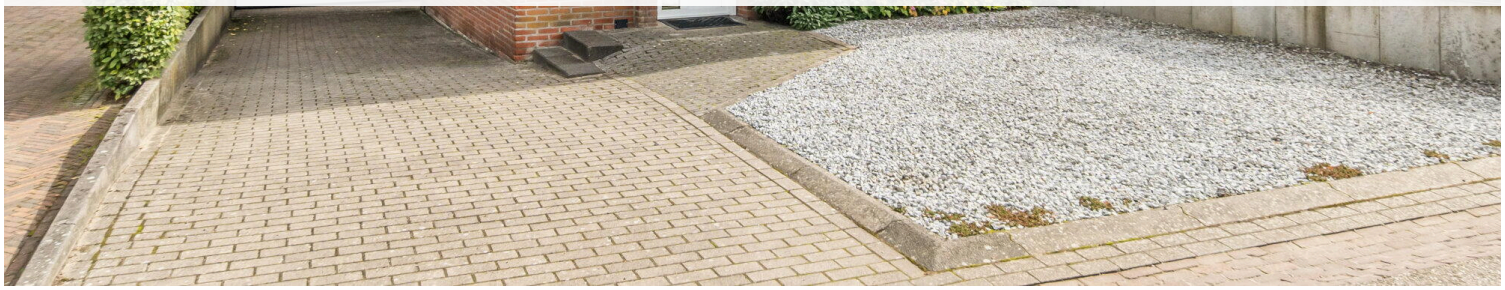
Mheer

Steegstraat 5 | **Vraagprijs € 399.000 k.k.**



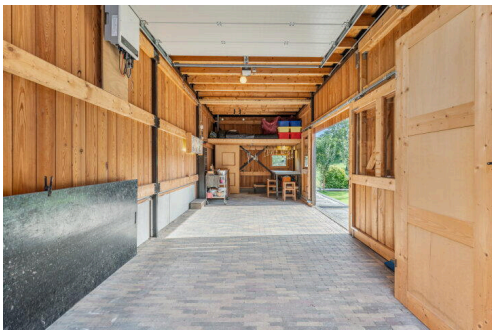
BESCHIKBAAR

WWW.STEEGSTRAAT5.NL









Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	297 m²
Inhoud:	475 m³
Aantal kamers:	8 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.steegstraat5.nl

ERIK BESSEMS

Omschrijving

Steegstraat 5, 6261 NK Mheer

Welkom bij deze half-vrijstaande woning aan de Steegstraat 5 te Mheer, waar woongenot en gemak samenkomen.
In het hart van het Zuid-Limburgse heuvelland, zeer rustig gelegen in een doodlopende straat die uitloopt op een land- c.q. bosweg naar de Belgische Voerstreek.
De bebouwing is divers. Naast modernere panden liggen in de straat meerdere karakteristieke vakwerkhuizen.
De woning ligt in een groene omgeving met uitzicht op een beschermd groengebied aan de achterzijde en een vakwerkwoning aan de overkant van de straat.

De woning ligt op een beschutte plek en in een bosrijke omgeving. De nodige voorzieningen als buurtsuper, groenteboer, slager, huisarts en lagere school zijn te vinden op een afstand van minder dan 2,5 km.
Een bushalte ligt vlakbij, de lijnbus brengt u via de fraaiste bus-route van het heuvelland in minder dan 30 minuten naar Maastricht of Gulpen.

Woonoppervlak van 124 m² met o.a. 3 slaapkamers, een fijne zolderkamer, een woonkamer van 31 m² en een grote schuur.
Met momenteel het energielabel C zonder rekening te houden met de aanwezige zonnepanelen.
Al met al een plezierige en duurzame leefsfeer.

Bezichtig de woning eerst digitaal met onze matterport 3D VR presentatie

my.matterport.com/show/?m=8sk7t65NQWc

Aan de achterzijde van de woning, in het verlengde van de oprit van 16 meter, is een fraaie Larikshouten schuur gebouwd die (ook) als ruime garage gebruikt kan worden, eventueel past uw camper of caravan zelfs in deze schuur.
De schuur is 3.44 m. breed en 9 m. lang. De elektrische sectionaal-poort heeft een hoogte van 2.95 m. en is 2.70 m. breed
Er is een loopdeur aan de zijkant en ook een handige schuifbare zijpoort van 2.85 m. waardoor u tijdens uw tuinfeest met de schuur kunt verbinden in de achtertuin.

De oprit biedt plaats aan 3 auto's maar ook de voortuin is geschikt als parkeerruimte mocht dat nodig zijn.
De onderhoudsstaat, zowel binnen als buiten, is goed, er is isolatie in de vorm van dakisolatie, muurisolatie en dubbele beglazing.

Indeling:
Begane grond:
-hal-entree, trapkast met wasmachine aansluiting, meterkast
-toilet
-woonkamer 31m² verbonden met de uitbouw van 14m² met toegang tot de achtertuin
-semi-gesloten keuken. In de keuken zijn aansluitingen voorzien voor wasmachine en vaatwasser.

Eerste etage
-overloop met trappenhuis
-slaapkamer 1 9,5m²
-slaapkamer 2 16m²
-slaapkamer 3 12m²
-badkamer met inloopdouche, toilet, bad-meubel

Zolder:
-middels vaste trap bereikbare zolder met dakraam
-ca. 6m² bergruimte
-Zolderkamer van ca. 14m²

Garage/schuur
-ruime garage met grote poort en cv berging

Achtertuin
-fijne achtertuin met zicht op een beschermd groengebied gelegen op het zuid-oosten

Bijzonderheden van deze woning zijn:
- Ruime woning
- Energielabel C waarschijnlijk B rekening houdend met de zonnepanelen
- Mechanische ventilatie, dakraam en zonnepanelen
- Ruime en lichte woonkamer
- Mooie achtertuin op het zuidoosten
- Garage met opslag van 31m² en elektrische deur
- Lange ruime oprit
- Sun-screens aan de achterzijde
- Elektrisch bedienbaar uitvalzonnescherm aan de achterzijde
- 10 stuks 430wp zonnepanelen (2024)
- extra veel parkeerruimte
- dakisolatie, spouwmuurisolatie en dubbele beglazing

Keukenapparatuur:
-koelkast
-vrieskast
-Whirlpool afzuigkap
-Whirlpool combi-oven
-Inductie kookplaat (een kookzone is defect)
-bouwjaar ca 2010

In combinatie met zonnepanelen en een EV-oplaadstation (nog niet aanwezig) als extra functies is deze woning toekomstbestendig en past perfect binnen een moderne, duurzame levensstijl.

-het dak is in 2017 vernieuwd, gedekt met keramische pannen en voorzien van Unidek geisoleerde dakpanelen
-grotendeels kunststoffen kozijnen met dubbele beglazing

Een huis als dit komt niet vaak op de markt. Mis deze unieke kans niet en bel ons vandaag nog om een bezichtiging te plannen. We zien ernaar uit om u deze perfecte woning te laten ervaren. De vraagprijs is vastgesteld op € 399.000, - k.k.

——-

Het biedsysteem voor deze verkoop is Inschrijving met biedtermijn:

Sluitingsdatum is 19 oktober
Toewijzing is 21 oktober

Bij de verkoopmethode 'Inschrijving met biedtermijn' krijgen potentiële bieders de mogelijkheid om via een online platform/biedsysteem een bieding uit te brengen voor een bepaalde sluitingsdatum. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Een bieding die op een andere manier wordt uitgebracht (bijvoorbeeld via e-mail aan de makelaar) wordt door de makelaar per ommegaande geregistreerd in het online platform/biedsysteem. De ontvangen biedingen zijn alleen voor de verkoper en de verkopend makelaar zichtbaar en worden opgeslagen in het biedlogboek. In geen geval wordt er informatie gedeeld met (potentiële) bieders of hun makelaar over de reeds ontvangen biedingen. Noch zullen (potentiële) bieders ongelijk geïnformeerd worden over een gewenst bod.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is door ons, Erik Bessems Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel

de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 399.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	297 m²
Inhoud:	475 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Externe bergruimte:	31 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,buitenzonwering,dakraam,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,vrij uitzicht,beschutte ligging,in bosrijke omgeving,landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	78 m² (12.16 meter diep en 6.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

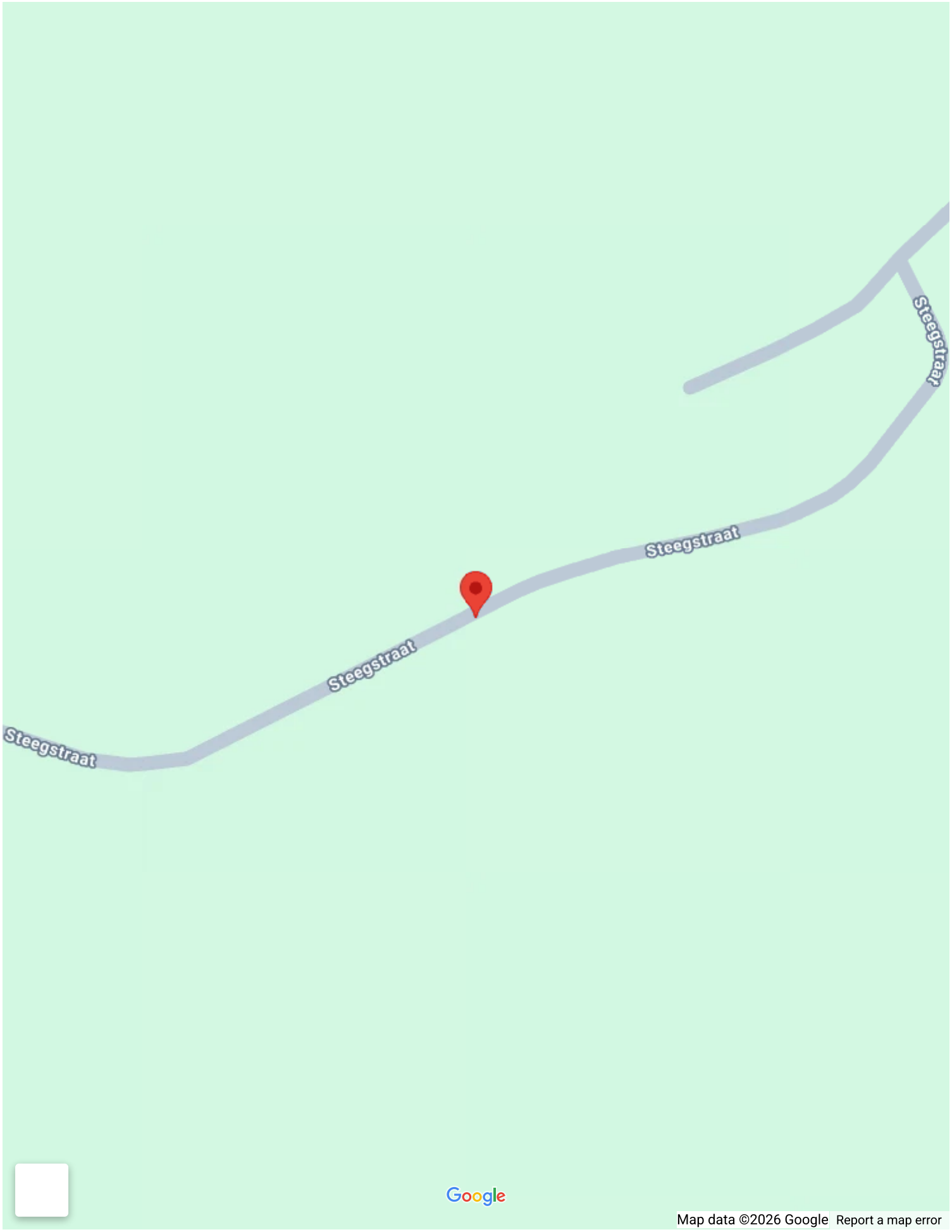
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

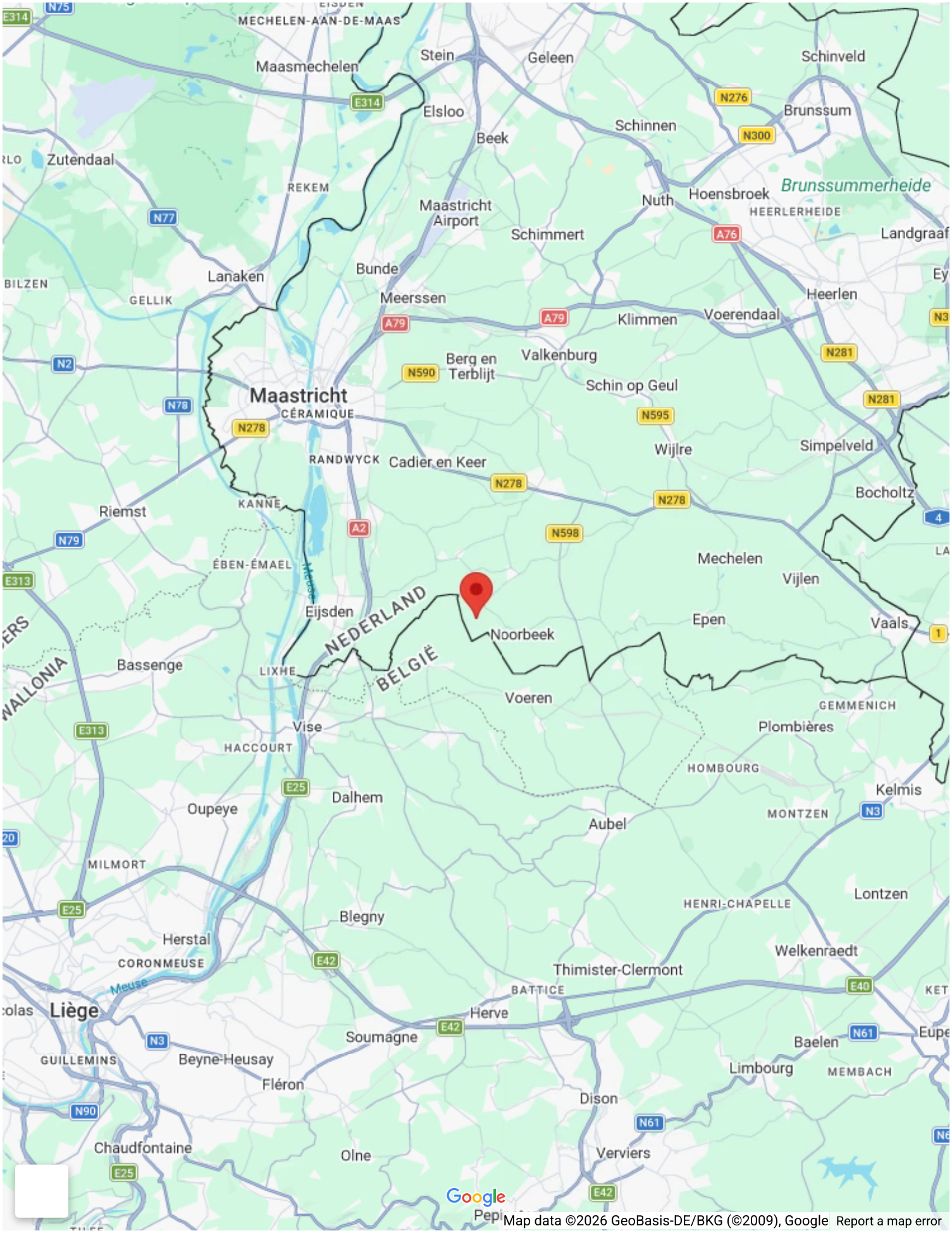
Garage

Soort garage:	Aangebouwd hout
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra,stromend water,vliering,elektrische deur

Op de kaart


Steegstraat
Steegstraat
Steegstraat
Steegstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

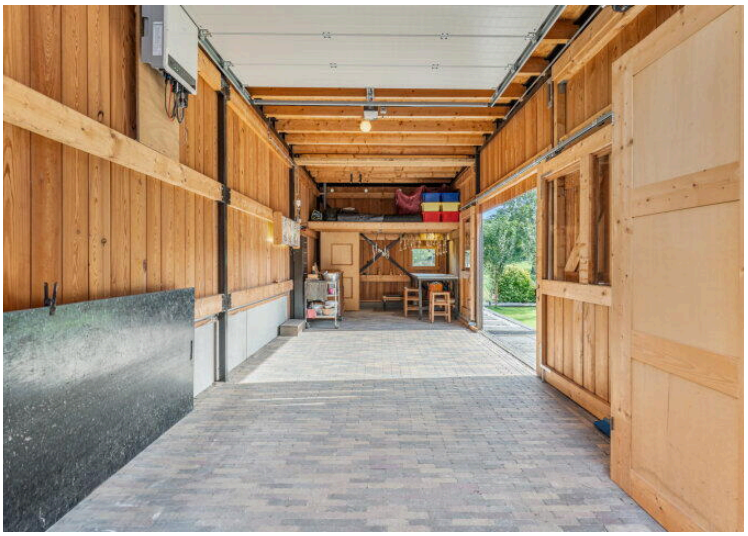
Op de kaart


MECHELEN-AAN-DE-MAAS
Maasmechelen
Stein
Geleen
Schinveld
Elsloo
Beek
Schinnen
Brunssum
Zutendaal
REKEM
Maastricht Airport
Nuth
Hoensbroek
Brunssummerheide
HEERLERHEIDE
Schimmert
Landgraaf
Lanaken
Bunde
GELLIK
Meerssen
Heerlen
Klimmen
Voerendaal
Berg en Terblijt
Valkenburg
Schin op Geul
Maastricht
CÉRAMIQUE
Wijlre
Simpelveld
RANDWYCK
Cadier en Keer
Bocholtz
KANNE
Riemst
Mechelen
ÉBEN-ÉMAEL
Vijlen
Eijsden
NEDERLAND
Epen
Vaals
Noorbeek
BELGIË
Bassenge
LIXHE
Voeren
GEMMENICH
Plombières
Vise
HACCOURT
HOMBOURG
Kelmis
Dalhem
Oupeye
MONTZEN
Aubel
MILMORT
Lontzen
HENRI-CHAPELLE
Blegny
Herstal
Welkenraedt
CORONMEUSE
Thimister-Clermont
BATTICE
Liège
Herve
Soumagne
Baelen
GUILLEMINS
Beyne-Heusay
Limbourg
MEMBACH
Fléron
Dison
Chaudfontaine
Olne
Verviers
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

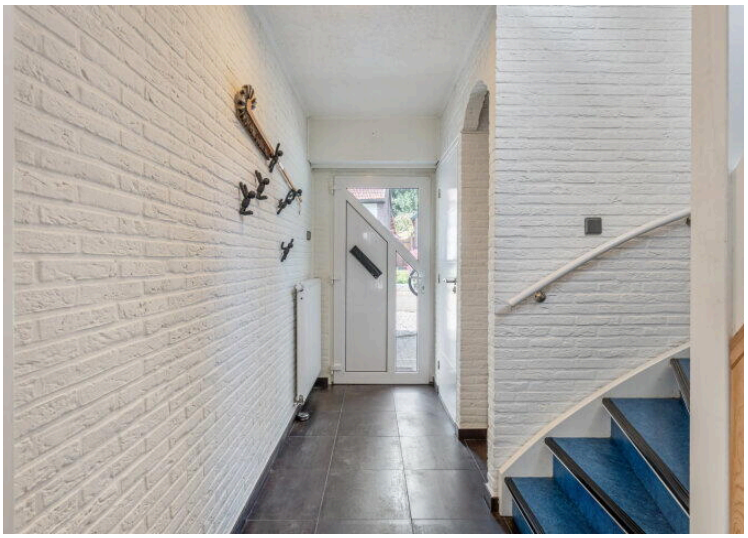






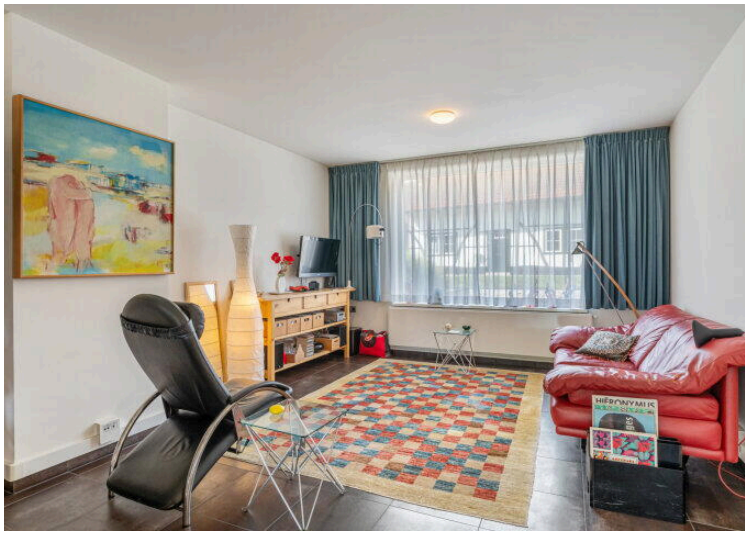


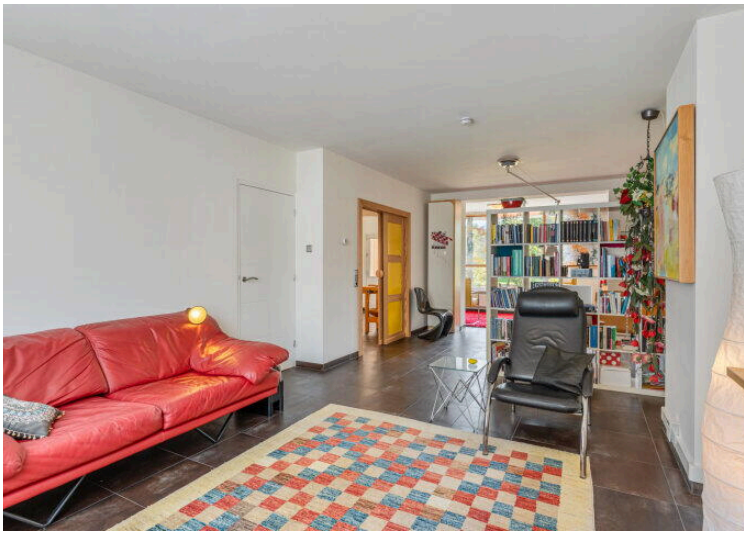





ARIEL



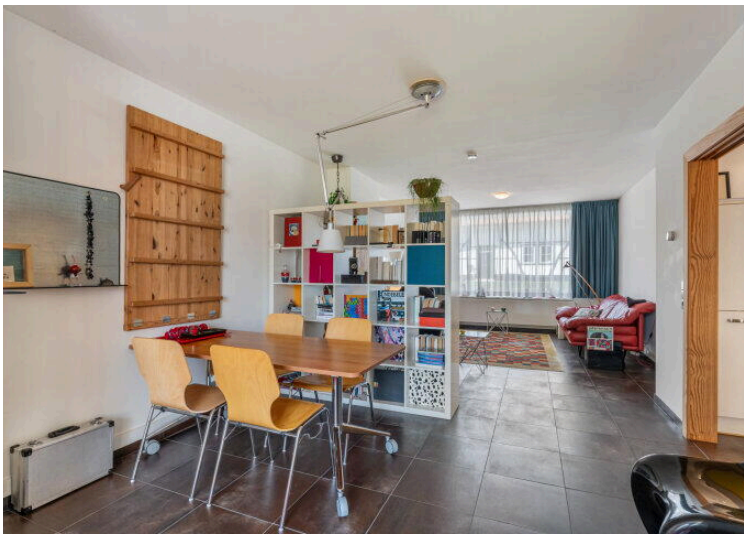


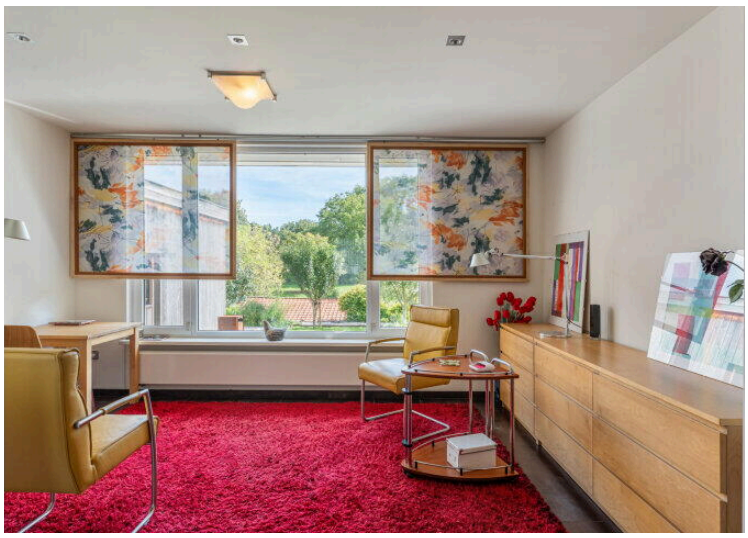


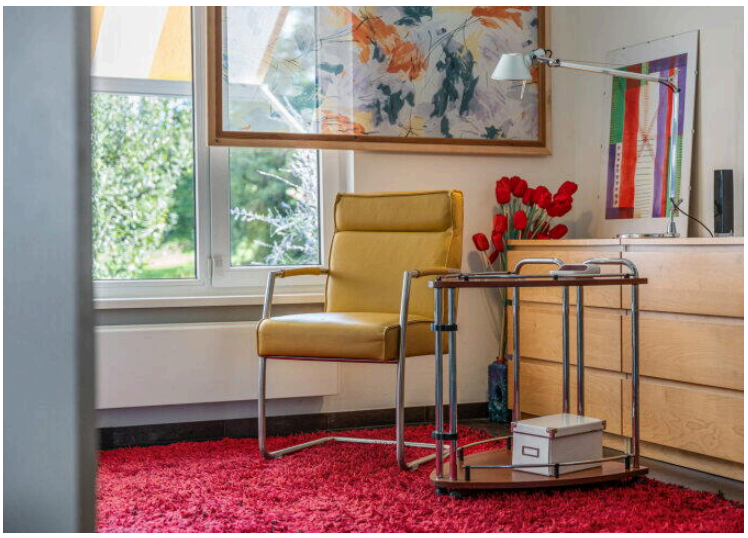















































ACTION





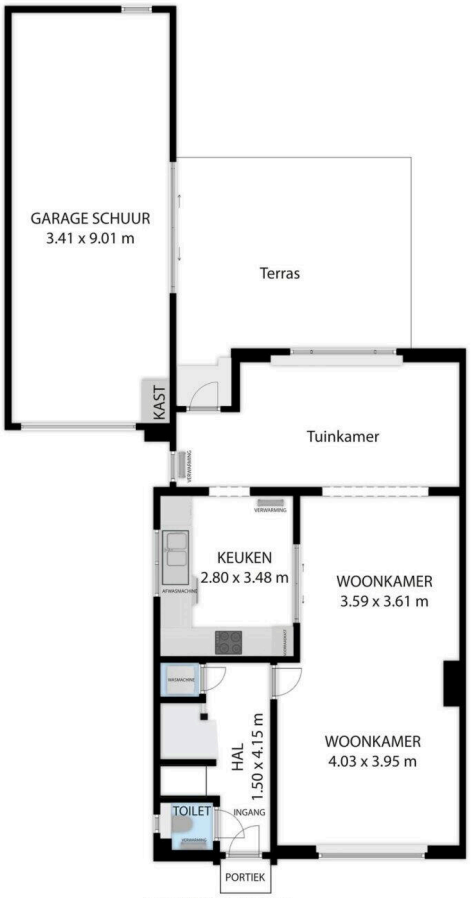








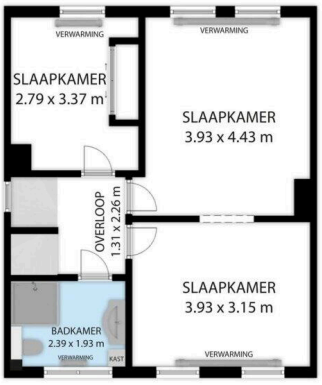




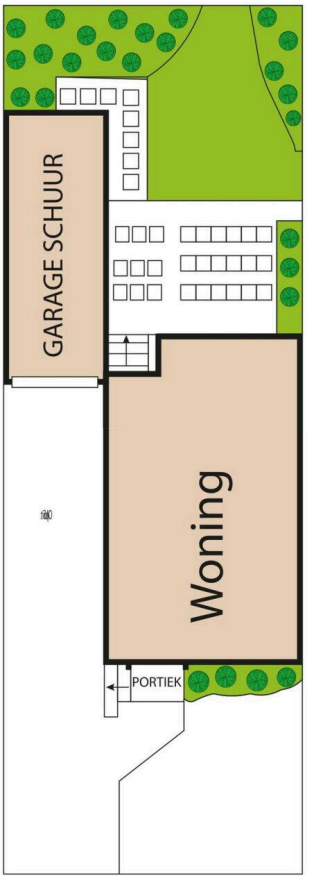
BEGANE G ROND



ZOLDER



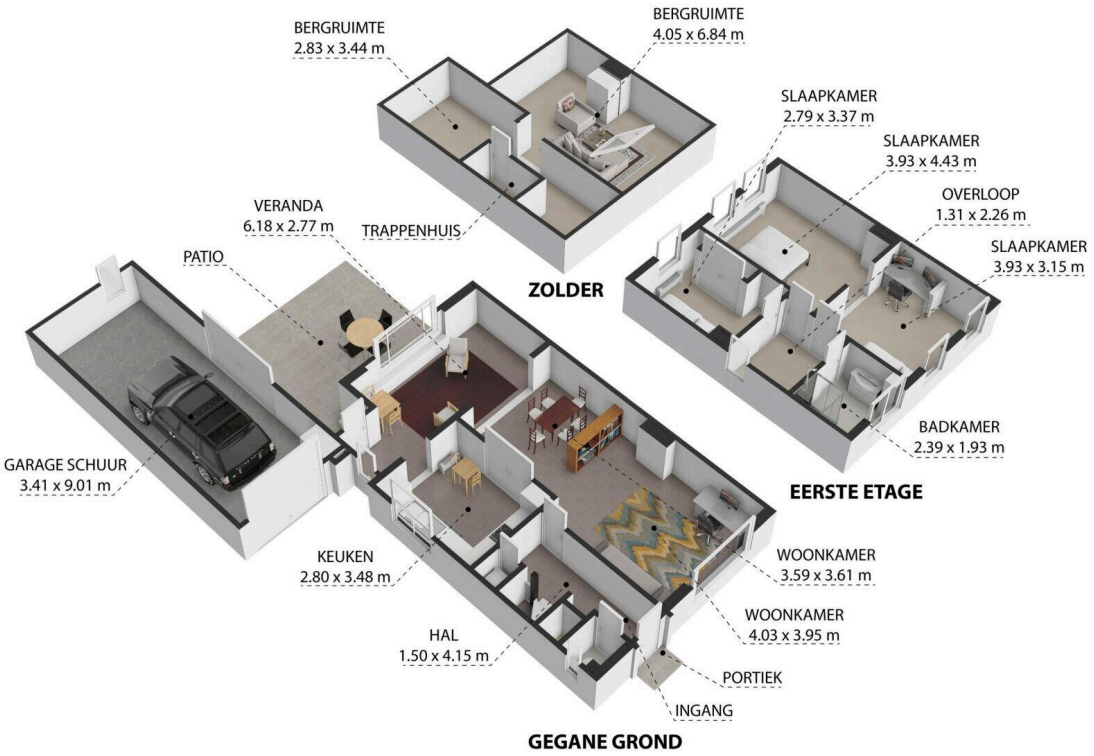
EERSTE ETAGE



Steegstraat 5, 6261 NK, Mheer LI 6261 NK

TOTAL APPROX. FLOOR AREA 195 SQ.M

hilst every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other items are approximate and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement. This plan is for illustrative purposes only and should be used as such by any prospective purchaser.





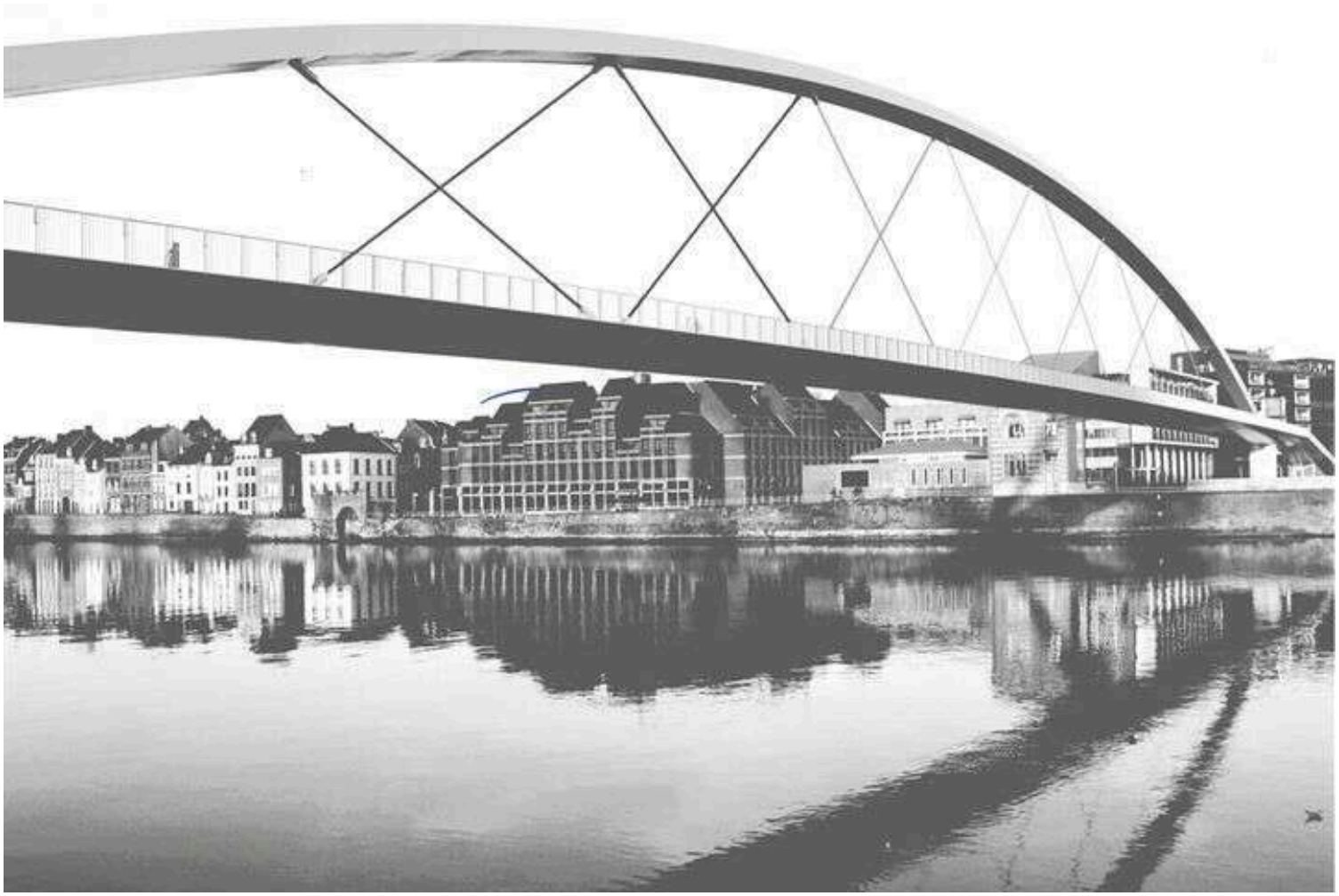
Steegstraat 5, 6261 NK, Mheer LI 6261 NK

TOTAL APPROX. FLOOR AREA 195 SQ.M

Whilst every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other items are approximate and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement. This plan is for illustrative purposes only and should be used as such by any prospective purchaser.

Steegstraat 5

www.steegstraat5.nl



Erik Bessems Makelaardij

Akersteenweg 25
6226 HR, Maastricht

www.erikbessems.com
043 - 362 6767

Scan Mij!