

Steenwijk

Steenwijkerdiep 31 G | Vraagprijs € 448.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.STEENWIJKERDIEP31G.NL



Type object: Maisonnette, appartement
Bouwjaar: 2005
Woonoppervlakte: 143 m²
Inhoud: 490 m³
Aantal kamers: 7 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.steenwijkerdiep31g.nl

 **Het Makelaarshuis**



www.hetmakelaarshuis.nl | 0521 521 521

Omschrijving

Steenwijkerdiep 31 G, 8331 LP Steenwijk

RUIME MAISONNETTE OP EEN PRACHTIGE LOCATIE IN HET CENTRUM

Gelegen tussen het centrum van Steenwijk en Park Rams Woerthe vindt u deze ruime MAISONNETTE met balkon op het zuiden, inpandige berging en eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Het appartement is verdeeld over 2 woonlagen en beschikt over maar liefst 4 slaapkamers en 2 badkamers. Het volledig geïsoleerde appartement is gebouwd in 2005 en beschikt over energielabel A.

INDELING MAISONNETTE:

Entree, hal met toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein. Badkamer met douche, wastafel en whirlpoolbad. Ruime slaapkamer van circa 16 m² en royale, speels ingedeelde woonkamer met fraaie plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming, Frans balkon en praktische trapkast. De moderne open woonkeuken heeft een landelijke uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoedaansluiting en opstelplaats voor de cv-ketel.

Verdieping: overloop en 3 ruime slaapkamers van respectievelijk circa 12, 12 en 14 m². De grootste slaapkamer beschikt over een schuifpui met toegang tot het balkon op het zuiden. Op deze verdieping bevindt zich tevens de tweede badkamer, voorzien van ligbad, douchehoek, wandcloset, wastafel en designradiator.

ALGEMEEN:

Het appartement is bereikbaar via de centrale entree met lift. Op de eerste verdieping bevindt zich een gezamenlijke binnentuin. De maisonnette beschikt daarnaast over een eigen balkon op het zuiden, inpandige berging en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het complex.

Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing. Verwarming vindt plaats middels een cv-ketel uit 2022. Er is een actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 354,70.

LIGGING:

Centraal gelegen aan de rand van het stadscentrum, tussen Park Rams Woerthe en het Steenwijkerdiep. Onder het complex bevinden zich diverse winkels, waaronder een supermarkt. Ook de gezellige binnenstad met winkels, horeca en overige voorzieningen ligt op korte loopafstand. Het intercitystation van Steenwijk en de aansluiting op de A32 zijn eveneens snel bereikbaar.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 448.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 354.7 p/m

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	143 m ²
Inhoud:	490 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafelmeubel inloopdouche,vloerverwarming,whirlpool
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,schuifpui,frans balkon

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum,vrij uitzicht
----------	--------------------------

Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

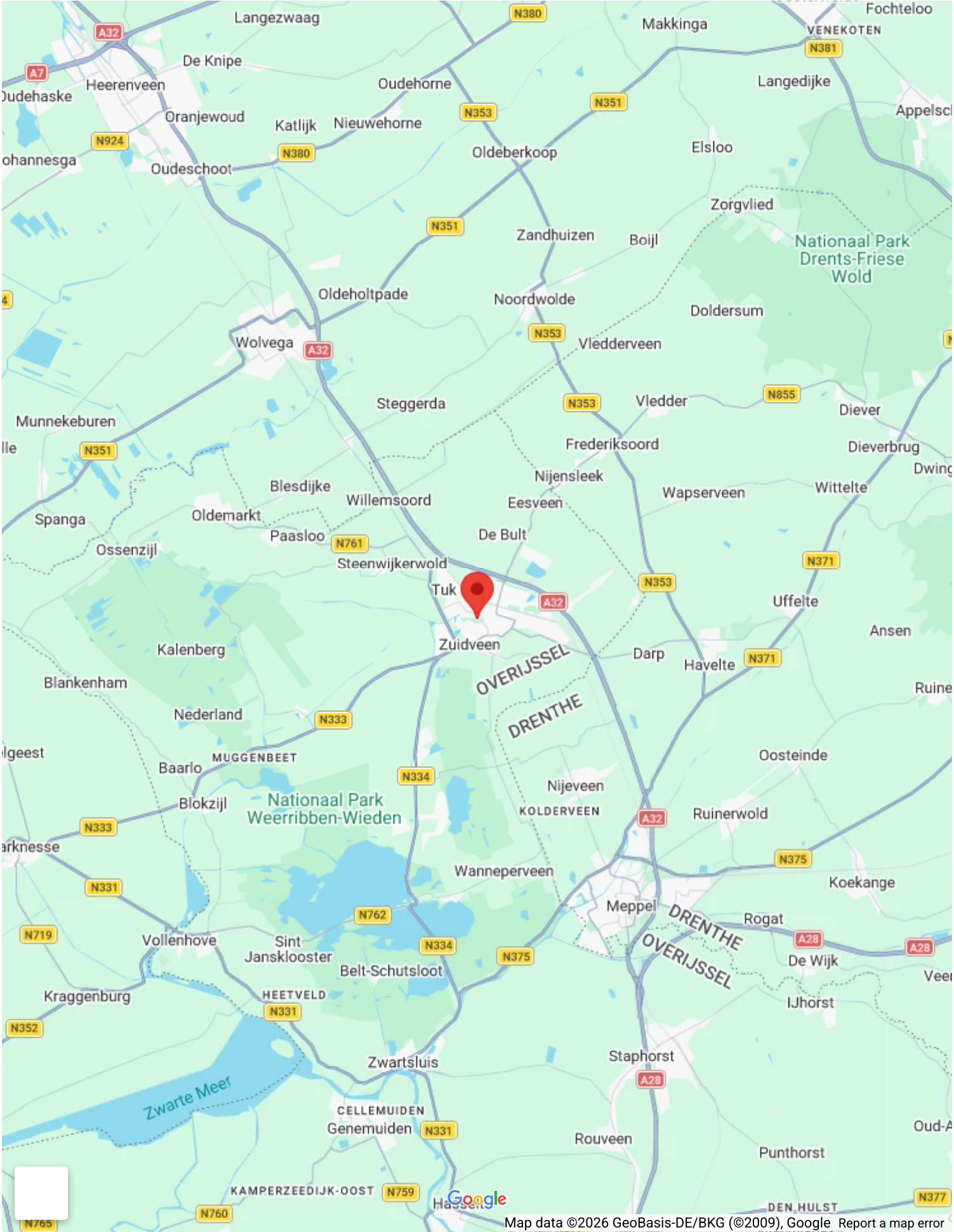
VvE Checklist

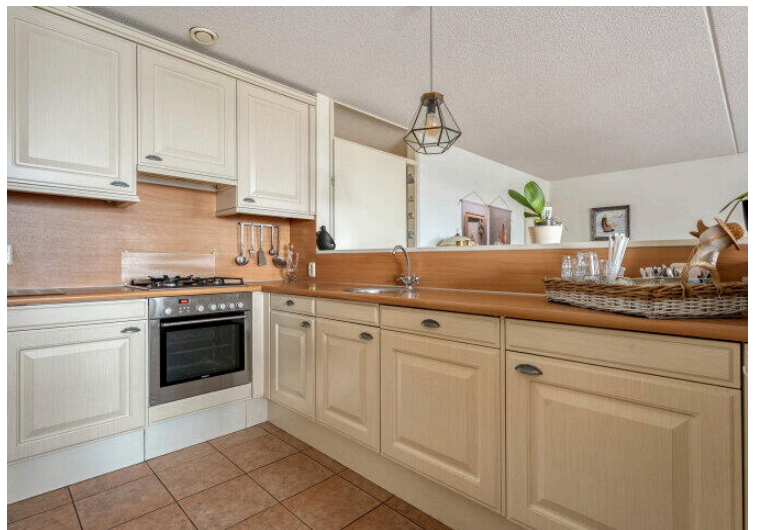
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 354.7 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

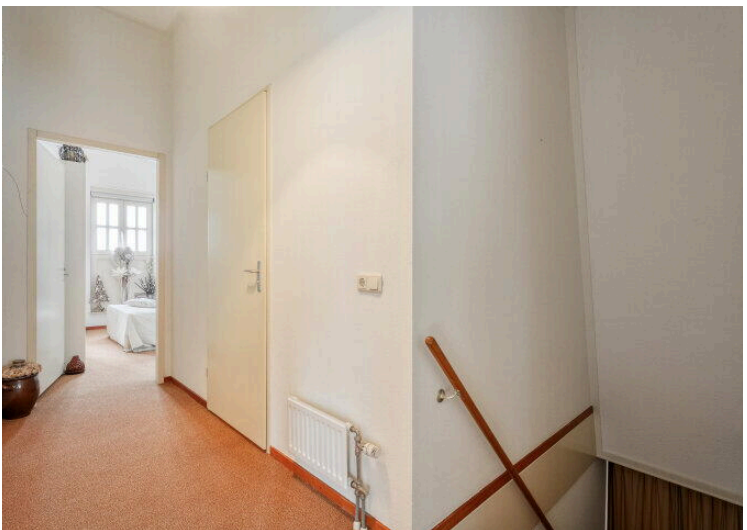
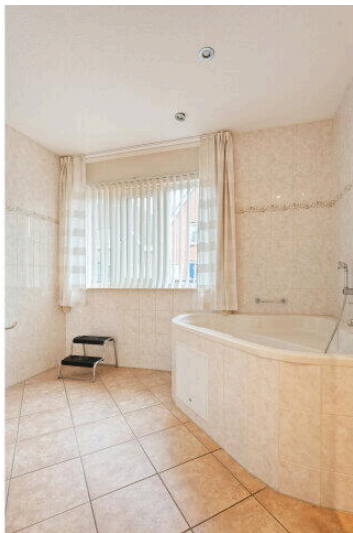
Op de kaart



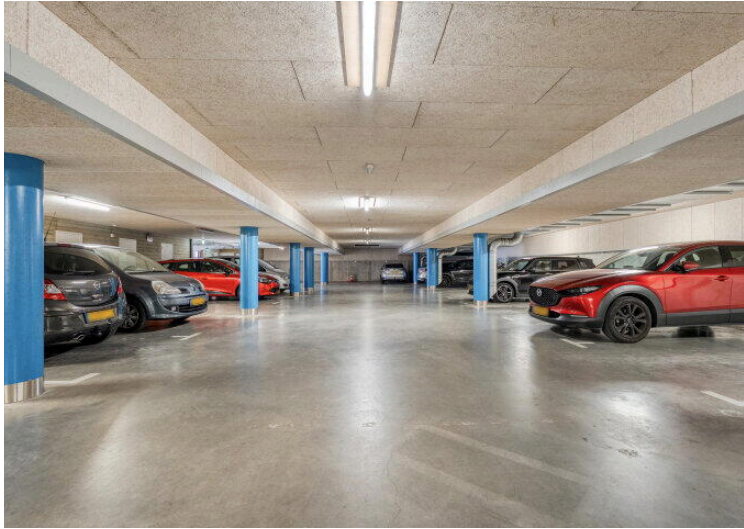
Op de kaart

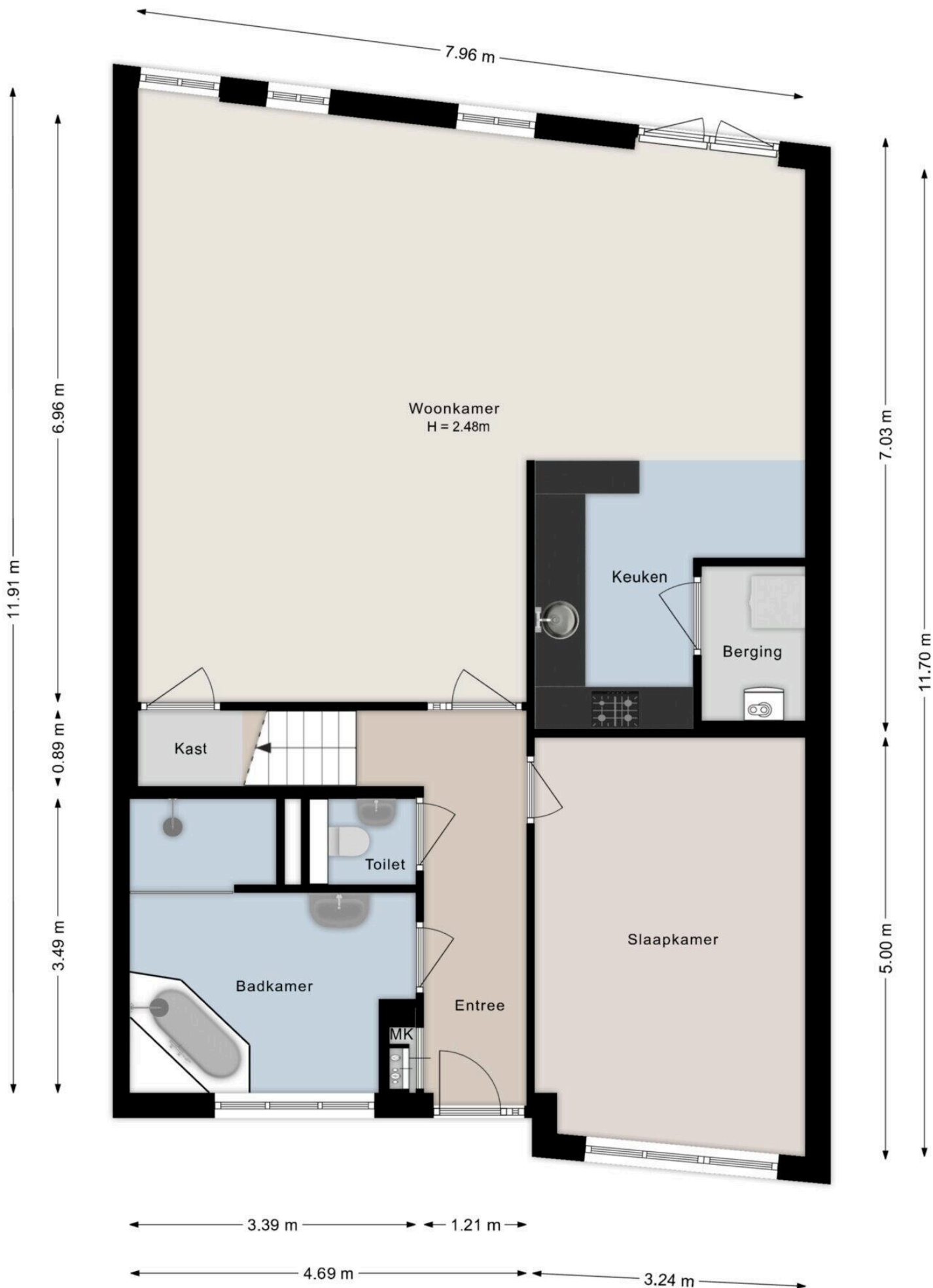




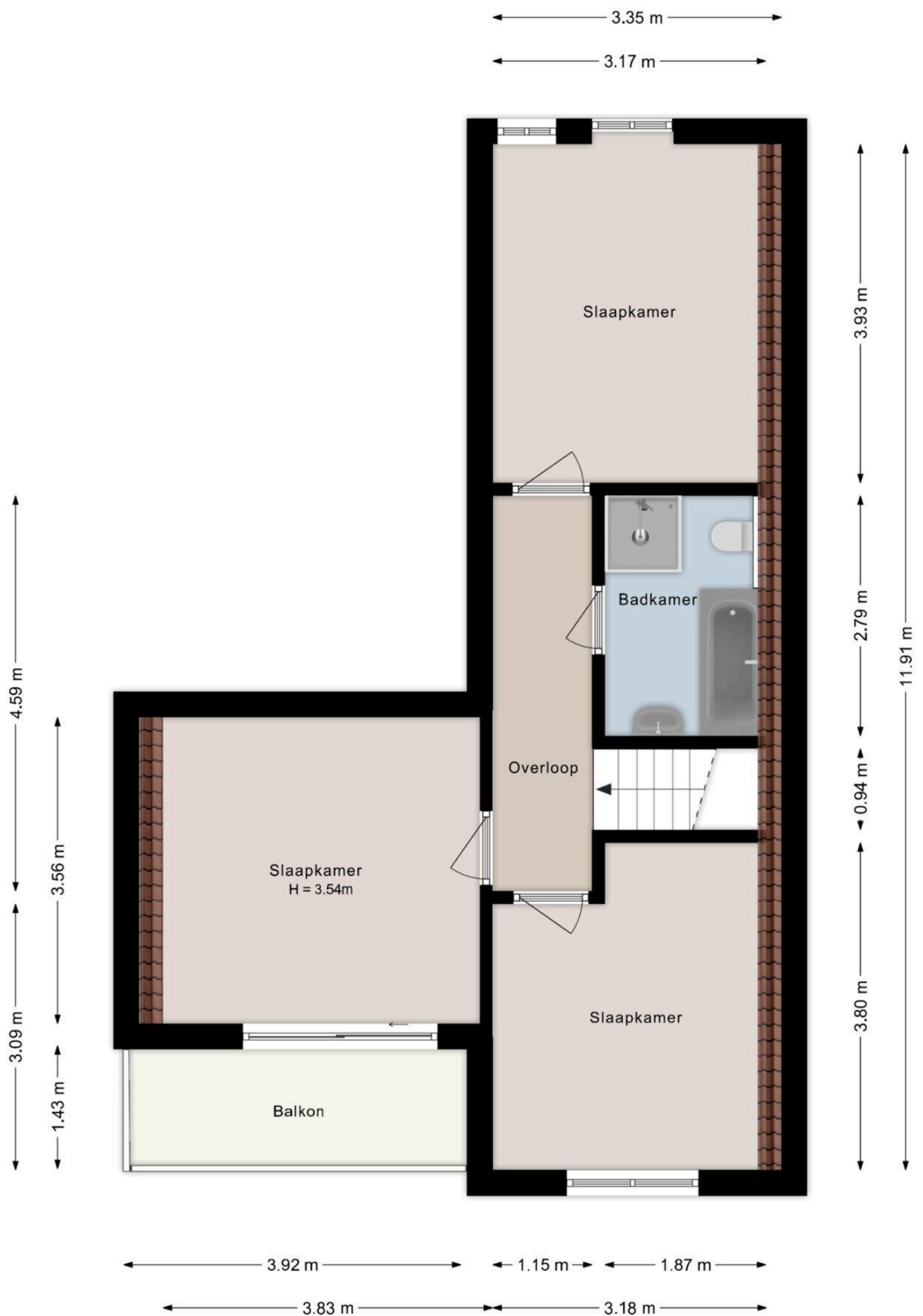




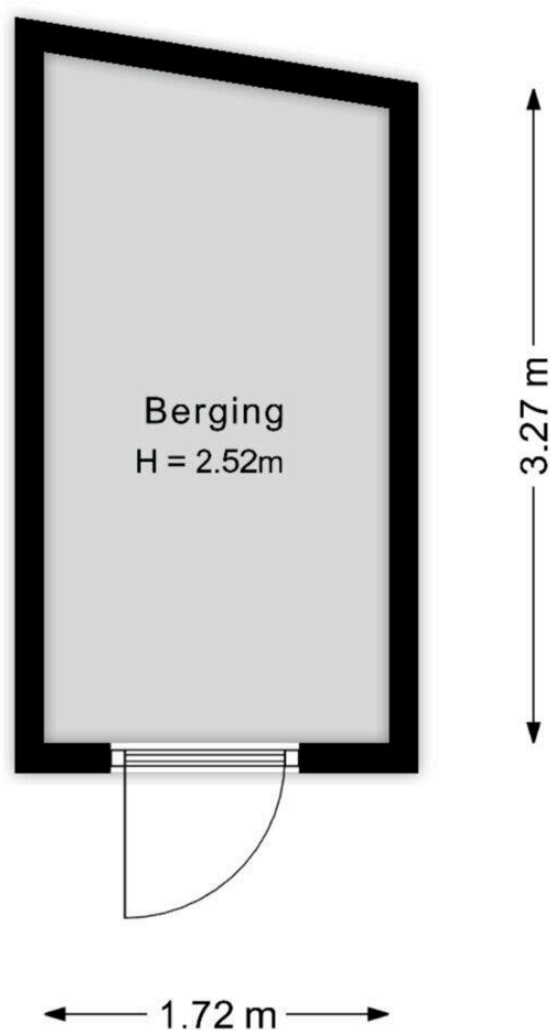




Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Steenwijkerdiep 31 G

www.steenwijkerdiep31g.nl

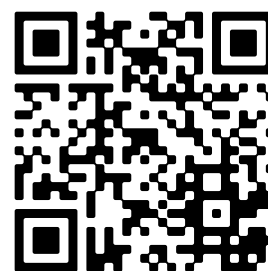


Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl

0521 521 521



Scan Mij!