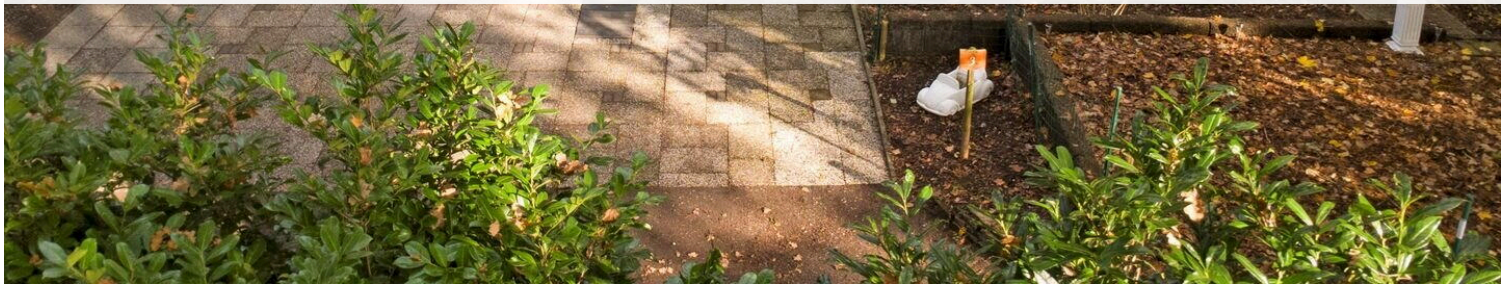
Meijel

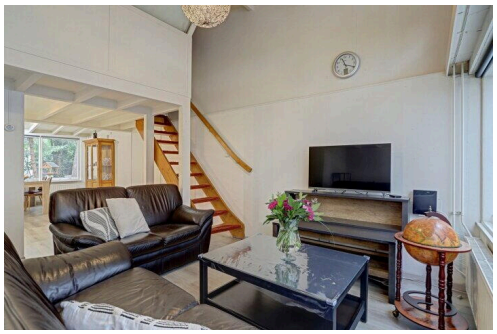
Steenoven 12 B 3 | **Vraagprijs € 139.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.STEENOVEN12B3.NL









Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	102 m²
Perceeloppervlakte:	630 m²
Inhoud:	400 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.steenoven12b3.nl

Omschrijving

Steenoven 12 B 3, 5768 PK Meijel

Droom jij van een eigen plekje midden in de natuur waar je helemaal tot rust kunt komen en dat je volledig naar eigen smaak kunt inrichten? Dan is deze recreatiewoning op bungalowpark De Stille Wille in Meijel absoluut het bekijken waard! Verscholen tussen de bomen, op een ruim perceel van maar liefst 630 m², staat dit charmante vakantiehuis met een knusse uitstraling en volop mogelijkheden. Deze woning is een interessante kans voor de handige klusser die graag zijn eigen droomplek wil creëren. Met een woonkamer vol daglicht, een open keuken, een slaapkamer en badkamer op de begane grond en nog twee ruimtes op de verdieping is er verrassend veel ruimte aanwezig. Ook buiten kun je alle kanten op. De natuurlijke bostuin rondom de woning, het overdekte terras en de hoge bomen zorgen voor het heerlijke vakantiegevoel waar je naar op zoek bent. Zie jij de mogelijkheden van deze plek? Met wat liefde, aandacht en twee rechterhanden maak je hier een heerlijk vakantieverblijf van! Let op: deze woning betreft een recreatiewoning. Permanente bewoning is niet toegestaan.

EEN EERSTE INDRUK
Zodra je bungalowpark De Stille Wille oprijdt, merk je dat het dagelijkse leven even naar de achtergrond verdwijnt. Hier geen drukke straten of voorbijrazend verkeer, maar hoge bomen, ritselende bladeren en de rust van het bos. Het park doet zijn naam dan ook alle eer aan! De recreatiewoningen liggen verspreid tussen het groen waardoor er een prettige, natuurlijke sfeer heerst en rust en privacy centraal staan. Of je nu graag met een kop koffie buiten zit, een lange wandeling door de bossen maakt of juist actief bezig bent, hier kan het allemaal. Op het park is een verlichte tennisbaan aanwezig en voor de kinderen is er een leuke speeltuin. Mountainbikeliefhebbers kunnen hun hart ophalen op de route die door het bos achter het park loopt. Ook voor wandelaars en fietsers is de omgeving een waar paradijs, met volop mooie routes door de uitgestrekte natuur van de Peel. En hoewel je hier heerlijk afgezonderd van de dagelijkse drukte verblijft zijn alle voorzieningen verrassend dichtbij. Binnen ongeveer vijf minuten fietsen sta je al in het gezellige centrum van Meijel. Hier vind je onder andere supermarkten, verschillende winkels, restaurants, gezellige terrasjes en diverse sportvoorzieningen. Zo combineer je de rust van het buitenleven met het gemak van een levendig dorp op korte afstand.

Indeling
LATEN WE OP DE BEGANE GROND GAAN BEGINNEN

ALS JE BINNENKOMT
Via de entree, die ongeveer in het midden van de woning ligt, stap je binnen in dit karakteristieke vakantiehuis. Al snel valt op hoeveel licht er naar binnen komt. De grote raampartijen aan de zijkanten zorgen voor een fijne verbinding met het groen rondom de woning. Waar je ook kijkt, overal zie je bomen en begroeiing. Dat geeft meteen dat heerlijke gevoel van verblijven midden in de natuur.

BEKIJK DE WOONKAMER
De woonkamer en open keuken liggen aan weerszijden van de entree en vormen samen een prettig leefgedeelte. Doordat beide ruimtes enigszins van elkaar gescheiden zijn hebben ze ieder hun eigen karakter terwijl ze toch met elkaar verbonden blijven. Het zichtbare balkenplafond geeft de ruimte een warme, landelijke uitstraling en zorgt voor die gezellige cottagesfeer die zo goed past bij een vakantiehuis in het bos.

In de woonkamer is voldoende plek om een comfortabele zithoek te creëren waar je na een lange wandeling lekker neerploft op de bank. Stel je eens voor: buiten regent het zachtjes tussen de bomen terwijl je binnen met een goed boek en een kop warme chocolademelk geniet van de rust. Op zonnige dagen zet je juist de deur naar het overdekte terras open en lopen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over. Zo wordt de tuin echt een verlengstuk van je woonkamer.

KIJKJE IN DE KEUKEN

De open keuken biedt een mooie basis om er weer een fijne kookplek van te maken. Met een nieuwe inrichting kun je hier helemaal je eigen draai aan geven. Ga je voor een gezellige landelijke keuken die past bij het karakter van de woning of kies je juist voor een strakke, moderne uitstraling? De mogelijkheden zijn er! Een gezellige eethoek erbij en je hebt een heerlijke plek om samen uitgebreid te ontbijten, spelletjes te spelen of na een dag in de buitenlucht nog lang na te tafelen.

DE SLAAPKAMER

Een groot pluspunt is dat er ook een slaapkamer op de begane grond aanwezig is. Deze ligt aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. Vanuit deze kamer geniet je van de rustige ligging en het groen rondom het huis.

PRAKTISCHE RUIMTES

Achter de slaapkamer bevinden zich nog twee praktische ruimtes: een witgoedruimte en een berging. Ideaal om bijvoorbeeld de wasmachine te plaatsen en allerlei spullen op te bergen die je niet dagelijks nodig hebt. De berging is bovendien rechtstreeks vanuit de tuin bereikbaar. Dat is handig wanneer je buiten bezig bent of spullen wilt opbergen zonder daarvoor door de hele woning te hoeven lopen.

BEKIJK DE BADKAMER

Ook de badkamer bevindt zich op de begane grond direct links van de entree. Deze is compact en eenvoudig ingericht met een douche, toilet en wastafel. De ruimte is functioneel van opzet, maar kan een modernisering goed gebruiken. Met een frisse inrichting en slimme materiaalkeuzes kun je hier weer een nette en comfortabele badkamer van maken die helemaal aansluit bij de rest van je vernieuwde vakantiehuis.

Eerste verdieping

GA JE MEE NAAR BOVEN?

ALS JE BOVEN KOMT

Vanuit de woonkamer brengt een trap je naar de verdieping. Hier ontdek je nog eens twee afzonderlijke ruimtes die beide als slaapkamer gebruikt kunnen worden. Dat maakt deze recreatiewoning verrassend ruim en biedt volop mogelijkheden wanneer je graag met familie of vrienden van je vakantieplek wilt genieten.

DE SLAAPKAMERS

De schuine dakvlakken geven de ruimtes een knusse uitstraling die helemaal past bij het karakter van een boshuisje. Juist die gezellige plekjes onder het dak maken het leuk om hier sfeervolle slaapkamers van te creëren. Denk bijvoorbeeld aan een fijne logeerkamer voor familie of vrienden, of een gezellige kinderkamer waar de kinderen na een dag buitenspelen heerlijk kunnen slapen. Door de ruimtes slim in te delen en gebruik te maken van de schuine wanden kun je het beschikbare oppervlak zo goed mogelijk benutten. De achterste kamer heeft bovendien nog een handige extra bergruimte onder het laagste gedeelte van het dak. Een ideale plek voor het

opbergen van koffers, extra beddengoed, vakantiespullen en andere spullen die je graag uit het zicht houdt. Zo blijft er in de kamers zelf zoveel mogelijk ruimte over.

Tuin
GA JE MEE BUITEN KIJKEN?
Misschien is de tuin wel een van de grootste charmes van deze plek. Rondom de woning ligt een natuurlijk perceel van maar liefst 630 m^2 waar je volop kunt genieten van het buitenleven. Hier geen strak aangelegde siertuin maar een echte bostuin met hoge bomen, natuurlijke begroeiing en bosgrond. Precies die omgeving maakt een verblijf op De Stille Wille zo bijzonder. Zodra je buiten stapt word je omringd door het groen. De bomen geven de tuin karakter en zorgen voor een heerlijke beschutte sfeer. Luister naar de vogels, geniet van het geritsel van de bladeren en ervaar hoe fijn het is om even helemaal niets te hoeven. Hier kun je op je eigen tempo genieten van het leven in de buitenlucht.
Direct aan de woonkamer ligt een overdekt terras. Een heerlijke plek om een gezellige zithoek te maken waar je al vroeg in het seizoen buiten kunt zitten. Begin de dag met een vers kopje koffie terwijl het bos langzaam wakker wordt, geniet 's middags van een goed boek of sluit de avond af met een lekker drankje en een gezellig gesprek. Dankzij de overkapping zit je hier ook beschut wanneer het weer even wat minder is.
De tuin loopt helemaal rondom de woning waardoor je op verschillende plekken kunt genieten van de natuurlijke omgeving. Misschien wil je hier en daar wat begroeiing terugsnoeien om extra ruimte te creëren voor een tweede zitplek, een hangmat tussen de bomen of een gezellige buitenhoek. Je kunt de tuin helemaal naar eigen wens vormgeven, terwijl je het mooie boskarakter behoudt. Het perceel is volledig omheind en beschikt over twee afsluitbare toegangspoortjes. Dat maakt de tuin prettig afgebakend. Aan de linkerzijde van de woning staat bovendien nog een houten tuinhuisje, handig voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen en andere spullen die bij het buitenleven horen. Ook aan het parkeren is gedacht. Aan de voorzijde van de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig zodat je bij aankomst gemakkelijk je auto kwijt kunt en meteen kunt beginnen met genieten van je verblijf.

Bijzonderheden
WAT NOG MEER BELANGRIJK IS OM TE WETEN
AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:
De aanvaardingsdatum wordt gecommuniceerd in de dataroom van Eerlijk Bieden.
Financieringsvoorbehoud : 5 weken
Bankgarantie of waarborgsom : vereist
ENERGIELABEL:
Deze woning beschikt over energielabel F.
STAAT VAN ONDERHOUD:

VERWARMING & ISOLATIE:

NUTSVOORZIENINGEN:
De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:
De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht en alle overige informatie vind je in de

dataroom van Eerlijk Bieden.
BOUWKUNDIG ADVIES:
Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:
Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden. Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

De woning is ingemeten door een daartoe gekwalificeerde en professionele partij overeenkomstig de geldende meetinstructie, gebaseerd op de NEN 2580. Deze meetinstructie beoogt een zo uniform mogelijke wijze van meten te hanteren teneinde een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakte. Ondanks deze zorgvuldige werkwijze kunnen verschillen in meetuitkomsten niet volledig worden uitgesloten, onder meer als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen en praktische beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De opgegeven maatvoering en oppervlakten dienen derhalve uitsluitend te worden beschouwd als indicatief. Verkoper noch makelaar aanvaarden enige aansprakelijkheid voor eventuele afwijkingen tussen de opgegeven en de werkelijke maatvoering. Koper is uitdrukkelijk in de gelegenheid gesteld om de maatvoering zelfstandig te (laten) controleren en wordt geacht hiervan, voor zover gewenst, gebruik te hebben gemaakt.
Afwijkingen tussen de vermelde maatvoering en de feitelijke situatie geven nimmer recht op enige verrekening, ontbinding van de overeenkomst of schadevergoeding.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 139.000 k.k.
Permanente bewoning:	Nee

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Nee

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m^2
Perceeloppervlakte:	630 m^2
Inhoud:	400 m^3
Externe bergruimte:	8 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

Buitenruimte

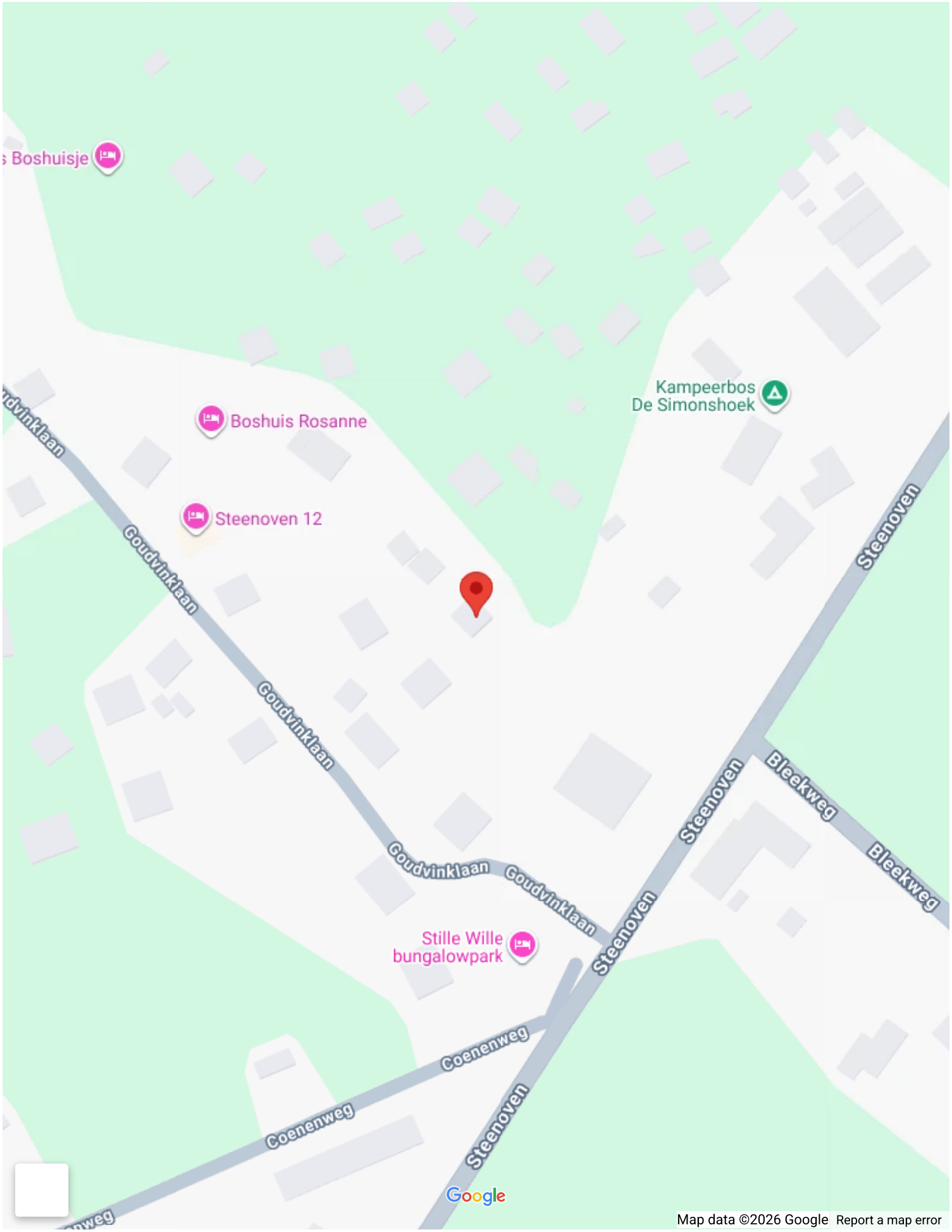
Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in recreatiepark
Tuin:	Tuin rondom

Achtertuin:	Tuin rondom

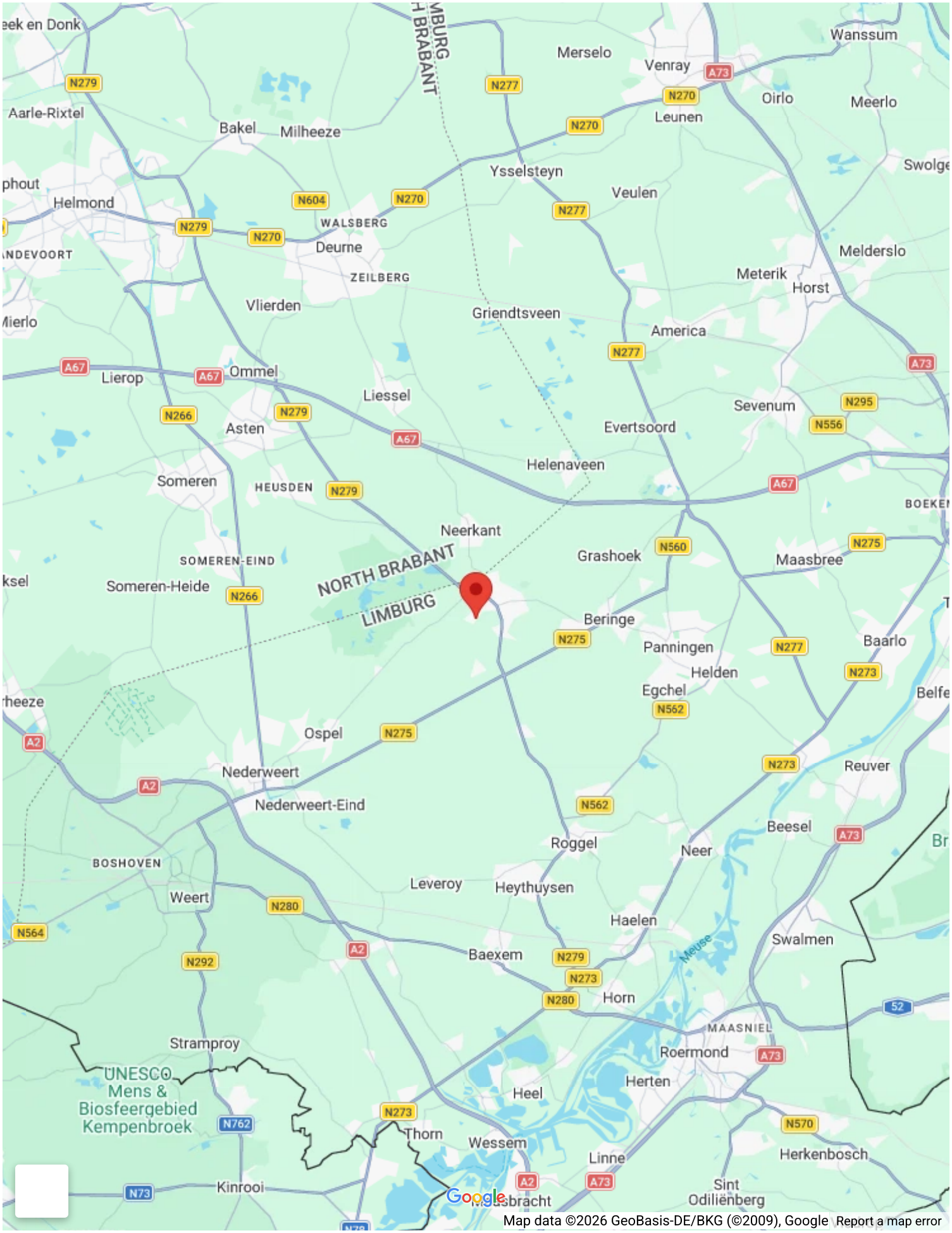
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart


Boshuisje
Boshuis Rosanne
Steenoven 12
Kampeerbos
De Simonshoek
Goudvinklaan
Goudvinklaan
Goudvinklaan
Goudvinklaan
Steenoven
Steenoven
Steenoven
Bleekweg
Bleekweg
Stille Wille
bungalowpark
Coenenweg
Coenenweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Merselo
Venray
Wanssum
Aarle-Rixtel
Bakel
Milheeze
Leunen
Oirlo
Meerlo
Ysselsteyn
Veulen
Helmond
WALSBERG
Deurne
Melderslo
ZEILBERG
Meterik
Horst
Vlierden
Griendtsveen
America
Lierop
Ommel
Liessel
Sevenum
Asten
Evertsoord
Helenaveen
Someren
HEUSDEN
Neerkant
SOMEREN-EIND
Grashoek
Maasbree
Someren-Heide
NORTH BRABANT
LIMBURG
Beringe
Panningen
Baarlo
Helden
Egchel
Ospel
Reuver
Nederweert
Nederweert-Eind
Beesel
Roggel
Neer
BOSHOVEN
Leveroy
Heythuysen
Weert
Haelen
Swalmen
Baexem
Meuse
Horn
MAASNIEL
Stramproy
Roermond
UNESCO
Mens &
Biosfeergebied
Kempenbroek
Herten
Heel
Thorn
Wessem
Linne
Herkenbosch
Kinrooi
Sint
Odiliënberg
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





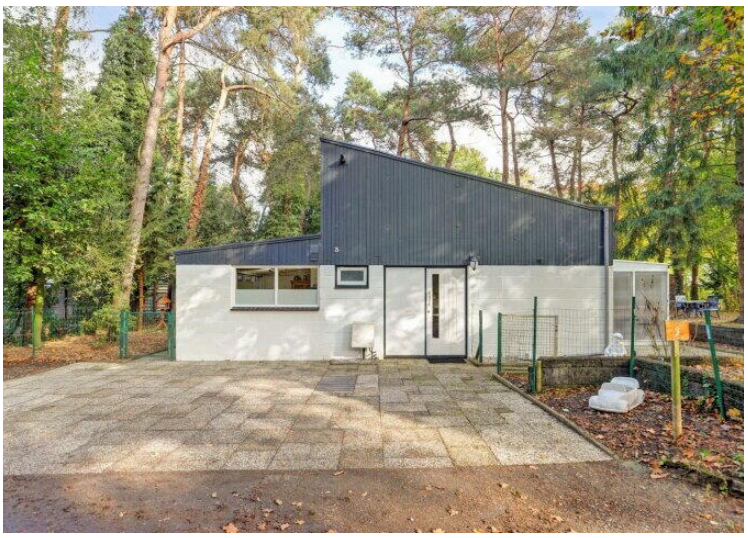












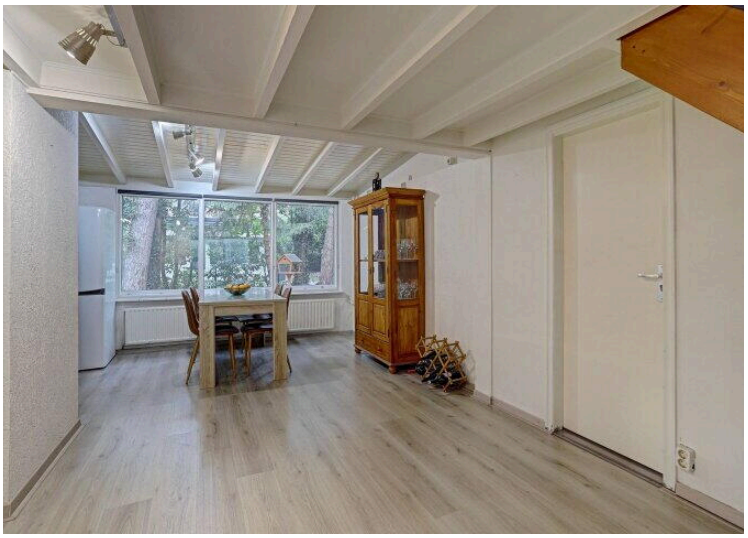












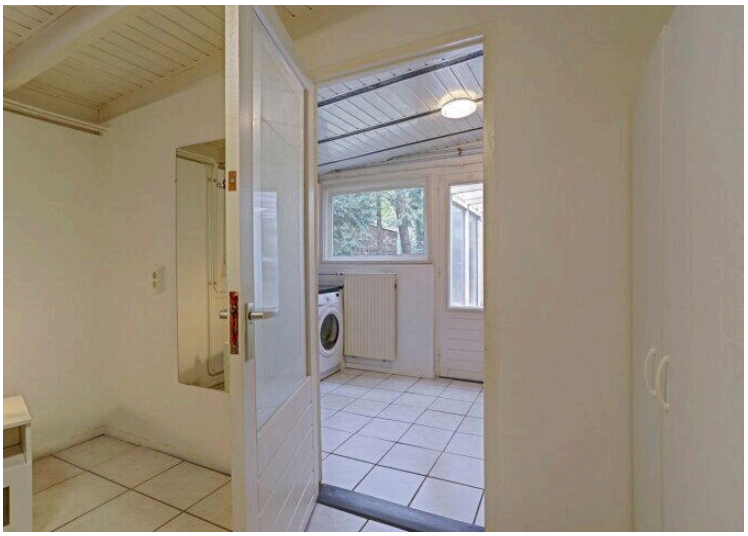






























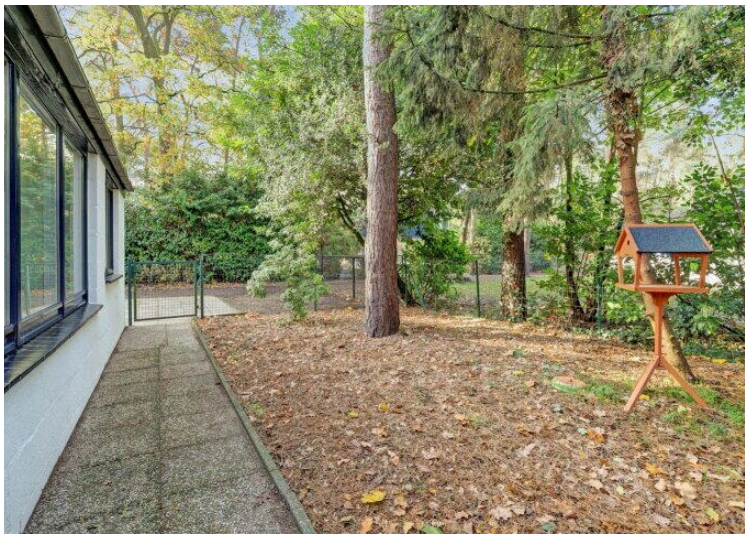
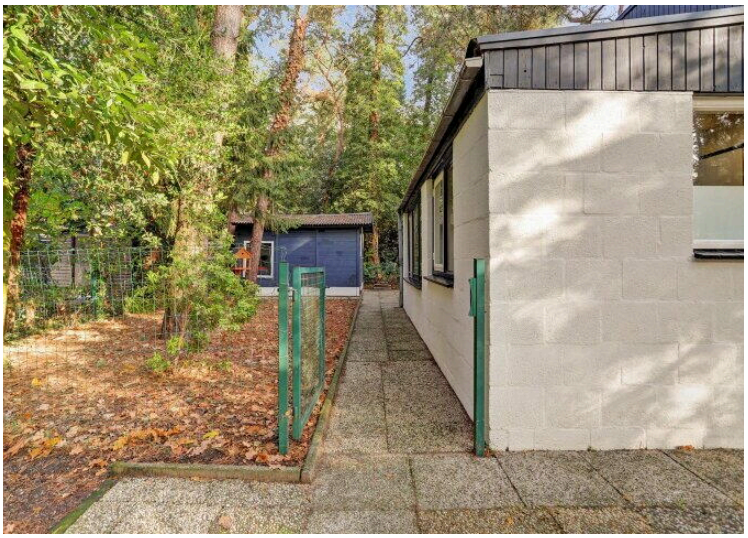






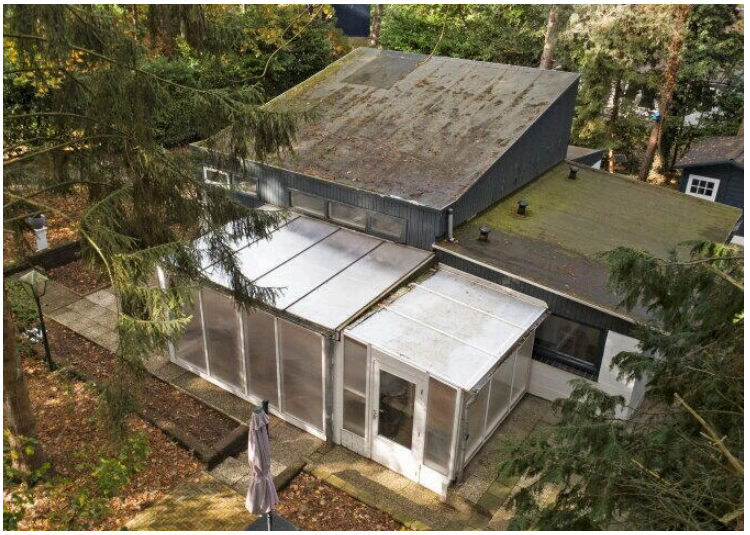


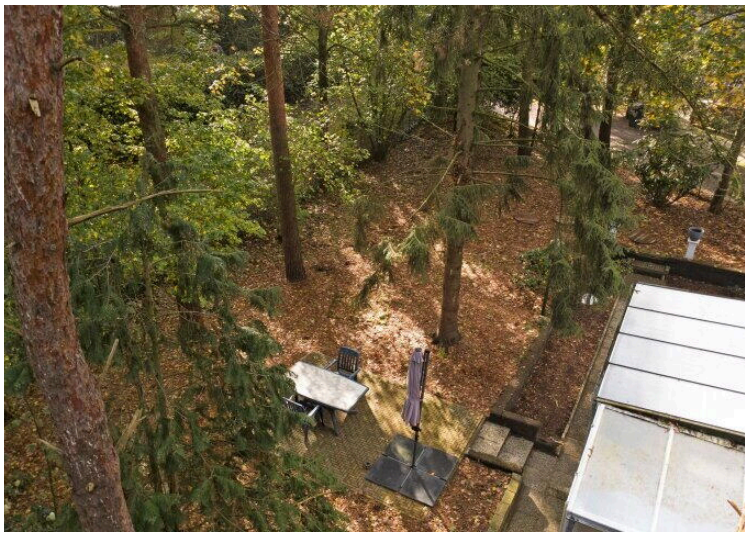


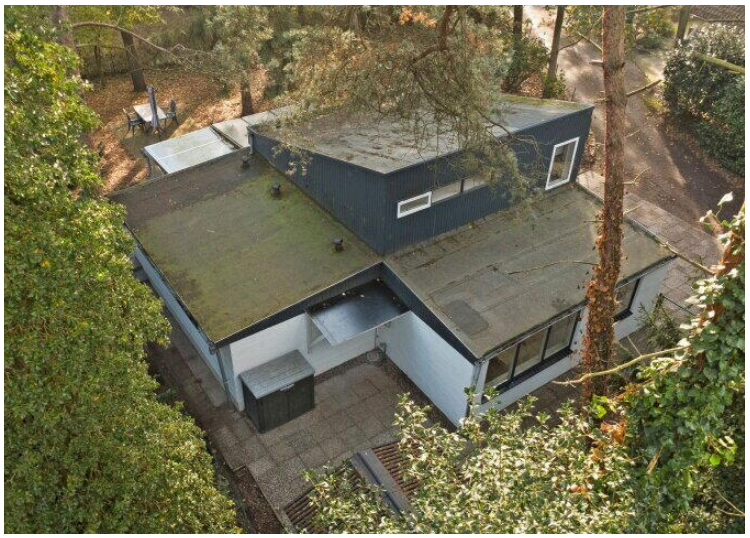


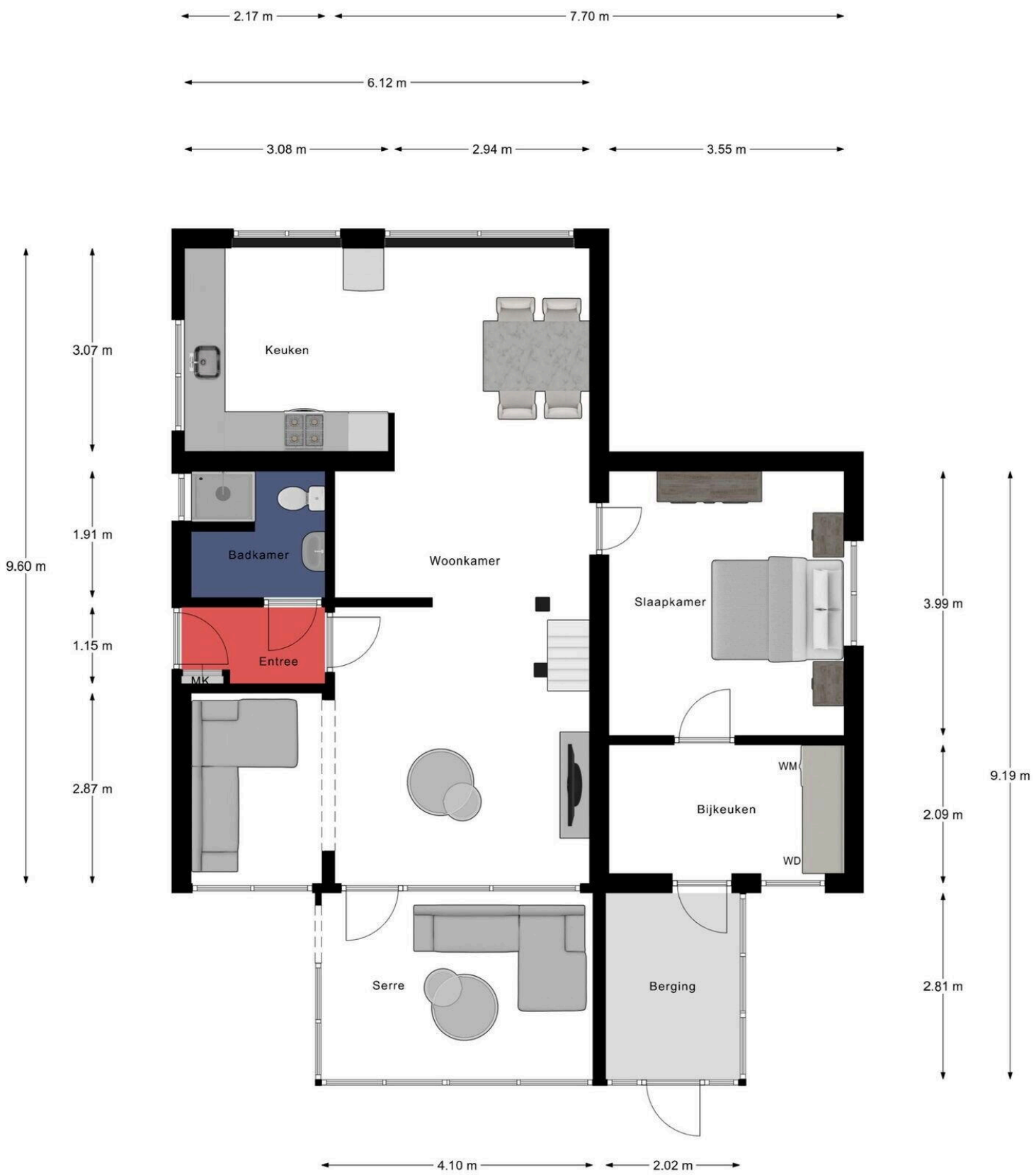




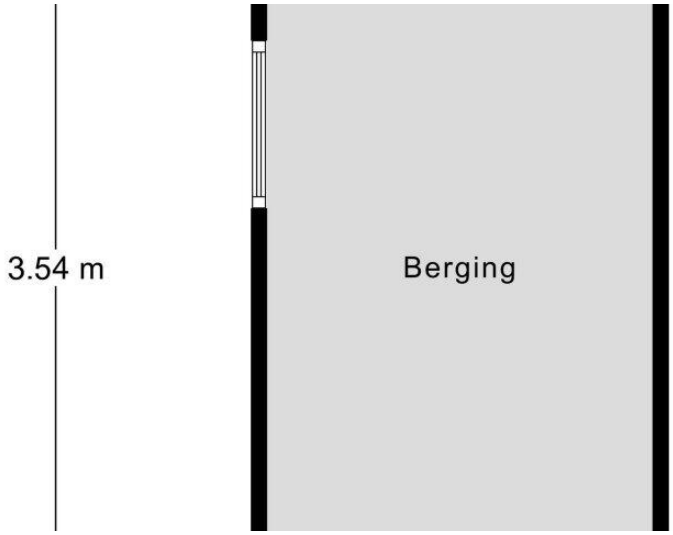


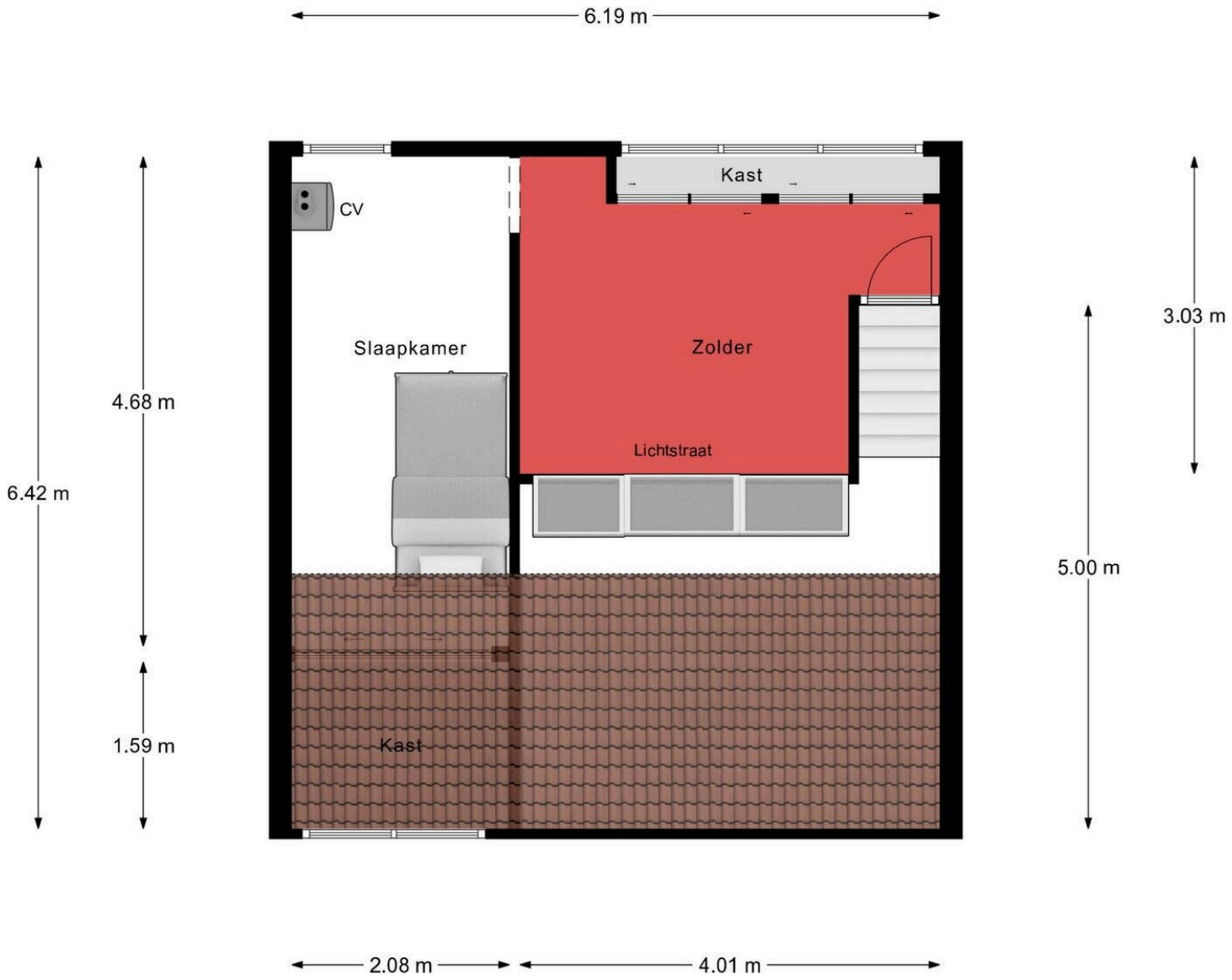




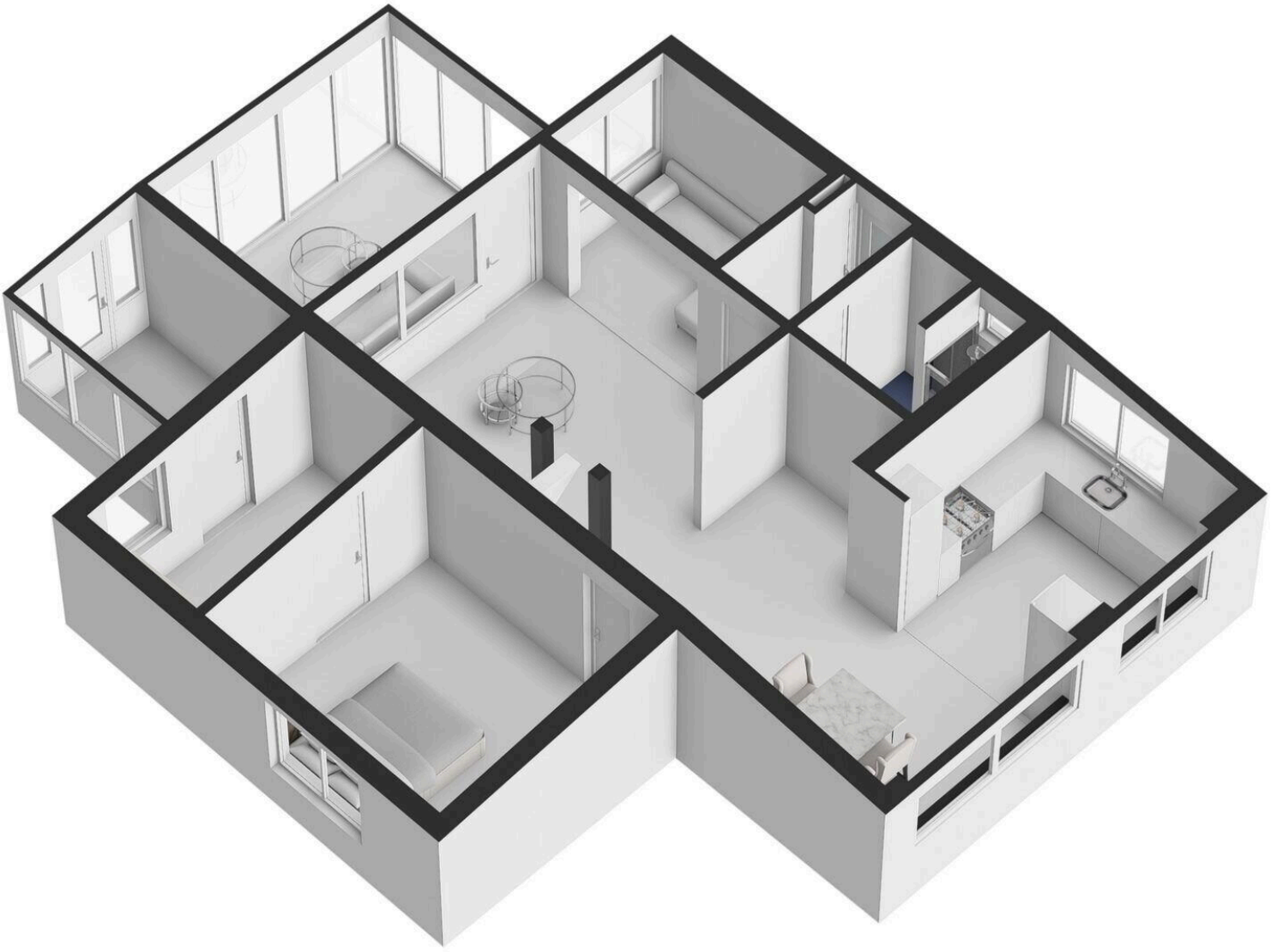


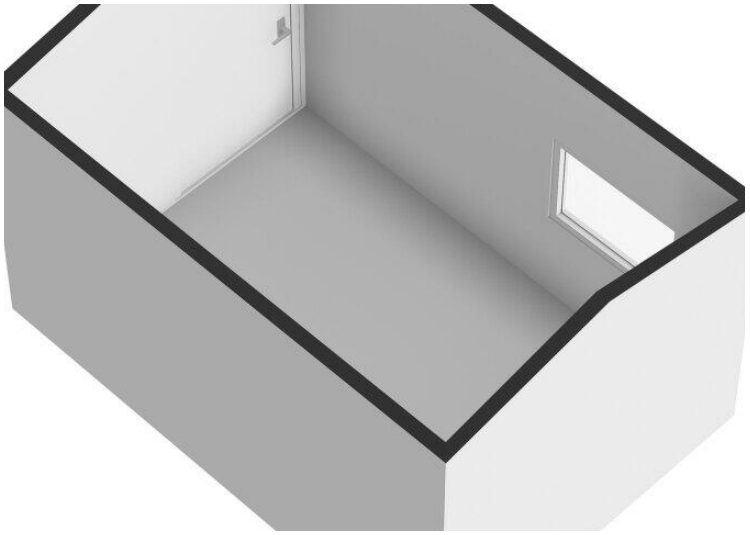
Begane Grond

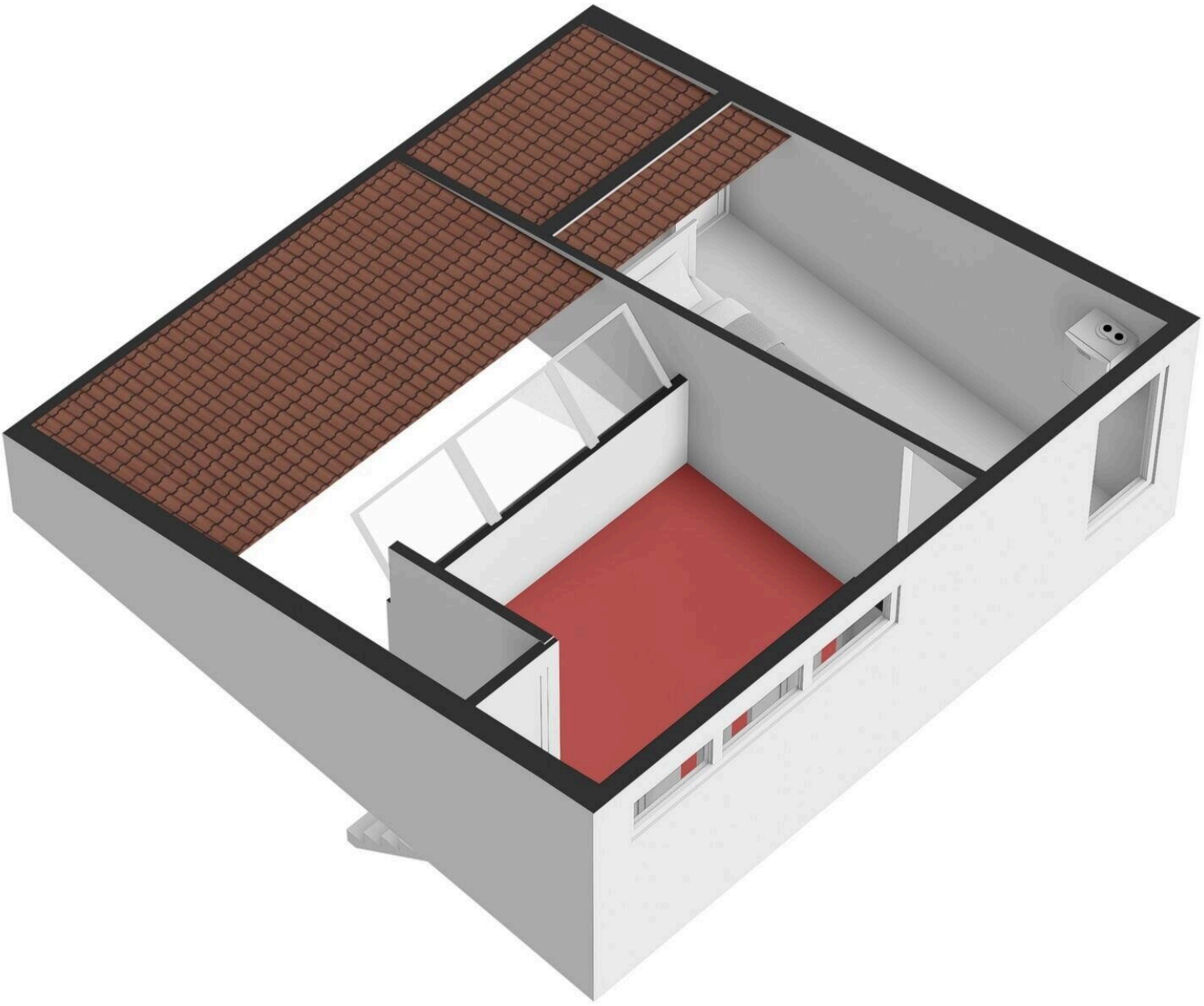

3.54 m
Berging


6.19 m
6.42 m
4.68 m
1.59 m
CV
Kast
Slaapkamer
Zolder
Lichtstraat
Kast
3.03 m
5.00 m
2.08 m
4.01 m

Zolder







Steenoven 12 B 3

www.steenoven12b3.nl



Maison Makelaars

Industrieterrein 40
5981 NK, Panningen

www.maisonmakelaars.nl/ph
077 - 3082 946

Scan Mij!