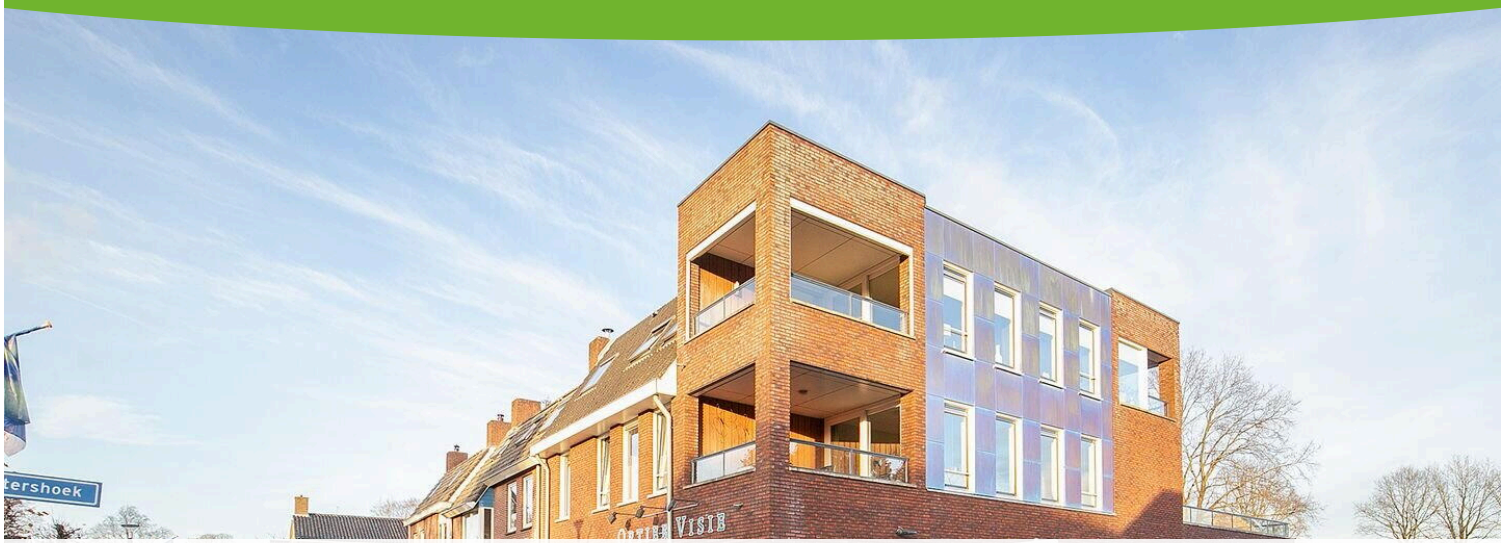
Gieten

Stationsstraat 15 b | **Vraagprijs € 465.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.STATIONSSTRAAT15B.NL









Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	2008
Woonoppervlakte:	102 m²
Inhoud:	335 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	owb.nu/stationsstraat15b

Omschrijving

Stationsstraat 15 b, 9461 GP Gieten

Stationsstraat 15 b, 9461 GP Gieten

Midden in het centrum van Gieten bevindt zich dit verzorgde appartement met twee slaapkamers en maar liefst twee balkons. Dankzij de centrale ligging zijn winkels, horeca en overige dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een praktische berging/fietsenstalling.

Indeling:
Entree met hal; toilet; woonkamer met open keuken (merk Contur) waarbij ook het schuine dak is meegenomen in het ontwerp, de keuken is voorzien van Siemens inbouwapparatuur; toegang tot de op het westen gelegen balkon aan de voorzijde en te gebruiken als tuinkamer en het balkon aan de achterzijde, welke op het oosten is gelegen; 2 slaapkamers; badkamer met vloerverwarming en voorzien van douchehoek, wastafelmeubel en toilet; bijkeuken met witgoedaansluitingen. Voorts op de begane grond nog separate berging (voorzien van vloerverwarming).

Extra info:
- Bouwjaar 2008;
- Verwarmd middels centrale verwarming;
- Volledig geïsoleerd;
- Complex is voorzien van liftinstallatie en dus goed toegankelijk voor minder validen mede door de brede deuren in het appartement zelf (100 cm breed en 231 cm hoog);
- Aan de buitenzijde van het balkon aan de voorzijde zijn in 2018 screens geplaatst.
- Kleinschalig, financieel gezonde Vereniging van Eigenaren;
- Maandelijkse bijdrage VvE € 189,-
- Centrum voorzieningen op loopafstand;

Woonoppervlakte woning: Woonoppervlakte 101,95 m^2; Gebouw gebonden buitenruimte: 13,3 m^2; Externe bergruimte 5,74 m^2; Bruto inhoud woonhuis: 335,15 m^3 (conform NEN2580).

Omgevingsinformatie:
Het dorp Gieten is gelegen op de Hondsrug (bosrijke omgeving) nabij diverse uitvalswegen richting Assen, Groningen, Veendam, Emmen en Stadskanaal. In het centrum van het dorp Gieten vindt u een ruim winkelaanbod. Het winkelbestand bestaat o.a. uit 2 supermarkten, slager, bakker, drogisterij en diverse winkelketens. Kortom, alle voorzieningen zijn aanwezig. De prachtige Staatsbossen op slechts enkele minuten fietsen te bereiken. Verder zijn er o.a. diverse sportverenigingen, basisscholen en een openluchtzwembad in het dorp te vinden. De golfbaan bevindt zich op enkele minuten rijden met de auto.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 465.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Plat dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m²
Inhoud:	335 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel

Buitenruimte

Ligging:	In centrum

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

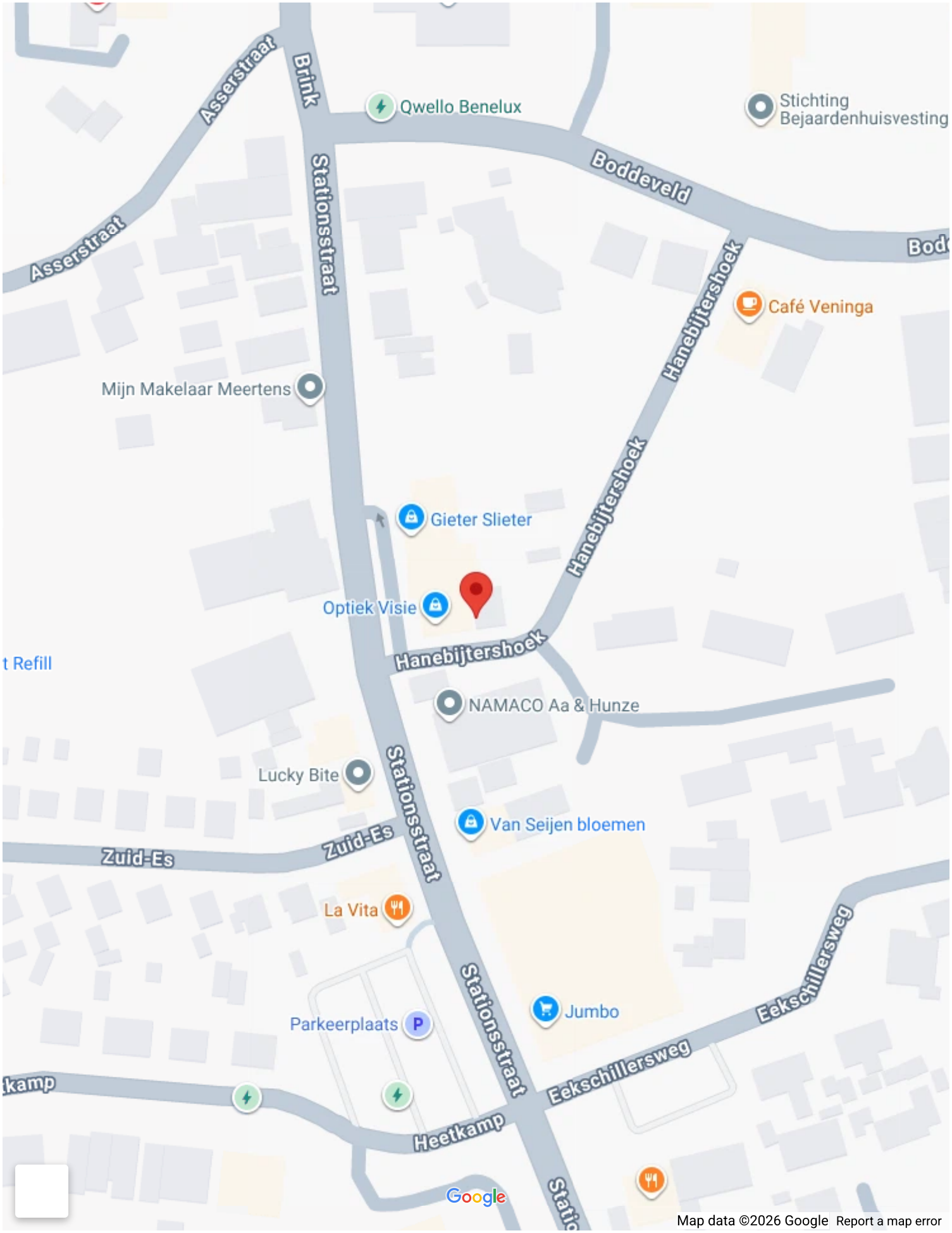
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats

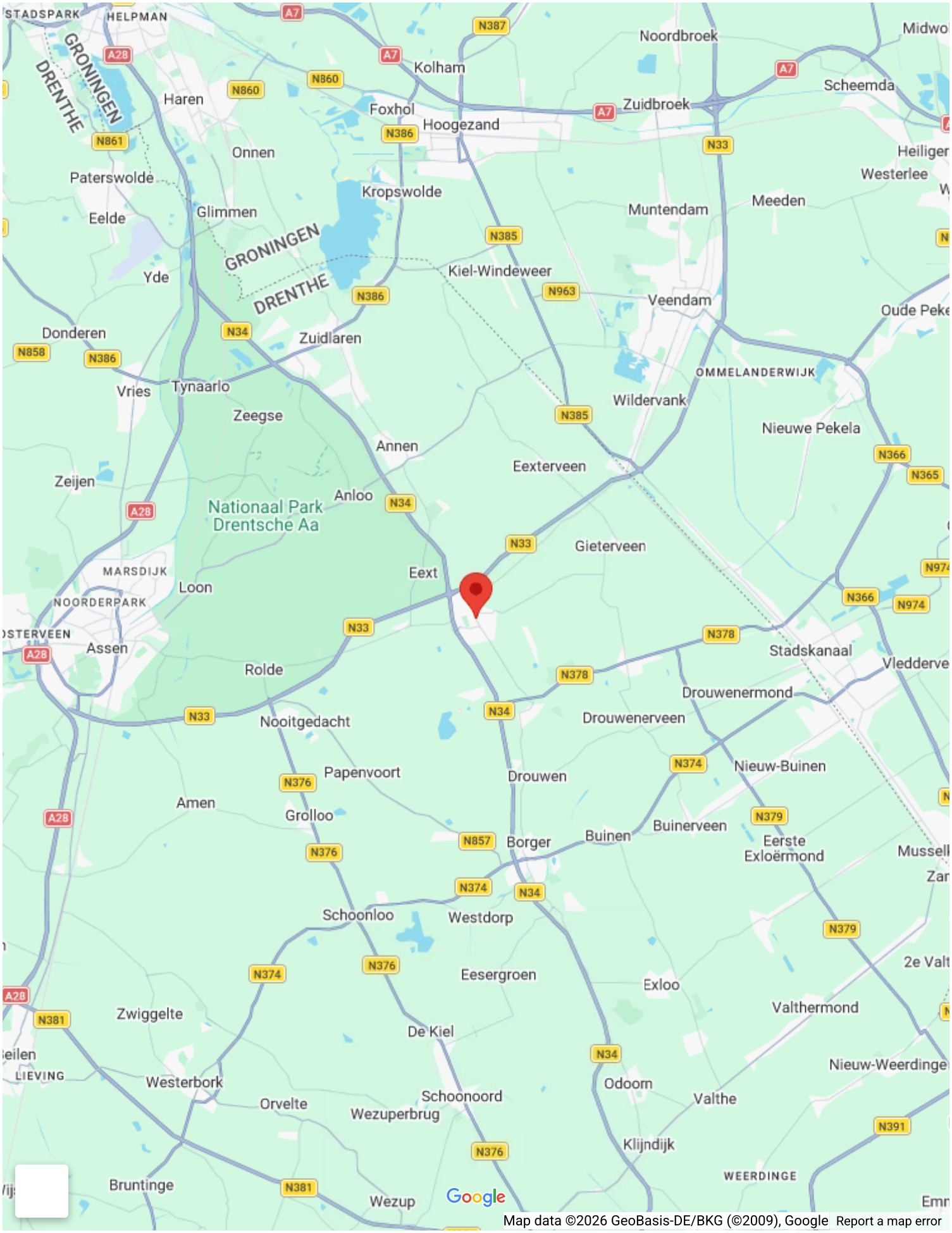
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Asserstraat
Brink
Qwello Benelux
Stichting Bejaardenhuisvesting
Boddeveld
Stationsstraat
Asserstraat
Hanebijtershoek
Café Veninga
Mijn Makelaar Meertens
Gieter Slieter
Optiek Visie
Hanebijtershoek
t Refill
NAMACO Aa & Hunze
Lucky Bite
Stationsstraat
Van Seijen bloemen
Zuid-Es
Zuid-Es
La Vita
Stationsstraat
Eekschillersweg
Jumbo
Parkeerplaats
Eekschillersweg
Heetkamp
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


STADSPARK
HELPMAN
GRONINGEN
DRENTHE
A28
A7
N387
Noordbroek
Midwo
Kolham
N860
Haren
Foxhol
Hoogezand
Zuidbroek
Scheemda
N861
N386
N33
Onnen
Heiliger
Westerlee
Paterswolde
Kropswolde
Meeden
Muntendam
Eelde
Glimmen
N385
GRONINGEN
DRENTHE
Yde
Kiel-Windeweer
N963
Veendam
Oude Peke
Donderen
N34
Zuidlaren
N858
N386
OMMELANDERWIJK
Vries
Tynaarlo
Wildervank
Zeegse
Nieuwe Pekela
Annen
N366
Eexterveen
N365
Zeijen
Anloo
N34
Nationaal Park
Drentsche Aa
Gieterveen
MARSDIJK
Eext
Loon
N974
NOORDERPARK
N366
N33
N378
Assen
Stadskanaal
Rolde
N378
Drouwenermond
N33
N34
Nooitgedacht
Drouwenerveen
N374
Papenvoort
Drouwen
Nieuw-Buinen
N376
Amen
Grolloo
N379
Buinerveen
N857
Borger
Buinen
Eerste
Exloërmond
N376
N374
N34
Schoonloo
Westdorp
N379
N376
Eesergroen
2e Valt
N374
Exloo
Zwiggelte
Valthermond
N381
De Kiel
N34
Nieuw-Weerdinge
LIEVING
Westerbork
Odoorn
Schoonoord
Valthe
Orvelte
Wezuperbrug
N391
Klijndijk
N376
WEERDINGE
Bruntinge
N381
Wezup
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error






OPTIEK VISIE








2











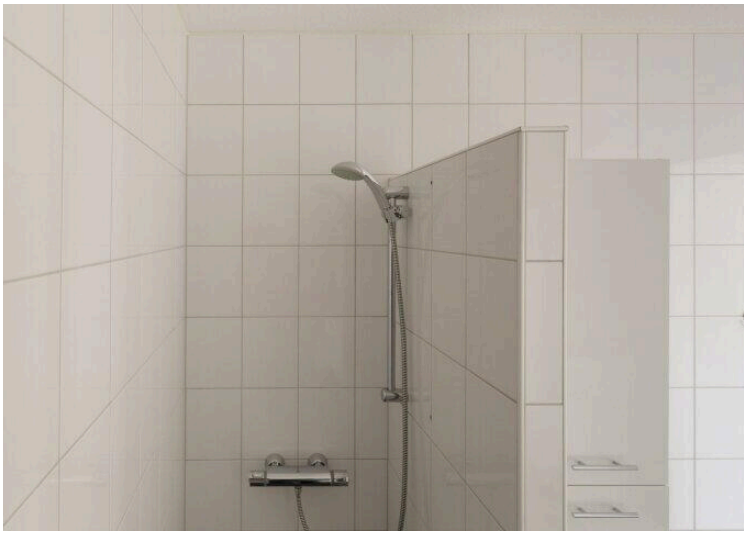












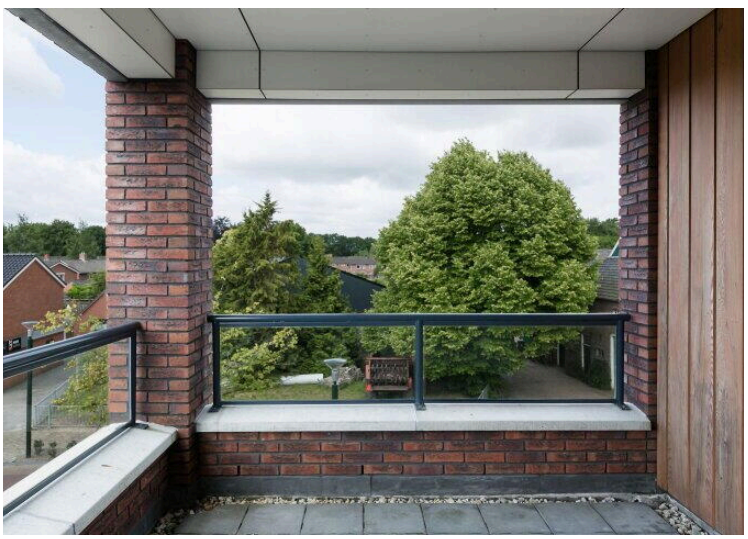










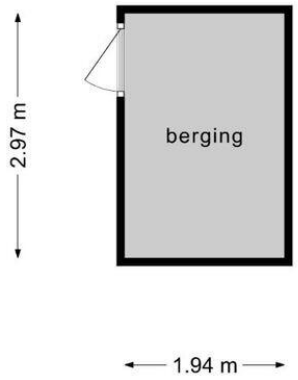








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Stationsstraat 15 b

owb.nu/stationsstraat15b



Mijn Makelaar Meertens

Stationsstraat 12
9461 GS, Gieten

www.mijnmakelaarmeertens.nl
0592 - 264 854

Scan Mij!