

2003 is nieuwbouw	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
DAKBEDEKKING								
inspectie klein onderhoud	€ 835	€ 835	€ 835	€ 835	€ 835	€ 835	€ 835	€ 835
herstel en reparatie	€ 1.113	€ 1.113	€ 1.113	€ 1.113	€ 1.113	€ 1.113	€ 1.113	€ 1.113
vervangen dakbedekking na 25 jaar					€ 50.000			
ZINKEN GOOT/HEMELWATERAFVOER								
goten vervangen en hwa				€ 22.000				
DAKPANNEN								
herstel en reparatie	€ 557	€ 557	€ 557	€ 557	€ 557	€ 557	€ 557	€ 557
herstel lood en zink aansluitingen	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278
BETONWERK INSPECTIE	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111
DILATATIES IN BETON/METSELWERK				€ 5.500				
METSELWERK en VOEGWERK	€ 334	€ 334	€ 334	€ 334	€ 334	€ 334	€ 334	€ 334
KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN	€ 557	€ 557	€ 557	€ 557	€ 557	€ 557	€ 557	€ 557
SCHILDERWERK								
Toegangsdeuren bergingen en opslag	€ 2.500					€ 2.750		
Zuidkant bijwerken en dakkapellen		€ 6.000						
Zuidkant geheel							€ 15.000	
Noordkant geheel en zuidkant bijwerken				€ 17.500				
BRIEVENBUSSEN INTERCOM	€ 668	€ 668	€ 668	€ 668	€ 668	€ 668	€ 668	€ 668
HEKWERKEN TERRAS /TRAPPEN	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111
TUINONDERHOUD	€ 8.085	€ 8.085	€ 8.085	€ 8.085	€ 8.085	€ 8.085	€ 8.085	€ 8.085
STRAATWERK PARKEERPLAATSEN	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278	€ 278
VERLICHTING ALGEMEEN	€ 2.000	€ 390	€ 390	€ 390	€ 390	€ 390	€ 390	€ 390
POST KLEIN ONDERHOUD	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226
SCHOONMAAK WERKZAAMHEDEN	€ 4.931	€ 4.931	€ 4.931	€ 4.931	€ 4.931	€ 4.931	€ 4.931	€ 4.931
DIEPTEREINIGING GALLERIJEN 136 m2	€ 595	€ 595	€ 595	€ 595	€ 595	€ 595	€ 595	€ 595
LIFTONDERHOUD	€ 45.000	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200
BEHEER								
Beheer kosten	€ 3.879	€ 3.879	€ 3.879	€ 3.879	€ 3.879	€ 3.879	€ 3.879	€ 3.879
Jaarlijkse MJOP update	€ 1.340	€ 1.340	€ 1.340	€ 1.340	€ 1.340	€ 1.340	€ 1.340	€ 1.340
TOTAAL PER JAAR incl btw	€ 75.398	€ 35.488	€ 29.488	€ 74.488	€ 79.488	€ 32.238	€ 44.488	€ 29.488

CV ketel is voor de bewoners zelf. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt dus bij de bewoner zelf.

Alle overige onderhoud binnen de woning is voor de bewoners zelf

Werkzaamheden worden alleen uitgevoerd na opdracht van de voorzitter. Klachten moeten schriftelijk worden gemeld bij de beheerder.

Totaalbedrag over 10 jaar is € 477.540

Gemiddeld per jaar € 39.795

Voor 28 appartementen gemiddeld/jaar € 1.421

Voor 28 appartementen gemiddeld/maand € 118