

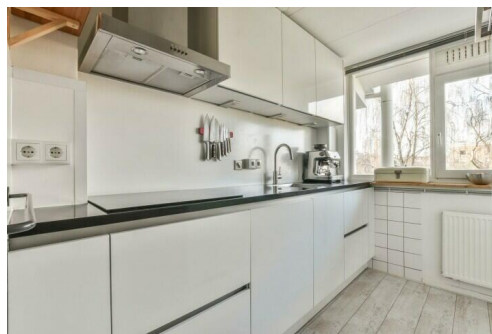
Amsterdam

Sterkenburg 33 | Vraagprijs € 415.000 k.k.



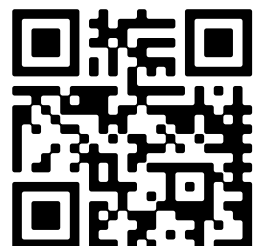
BESCHIKBAAR

WWW.STERKENBURG33.NL



- Type object:** Tussenverdieping, appartement
- Bouwjaar:** 1962
- Woonoppervlakte:** 65 m²
- Inhoud:** 213 m³
- Aantal kamers:** 4 kamers (2 slaapkamers)
- Website:** www.sterkenburg33.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



Omschrijving

Sterkenburg 33, 1083 VJ Amsterdam

* This property is listed by a MVA Certified Expat Broker. See English text below *

Licht en sfeervol 4-kamer appartement van 65m² gelegen in stadsdeel Zuid (Buitenveldert) aan de rand van de Zuid-As.

INDELING:

Begane grond: Gemeenschappelijke entree en lift.

Via de verzorgde centrale hal op de begane grond bereikt u zowel de lift als het trappenhuis. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping. Via de voordeur betreedt u de hal van de woning die toegang geeft tot alle vertrekken. De royale en zonnige woonkamer is voorzien van grote ramen en een deur naar het balkon. Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers. Mooie keuken die in 2020 is vernieuwd en v.v. inbouwapparatuur. De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, inloopdouche en wasmachine-aansluiting. Tevens is er een separaat toilet.

Op de begane grond onder het appartement is er de beschikking over een ruime berging.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID:

Het complex ligt in een rustige, groene buurt en ligt om de hoek van de Zuidas, Station Zuid, de VU én het compleet vernieuwde, luxe winkelcentrum Groot Gelderlandplein. In de nabijheid liggen het Amstelpark en het Amsterdamse Bos. Nabij zijn veel voorzieningen, waaronder diverse sportmogelijkheden en een grote diversiteit aan (internationale) scholen.

Het appartement is zeer goed bereikbaar met de auto; via de ring A-10 bent u binnen enkele minuten op de A1, A2, A4 en A9. De OV voorzieningen zijn uitstekend; met slechts enkele minuten staat u in hartje Centrum. Het NS station Amsterdam Zuid bevindt zich op loopafstand waar diverse treinen (onder andere directe verbindingen naar Schiphol, Utrecht, Den Haag, Rotterdam) vertrekken. Ook vertrekken er vanaf dit station verschillende trams, metro's en bussen en kunt u hier de Noord-Zuidlijn (metro 52) nemen.

Parkeren is voor de deur eenvoudig. Per direct is een parkeervergunning aan te vragen en er is voldoende parkeerruimte voor de deur.

EIGENDOM VAN DE GROND:

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De Vereniging van Eigenaren "Sterkenburg 1 t/m 65, 69, 73, 77 en 79" wordt professioneel geadministreerd door Pro VVE Beheer.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 415.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 366.21 p/m

Bouw

Object type:	Tussenverdieping, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m ²
Inhoud:	213 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, lift

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit proline ntx hrc24 cw4 gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

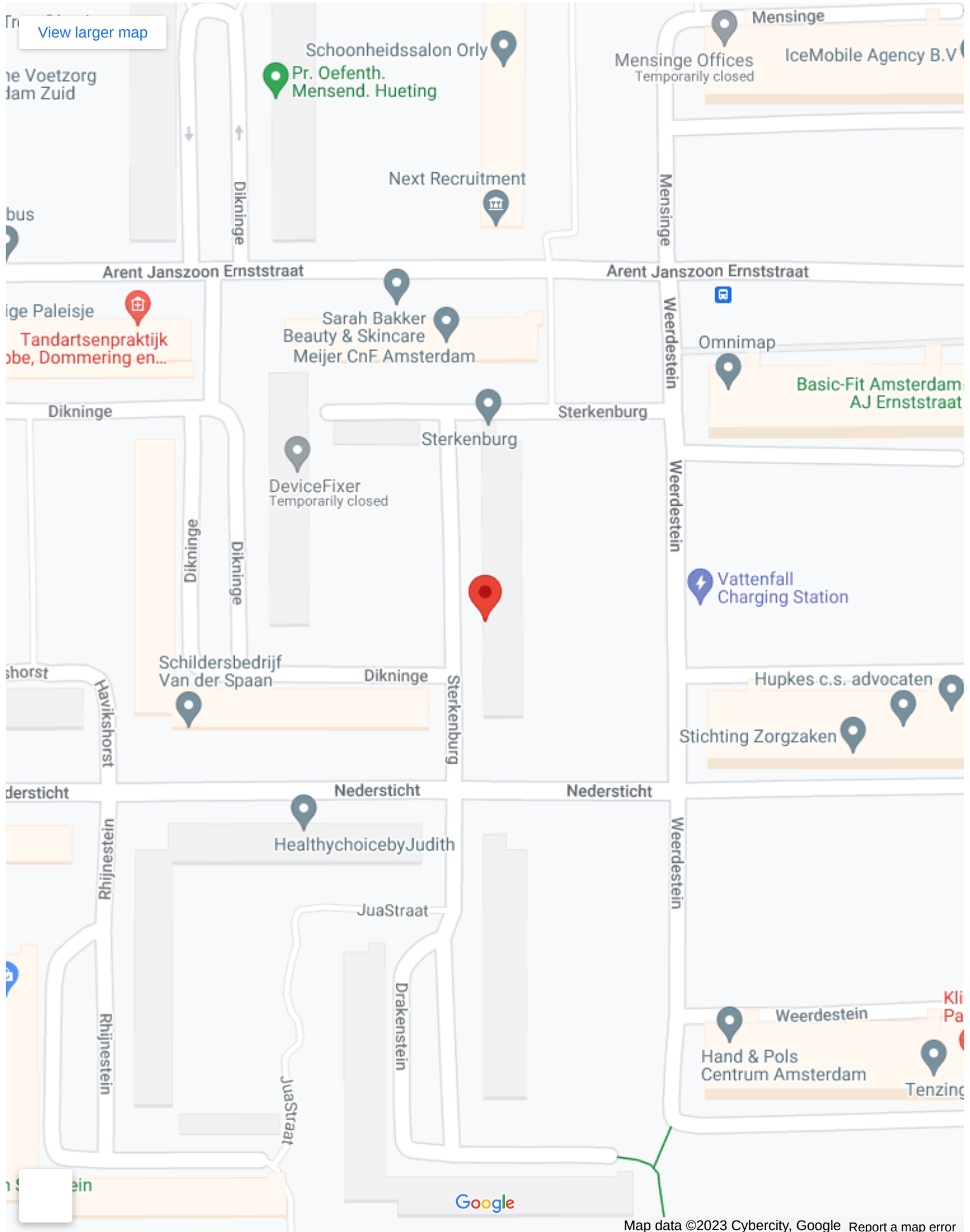
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

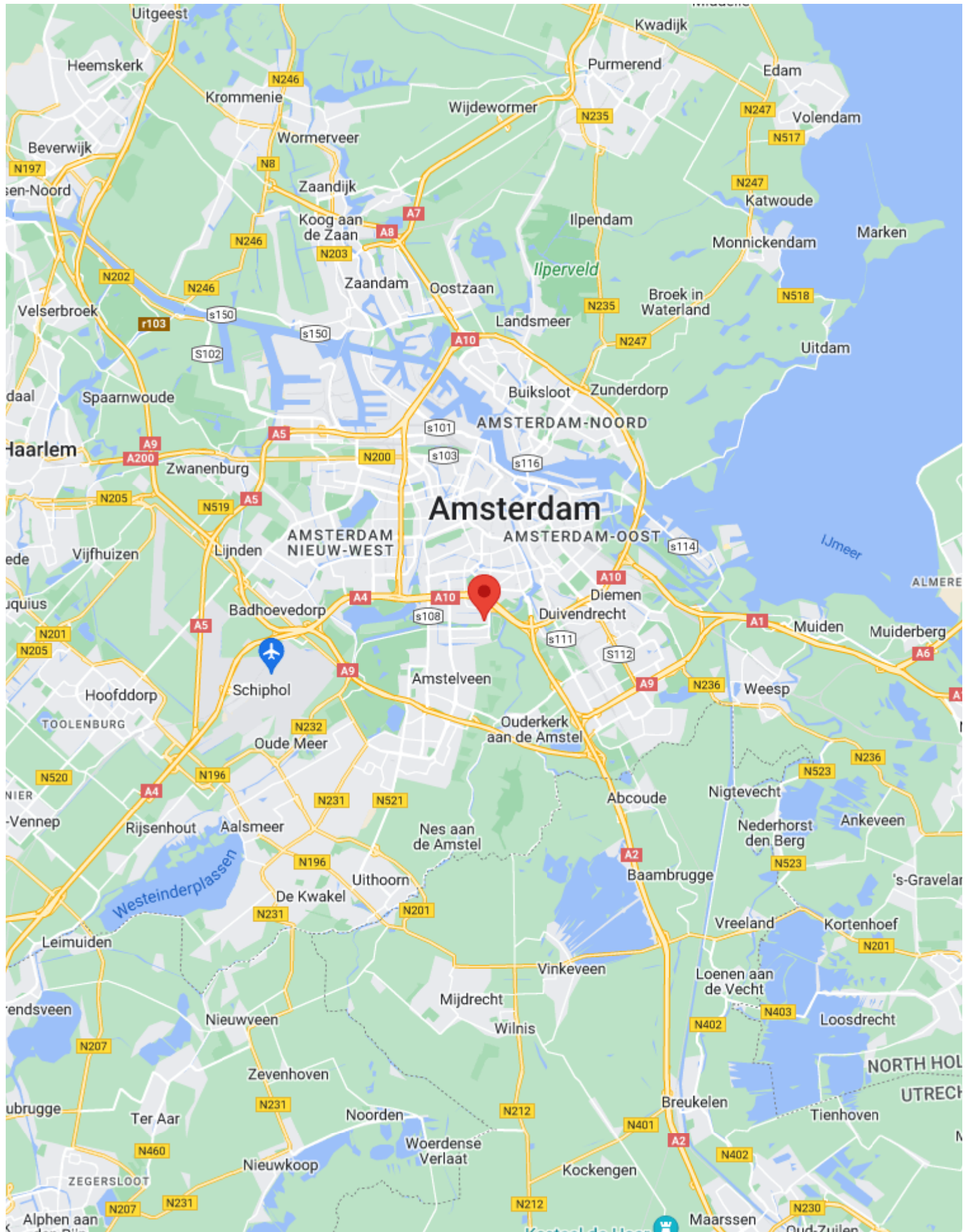
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 366.21 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart

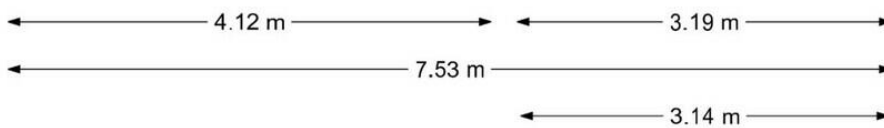
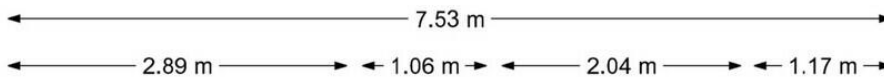






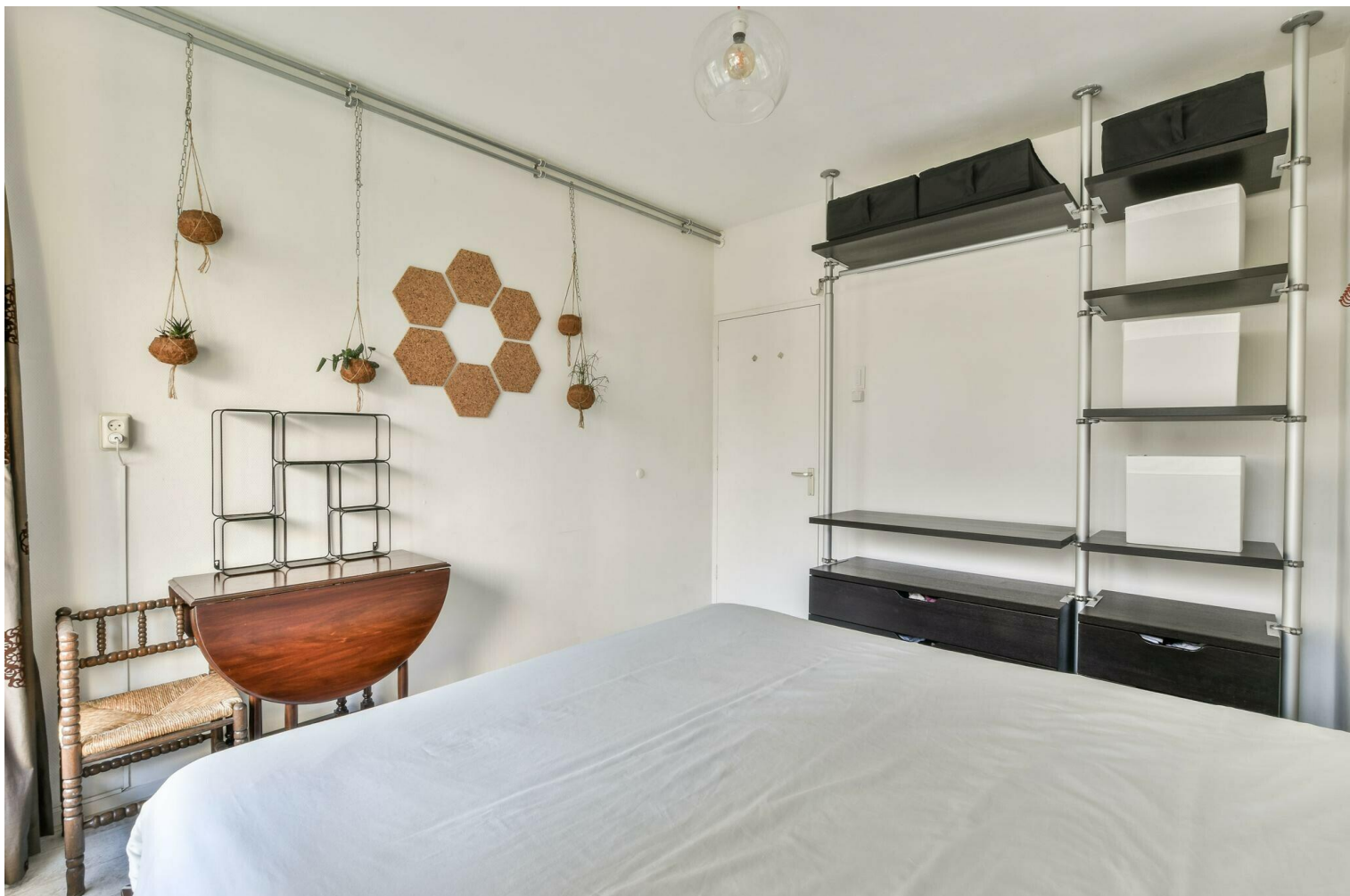
Sterkenburg 33 - Amsterdam

Tweede verdieping



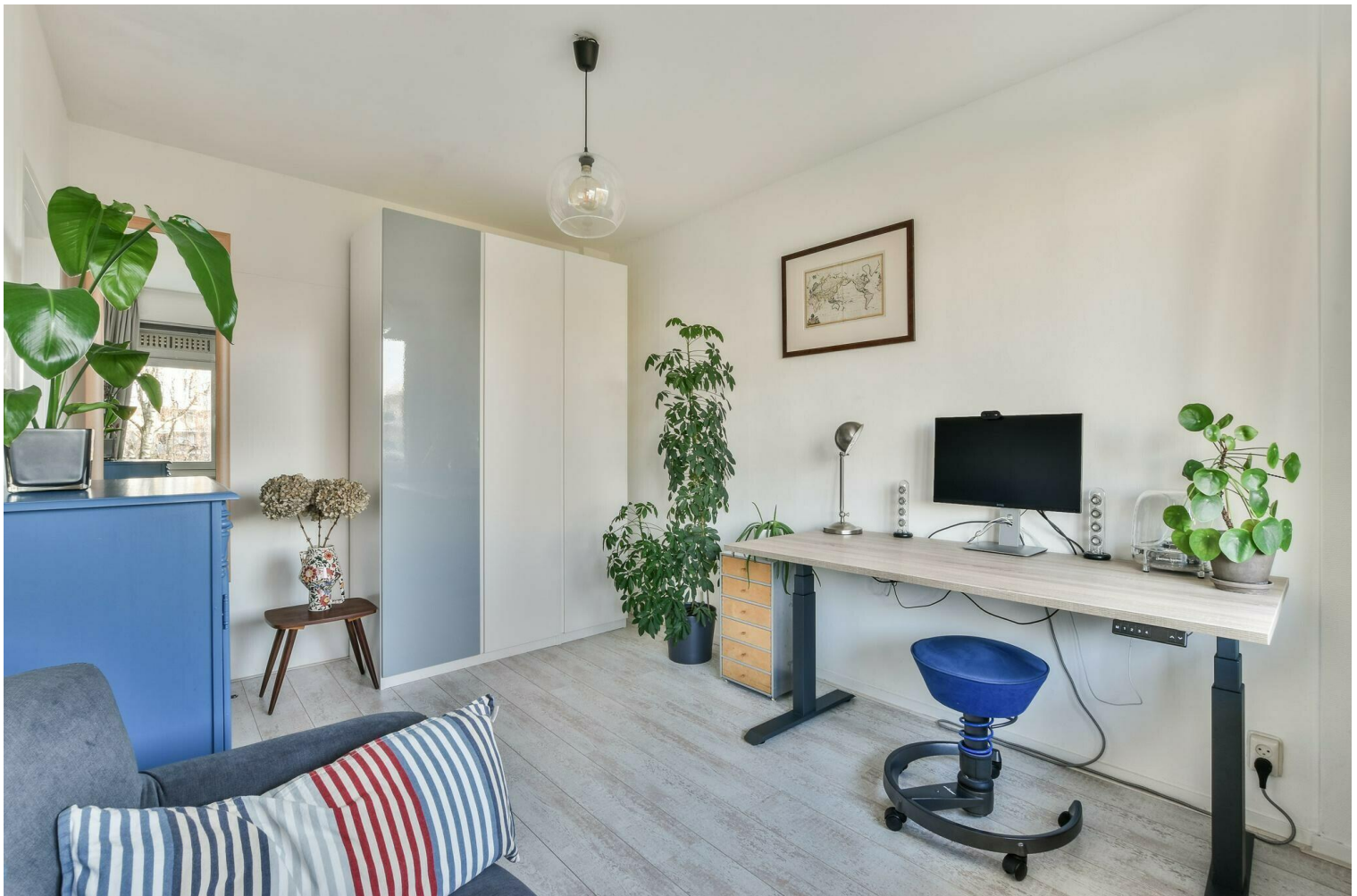




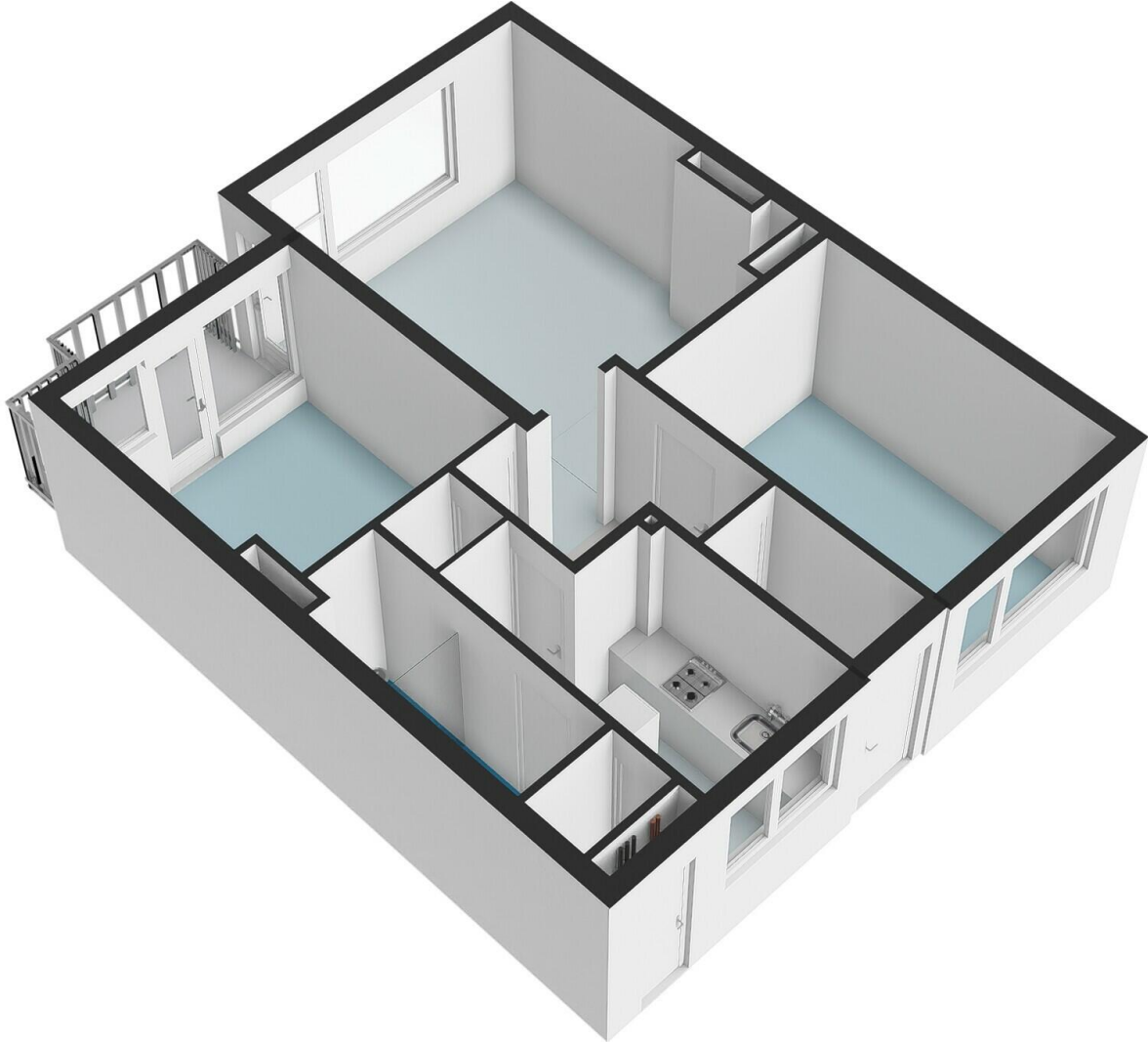


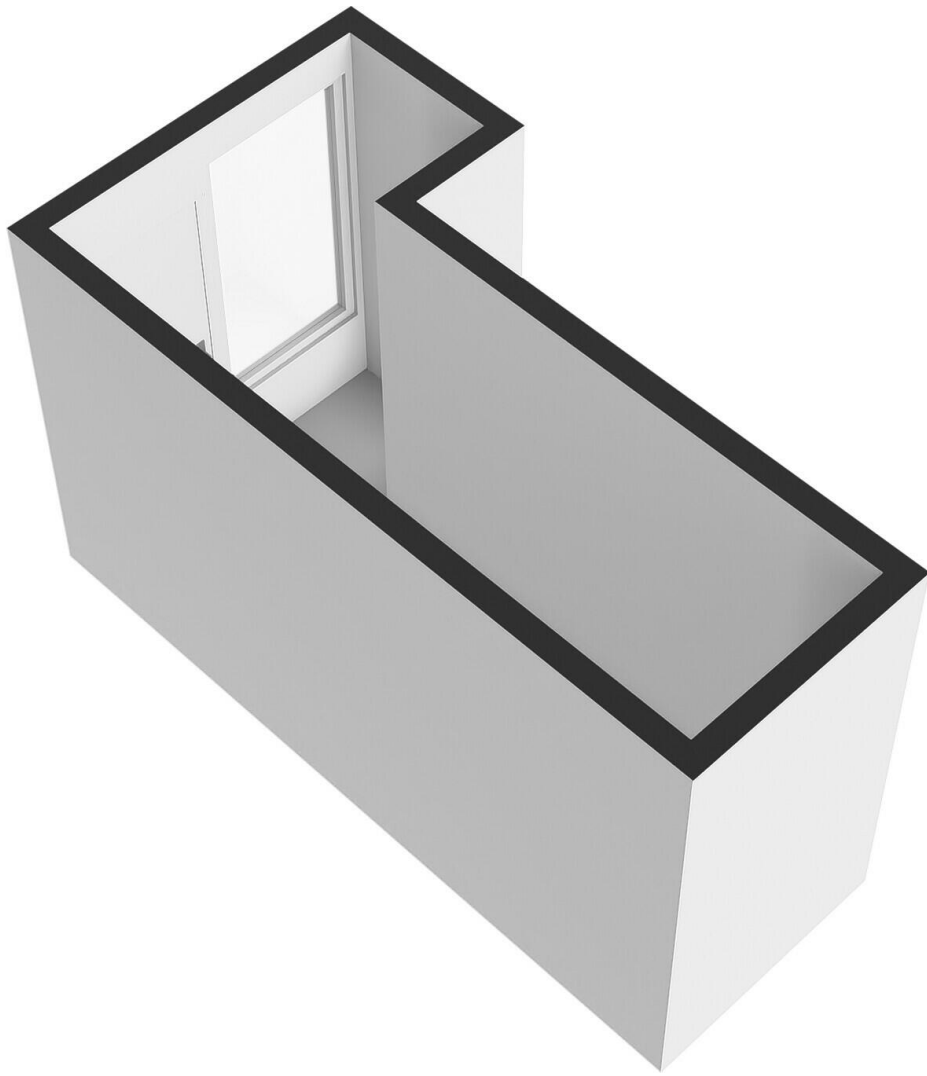




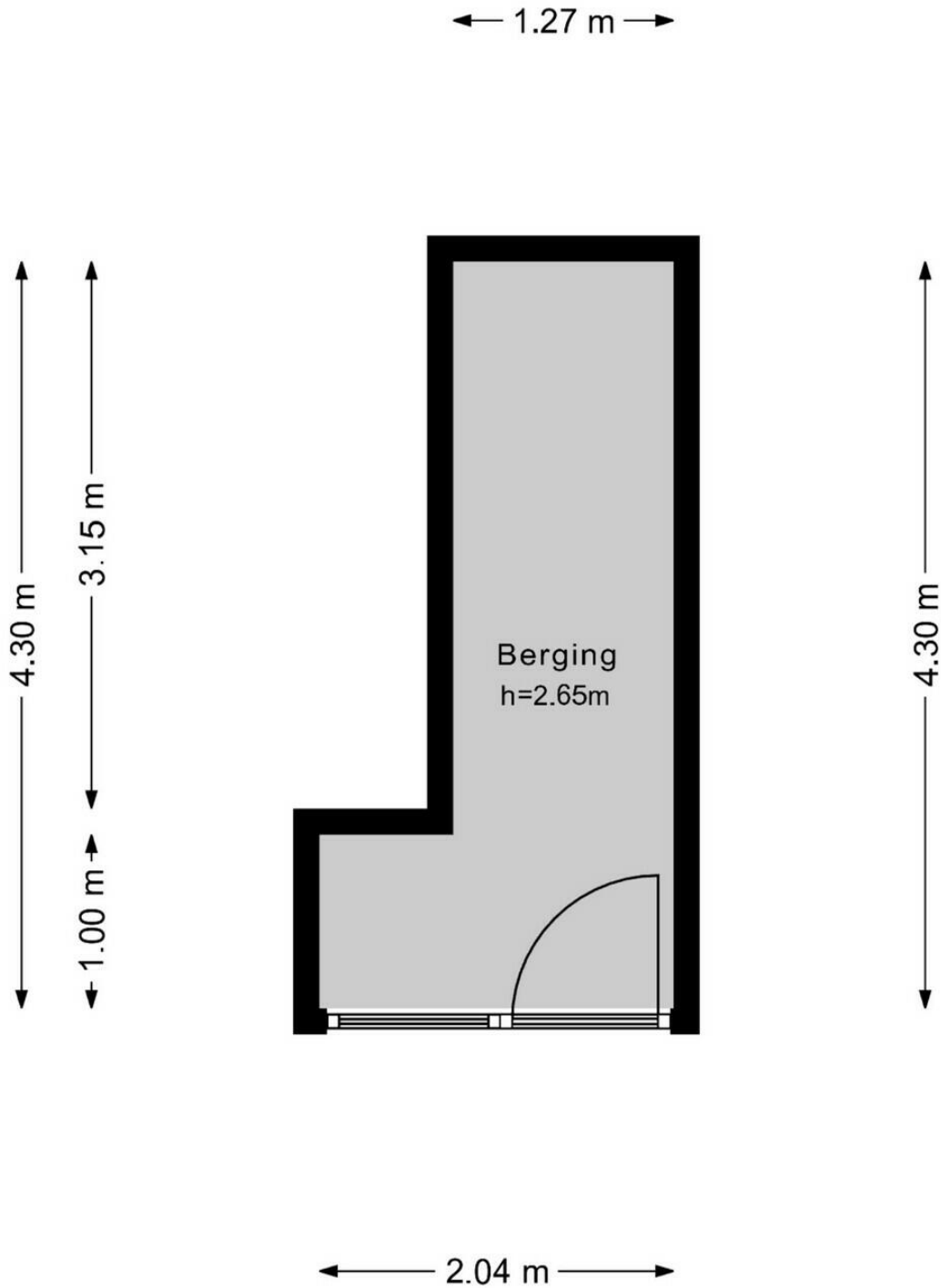




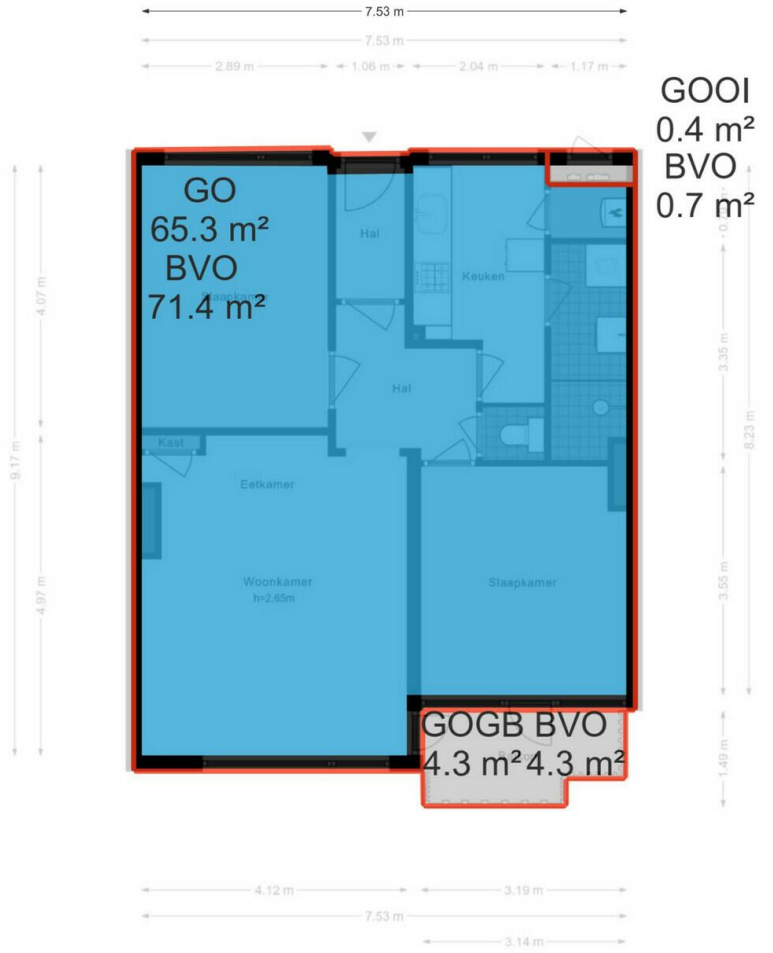




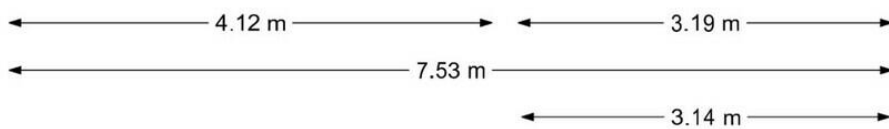
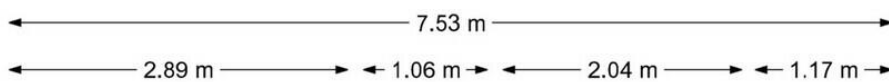
Sterkenburg 33 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie



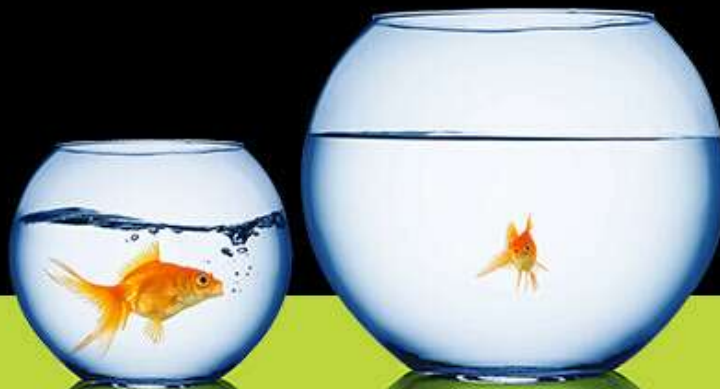
Sterkenburg 33 - Amsterdam Tweede verdieping



Sterkenburg 33

www.sterkenburg33.nl

**Groter
wonen?**

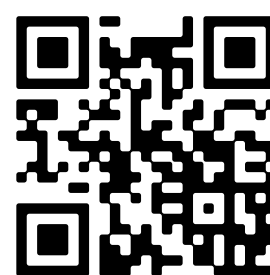


GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



📱 Scan Mij!