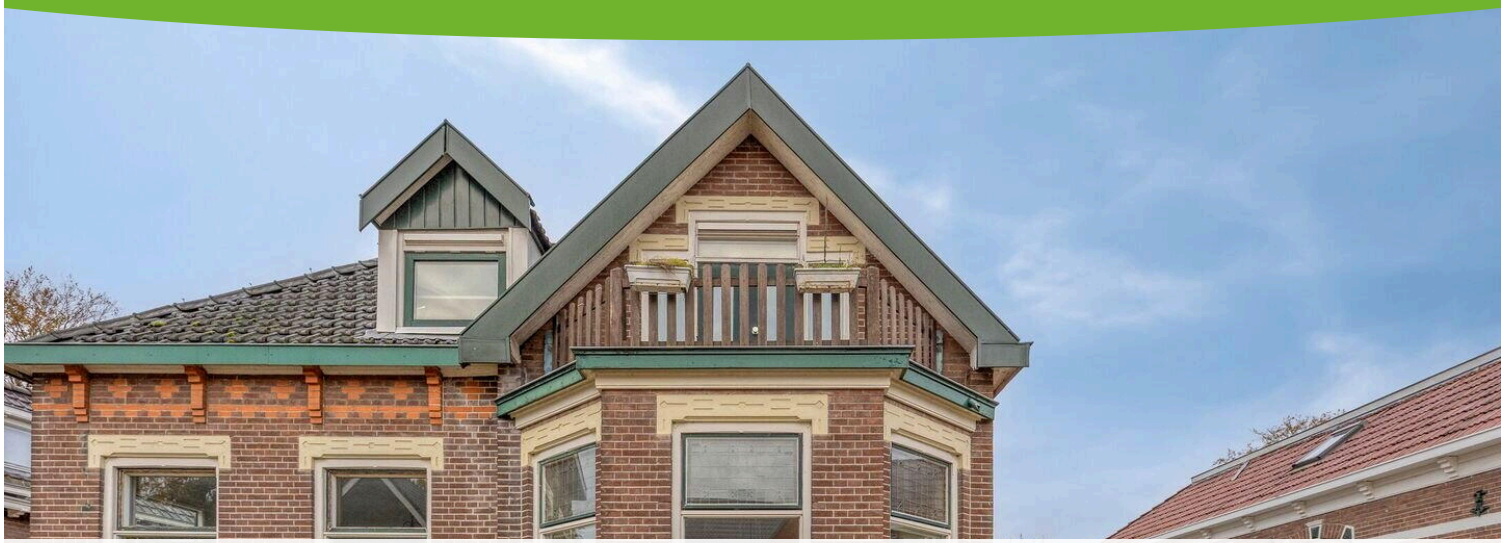
Gieten

Stationsstraat 8 | **Vraagprijs € 350.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.STATIONSSTRAAT-8.NL









Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1909
Woonoppervlakte:	114 m²
Perceeloppervlakte:	313 m²
Inhoud:	429 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/stationsstraat-8

Omschrijving

Stationsstraat 8, 9461 GS Gieten

Stationsstraat 8, 9461 GS Gieten.

Gelegen midden in het centrum van het dorp staat deze karakteristieke HELFT VAN DUBBEL WOONHUIS met vrijstaande stenen garage op een kavel met een oppervlakte van 313 m².

Indeling: Hal/entree, toilet, meterkast, woonkamer (v.v. vaste kasten), woonkeuken met toegang tot de kelder, bijkeuken met aansluiting voor witgoed en aansluitend berging met achterentree;
1e Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers (waarvan 1 met balkon en 1 met toegang tot het dakterras) en badkamer voorzien van douche, wastafel en 2e toilet.

Voorts is er een stenen garage aanwezig van circa 29 m². De carport van naastgelegen woning wordt binnenkort smaller gemaakt zodat deze niet meer aan de garage vastzit.
Daarnaast vindt er een grenscorrectie plaats zodat de kavel uiteindelijk nog iets breder zal worden en dus meer oppervlakte.

Info:
* Bouwjaar 1909;
* Gelegen in het centrum;
* Verwarming middels CV-ketel;
* Voorzien van stenen garage;
* Kaveloppervlakte 313 m²;

Conform NEN2580 ingemeten: woonruimte 113,50 m²; Overige inpandig ruimte: 7,50 m²; Gebouw gebonden buitenruimte 15,30 m²; Bruto inhoud 428,55 m³.

- In de koopakte zullen in ieder geval de volgende artikelen worden opgenomen:
* ouderdom gerelateerde gebreken clausule
* niet zelf bewoond clausule
* toelichtingsclausule NEN2580.

Het dorp Gieten heeft een zeer gunstige ligging t.o.v. grotere plaatsen zoals Groningen, Emmen, Assen en Veendam zowel via N33 en N34 als met openbaar vervoer. Het dorp is een levendig dorp met een uitgebreid winkelbestand (waaronder diverse landelijke ketens maar ook diverse speciaalzaken) en vrijwel alle voorzieningen binnen handbereik (te denken valt hierbij o.a. aan diverse basisscholen, voortgezet onderwijs, een openluchtzwembad en andere sportfaciliteiten). Rondom het dorp bevindt zich volop vrije natuur met een scala aan wandel- en fietsmogelijkheden. De 18 holes golfbaan "de Semslanden" bevindt zich op slechts 3 kilometer afstand. De prachtige Staatsbossen zijn in enkele minuten per fiets te bereiken.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1909
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m^2
Perceeloppervlakte:	313 m^2
Inhoud:	429 m^3
Overige inpandige ruimte:	8 m^2
Externe bergruimte:	29 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in centrum
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

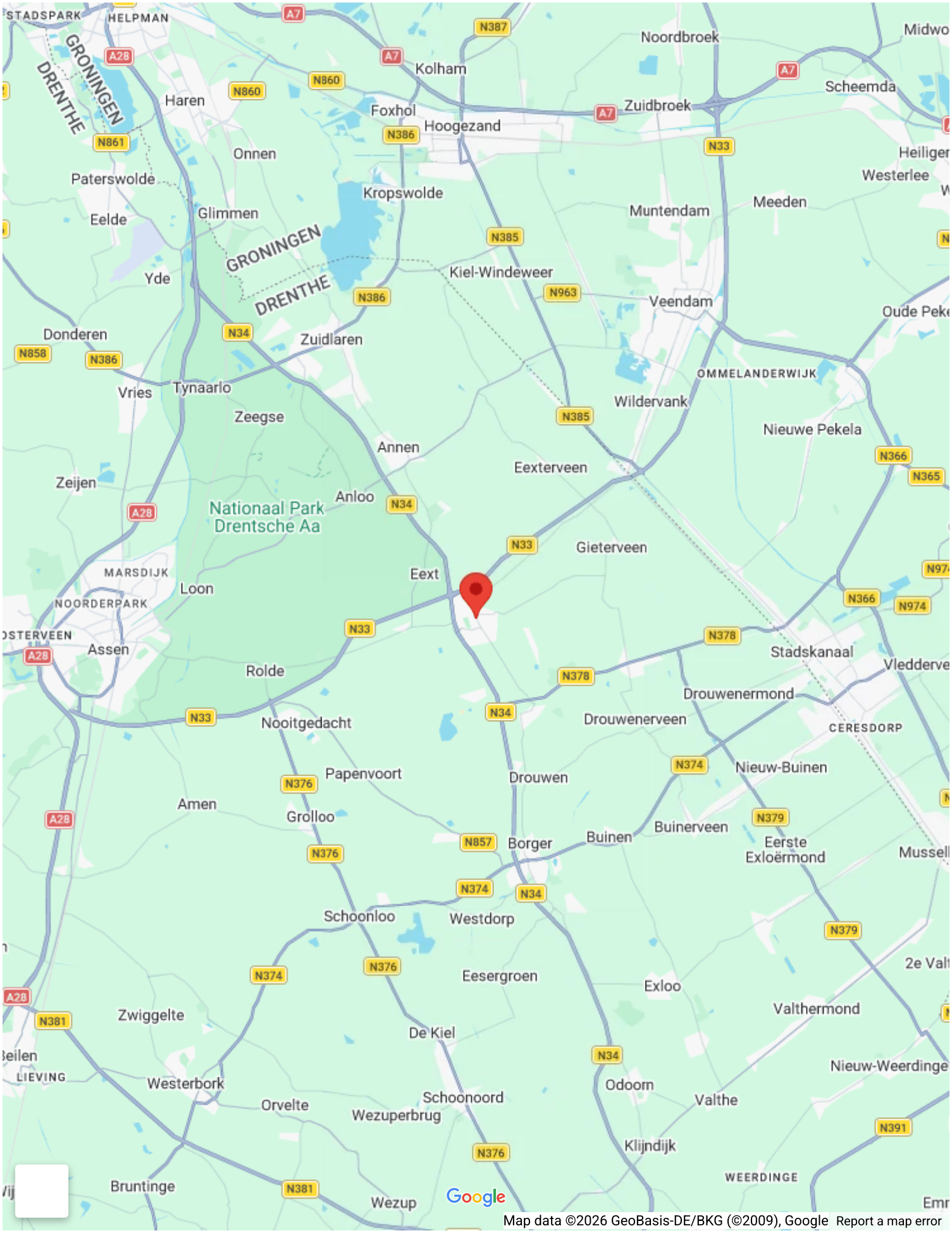
Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Vliering en elektra

Op de kaart


LuckyBet
Middendorp
Brink
Fysiotherapie Optimove
Stichting Primenius
Asserstraat
Brink
Qwello Benelux
Casa Mia Gieten
Pizza
Boddeveld
Asserstraat
Asserstraat
Stationsstraat
Hanebijtershoek
Feline Care
katten trimsalon
Gieter Slieter
Stationsstraat
Hanebijtershoek
Parfum Point Refill
Hanebijtershoek
NAMACO Aa & Hunze
Westerstraat
Lucky Bite
Stationsstraat
Van Seijen bloemen
Zuid-Es
Zuid-Es
Zuid-Es
La Vita
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


STADSPARK
HELPMAN
GRONINGEN
DRENTHE
A28
A7
N387
Noordbroek
Midwo
Kolham
N860
Haren
Foxhol
Hoogezand
Zuidbroek
Scheemda
N861
N386
N33
Onnen
Heiliger
Paterswolde
Westerlee
Kropswolde
Meeden
Muntendam
Eelde
Glimmen
N385
GRONINGEN
Kiel-Windeweer
Yde
DRENTHE
N963
Veendam
Oude Peke
Donderen
N34
Zuidlaren
N858
OMMELANDERWIJK
Vries
Tynaarlo
Wildervank
Zeegse
Nieuwe Pekela
Annen
N366
Eexterveen
N365
Zeijen
Anloo
Nationaal Park
Drentsche Aa
Gieterveen
MARSDIJK
Eext
Loon
N974
NOORDERPARK
Assen
Stadskanaal
Rolde
Vledderve
Drouwenermond
Nooitgedacht
Drouwenerveen
CERESDORP
Papenvoort
Drouwen
Nieuw-Buinen
Amen
Grolloo
N379
Buinerveen
Borger
Buinen
Eerste
Exloërmond
Mussel
Schoonloo
Westdorp
2e Valt
Eesergroen
Exloo
Zwiggelte
Valthermond
De Kiel
Nieuw-Weerdinge
LIEVING
Westerbork
Odoorn
Schoonoord
Valthe
Orvelte
Wezuperbrug
Klijndijk
WEERDINGE
Bruntinge
Wezup
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

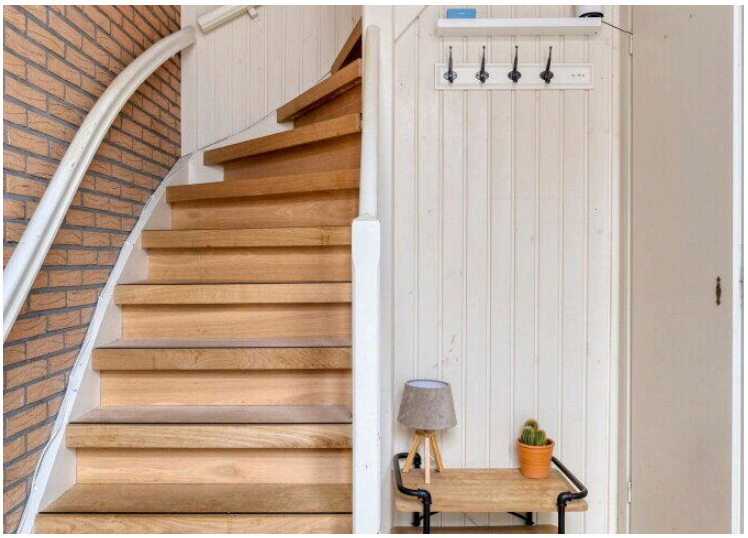
















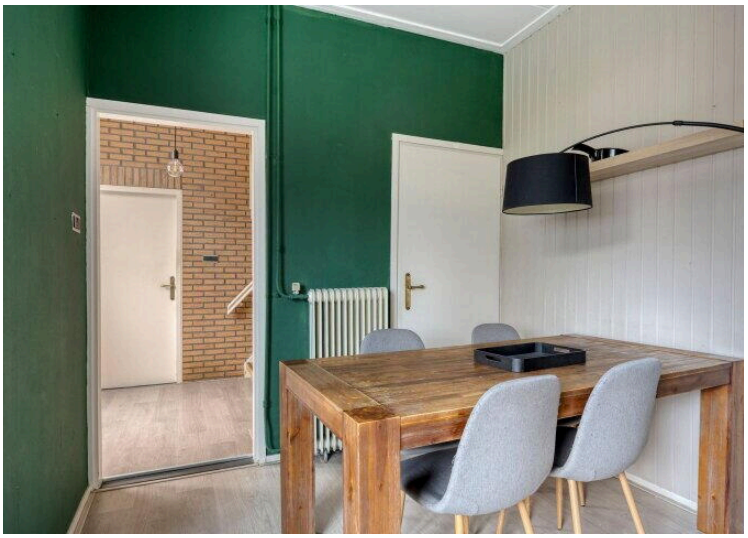


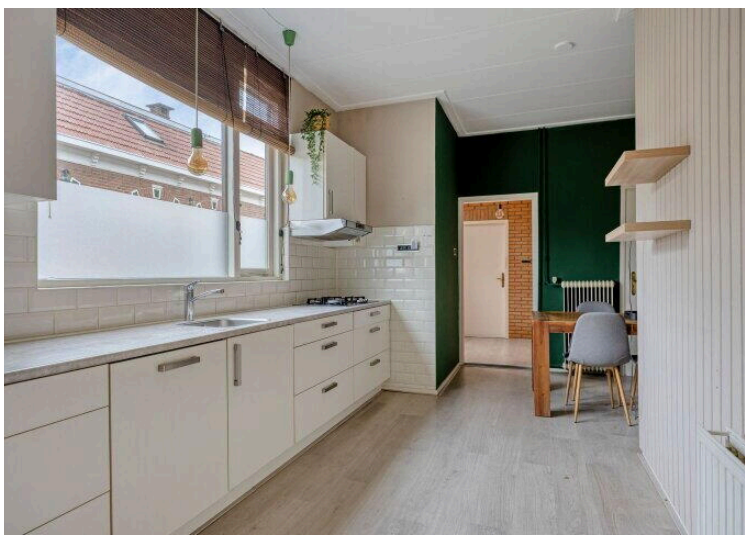






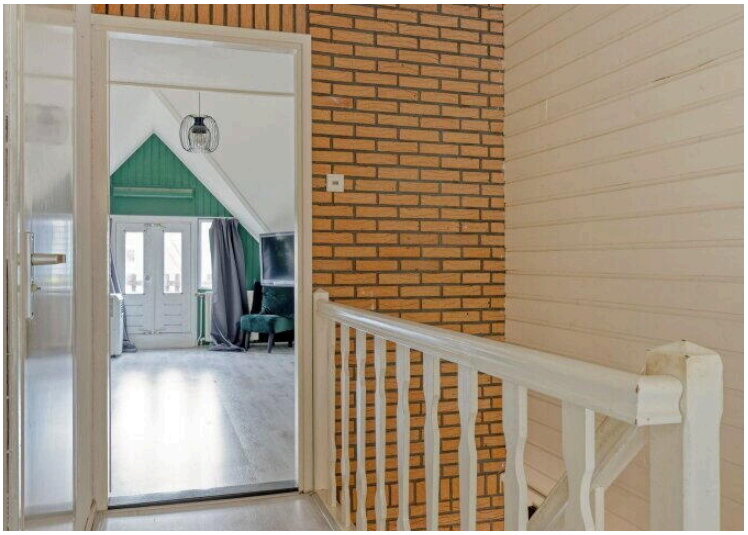


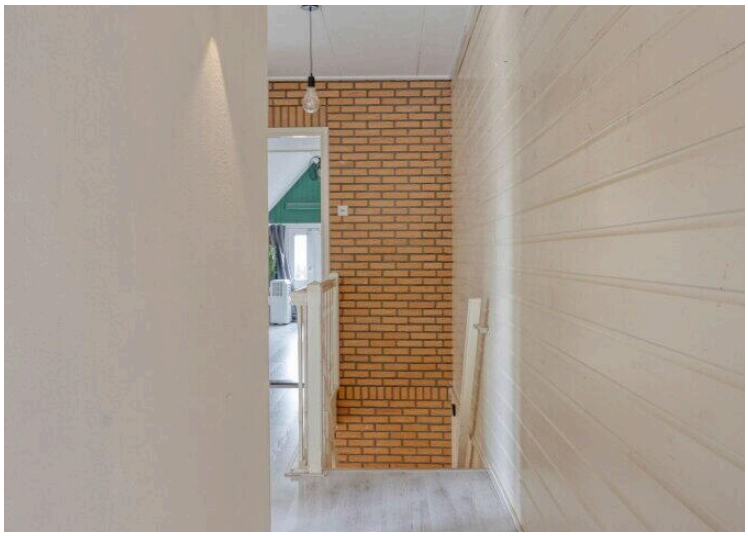












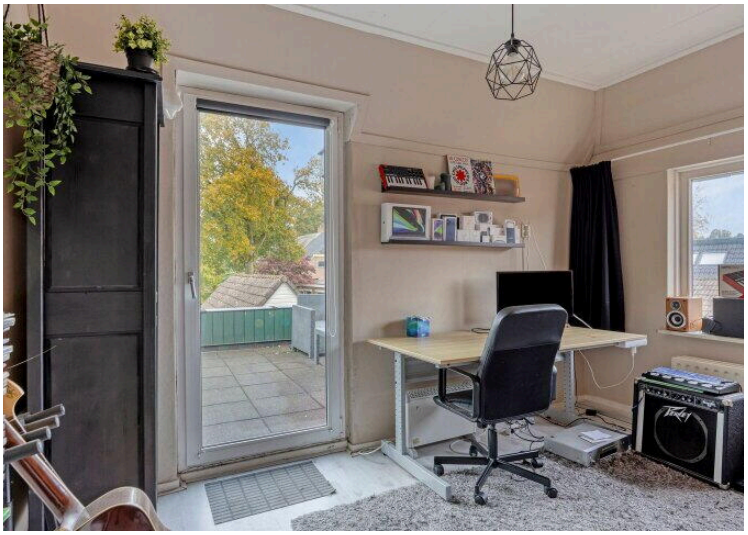
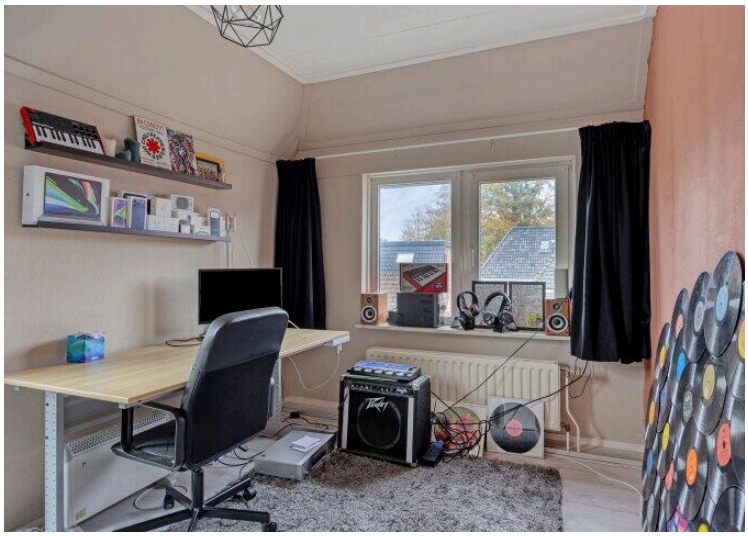




















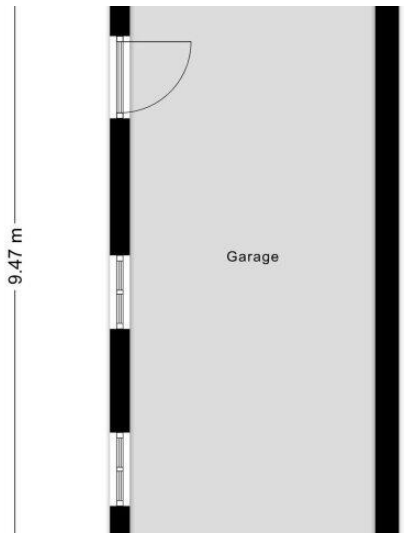


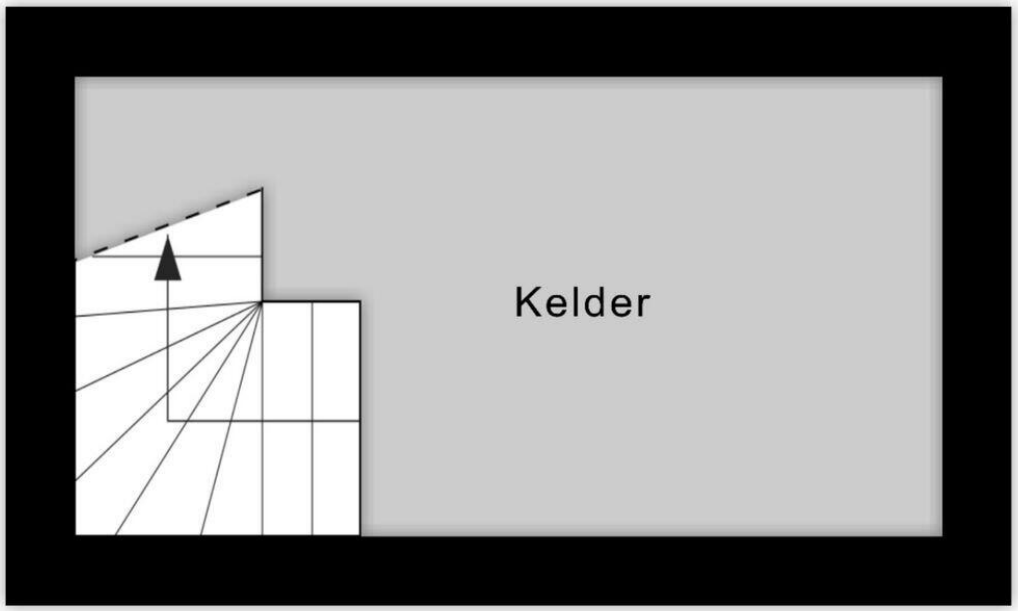



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


9.47 m
Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Stationsstraat 8

owb.nu/stationsstraat-8



Mijn Makelaar Meertens

Stationsstraat 12
9461 GS, Gieten

www.mijnmakelaarmeertens.nl
0592 - 264 854

Scan Mij!