

Hooghalen

Stationsstraat 28 A 6 | Vraagprijs € 179.000 k.k.

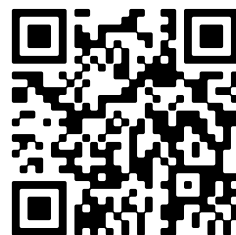


BESCHIKBAAR

WWW.STATIONSSTRAAT28A6.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	76 m ²
Perceeloppervlakte:	1165 m ²
Inhoud:	275 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.stationsstraat28a6.nl



Omschrijving

Stationsstraat 28 A 6, 9414 TH Hooghalen

Deze VRIJSTAANDE RECREATIEBUNGALOW staat op een prachtige bosrijke locatie in Hooghalen met vrij uitzicht. De woning heeft een slaapkamer en een badkamer op de begane grond en is hiermee levensloop bestendig. De woning staat niet op een park maar is gelegen aan een zandpad aan de rand van het dorp Hooghalen.

De omgeving is bosrijk, vol met wandel- en fietspaden en is een oase voor iemand die van rust houdt. De omgeving van Hooghalen kenmerkt zich door veel natuurgebieden. Aan de noordkant van het dorp ligt klein bosgebied 't Witte Zand en ten oosten ligt natuurgebied 'De Boswachterij' maar ook nog een stukje bescheiden es. Het dorp Hooghalen kent de basisvoorzieningen en ligt op ongeveer 5 autominuten van zowel Assen als Beilen.

BEGANE GROND:

Bij binnenkomst stap je in de keuken (ca. 11 m²), die vervolgens toegang biedt tot diverse vertrekken. Vanuit de keuken is de ruime woonkamer (ca. 32 m²) bereikbaar die een heerlijk uitzicht heeft op de omliggende tuin. Vanuit de keuken is de hal bereikbaar. Deze biedt toegang tot de slaapkamer (ca. 14 m²) met aansluitend een ruime berging met wasmachine aansluiting. De eenvoudige badkamer (ca. 2 m²), uitgerust met een douchehoek, toilet en vaste wastafel.

TUIN:

De ruime achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt volop privacy. De aanwezige bomen op het perceel zorgen voor een beschutte en groene omgeving. De oprit heeft voldoende ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren. Daarnaast beschikt het perceel over een vrijstaande berging, ideaal voor het opbergen van tuinmeubilair, fietsen en tuingereedschap.

STERKE PUNTEN & BIJZONDERHEDEN:

- Volledige woonprogramma op de begane grond;
- Voorzien van 12 zonnepanelen;
- Erfpachtcanon bedraagt € 938,65,- per jaar;
- Gelegen in een bosrijke omgeving;
- Ideaal voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 179.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963
Soort dak:	Zadeldak bedekt met metaal
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m²
Perceeloppervlakte:	1165 m²
Inhoud:	275 m³
Externe bergruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuint, tuint rondom
Achtertuint:	574 m² (25.5 meter diep en 22.5 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

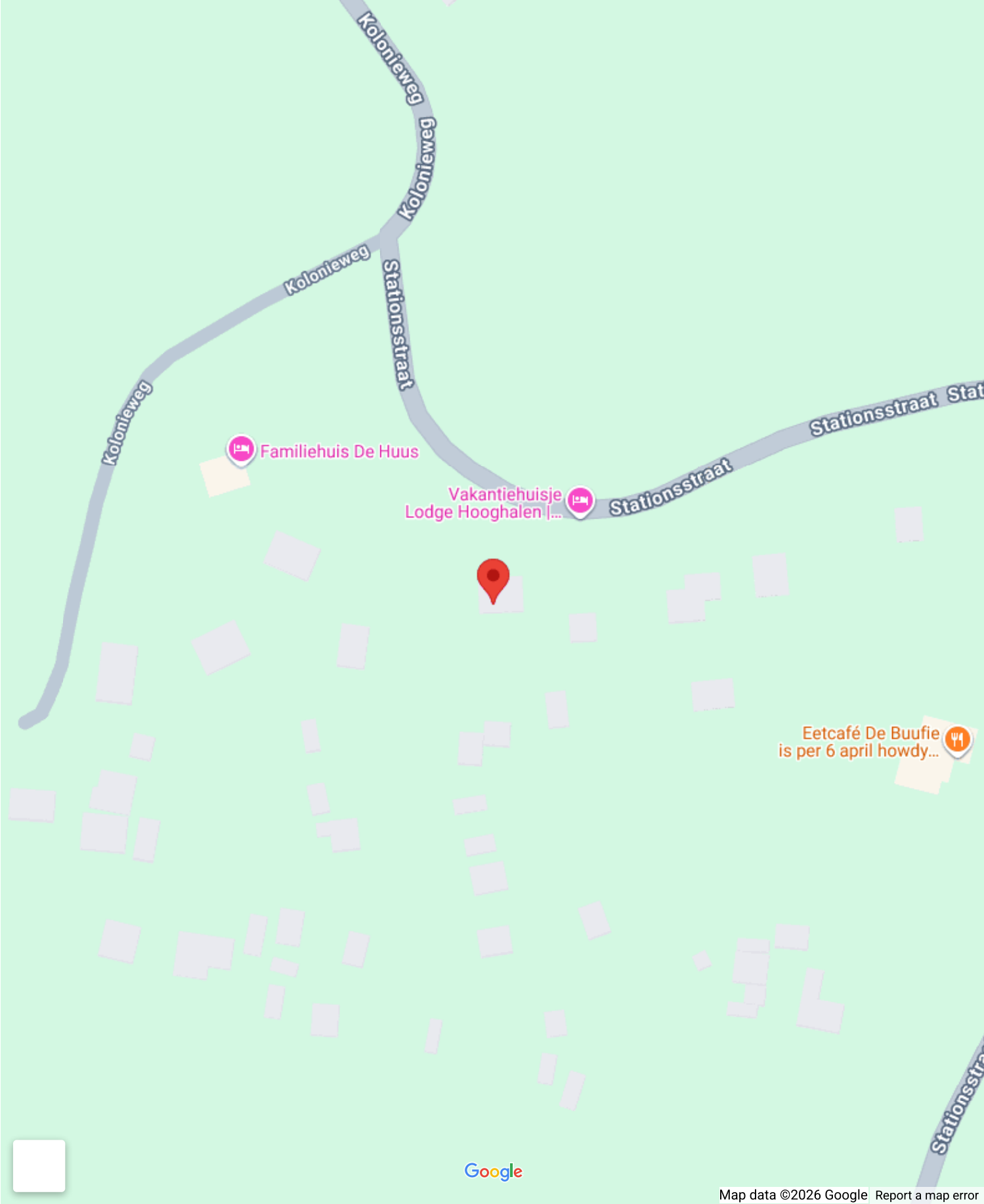
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra, voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

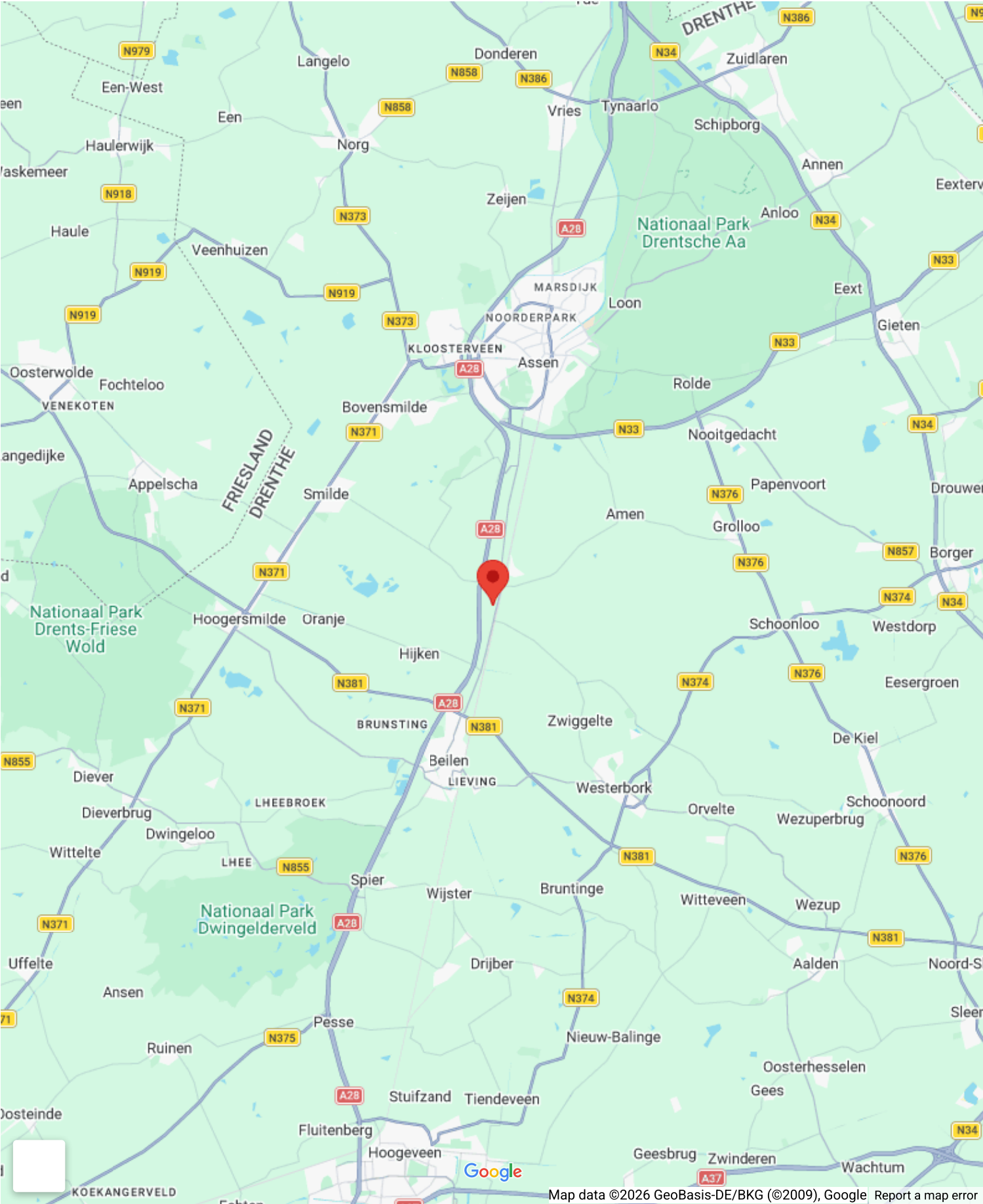
Garage

Soort garage:	Carport
Isolatie garage:	Geen isolatie

Op de kaart

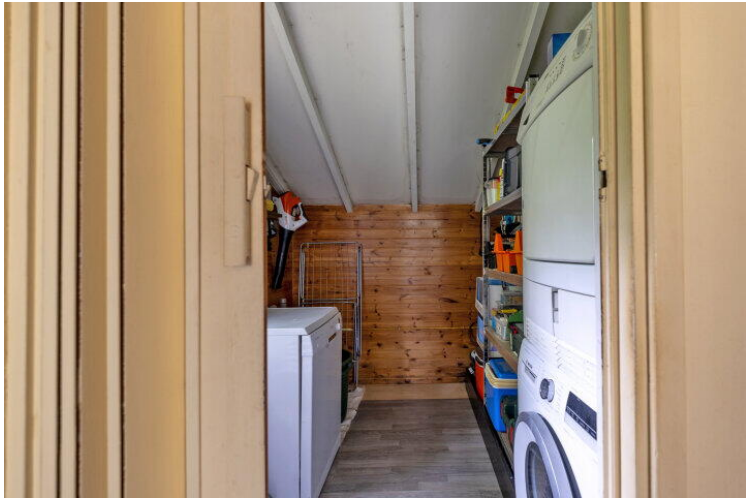


Op de kaart







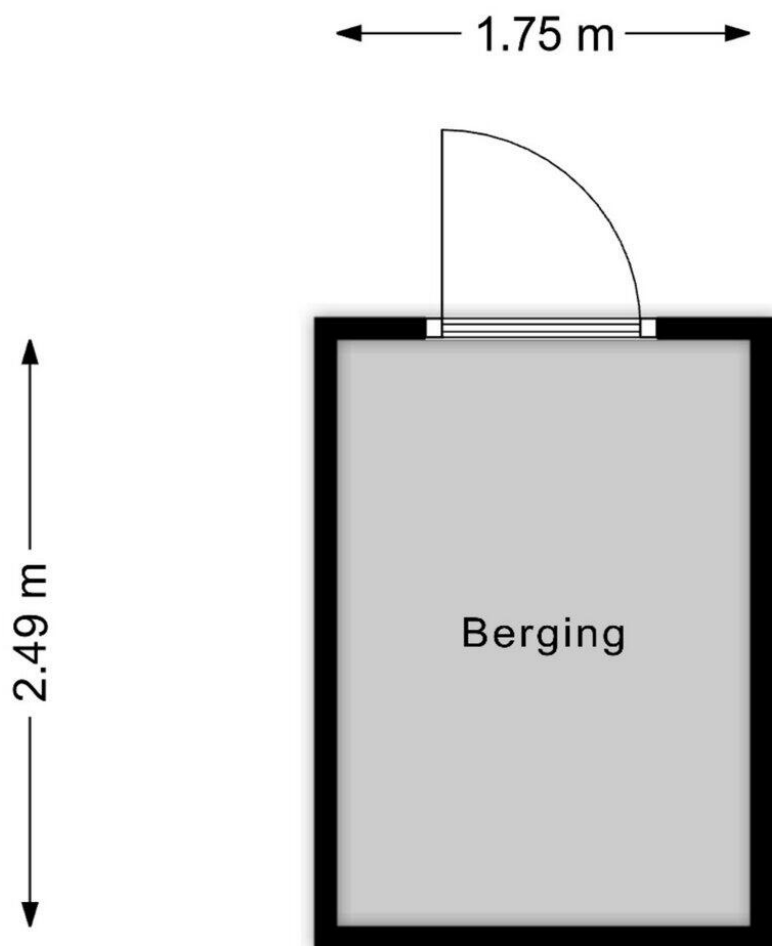




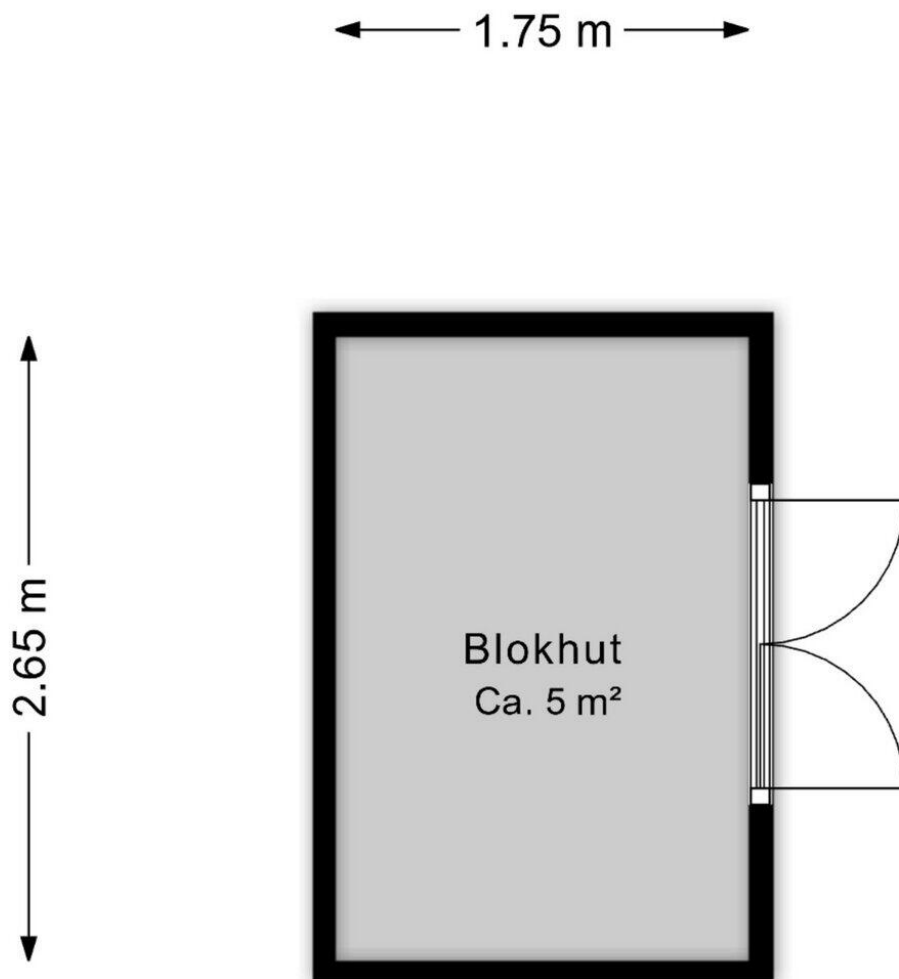




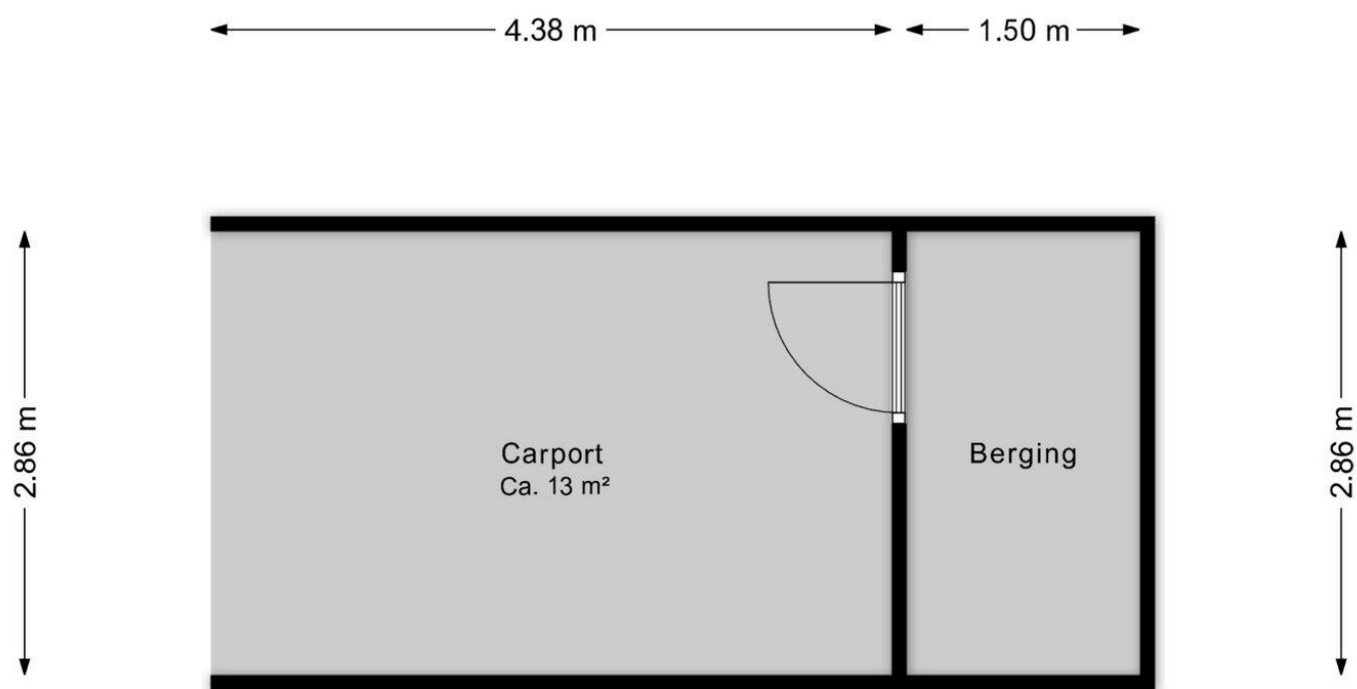
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Stationsstraat 28 A 6

www.stationsstraat28a6.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl