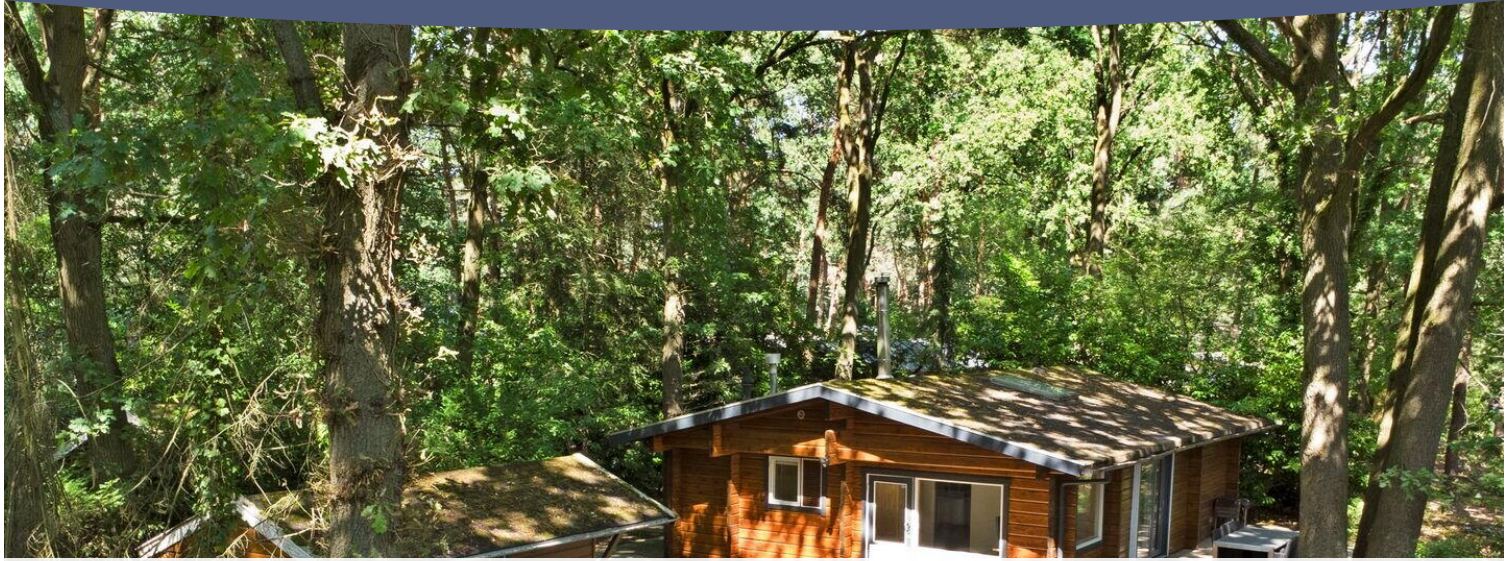


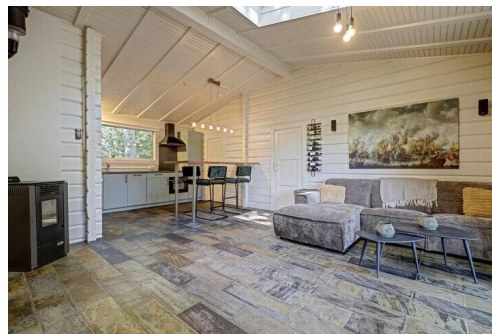
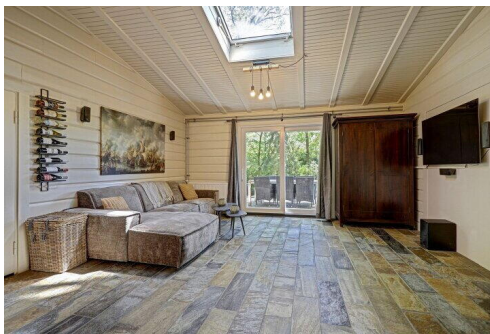
Meijel

Steenoven 12 B 47 | Vraagprijs € 149.995 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.STEENOVEN12B47.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	73 m ²
Perceeloppervlakte:	950 m ²
Inhoud:	295 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.steenoven12b47.nl



Omschrijving

Steenoven 12 B 47, 5768 PK Meijel

VOOR DEZE WONING ORGANISEREN WIJ EEN OPEN HUIS OP 7 AUGUSTUS TUSSEN 18:00 EN 20:00 UUR.

Meld je even aan om toegang te krijgen tot de dataroom en alle documenten van deze woning.

Wakker worden met het geluid van ritselende bladeren, de geur van het bos en vooral: rust. Deze recreatiewoning in Finse stijl ligt op bungalowpark Stille Wille, een plek die zijn naam alle eer aandoet. Midden tussen het groen ervaar je hier iedere dag het gevoel even helemaal weg te zijn. De woning ligt op een van de fijnste plekken van het park: vooraan, op een royaal perceel van maar liefst 950 m² en met volop privacy. De naastgelegen bungalows staan op prettige afstand waardoor je hier heerlijk vrij woont en volop kunt genieten van de natuurlijke omgeving. Binnen zorgt de gelijkvloerse indeling voor veel comfort. De woning heeft een open en lichte opzet met een ruime woonkamer waar de schuifpui de verbinding met buiten versterkt. Zodra het weer het toelaat zet je de deur open en laat je het bos als het ware naar binnen komen. De open keuken is ruim van formaat en is pas in 2022 geplaatst. Een moderne en verzorgde plek waar je uitgebreid kunt koken, samen kunt ontbijten of aan het einde van de dag nog even gezellig kunt napraten. Er zijn twee slaapkamers aanwezig evenals een aparte kantoor- of thuiswerkplek met een eigen buitendeur. Dat maakt deze ruimte ook geschikt als hobbykamer, logeerruimte of rustige plek om je even terug te trekken. De badkamer is compact maar compleet ingericht met een douche, toilet, wastafel en aansluitingen voor het witgoed. Alles wat je nodig hebt is praktisch binnen handbereik. Rondom de woning ligt een royaal, volledig omheind perceel dat voornamelijk bestaat uit natuurlijke bosgrond. Hoge bomen zorgen voor een sfeervol en beschut karakter terwijl de verschillende terrassen je de mogelijkheid geven om op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw op te zoeken. Voor de auto is er een carport aanwezig. Een bijzondere recreatiewoning voor wie verlangt naar rust, ruimte, privacy en het vrije gevoel van wonen midden in de natuur. Let op: deze woning betreft een recreatiewoning. Permanente bewoning is niet toegestaan.

EEN EERSTE INDRUK

Zoals de naam al doet vermoeden wordt rust en privacy op recreatiepark de Stille Wille in Meijel als belangrijk ervaren. In dit recreatiepark kun je heerlijk tot rust komen en dagelijks genieten van een vakantiegevoel midden in de natuur. Op het park is een verlichte tennisbaan aanwezig en een leuke speeltuin. In het bos achter het park ligt een mountainbikeroute. De omgeving is bovendien ideaal voor lange fiets- en/of wandeltochten. Je wandelt direct vanuit het park het bos in en nationaal park De Groote Peel ligt op een half uurtje lopen. De woning ligt in het buitengebied van Meijel midden in het bos maar het centrum met voorzieningen zoals een basisschool, supermarkten, winkels en diverse restaurants en sportverenigingen bevindt zich op slechts vijf minuten fietsen. Ook het busstation bevindt zich op 5 minuten fietsafstand met directe verbindingen naar Venlo, Roermond en Weert waardoor omliggende steden en dorpen ook met het openbaar vervoer makkelijk te bereiken zijn.

WAT VERKOPERS NOG GRAAG KWIJT WILLEN

Ik woon hier iedere dag met veel plezier. De rust, het groen en de prachtige flora en fauna zorgen ervoor dat het hier echt genieten is. Aan de achterzijde kijk ik vrij uit over het bos en door de volledig groene ligging ervaar ik zowel rondom de woning als in de tuin volop privacy. Het voelt alsof ik midden in de natuur woon terwijl alle dagelijkse voorzieningen toch binnen handbereik zijn. Voor mij is dit een heerlijke plek om tot rust te komen en ieder seizoen opnieuw van de omgeving te genieten.

Indeling

LATEN WE OP DE BEGANE GROND GAAN BEGINNEN

Via de dubbele toegangspoort stap je het royale, volledig omheinde perceel op. Als eerste bereik je de carport, waar de auto beschut kan worden geparkeerd. Iets verderop staat aan de rechterzijde een praktisch tuinhuis, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen en andere spullen die je graag binnen handbereik houdt.

ALS JE BINNENKOMT

Via de voordeur kom je binnen in de hal. Direct aan de rechterzijde bevindt zich een handige berging met volop ruimte voor provisie, schoonmaakspullen en andere dagelijkse benodigdheden. Hier bevinden zich ook de elektrische installatie en de Nefit cv-ketel uit 2015.

BEKIJK DE BADKAMER

Naast de berging ligt de badkamer. Hoewel deze compact van formaat is, is de ruimte compleet en praktisch ingericht met een douchecabine met schuifdeur, een toilet, een wastafelmeubel en een designradiator. Ook de aansluitingen voor het witgoed zijn hier aanwezig. Een draairaam en een houten luikje zorgen voor natuurlijke ventilatie.

DE WOONKAMER EN KEUKEN

Vanuit de hal stap je de royale woonkamer met open keuken binnen. De hoge nok geeft deze leefruimte een bijzonder ruimtelijk en sfeervol karakter. Door de grote raampartij bij de keuken, de schuifpui en het dakraam valt er volop daglicht naar binnen. Hierdoor voelt de ruimte licht, open en sterk verbonden met de bosrijke omgeving. Op koudere dagen zorgt de pelletkachel voor een aangename warmte. Tegelijkertijd vormt het vlammenspel een sfeervol middelpunt waar je heerlijk bij kunt ontspannen na een lange wandeling door het bos. De open keuken is in 2022 geplaatst en heeft een strakke, moderne uitstraling. De groene kasten en lades vormen een stijlvolle combinatie met het donkere werkblad. De keuken is voorzien van een vierpits inductiekookplaat, een combi-oven, een koelkast en een vaatwasser. Aan de royale bar is plaats voor vier personen. Een gezellige plek om samen te ontbijten, uitgebreid te tafelen of in contact te blijven met je gezelschap terwijl je aan het koken bent.

SLAAPKAMERS

Aan de linkerzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer is wat compacter maar uitstekend geschikt als kinderkamer met bijvoorbeeld een stapelbed of als comfortabele logeerkamer. Beide kamers hebben een grote raampartij met daarnaast een luikje zodat je makkelijk kunt ventileren.

WERKRUIMTE

Rechts van de woonkamer ligt een extra kamer die momenteel is ingericht als kantoor/thuiswerkplek. Dankzij de twee grote ramen kijk je tijdens het werken heerlijk uit over het omliggende bos. De eigen buitendeur maakt het mogelijk om tijdens een pauze direct naar buiten te stappen of om op warmere dagen de frisse boslucht binnen te laten. Uiteraard kan deze veelzijdige ruimte ook worden gebruikt als derde slaapkamer, hobbykamer of extra logeerverblijf.

Vrijwel de gehele woning is voorzien van een natuurstenen tegelvloer. De houten wanden zijn wit geschilderd waardoor het daglicht wordt versterkt en de ruimtes nog hoger en ruimer aanvoelen. Het geheel ademt rust, warmte en het karakteristieke buitengevoel dat zo goed past bij deze Finse recreatiewoning midden in het bos.

Tuin

GA JE MEE BUITEN KIJKEN?

De woning ligt prachtig midden op het royale perceel van maar liefst 950 m². Door deze centrale ligging bevinden de omliggende huisjes zich op een prettige afstand waardoor je hier optimaal geniet van rust, ruimte en privacy. Het

perceel is volledig omheind met gaashekwerk en bereikbaar via een dubbele toegangspoort. Dat zorgt niet alleen voor een besloten gevoel maar maakt de tuin ook prettig en veilig voor kinderen en huisdieren. De tuin is, zoals op veel plekken op het park, zo natuurlijk mogelijk gehouden. Bosgrond, hoge bomen en volop groen bepalen hier het beeld en versterken het gevoel dat je midden in de natuur verblijft. In ieder seizoen heeft het perceel daardoor zijn eigen sfeer en uitstraling. Door dit boskarakter is het perceel onderhoudsarm maar indien gewenst zijn delen van het perceel ook vrij makkelijk te transformeren naar een siertuin. Rondom de woning liggen grindtegels waardoor je eenvoudig op verschillende plekken een terras of zitje kunt creëren. Zoek 's ochtends een zonnige plek op voor het ontbijt, geniet 's middags van de verkoelende schaduw onder de bomen of sluit de dag ontspannen af met uitzicht op het groen. Ook praktisch is aan alles gedacht. Zo zijn er een buitenkraan en buitenverlichting aanwezig. Voor extra berging is er nog een opslagtent geplaatst waar je veel spullen in kwijt kunt. Helemaal achter op het perceel ligt nog een kleine kippenren die makkelijk weer in gebruik kan worden genomen. Een heerlijke buitenruimte waar natuur, privacy en vrijheid moeiteloos samenkomen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 149.995 k.k.
Permanente bewoning:	Nee

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Nee

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Perceeloppervlakte:	950 m²
Inhoud:	295 m³
Externe bergruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel en pelletkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

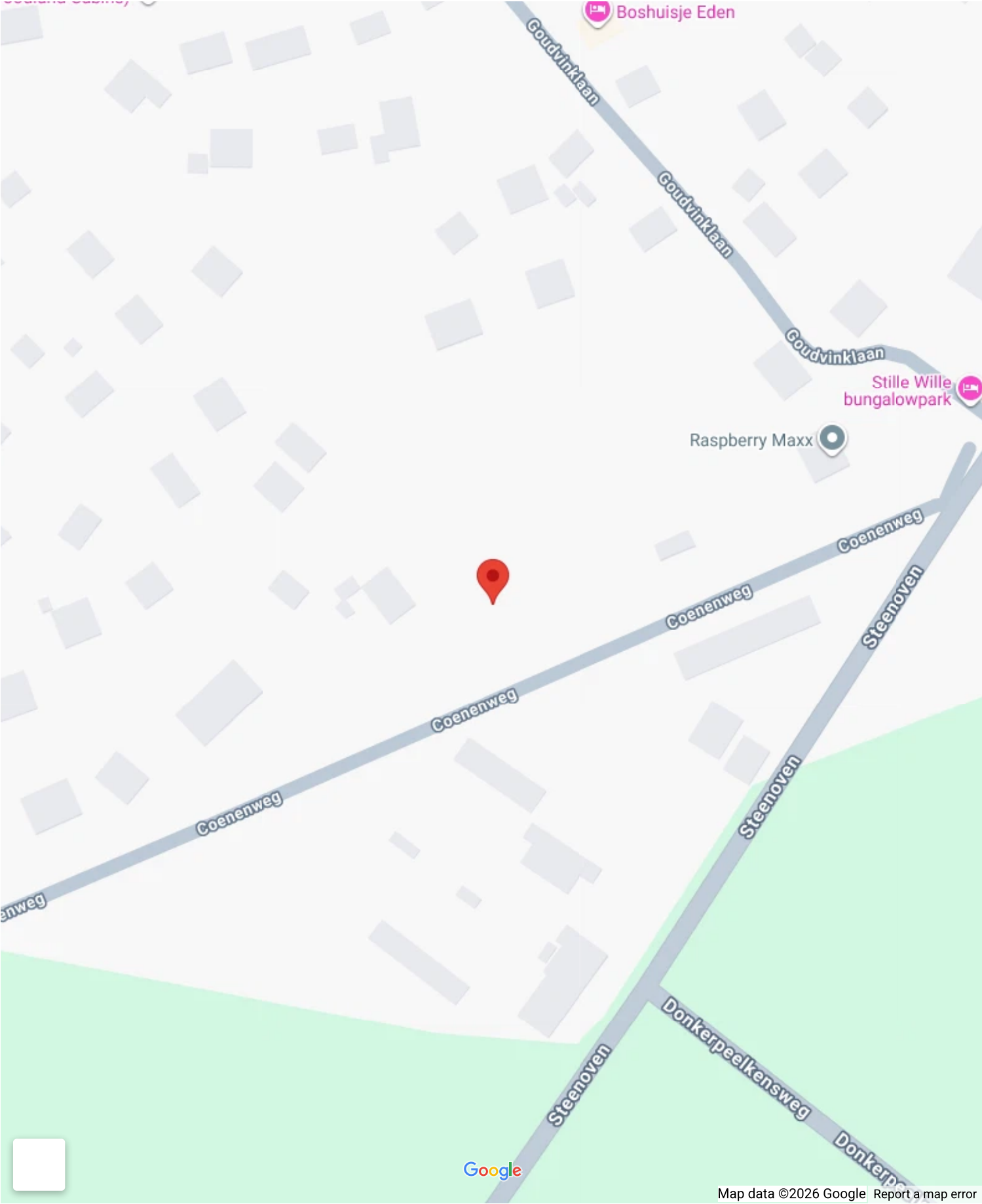
Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

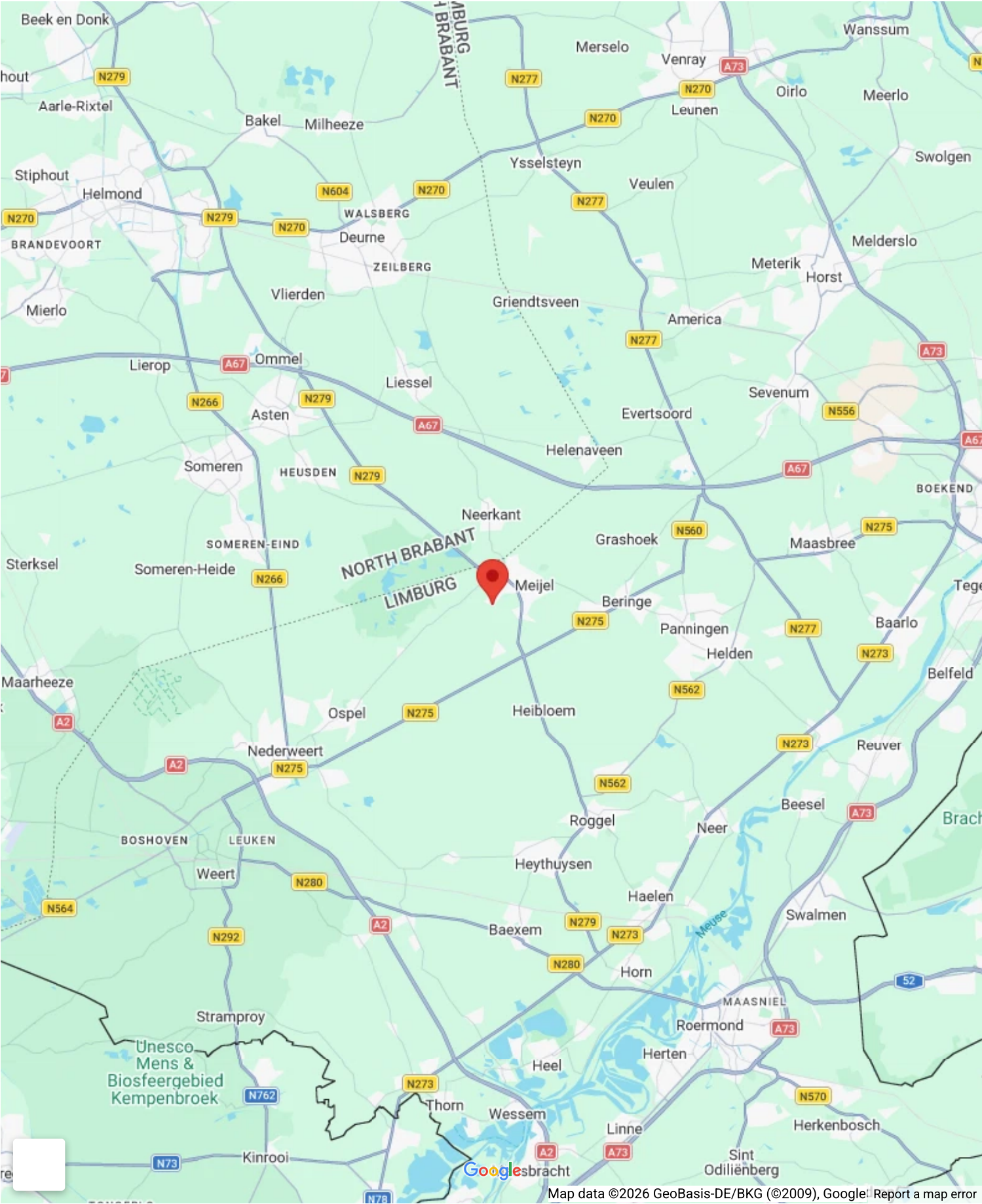
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

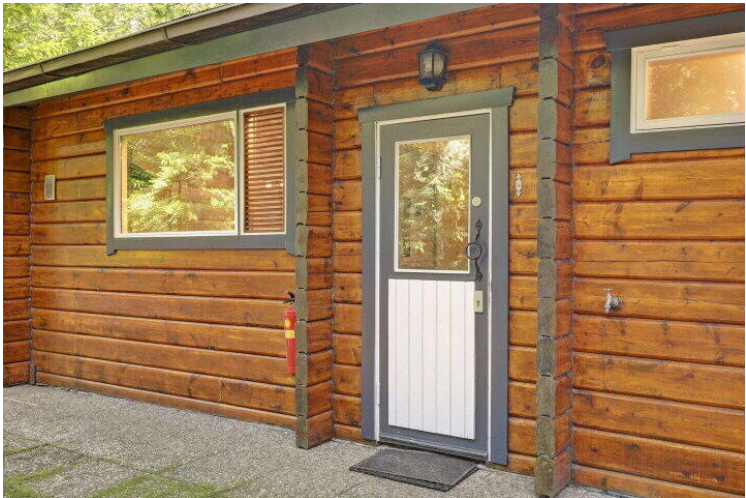
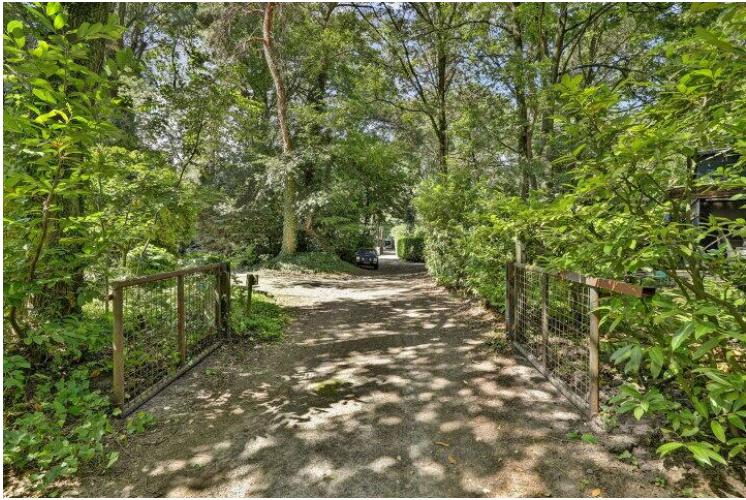
Op de kaart



Op de kaart

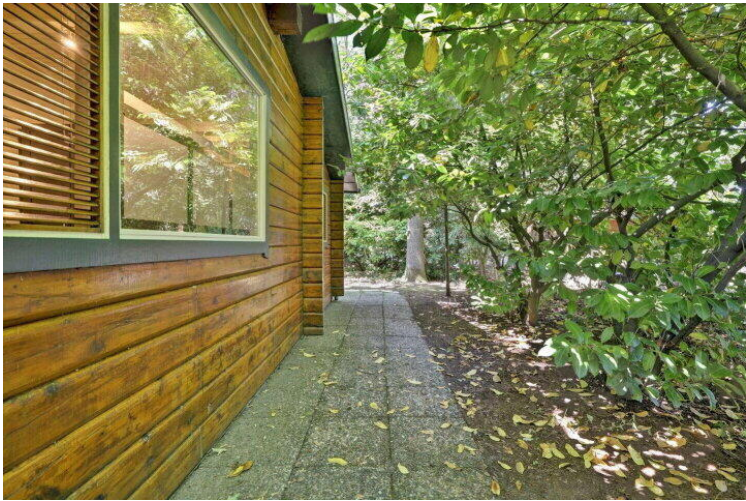


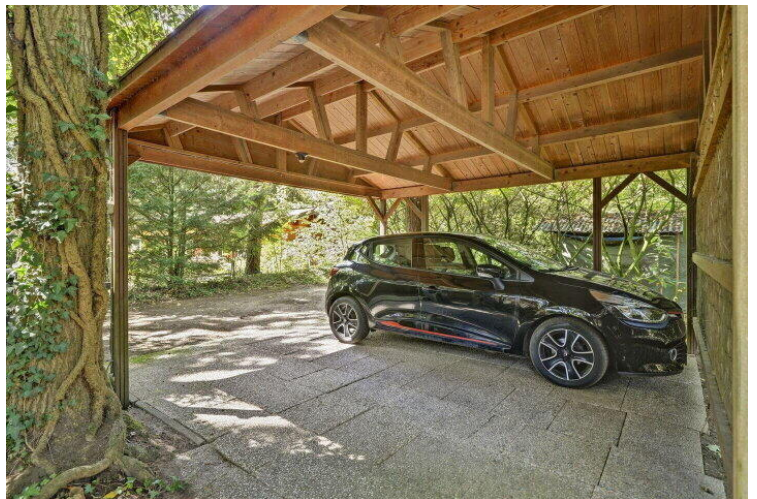


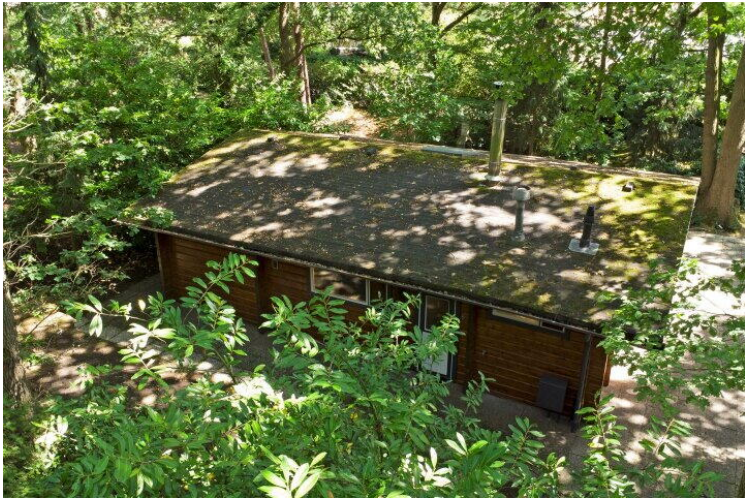














Begane Grond

← 2.87 m →

↑
3.98 m
↓



Berging

← 2.76 m →

↑
3.85 m
↓



Overkapping



Steenoven 12 B 47

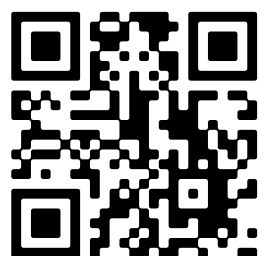
www.steenoven12b47.nl



Maison Makelaars

Industrieterrein 40
5981 NK, Panningen

www.maisonmakelaars.nl/ph
077 - 3082 946



📱 Scan Mij!