme en luxe uitstraling.

Vanuit de centrale gang zijn de beide ruime slaapkamers bereikbaar. De eerste slaapkamer van circa 17 m² beschikt over een aangrenzende ruimte die uitstekend geschikt is als inloopkast of hobbyruimte. De tweede slaapkamer van circa 18 m² heeft een naastgelegen luxe badkamer met royale douchecabine, wastafelmeubel met dubbele wastafel en wandcloset.

Verder beschikt het appartement over een praktische wasruimte, een voorraadkast en een separate toiletruimte met wandcloset en fontein. Alle ramen zijn voorzien van screens.

COMFORTABEL WONEN MET ALLE GEMAKKEN

Onder het achterste gedeelte van het appartementencomplex bevindt zich de inpandige parkeergarage met een eigen vaste parkeerplaats, privébergingen en een gezamenlijke fietsenberging. Het afgesloten parkeerdek biedt bovendien voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers. Rondom het complex ligt een gezamenlijke, aan het water gelegen tuin.

DE STAD LETTERLIJK AAN UW VOETEN
Een kop koffie op een gezellig terras, even boodschappen doen, uitgebreid winkelen of een avondje naar het theater? Vanuit dit appartement wandelt u zo naar het levendige historische stadscentrum van Steenwijk. Ook theater De Meenthe en het NS-intercitystation bevinden zich op minder dan vijf minuten loopafstand. Ideaal voor wie graag op pad gaat, regelmatig reist of simpelweg wil genieten van het gemak van alle dagelijkse voorzieningen dichtbij huis.

BIJZONDERHEDEN:
* Uitzonderlijk royale living met open keuken van maar liefst 92 m²
* Woonoppervlak van 168 m²
* In 2024 volledig ingericht en hoogwaardig afgewerkt
* Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A+
* Luxe keuken met royaal kookeiland
* Twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer
* Fraaie, doorlopende gelakte parketvloer
* Screens voor alle ramen
* Intergas cv-ketel uit 2024
* Eigen parkeerplaats in de parkeergarage
* Privéberging en gezamenlijke fietsenberging
* Afgesloten parkeerdek met parkeergelegenheid voor bezoekers
* Actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren
* Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024
* Toestemming voor het plaatsen van airco-units
* Uitstekende ligging nabij het stadscentrum en NS-intercitystation

Wie denkt bij de overstap naar een appartement te moeten inleveren op woonruimte, zal hier aangenaam verrast worden. De uitzonderlijke afmetingen, luxe afwerking en centrale ligging maken dit appartement werkelijk uniek voor Steenwijk.

Een appartement waarvan u de ruimte pas écht ervaart wanneer u binnenstapt. Wij nodigen u dan ook van harte uit voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 598.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 293.2 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	168 m^2
Inhoud:	550 m^3
Overige inpandige ruimte:	8 m^2
Externe bergruimte:	6 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,buitenzonwering,schuifpui,frans balkon,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein

Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra,elektrische deur

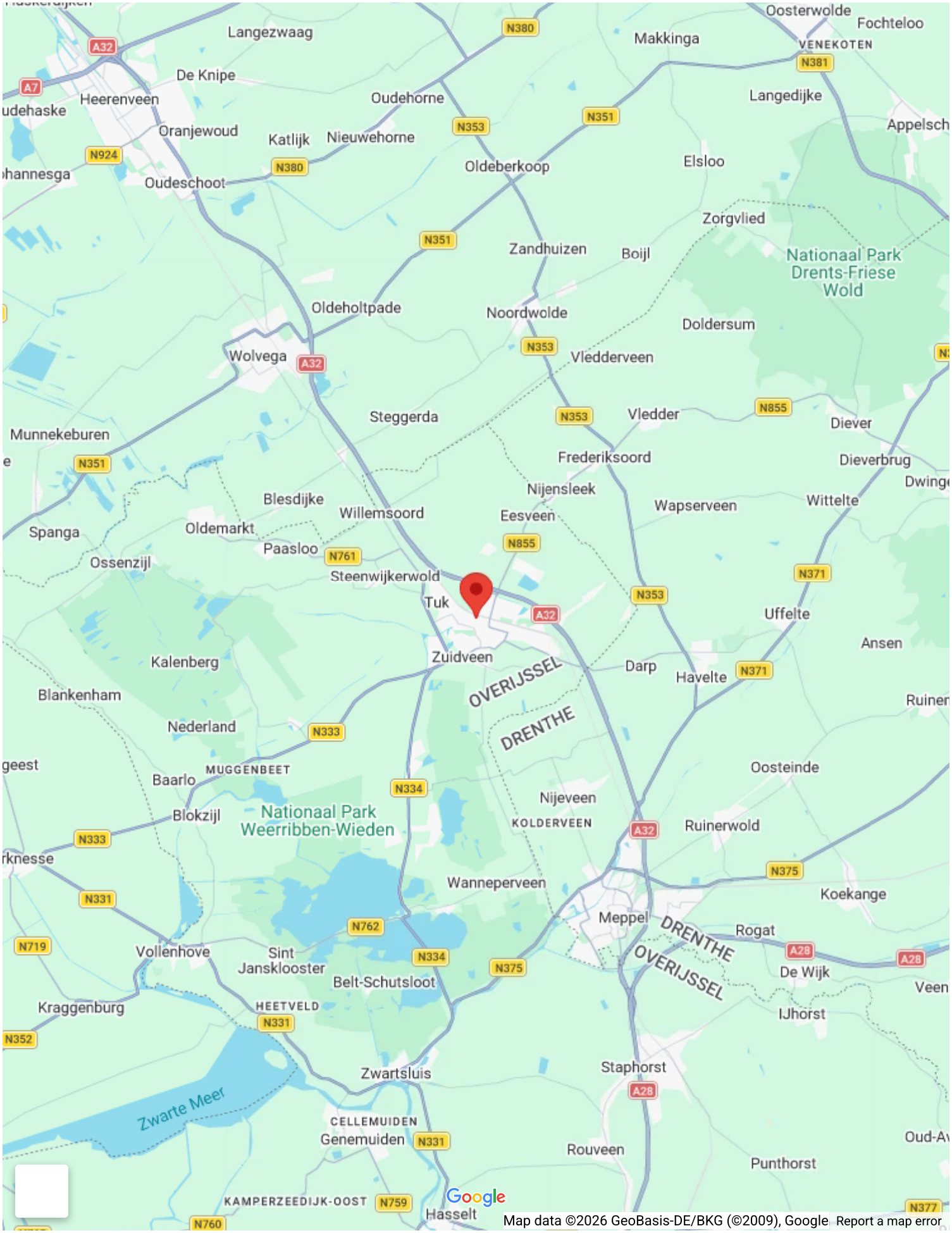
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 293.2 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

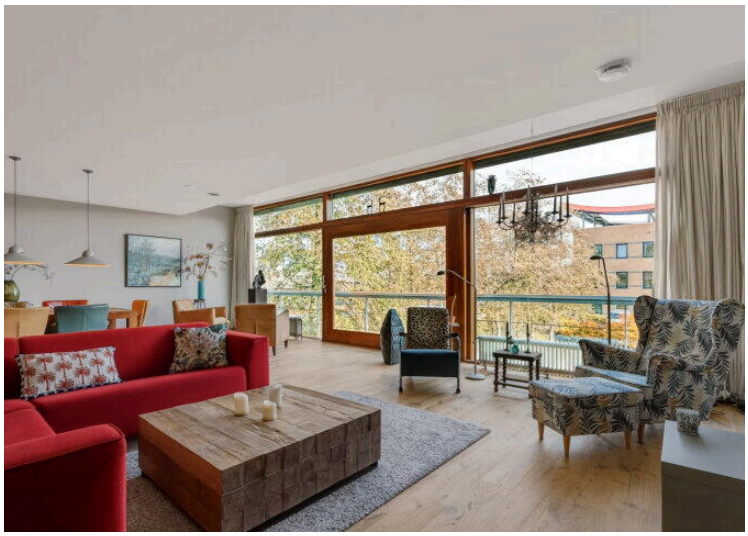

De Buitengracht
De Buitengracht
De Buitengracht
De Vesting
De Vesting
Business Ce
OEC 't Ravelijn
KENNU
Sc
Rechtswinkel Steenwijk
Accare
Tandtechnie
Stationsvest
Meester Zigher Ter Steghestraat
Stationsplein
Stationsplein
Stationsplein
Egbert Hiddingstraat
Berend ten Broeckestraat
DHL Pakketautomaat
Steenwijk
P
Mrk-paint
Rabo Theater
De Meenthe
Stonehenge Festival
Schoonheidssalon
De La Montaña
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

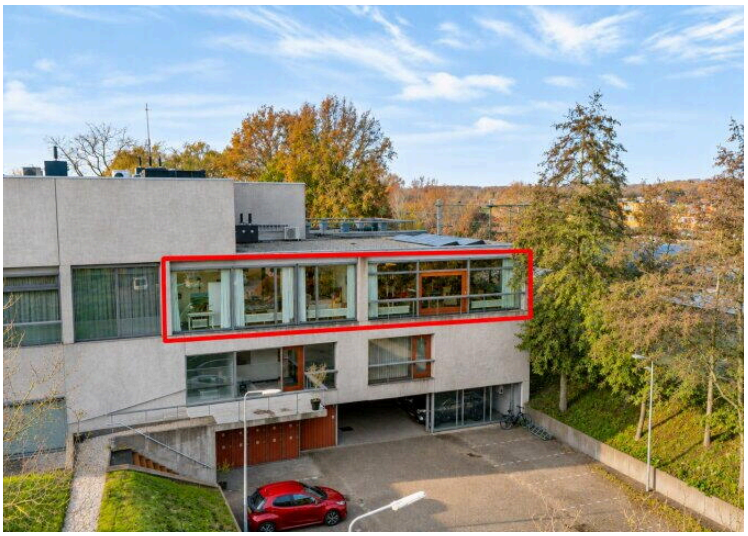
Op de kaart

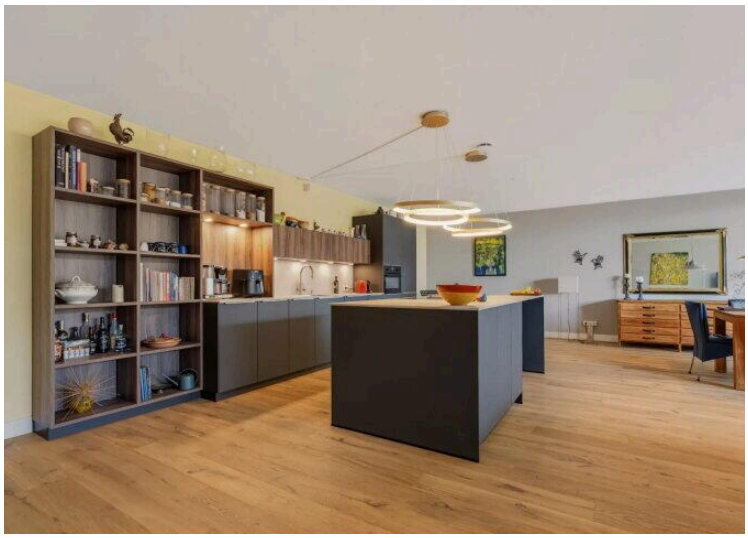

Oosterwolde
Fochteloo
Makkinga
VENEKOTEN
Langezwaag
De Knipe
Heerenveen
Oudehorne
Langedijke
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Appelsch
Oudeschoot
Oldeberkoop
Elsloo
Zorgvlied
Zandhuizen
Boijl
Nationaal Park
Drents-Friese
Wold
Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
Wolvega
Vledderveen
Steggerda
Vledder
Diever
Munnekeburen
Frederiksoord
Dieverbrug
Nijensleek
Blesdijke
Willemsoord
Wapserveen
Wittelte
Spanga
Oldemarkt
Eesveen
Paasloo
Ossenzijl
Steenwijkerwold
Tuk
Uffelte
Ansen
Kalenberg
Zuidveen
Darp
Havelte
Blankenham
OVERIJSSEL
DRENTHE
Nederland
Oosteinde
MUGGENBEET
Baarlo
Nijeveen
Blokzijl
Nationaal Park
Weerribben-Wieden
KOLDERVEEN
Ruinerwold
Wanneperveen
Koekange
Meppel
DRENTHE
Rogat
Vollenhove
Sint
Jansklooster
OVERIJSSEL
De Wijk
Belt-Schutsloot
Veen
Kraggenburg
HEETVELD
IJhorst
Zwartsluis
Staphorst
Zwarte Meer
CELLEMUIDEN
Genemuiden
Rouveen
Punthorst
KAMPERZEEDIJK-OOST
Hasselt
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









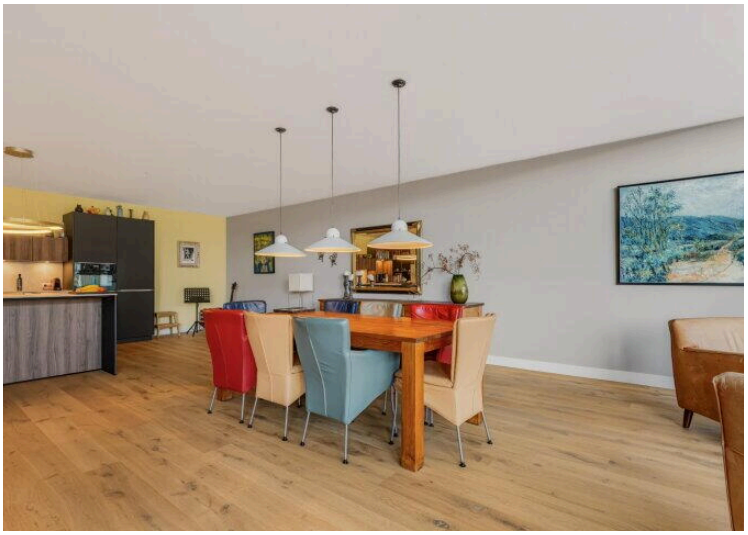






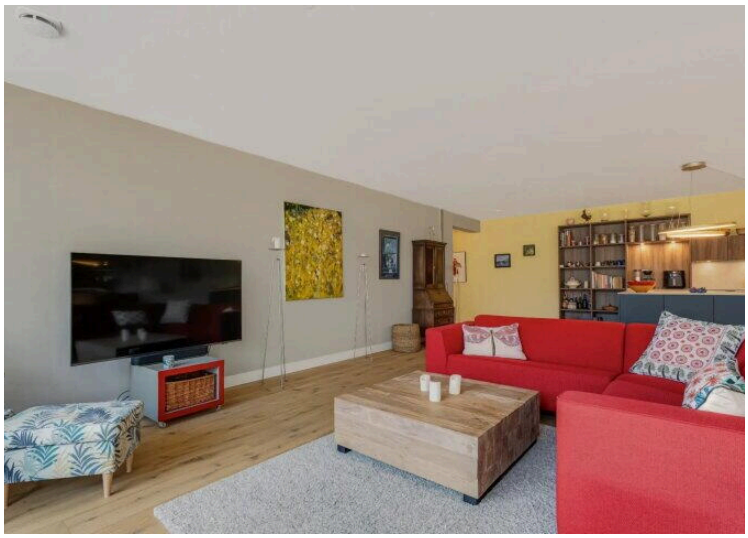


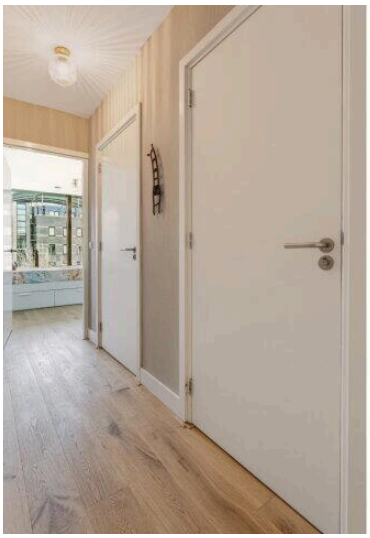










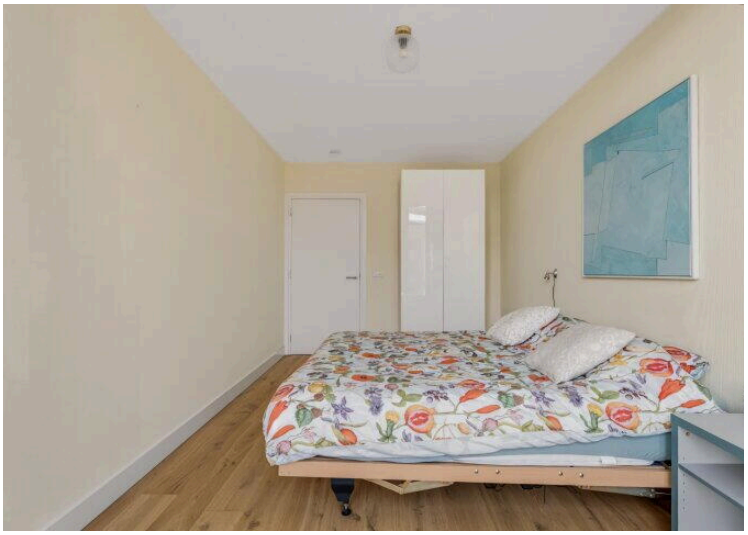










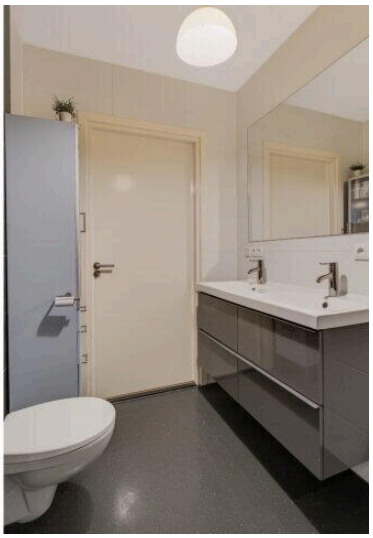




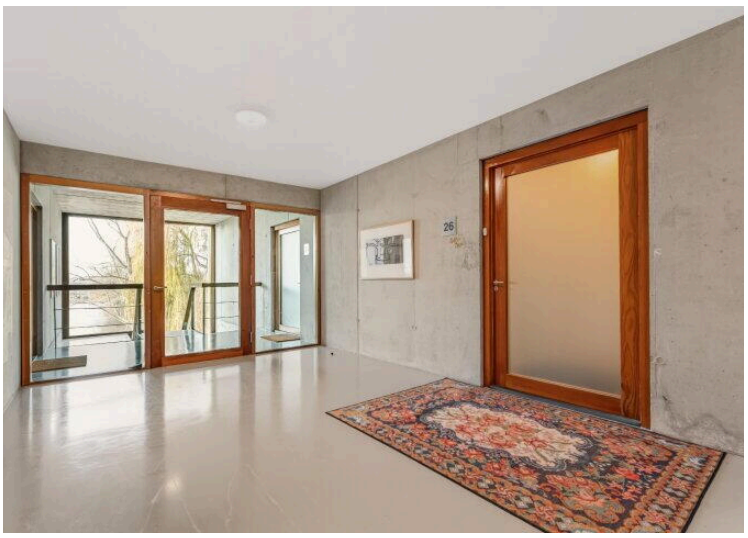




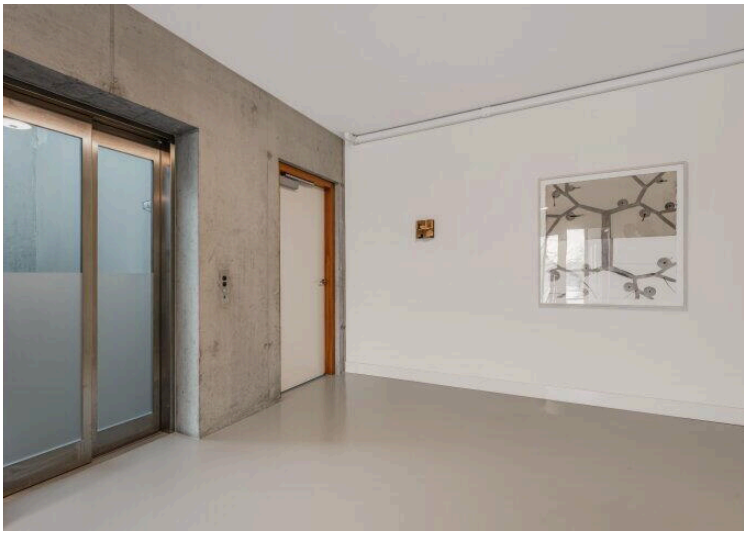


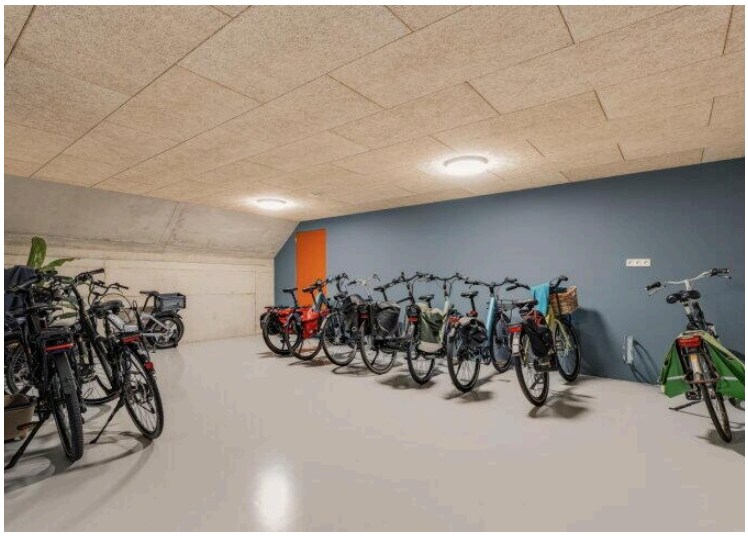


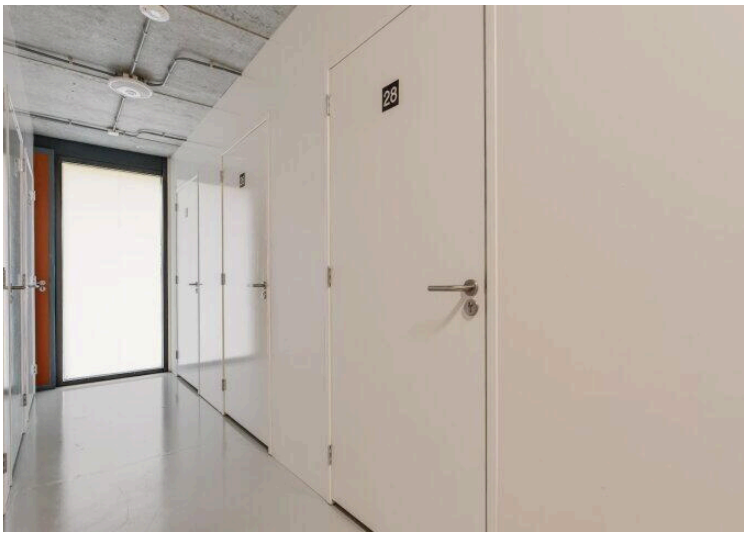











28









Stationsplein 26

www.stationsplein26.nl



Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl
0521 521 521

Scan Mij!