

Stationsstraat 64

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 230.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

51 m²

Aantal kamers

1 kamer

Aantal slaapkamers

1 slaapkamer

Bouwjaar

1977

Energie label

C



Omschrijving

Welkom aan de Stationsstraat 64! Dit moderne appartement biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en zorgeloos leven. Gelegen in een aantrekkelijke wijk, met alle voorzieningen binnen handbereik, is dit appartement de perfecte keuze voor starters of stellen. Met een ruime slaapkamer, een moderne badkamer en een zonnig balkon is dit appartement helemaal klaar voor zijn nieuwe bewoners. Klaar om jouw droomwoning te ontdekken? Plan snel een bezichtiging in!

Entree

Via de gezamenlijke entree van het appartementencomplex bereik je de voordeur van het appartement welke is gelegen op de derde verdieping. De hal geeft toegang tot de slaapkamer, badkamer en woonkamer. Welkom thuis!

Wonen & Koken

De woonkamer biedt volop ruimte om naar jouw smaak in te richten. Er is voldoende plaats voor een mooie zithoek en eethoek. De open keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, koelkast en een vaatwasser. Hier bereid je met gemak de lekkerste maaltijden. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot het balkon.

Slapen, Dromen & Douchen

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer, waar je moeiteloos jouw kingsize bed plaatst. Ook is de slaapkamer voorzien van inbouwkasten, super handig! De moderne badkamer is voorzien van wastafel met meubel, een douche en een aansluiting voor de wasmachine. Alles is strak afgewerkt en instapklaar.

Balkon & Parkeren

Het appartement beschikt over een balkon. Hier geniet je van de zon en frisse lucht, ideaal voor een moment van ontspanning. Ook hoort bij het appartement 1 eigen parkeerplaats in de kelder.

Omgeving en Faciliteiten

De ligging van het appartement is perfect: tegenover het station en andere voorzieningen binnen loopafstand zoals winkels en horeca. Of je nu de drukte wilt opzoeken of juist van rust wilt genieten, dit appartement biedt je beide.

Sfeer en Doelgroep

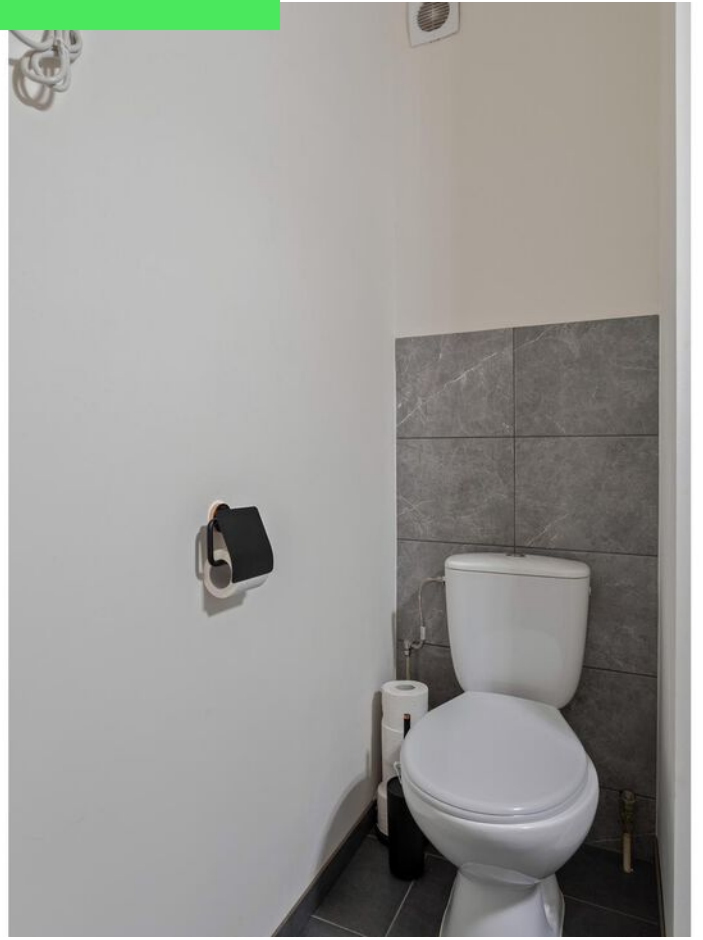
Dit moderne appartement met zijn praktische indeling, royale lichtinval en buitenruimtes is ideaal voor starters, stellen of iedereen die comfortabel en centraal wil wonen.

Het appartement maakt deel uit van een VvE, de kosten hiervoor bedragen € 219 (incl. € 46 voorschot stookkosten) per maand.

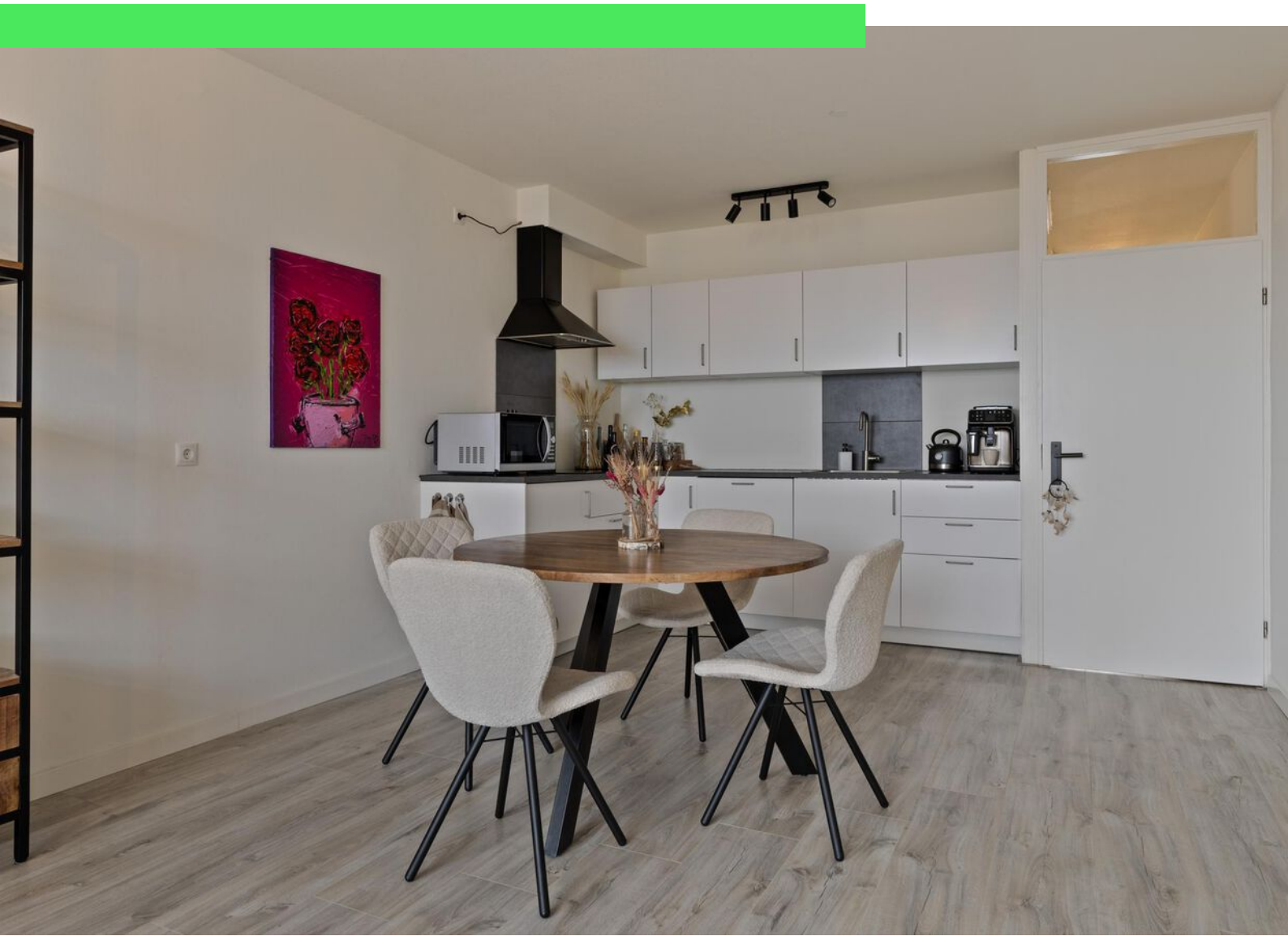
Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

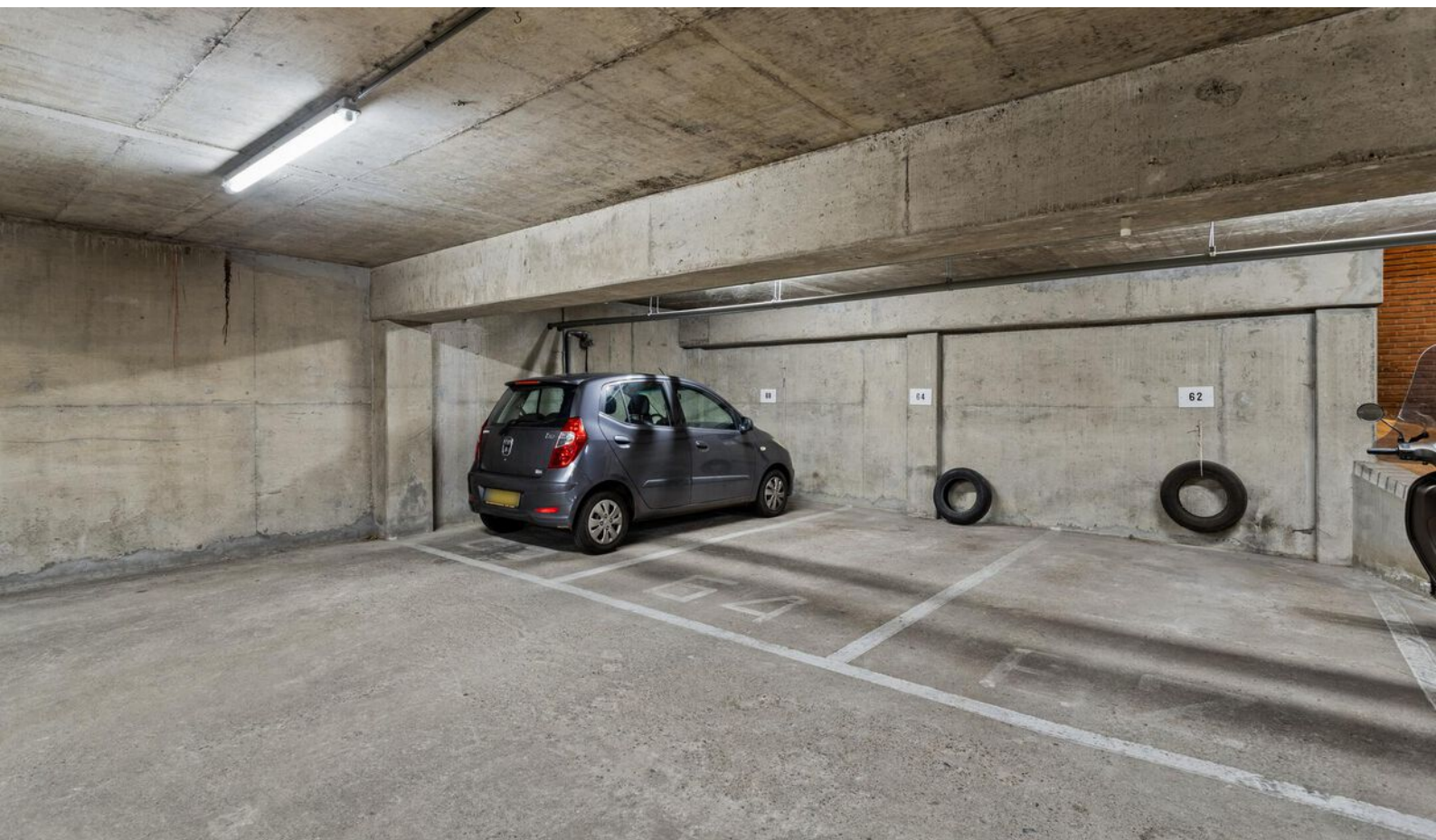
Foto's











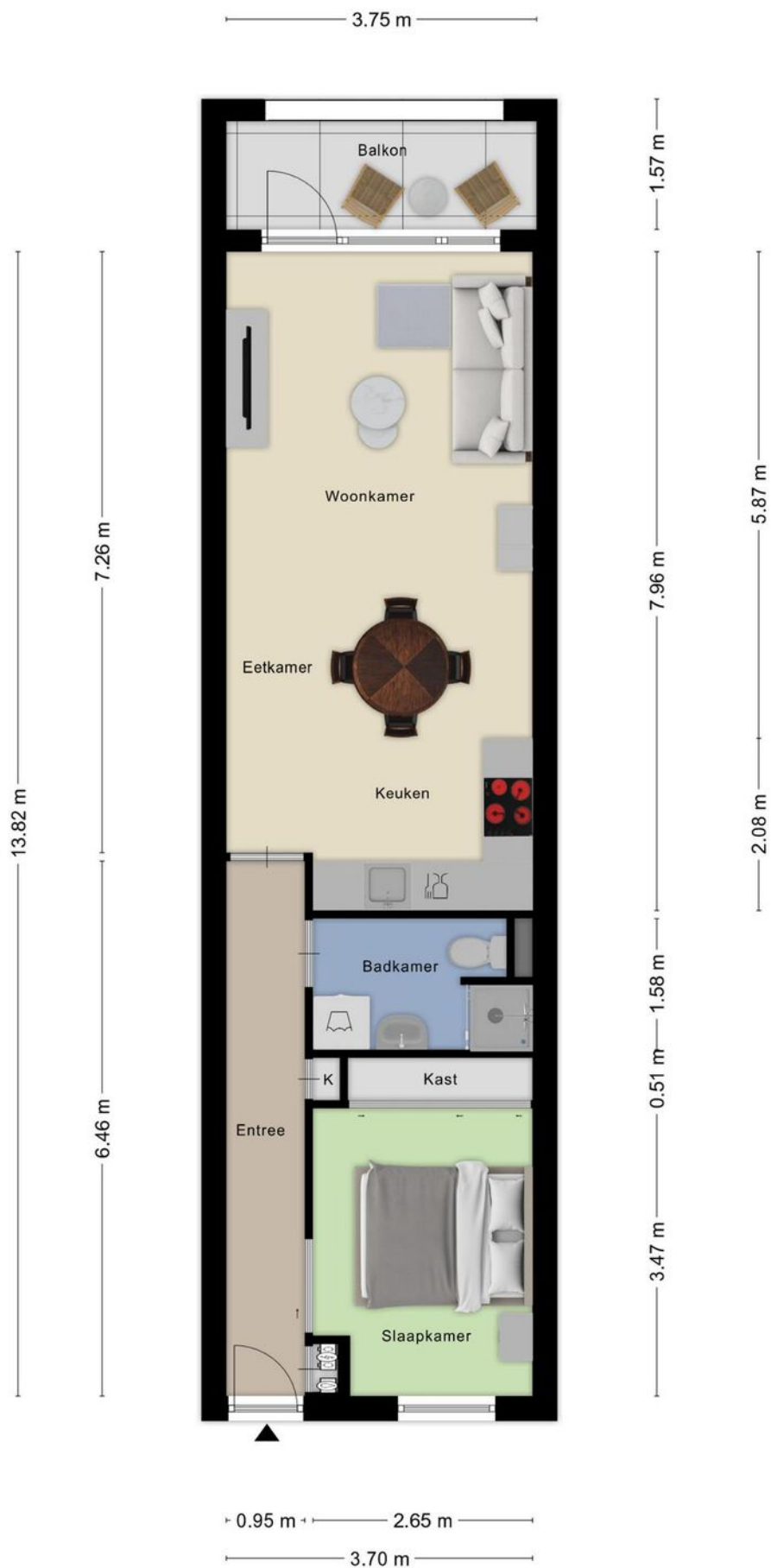






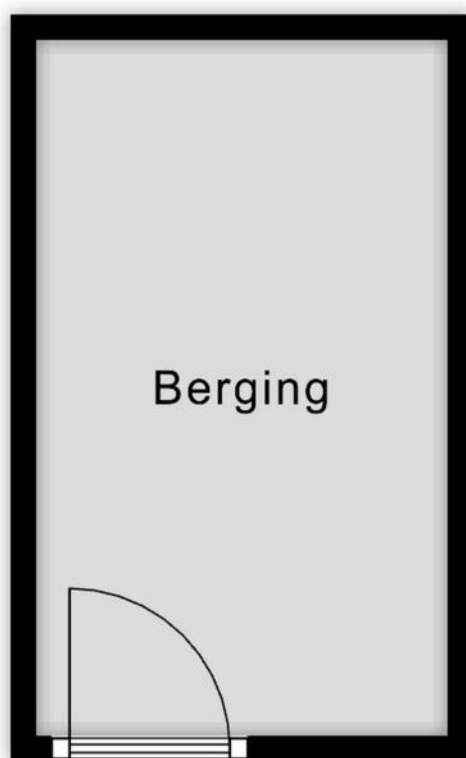


Plattegrond



Plattegrond

— 1.61 m —



— 2.72 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

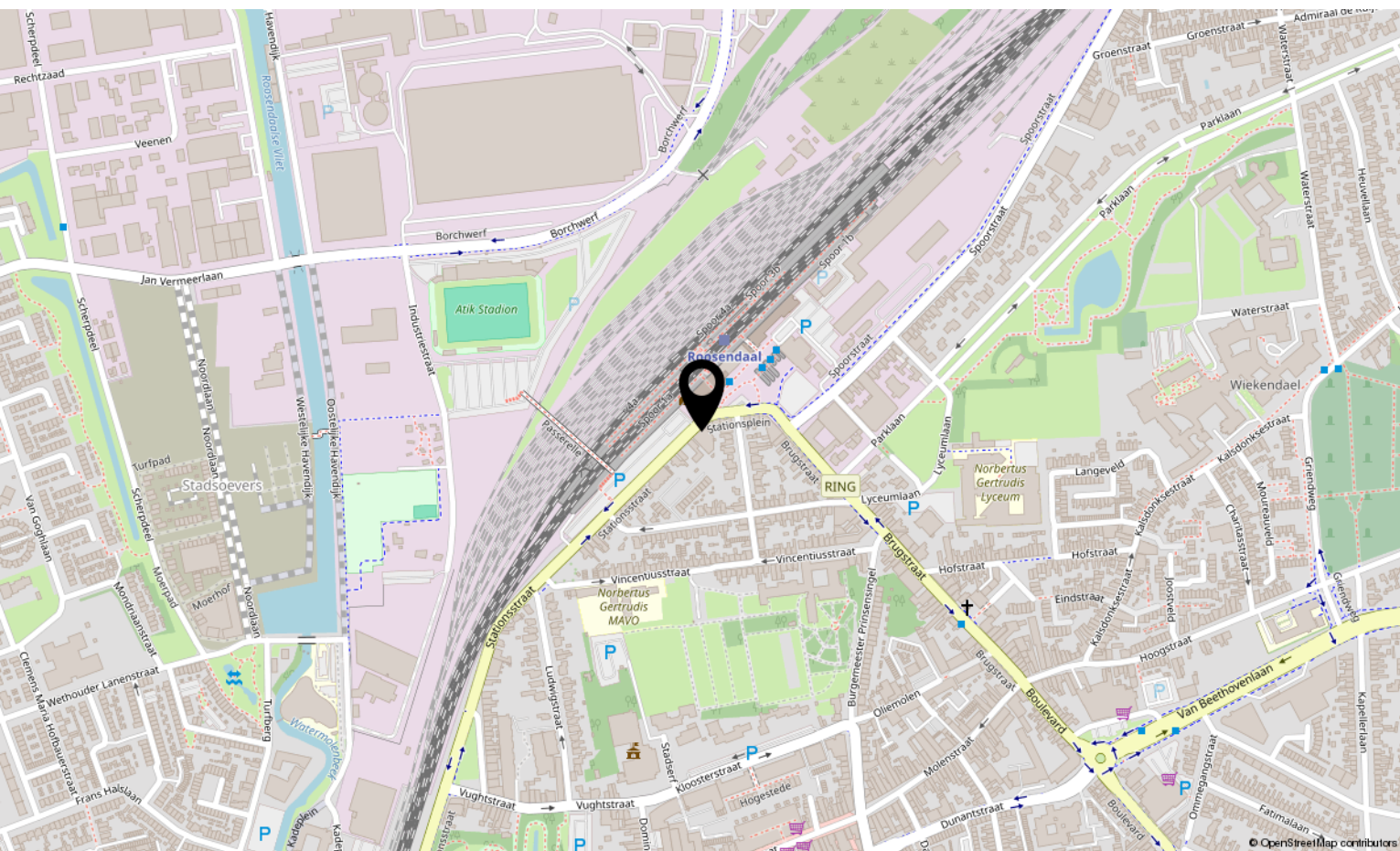
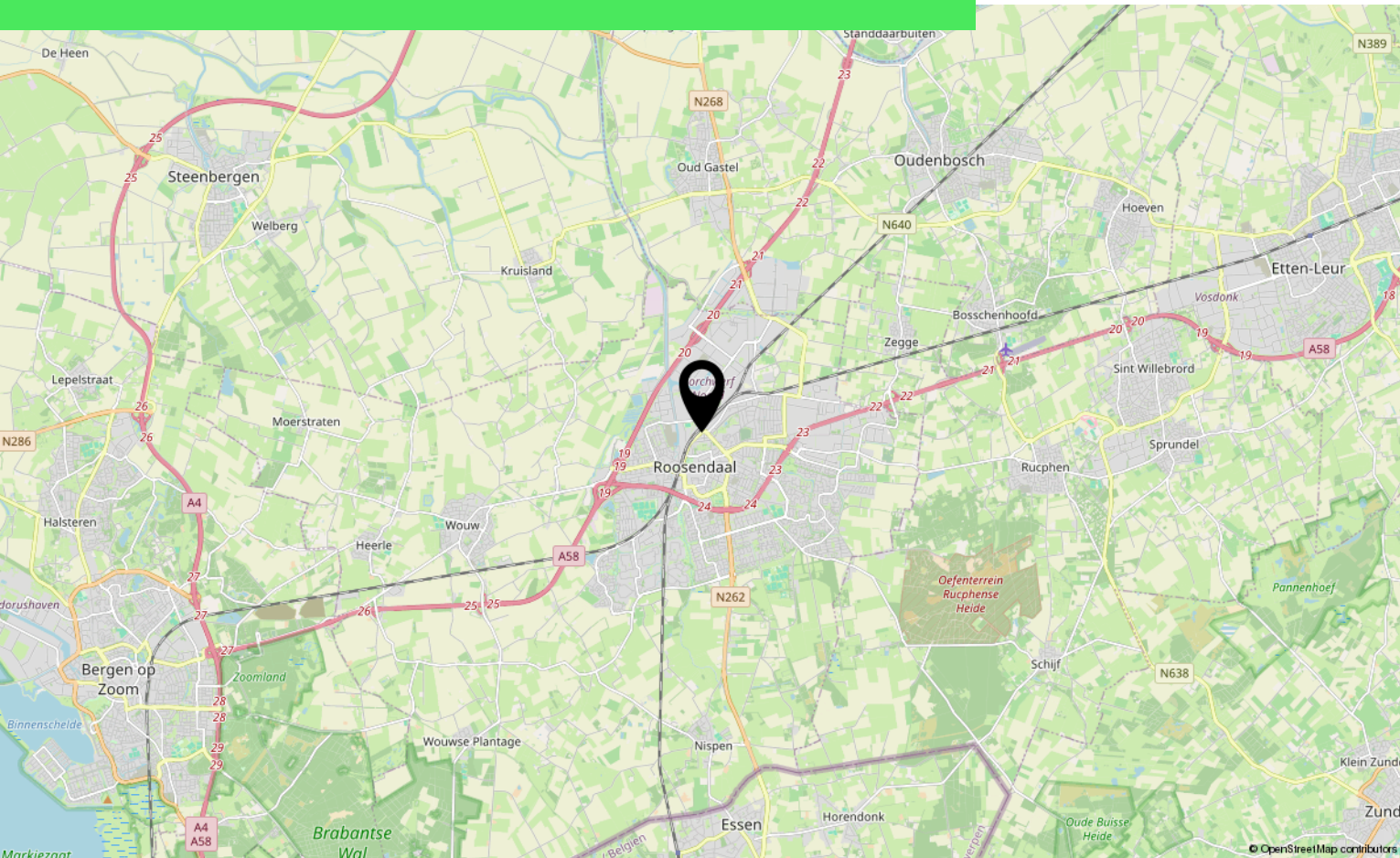


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Roosendaal en Nispen
—	Huisnummer	Administratieve kadastrale grens		A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2210	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- Plissé gordijnen (woonkamer & slaapkamer)			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS