

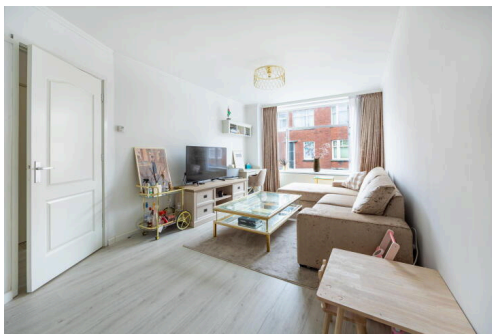
Den Haag

Staverdenstraat 74 | Vraagprijs €247.500 k.k.

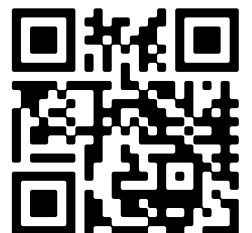


BESCHIKBAAR

WWW.STAVERDENSTRAAT74.NL



Type object: Appartement
Bouwjaar: 1935
Woonoppervlakte: 64 m²
Aantal kamers: 2 slaapkamers
Website: www.staverdenstraat74.nl



Omschrijving

Staverdenstraat 74, 2573 DG Den Haag

Dit leuke en keurig onderhouden appartement is gelegen op de 1e etage in een rustige straat in de wijk Rustenburg Oostbroek. Het betreft een 3 kamer appartement met 2 slaapkamers, een nette badkamer met bad en een balkon op het oosten. Het appartement is gunstig gelegen ten overstaan van winkels (Dierenselaan Apeldoornselaan en winkelcentrum Leyenburg) en diverse scholen. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen (Zuiderpark) alsmede zee, strand en duinen zijn op enkele minuten fietsen bereikbaar. De verschillende uitvalswegen en het openbaar vervoer zijn nabij gelegen.

Ga naar <https://staverdenstraat74.nl/> voor het inplannen van een afspraak

Indeling:

Open portiek; entree appartement op de eerste etage; hal; toilet; meterkast; woon- eetkamer; toegang tot de eerste slaapkamer welke aan de achterzijde is gelegen met openslaande deuren naar het balkon; tweede slaapkamer gelegen aan de voorzijde; nette keuken voorzien van 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, opstelplaats cv en tevens toegang tot het balkon met bergkast; nette, ruime badkamer met douche, bad, wastafel met dubbele kraan, handdoekradiator en wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- * eigen grond
- * Actieve VvE; bijdrage € 100,- per maand
- * bouwjaar 1935
- * woonoppervlakte circa 64m²
- * plattegronden aanwezig
- * onderhoud binnen en buiten reelijk
- * de woning wordt centraal verwarmd middels een cv-combiketel (Vaillant 2008)
- * de woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- * energielabel C
- * gezien de leeftijd van het complex zullen wij preventief de ouderdom- en asbestclausule in de koopovereenkomst opnemen Interesse in dit sfeervolle appartement.

Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van goede collega aankoopmakelaars kunt u bij ons kantoor opvragen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€247.500 k.k.
Aanvaarding:	in overleg
Bijdrage vve:	€100,- per maand
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	bestaande bouw
Bouwjaar:	1935
Toegankelijkheid:	Via trap
Soort dak:	plattendak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	64
------------------	----

Indeling

Aantal kamers:	2 slaapkamers
Aantal badkamers:	1 badkamer
Aantal woonlagen:	1
Voorzieningen:	Kunststof kozijnen

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	openbare weg
---------------------------	--------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	ja
Jaarlijkse vergadering:	ja
Periodieke bijdrage:	ja
Reservefonds aanwezig:	ja
Onderhoudsplan:	ja
Opstalverzekering:	ja

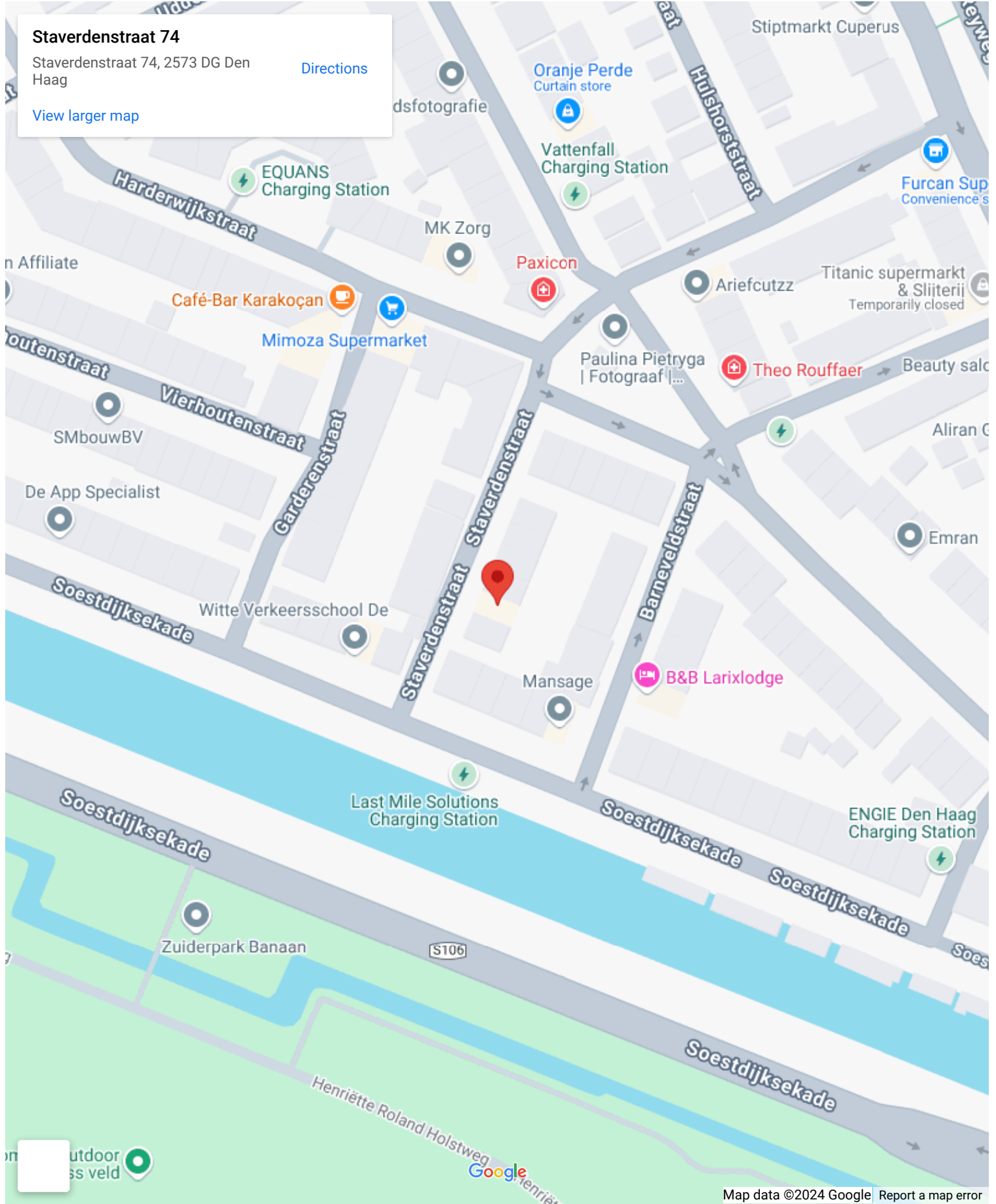
Op de kaart

Staverdenstraat 74

Staverdenstraat 74, 2573 DG Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)



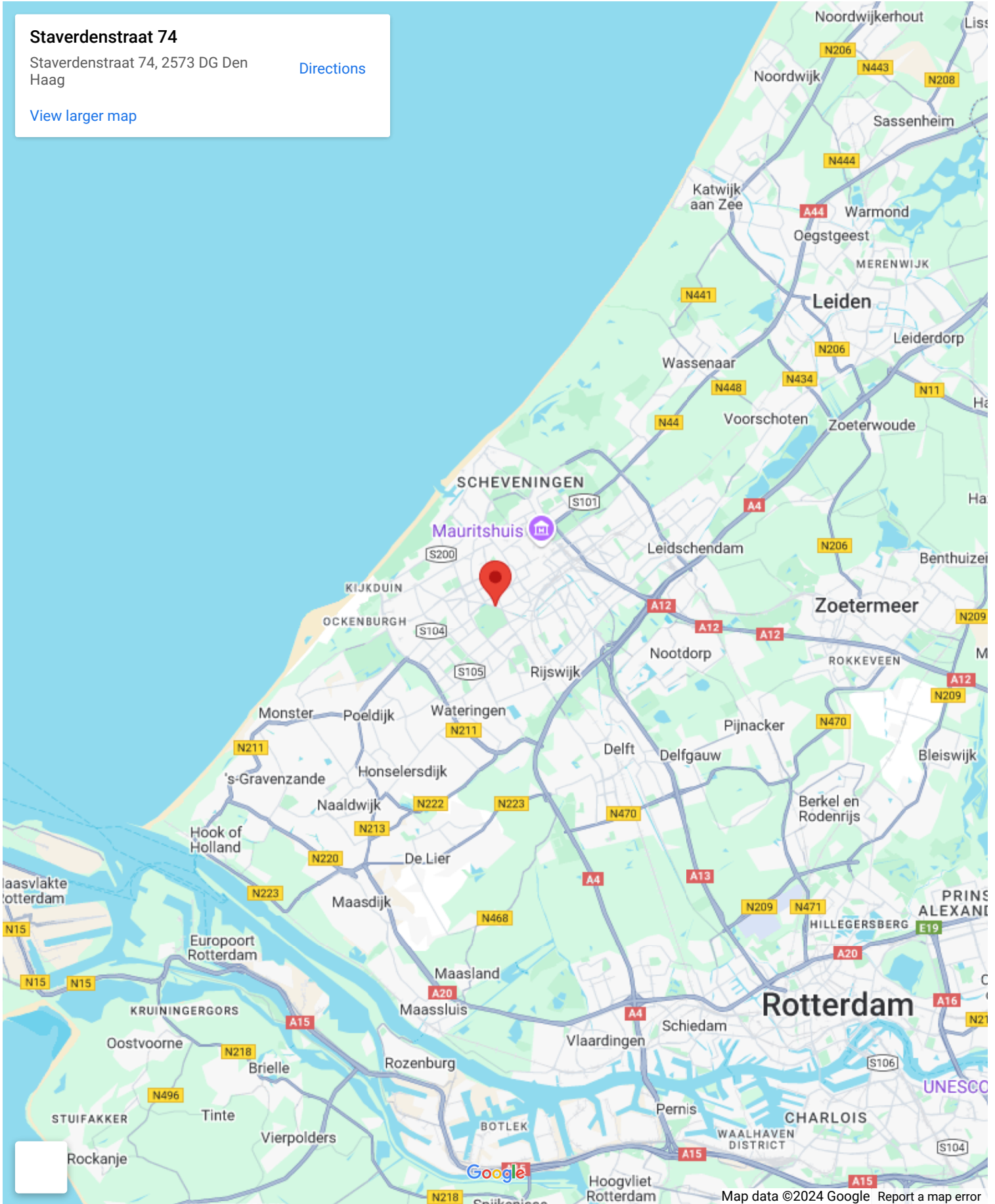
Op de kaart

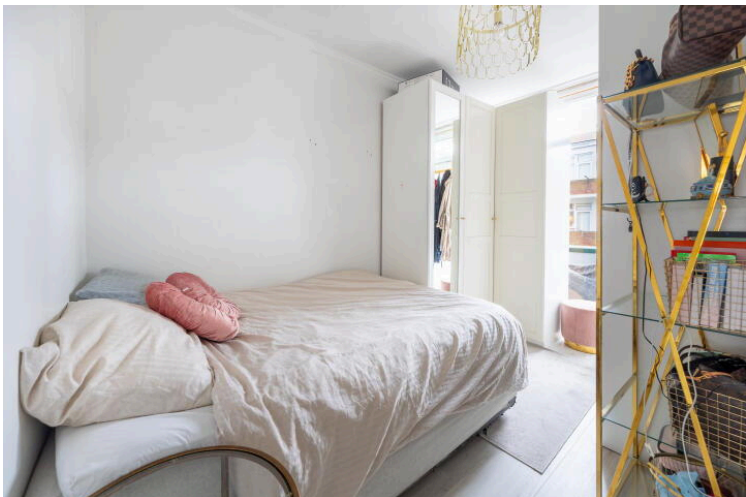
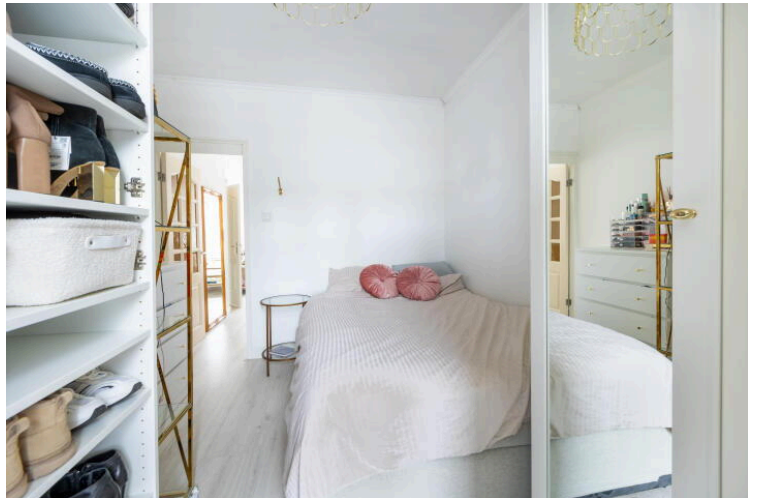
Staverdenstraat 74

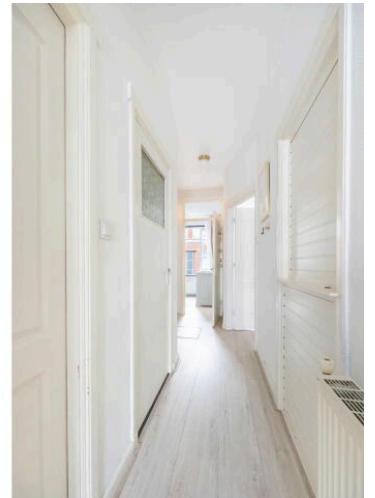
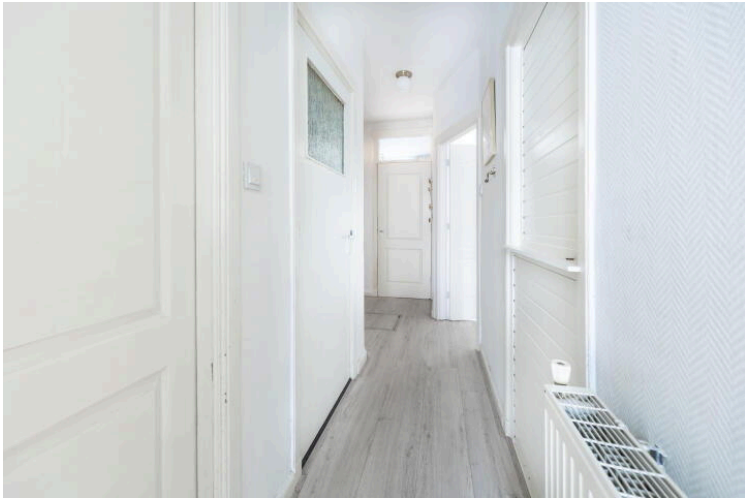
Staverdenstraat 74, 2573 DG Den Haag

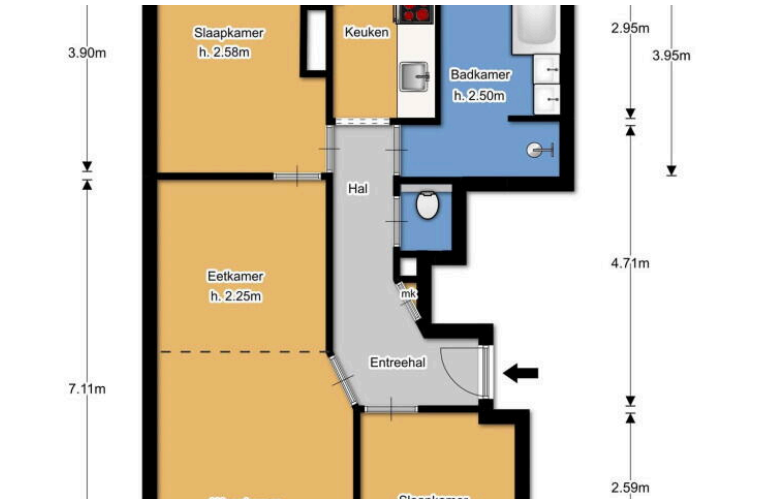
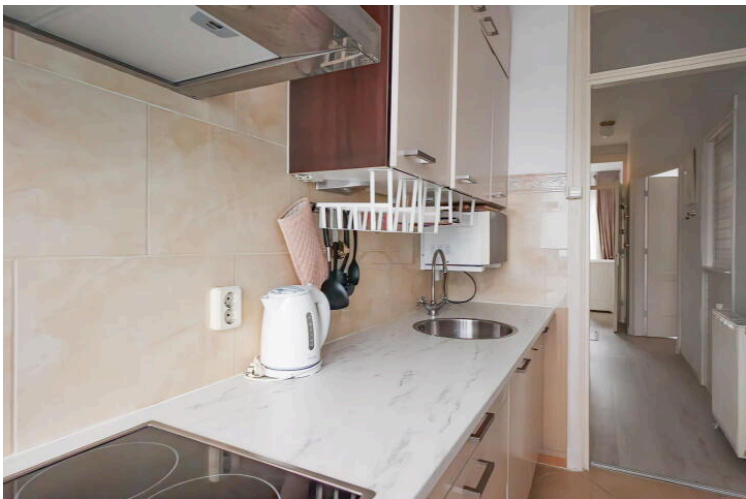
[Directions](#)

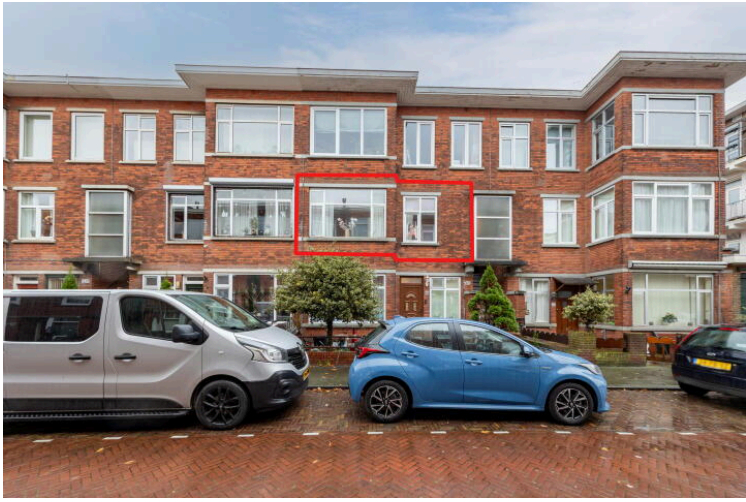
[View larger map](#)











Staverdenstraat 74

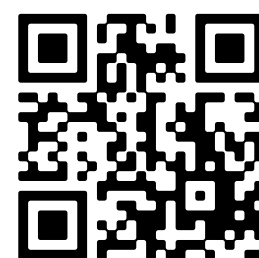
www.staverdenstraat74.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!