



STATIONSWEG 2-2
DE KLOMP
Vraagprijs € 315.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	62,5 m ²
Inhoud	195 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij treinstation Open ligging
---------	---

KENMERKEN

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	A+
---------------	----

CV ketel

CV ketel	Nefit Economy HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2003
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja



Welkom op de Stationsweg 2-2!

Een benedenwoning met een ruime tuin op een prettige locatie? Welkom op de Stationsweg 2-2 in de Klomp! Deze benedenwoning is gebouwd in 2003, biedt 63 vierkante meter woonoppervlakte op de begane grond en is voorzien van een heerlijke tuin.

Tevens is de woning voorzien van een energielabel A+, volledig dubbele beglazing, uitstekende isolatie en (uniek!) 5 eigen zonnepanelen. De woning ligt op een ideale locatie, vlakbij station Veenendaal – De Klomp, de omliggende dorpen en de opritten van snelwegen A12 en A30.

Even binnenkijken:

Bij aankomst parkeren we de auto op één van de twee eigen parkeerplaatsen, welke beide behoren bij het appartement. De living meet circa 26 vierkante meter en biedt voldoende plaats voor een zitgedeelte en een eettafel. De open keuken is praktisch ingericht en is onder andere voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat en een koel/vriescombinatie. Naast de living bevindt zich een ruime werkkamer/hobbykamer van circa 7 vierkante meter, welke kan worden afgesloten van de living. Een ideale plek om thuis te werken, als hobbykamer of om te gamen!

Slaapkamer:

De slaapkamer ligt aan de binnenzijde van het complex en biedt met circa 11,5 vierkante meter meer dan genoeg ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast.

Badkamer en toilet:

De badkamer is in 2020 vernieuwd en is voorzien van neutrale vloer- en wandtegels, een modern wastafelmeubel en een ruime inloopdouche. Het toilet bevindt zich in een ruimte verderop in de hal en is voorzien van dezelfde betegeling als de badkamer, een hangend toilet en een fonteintje.

Tussen de badkamer en het toilet bevindt zich nog een kamer van circa 3 vierkante meter, bestemd voor de wasmachine/droger, cv-ketel, mechanische ventilatie en extra opslag.

Ruime tuin:

Een groot pluspunt van deze benedenwoning is de ruime en beschutte tuin van circa 30 vierkante meter. Ideaal om te ontspannen na een drukke dag en te genieten van de zon.

Parkeerplaats en berging:

Het appartement is voorzien van 2 privé parkeerplaatsen en een berging van circa 5 vierkante meter op het parkeerterrein van het complex.

Energielabel A+:

Het appartement is voorzien van energielabel A+, dubbelglas en is volledig geïsoleerd voor een aangenaam binnenklimaat en uitstekende geluidsisolatie. Tevens is het appartement voorzien van 5 eigen zonnepanelen, welke geplaatst zijn op het dak van het appartementencomplex.

Het complex en omgeving:

"Residence De Klomp" is gebouwd in 2003 en is een rustig en kleinschalig complex op steenworp afstand van station Veenendaal-de Klomp. Dit station heeft treinverbindingen met zowel Utrecht als Arnhem. Het complex bevindt zich op 1 kilometer afstand van Veenendaal en op 8 minuten fietsen van het gezellige centrum van Veenendaal, met de welbekende terrasjes en de winkelstraat.

Bijzonderheden:

- * Benedenwoning (2003) met een ruime tuin
- * 63 vierkante meter woonoppervlakte
- * Ruime slaapkamer en een losse werkkamer
- * Nette badkamer met inloopdouche
- * Energielabel A+
- * Voorzien van 2 eigen parkeerplaatsen en een berging
- * Cv-ketel in eigendom (Nefit Economy HR, 2003)
- * VvE servicekosten bedragen € 132,96 per maand
- * Op loopafstand van station Veenendaal-de Klomp en op 4 minuten rijden van snelweg A12 en A30

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontleen.































KENMERKEN

ADRES

Stationsweg 2 2
6745 XM
De Klomp

WOONOPPERVLAKTE

62,5 m²

ENERGIELABEL

A+

INHOUD WONING

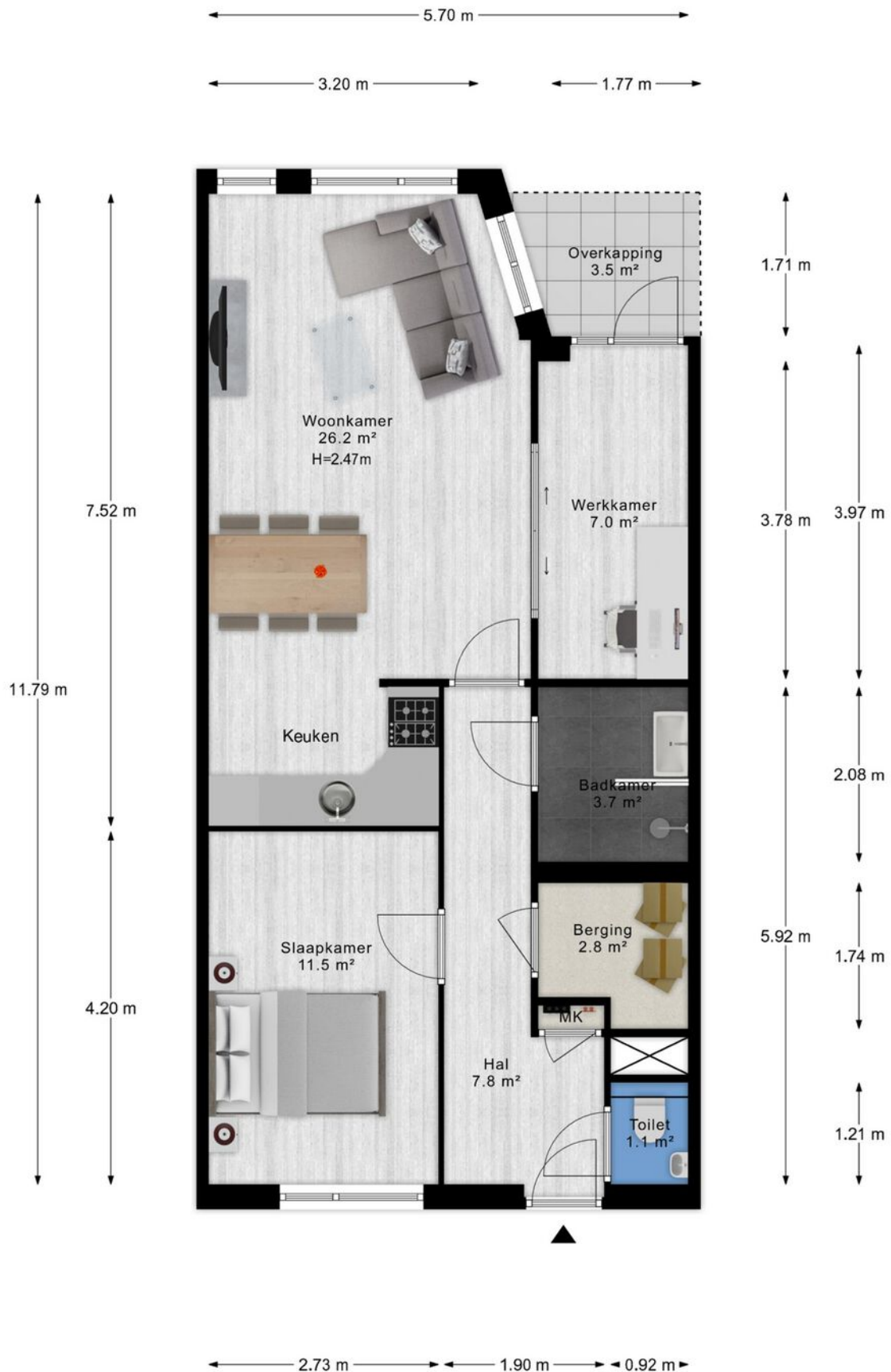
195m³

BOUWJAAR WONING

2003



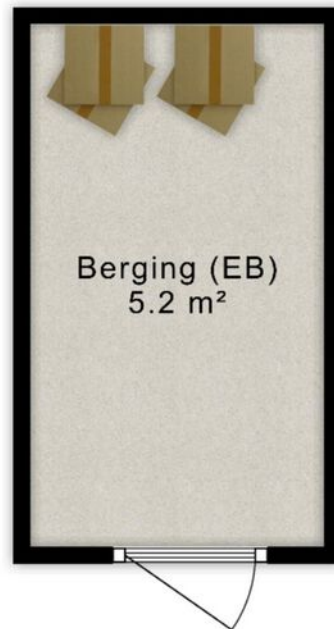
PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

← 1.71 m →



↑
3.05 m
↓

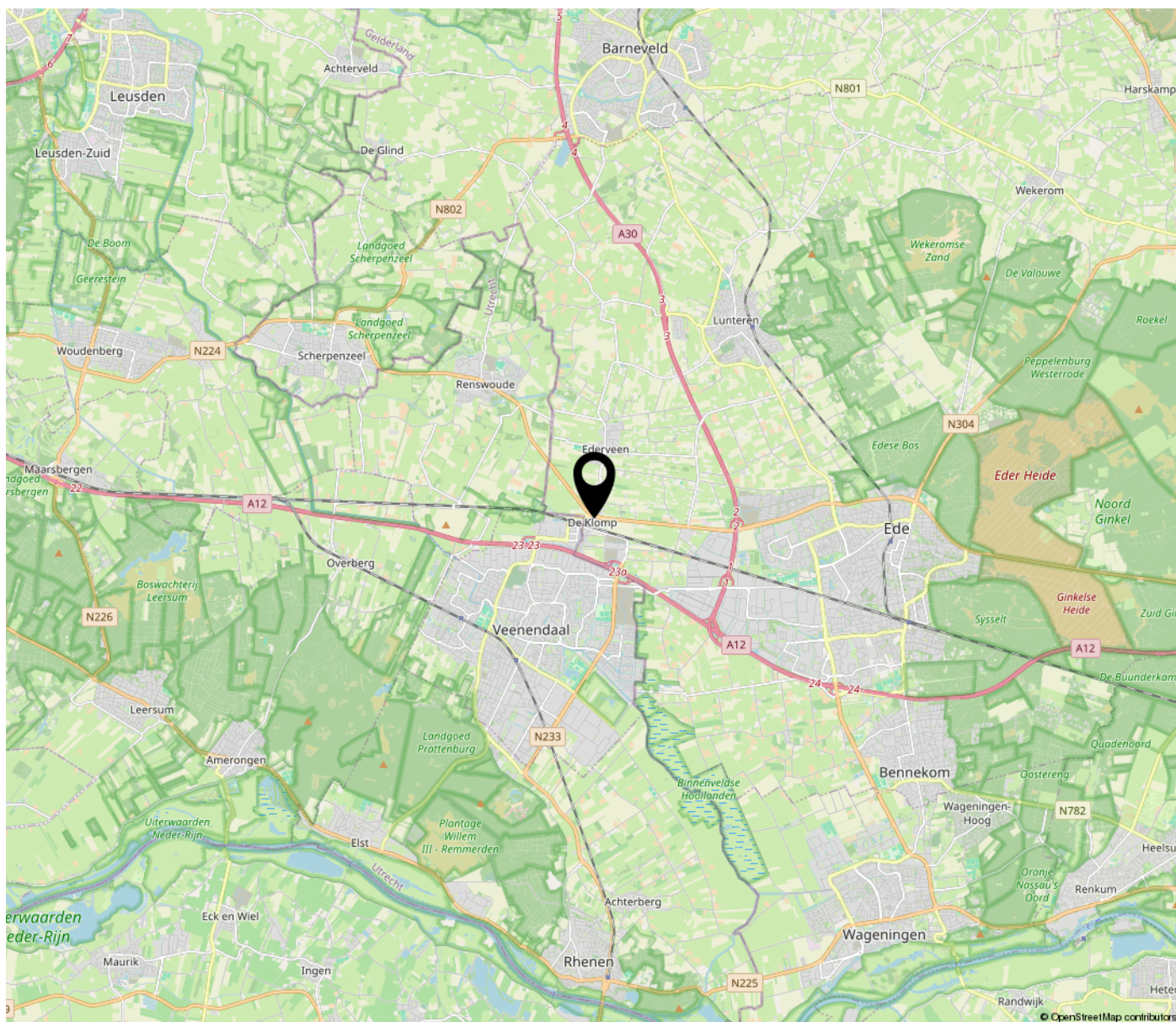
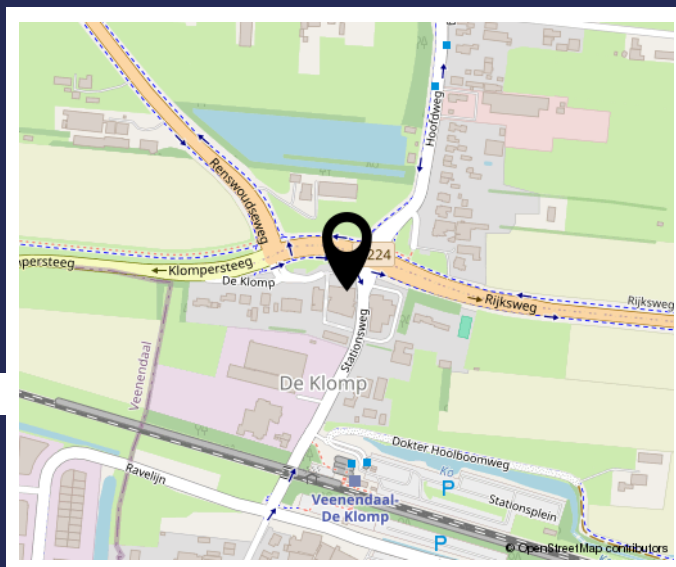
- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

STATIONSWEG 2 2
DE KLOMP



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buiten			
Buitenverlichting	X		
Zonnepanelen	X		
Deurmatten binnen en buitenzijde	X		
Tuinslang	X		
Woning			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X		
Vliegenhorren	X		
Raamdecoratie, te weten			
Gordijnrails		X	
Gordijnen		X	
Rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
Huidige vloerbedekking	X		
Warmwatervoorziening / CV			
CV met toebehoren	X		
Thermostaat	X		
Mechanische ventilatie	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
Keukenmeubel	X		
(Combi)magnetron		X	
Inductiekookplaat	X		
Oven	X		
Vaatwasser	X		
Afzuigkap/schouw	X		
Koelkast/vrieskast	X		
Wasmachine		X	
Verlichting, te weten			
Inbouwverlichting / dimmers	X		
Opbouwverlichting (plafonnières in de gang, toilet, bij de achterdeur en in de slaapkamer blijven achter, de rest gaat mee)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
Losse kast(en)	X		
Planken in de berging en in de cv-ruimte	X		
Spiegelwanden	X		
Sanitaire voorzieningen			
Badkameraccessoires		X	
Wastafel(s)	X		
Toiletaccessoires		X	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Stationsweg 2-2, De Klomp



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.stationsweg2-2.nl



Even voorstellen

Welkom bij Jan Zegers Hypotheken & Makelaardij!

Ons familiebedrijf is sinds 1982 actief en bestaat uit Jan en Harry Zegers. Wij zijn thuis in de aankoopbegeleiding, hypotheekadvies en woningverkoop. Dit alles op basis van eerlijk en betrouwbaar advies in combinatie met scherpe en transparante tarieven. Bij ons treft u alles onder één dak, kleinschalig, met korte lijnen en persoonlijk contact. Is deze bezichtiging bevallen? Neem gerust eens contact met ons op om te kijken wat we voor u kunnen betekenen.

Hypotheekadvies

(€ 1.995,- / 2.195,-)

Met meer dan 40 jaar ervaring kunnen we u als onafhankelijk hypotheekadviseur veel mogelijkheden aandragen. Zo kunnen wij onze klanten meer dan 60 verschillende hypotheekverstrekkers aandragen, alles aangepast naar uw vraag, leeftijd en situatie. Heeft u al eens geïnformeerd naar uw financiële mogelijkheden?

Aankoopbegeleiding

(al vanaf € 1.895,-)

Wenst u een klankbord in het aankoopproces en ziet u de meerwaarde van het samenstellen van een reële bieding in combinatie met expertise? Schakel ons in als aankoopmakelaar! Met onze connecties in de makelaardij gaan deuren open die anders gesloten zouden blijven. Wij kijken met u mee bij een bezichtiging, we kijken samen naar een reële en succesvolle bieding en we begeleiden u van A tot Z in het complete aankoopproces.

Verkoop van uw woning

(Compleet voor 1% all-in)

Zoals u misschien tijdens deze bezichtiging hebt ervaren, proberen wij de woningverkoop nét even wat anders aan te pakken. We nemen ruim de tijd voor kijkers en ons verkooppakket is zeer compleet voor een scherpe prijs. Een professionele fotograaf, het Funda pakket, prachtige brochures en een moderne woningwebsite zijn bij ons al standaard in het pakket opgenomen. We hanteren een concurrerende courtage van slechts 1% van de verkoopopbrengst inclusief opstartkosten.

3-in-1 Pakket

(Totaalpakket voor € 6.495,-)

Uniek! Met het 3-in-1 Pakket bieden wij een passende hypotheek, begeleiding bij de aankoop én een compleet pakket aan woningverkoop aan voor een vaste en ontzettend scherpe prijs. Alles onder 1 dak, makkelijk en goed geregeld.

Met vriendelijke groet,
Jan en Harry Zegers

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



JAN ZEGERS MAKELAARDIJ
VERLENGDE SPOORLAAN 28
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751
JANZEGERS.NL
INFO@JANZEGERS.NL

 **JAN ZEGERS**
HIPOTHEEK & MAKELAARDIJ