

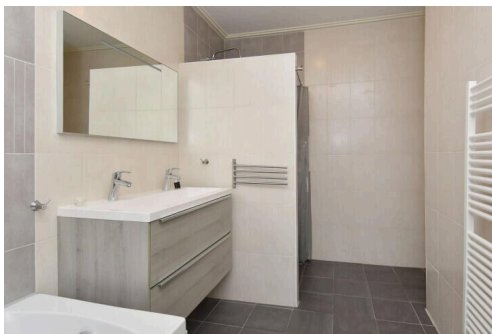
# Den Haag

Staverdenstraat 74 | Vraagprijs op aanvraag

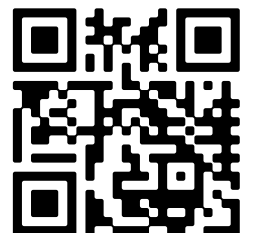


## BESCHIKBAAR

[WWW.STAVERDENSTRAAT74.NL](http://WWW.STAVERDENSTRAAT74.NL)



**Type object:** Appartement  
**Bouwjaar:** 1935  
**Woonoppervlakte:** 65 m<sup>2</sup>  
**Aantal kamers:** 2 slaapkamers  
**Website:** [www.staverdenstraat74.nl](http://www.staverdenstraat74.nl)



# Omschrijving

Staverdenstraat 74, 2573 DG Den Haag

**Dit leuke en keurig onderhouden appartement is gelegen op de 1e etage in een rustige straat in de wijk Rustenburg Oostbroek. Het betreft een 3 kamer appartement met 2 slaapkamers, een nette badkamer met bad en een balkon op het oosten. Het appartement is gunstig gelegen ten overstaan van winkels (Dierenselaan Apeldoornselaan en winkelcentrum Leyenburg) en diverse scholen. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen (Zuiderpark) alsmede zee, strand en duinen zijn op enkele minuten fietsen bereikbaar. De verschillende uitvalswegen en het openbaar vervoer zijn nabij gelegen.**

Indeling:

Open portiek; entree appartement op de eerste etage; hal; toilet; meterkast; woon- eetkamer; toegang tot de eerste slaapkamer welke aan de achterzijde is gelegen met openslaande deuren naar het balkon; tweede slaapkamer gelegen aan de voorzijde; nette keuken voorzien van 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, opstelplaats cv en tevens toegang tot het balkon met bergkast; nette, ruime badkamer met douche, bad, wastafel met dubbele kraan, handdoekradiator en wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- \* eigen grond
- \* Actieve VvE; bijdrage € 100,- per maand
- \* bouwjaar 1935
- \* woonoppervlakte circa 65m<sup>2</sup>
- \* plattegronden aanwezig, ingemeten door Fotozoom op basis van de BBMI
- \* onderhoud binnen en buiten goed
- \* de woning wordt centraal verwarmd middels een cv-combiketel (Vaillant 2008)
- \* de woning is voorzien van houten kozijnen met gedeeltelijk dubbel glas
- \* energielabel E
- \* gezien de leeftijd van het complex zullen wij preventief de ouderdom- en asbestclausule in de koopovereenkomst opnemen

Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van goede collega aankoopmakelaars kunt u bij ons kantoor opvragen.

## Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraag
Aanvaarding:	in overleg
Bijdrage vve:	€100,- per maand
Inrichting:	Leeg

## Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	bestaande bouw
Bouwjaar:	1935
Toegankelijkheid:	Via trap
Soort dak:	plattendak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65
------------------	----

## Indeling

Aantal kamers:	2 slaapkamers
Aantal badkamers:	1 badkamer
Aantal woonlagen:	1
Voorzieningen:	Kunststof kozijnen

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	openbare weg
---------------------------	--------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	ja
Jaarlijkse vergadering:	ja
Periodieke bijdrage:	ja
Reservefonds aanwezig:	ja
Onderhoudsplan:	ja
Opstalverzekering:	ja



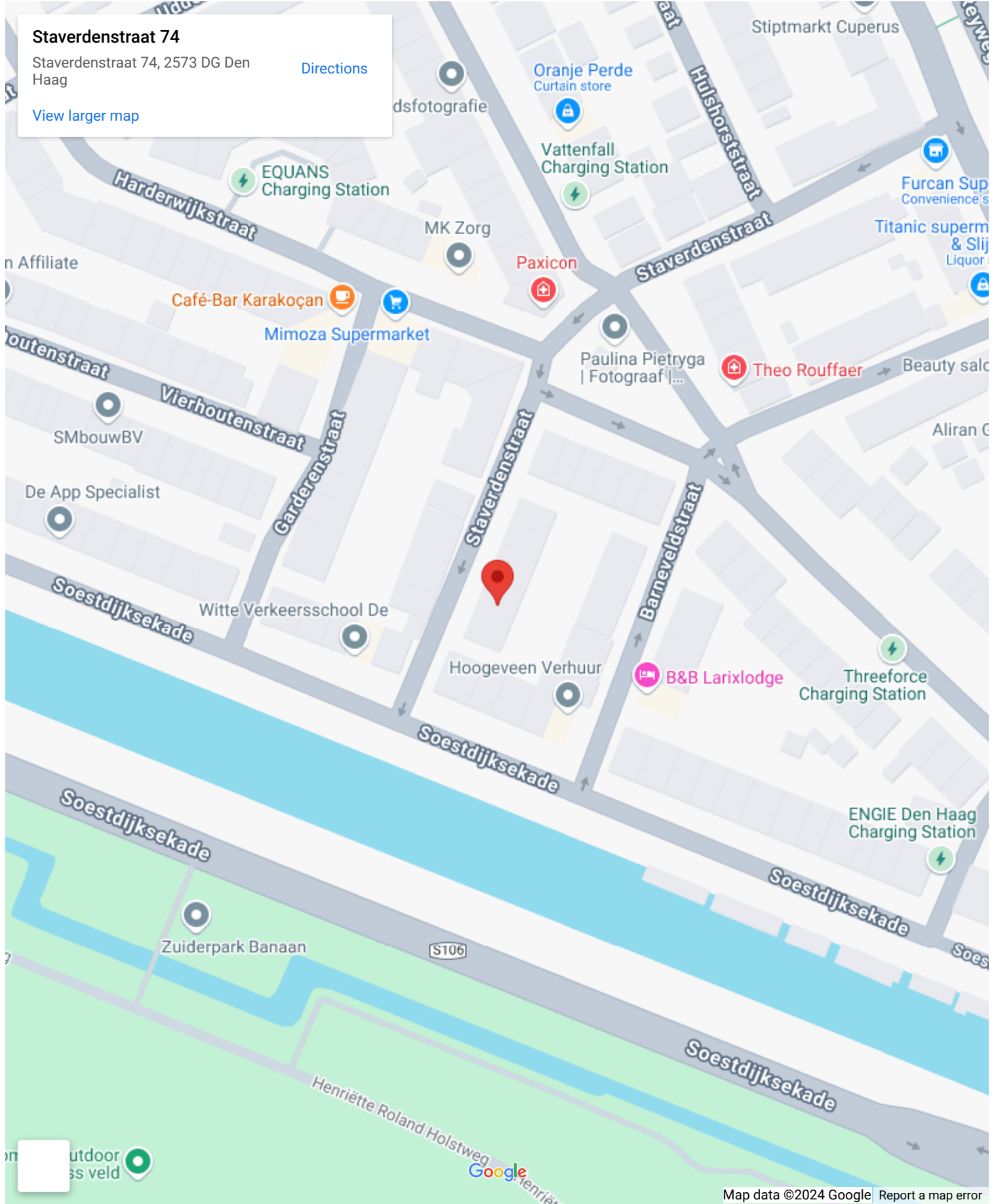
# Op de kaart

## Staverdenstraat 74

Staverdenstraat 74, 2573 DG Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)



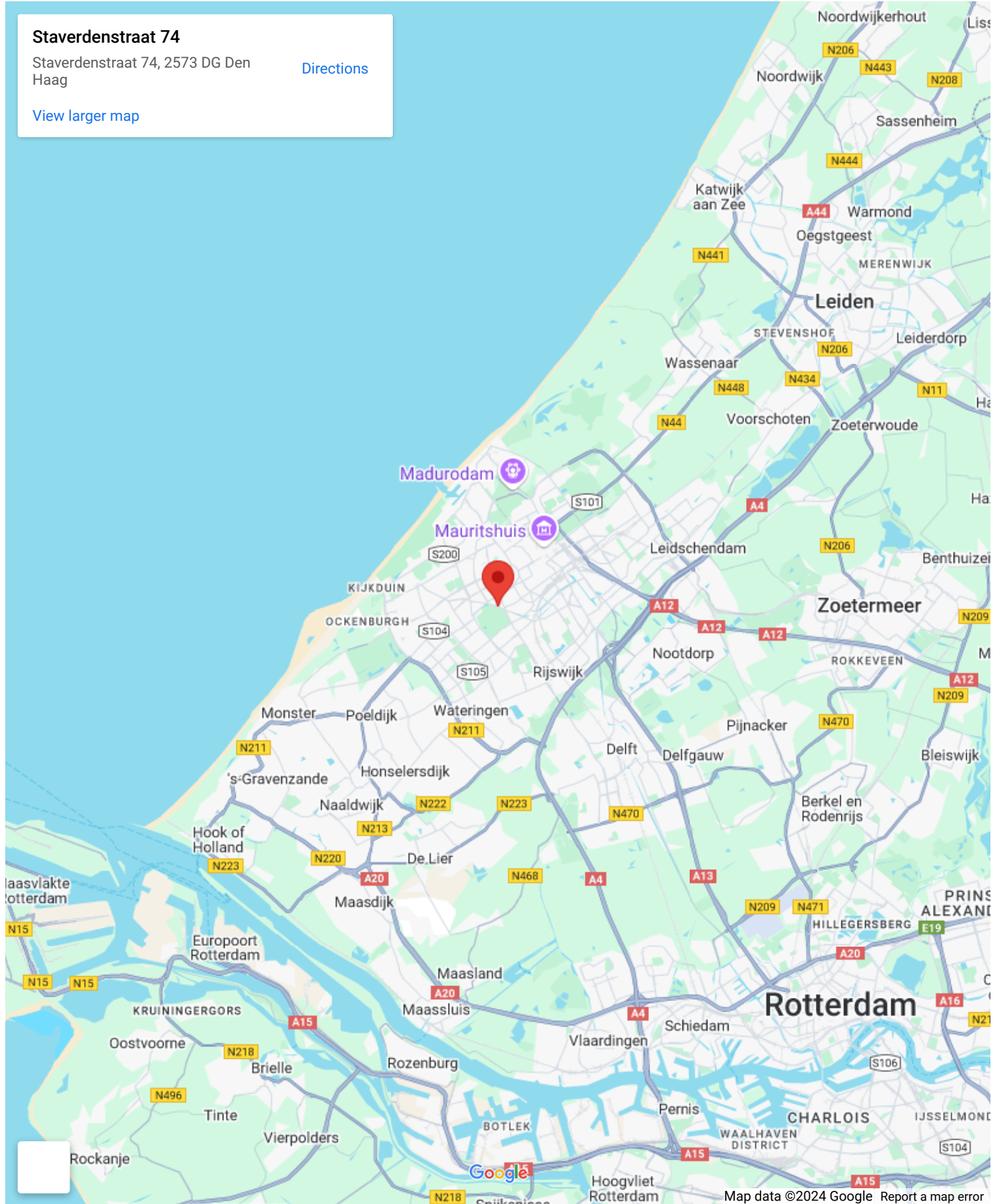
# Op de kaart

## Staverdenstraat 74

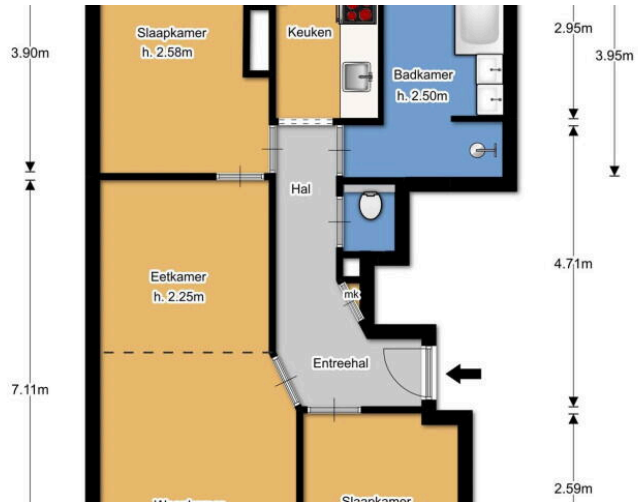
Staverdenstraat 74, 2573 DG Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)







**Staverdenstraat 74**

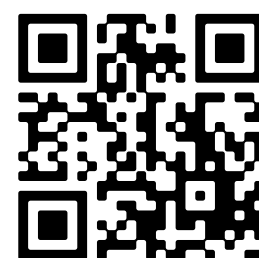
[www.staverdenstraat74.nl](http://www.staverdenstraat74.nl)



**SMASH Makelaars**

Rietvoornvijver 12  
2492 MP, Den Haag

[www.smashmakelaars.nl](http://www.smashmakelaars.nl)  
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!