

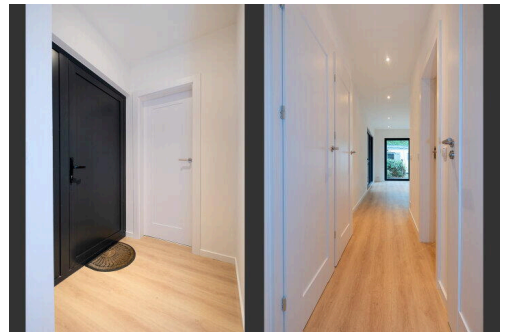
# Hooghalen

Stationsstraat 30 Nb2 | Vraagprijs € 175.000 k.k.

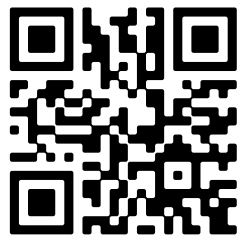


## BESCHIKBAAR

[WWW.STATIONSSTRAAT30NB2.NL](http://WWW.STATIONSSTRAAT30NB2.NL)



<b>Type object:</b>	Bungalow, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	2023
<b>Woonoppervlakte:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	163 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.stationsstraat30nb2.nl">www.stationsstraat30nb2.nl</a>



# Omschrijving

## Stationsstraat 30 Nb2, 9414 TH Hooghalen

Deze moderne en energiezuinige recreatiewoning staat aan een gemeentelijk zandpad achter recreatiepark "De Eikenhorst" nabij Hooghalen. Deze woning is gelegen op een kavel van ca. 300m<sup>2</sup> erfpachtgrond in een bosrijke omgeving. Er zijn drie slaapkamers, luxe badkamer en royale woonkamer met open keuken. Aan de voorzijde is een ruim terras gericht op het zuiden. De woning is recent gebouwd en nooit gebruikt.

Hooghalen is een dorp in het hart van de provincie Drenthe, iets ten zuiden van Assen. Hooghalen is voorzien van een supermarkt, bakker, horeca, sport accomodaties. Aan de oostkant ligt boswachterij Hooghalen, aan de andere zijde ligt het Hijkerveld. In deze omgeving kun je uren dwalen door de mysterieuze bossen of er op uit trekken met de fiets.

### BEGANE GROND

Entree in hal die een centrale functie heeft in deze recreatie woning. Aan beide zijdes zijn slaapkamers, drie in totaal. Tevens apart toilet en badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. De woonkamer met open keuken heeft een prachtige lichtinval door twee schuifpuien. De keuken is voorzien van een vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, natuursteen aanrechtblad en volop bergruimte. De slaapkamers (ca.12m<sup>2</sup>, ca. 9m<sup>2</sup> en ca. 7m<sup>2</sup>) hebben een doorgetrokken stijlvolle laminaatvloer.

### TUIN

De ruime tuin rondom is naar eigen smaak in te richten. De bosrijke omgeving straalt rust uit. Aan de woning is een stijlvol terras en er is parkeergelegenheid op de eigen grond. Eventueel kan een naastliggend perceel worden aangekocht voor extra tuin oppervlak.

### STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

- Nieuwe vrijstaande recreatie woning op prachtige locatie;
- Ruime tuin op het zuiden;
- Volop lichtinval door de grote schuifpui in woonkamer;
- Stijlvolle keuken en luxe badkamer;
- Deze energiezuinige recreatiewoning is geheel gasloos;
- Ligging grenzend aan gemeentelijk pad met eigen aansluitingen voor elektra, water en riolering;
- Het park is door de gemeente aangewezen als een niet-vitaal park;
- Geen parklasten en mogelijkheid om zelf te verhuren;
- In bosrijke omgeving nabij voorzieningen;
- Erfpachtcanon bedraagt circa € 3000,- per jaar;
- Woning kan ook met eigen grond verkocht worden, informeer naar de mogelijkheden.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

## Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	302 m <sup>2</sup>
Inhoud:	163 m <sup>3</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, schuifpui

## Energie

Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Elektrische verwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuint, voortuint, zijtuin, tuin rondom

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

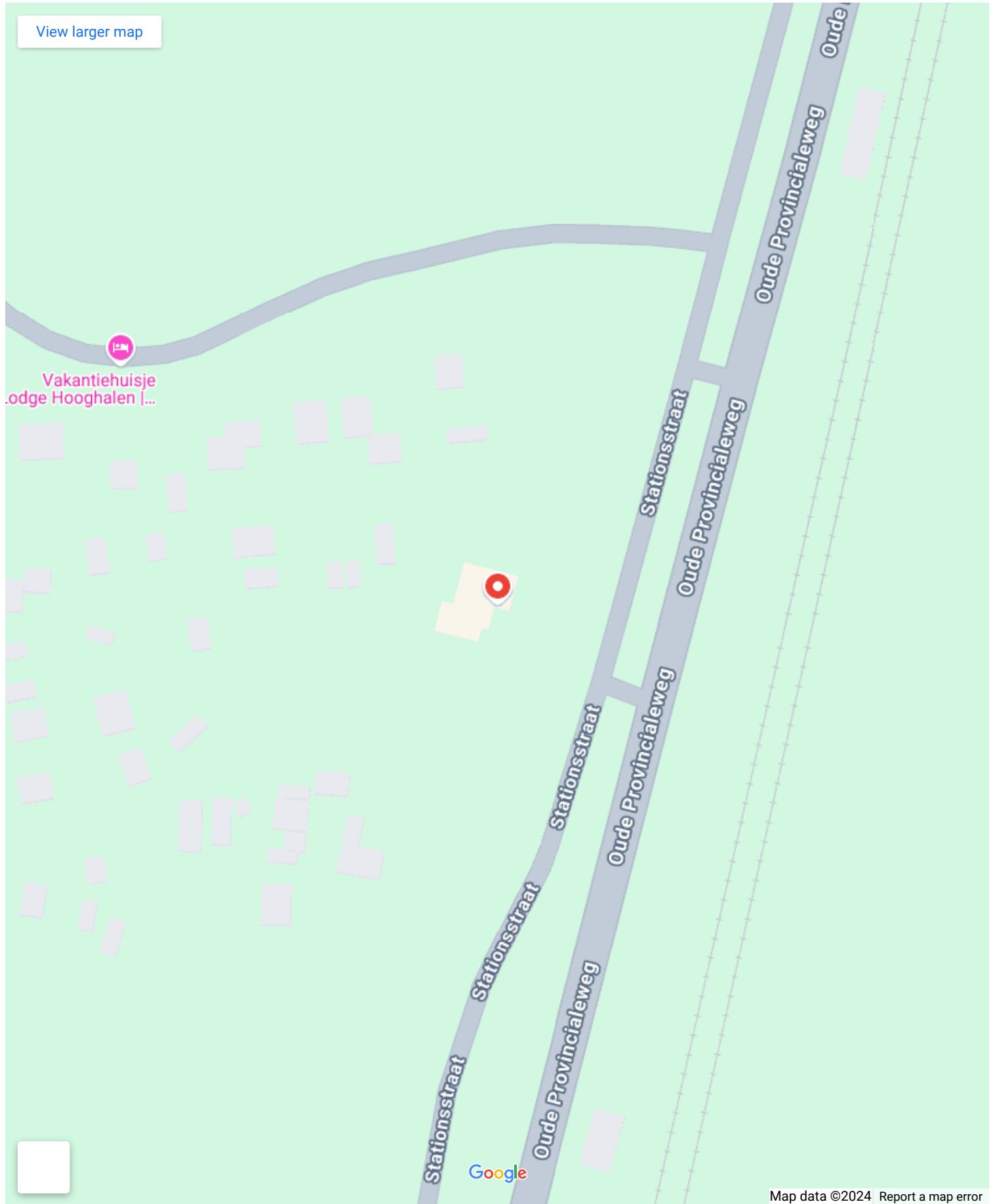
## Garage

Soort garage:

Parkeerplaats

# Op de kaart

[View larger map](#)



Map data ©2024 Report a map error



# Op de kaart

## Stationsstraat 30

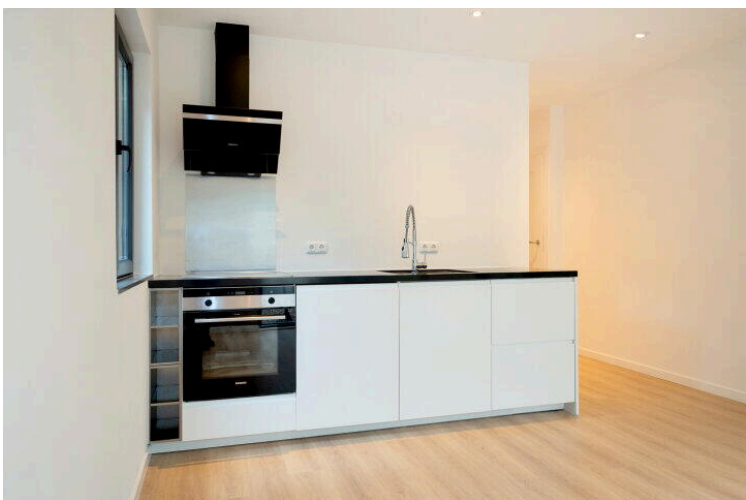
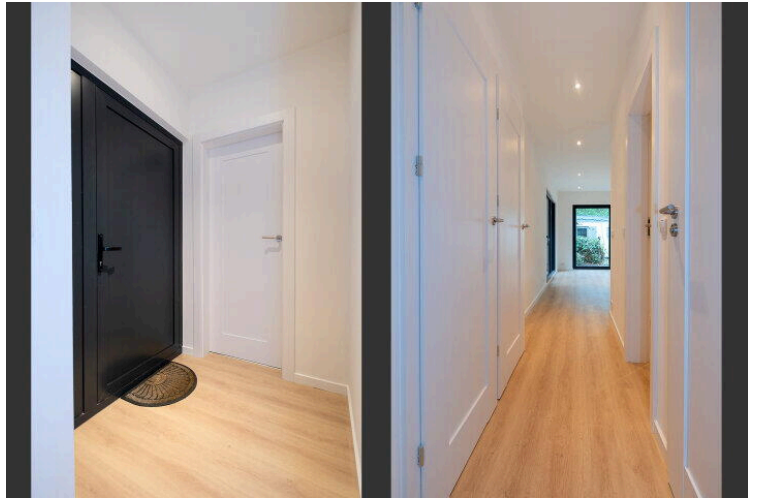
Stationsstraat 30, 9414 TH  
Hooghalen

[Directions](#)

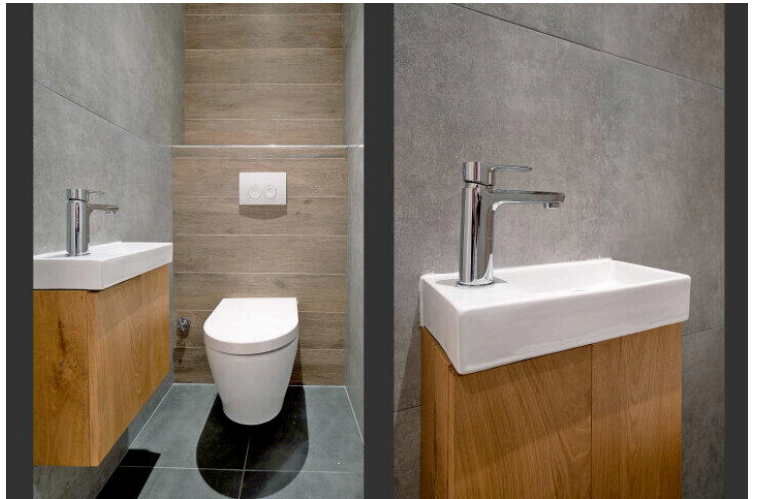
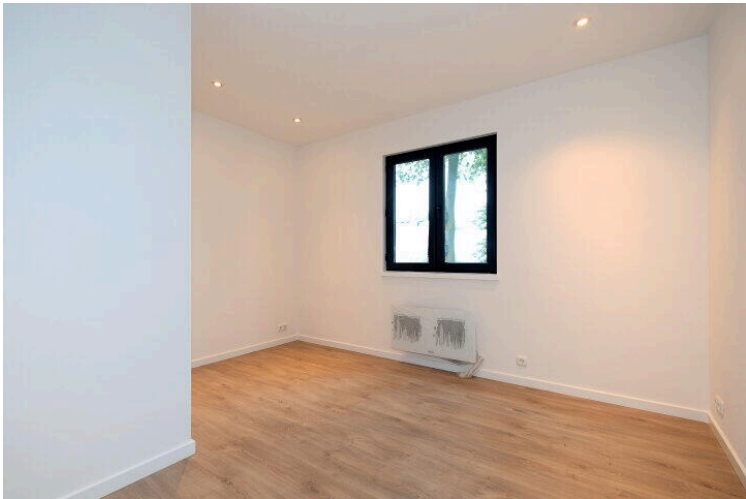
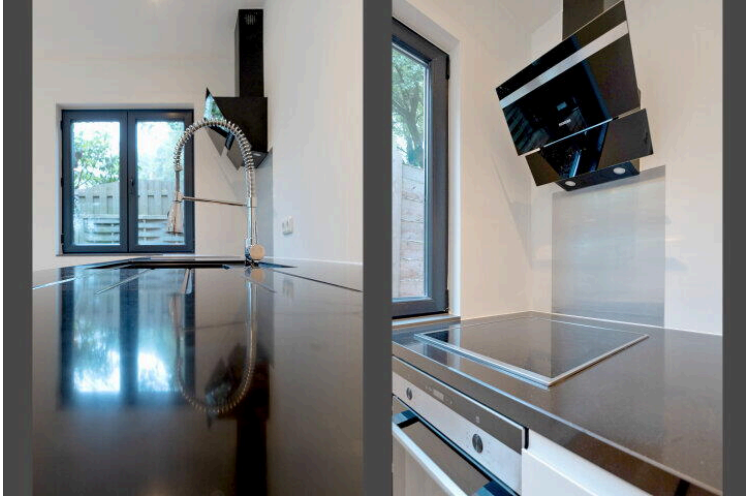
[View larger map](#)



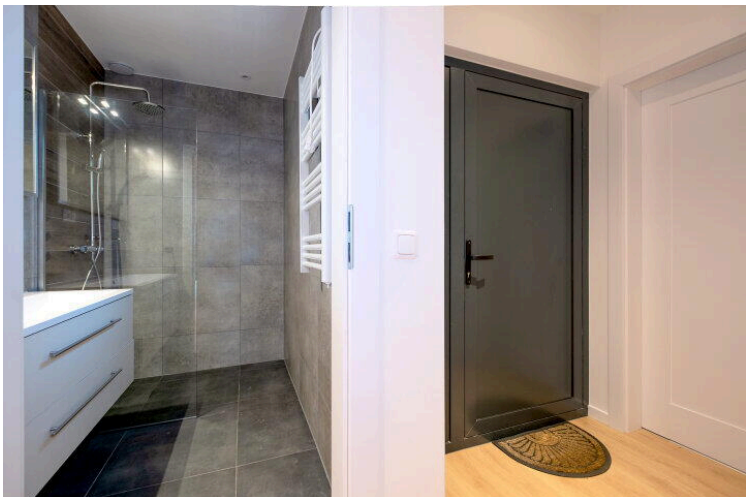
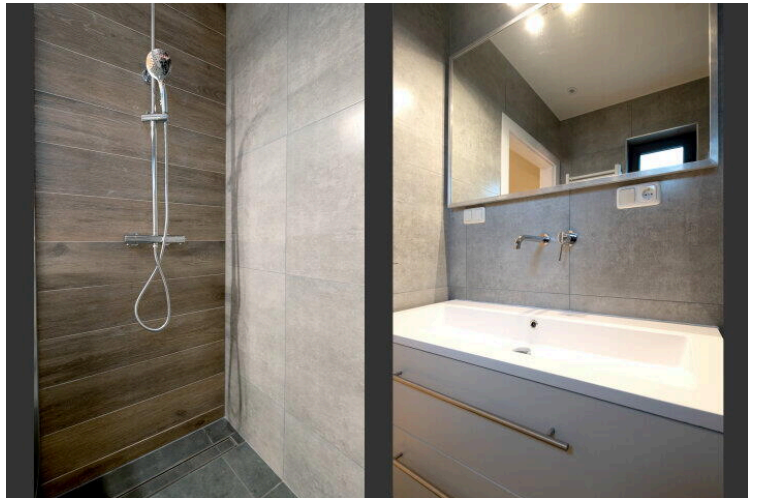
























# Stationsstraat 30 Nb2

[www.stationsstraat30nb2.nl](http://www.stationsstraat30nb2.nl)



## Assen

Stationsstraat 4  
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

## Beilen

Brink 4  
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

## Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19  
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

[info@groenhoutmakelaars.nl](mailto:info@groenhoutmakelaars.nl) - [www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)