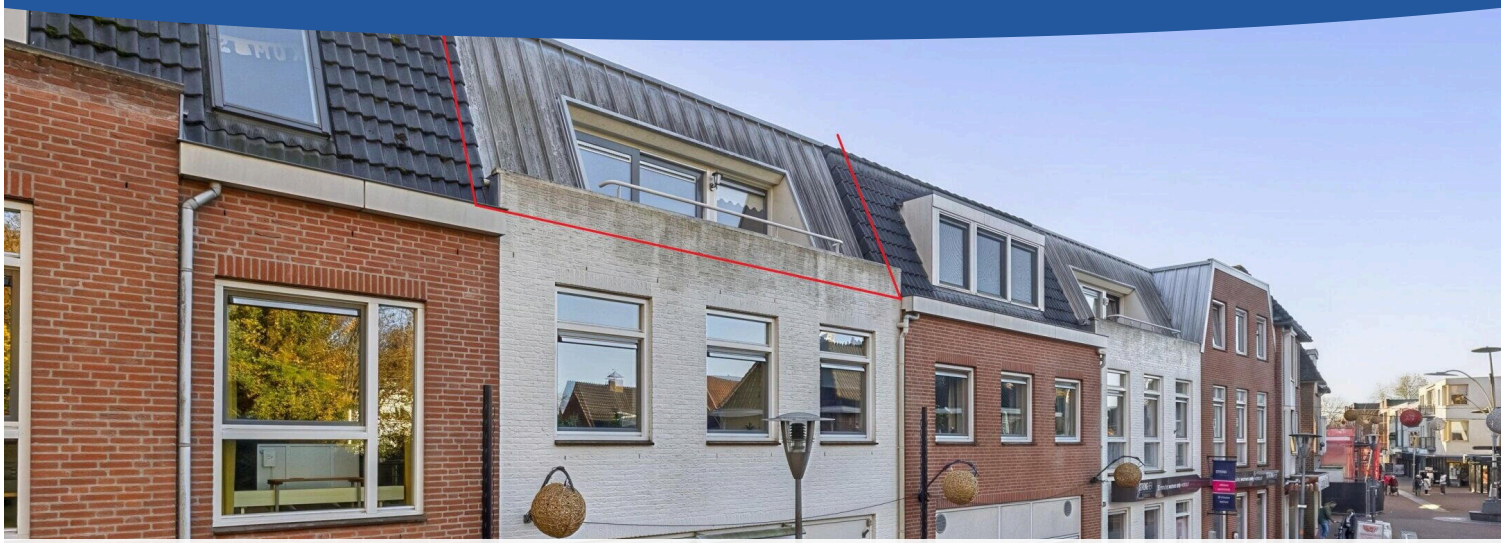
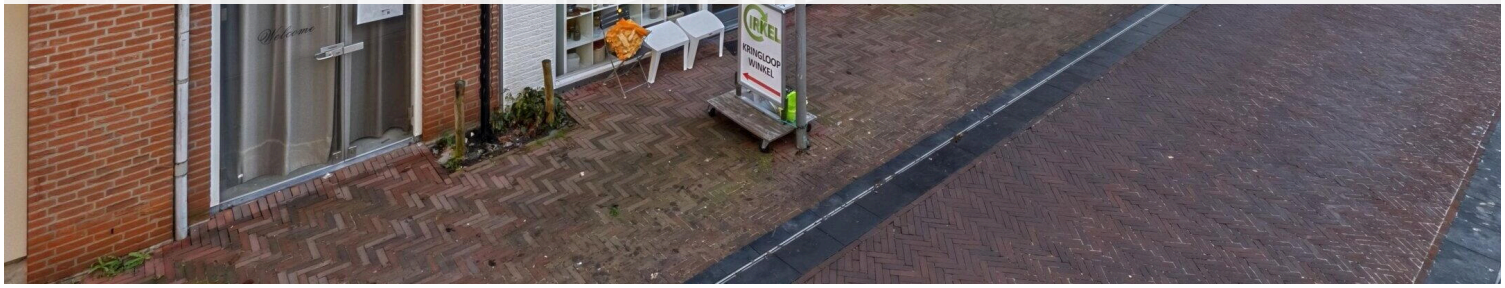
Wijchen

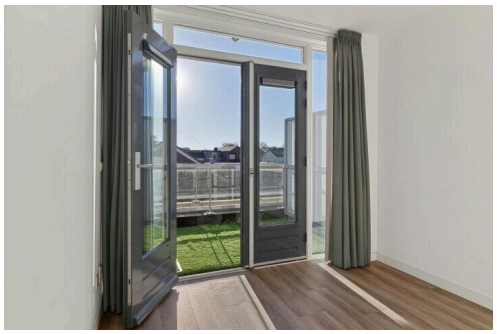
Sterrebosweg 17 A | **Vraagprijs € 425.000 k.k.**

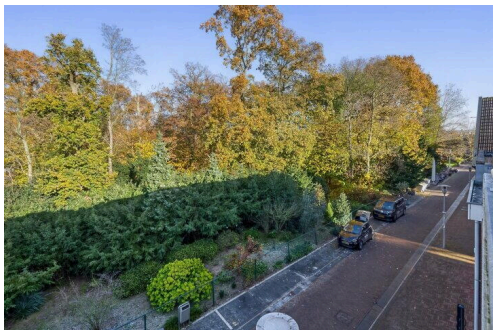


BESCHIKBAAR

WWW.STERREBOSWEG17A.NL









Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	83 m²
Inhoud:	257 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.sterrebosweg17a.nl

Omschrijving

Sterrebosweg 17 A, 6602 AT Wijchen

Comfortabel wonen in het centrum van Wijchen, met twee balkons en uitzicht op het Sterrebos! Op een mooie locatie in het hart van Wijchen ligt dit ruime en lichte 3-kamerappartement met twee balkons, een eigen parkeerplaats en een privéberging in de ondergelegen parkeerkelder.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en is recent op diverse punten opgefrist. Zo is het appartement geschilderd, is er een airconditioning geplaatst en heeft de badkamer een opfrisbeurt gekregen. Daarnaast dateert de cv-ketel uit 2020.

Een groot pluspunt zijn de twee balkons, gelegen op het noorden en het zuiden. Hierdoor kun je gedurende de dag heerlijk genieten van zowel de zon als de schaduw. Ondanks dat het appartement zich in het centrum bevindt woon je heerlijk rustig en veilig dankzij de autovrije zone met volledig vrij uitzicht over de kasteeltuinen. Het is direct mogelijk om het gezellige centrum van Wijchen te betreden met diverse winkels, restaurants en terrassen. Het appartement is zeer gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Bijzonderheden:
Ruim en licht 3-kamerappartement
Twee balkons, gelegen op het noorden en zuiden
Mooi uitzicht op het Sterrebos
Recent geschilderd binnenzijde
Voorzien van airconditioning (verwarmen en koelen)
Cv-ketel uit 2020
Eigen parkeerplaats en privéberging in de parkeerkelder
Gemeenschappelijke fietsenberging
Appartementengebouw voorzien van een lift
Servicekosten: € 301,12 per maand

Indeling
Begane grond:
Verzorgde, centrale entree met brievenbussen, bellentableau, videofoon-installatie, lift en trappenhuis. Tevens bevindt zich hier de gemeenschappelijke fietsenberging.

Parkeerkelder:
In de ondergelegen parkeerkelder beschik je over een eigen parkeerplaats en een privéberging. De parkeerkelder is met de auto bereikbaar via een autolift.

Tweede verdieping:
Entree, hal met meterkast, toiletruimte met wandcloset en fonteintje, cv-kast en toegang tot de woonkamer.
De royale woonkamer heeft een prettige lichtinval en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. De grote schuifpui geeft toegang tot het balkon aan de voorzijde, waar je geniet van een mooi uitzicht op het Sterrebos.

De halfopen keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is het tweede balkon, gelegen op het zuiden, bereikbaar.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan de grootste is voorzien van openslaande deuren naar het zuidelijk gelegen balkon. De recent opgefriste badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine en wastafelmeubel. Daarnaast is er een praktische, separate wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.
Een aantrekkelijk appartement voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen, met alle voorzieningen van het centrum van Wijchen binnen handbereik.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 301.12 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	83 m²
Inhoud:	257 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,airconditioning,schuifpui

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel,elektrische verwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder

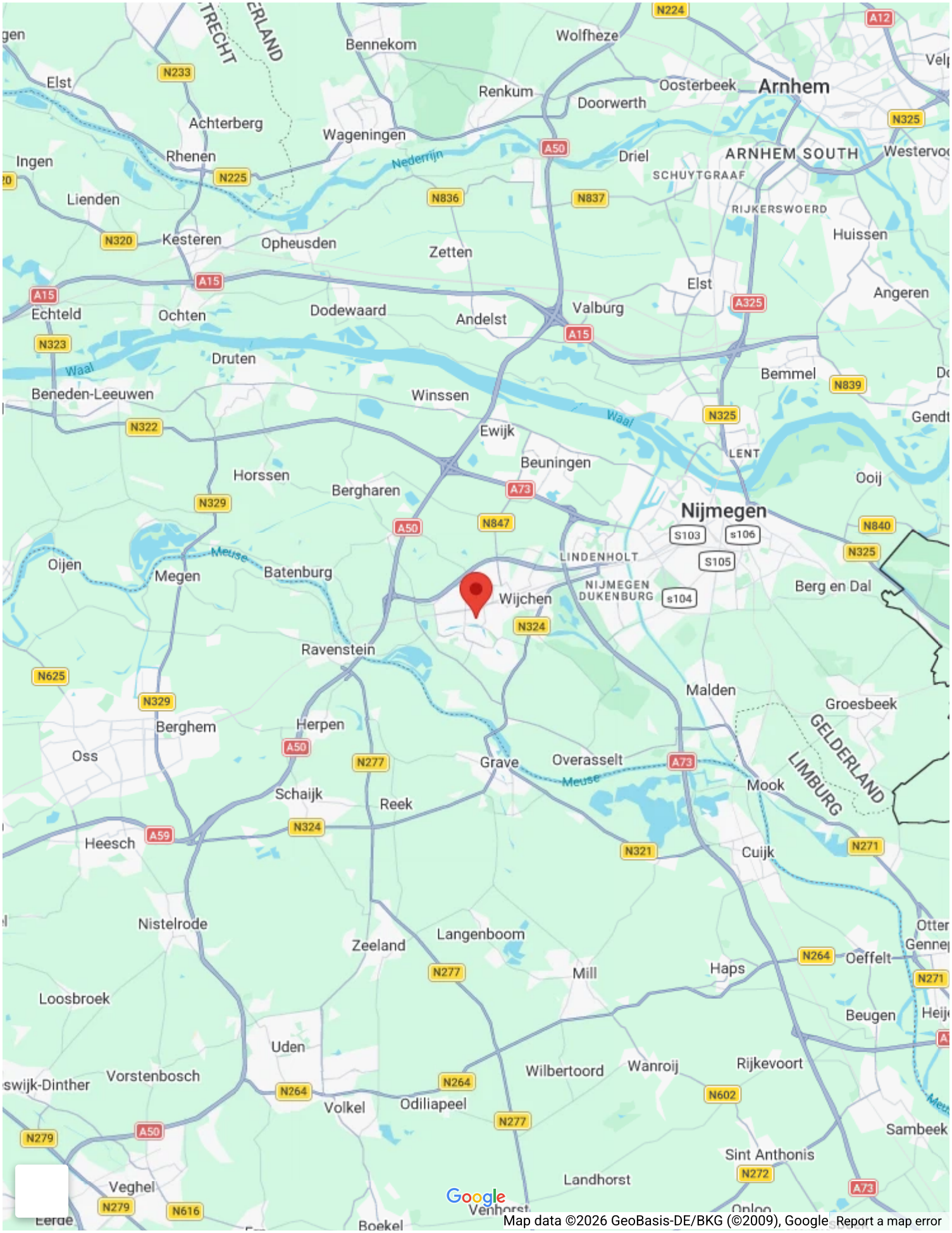
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 301.12 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


De Vrij Interieur B.V
De Poort
Herenstraat
Kasteeltuin
Kasteelfeesten Wijchen
Sport met Snelders
Mooi4me Wijchen
Spoorstraat
Lieve Sophie
Family-friendly
Stichting Museum Kasteel Wijchen
Burchtstraat
Sterrebosweg
Villa Sterrebosch
Action Wijchen
Zaal 4
Grand Café - Zalen - Villa Sterrebosch
De Tyd
Eclectic
Vlaskam
Marktpad
Touwslagersbaan
Dorsvlegel
Markt
Marktpromenade
Albert Heijn
Ice Cream
Prikkers
Sandwich
Actief Werkt! Uitzendbureau Wijchen
Kruidvat
Oosterweg
Allego Charging Station
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

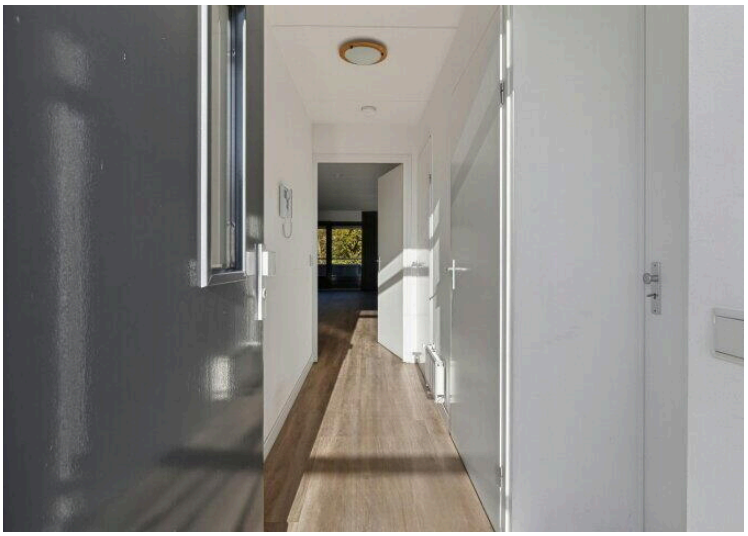


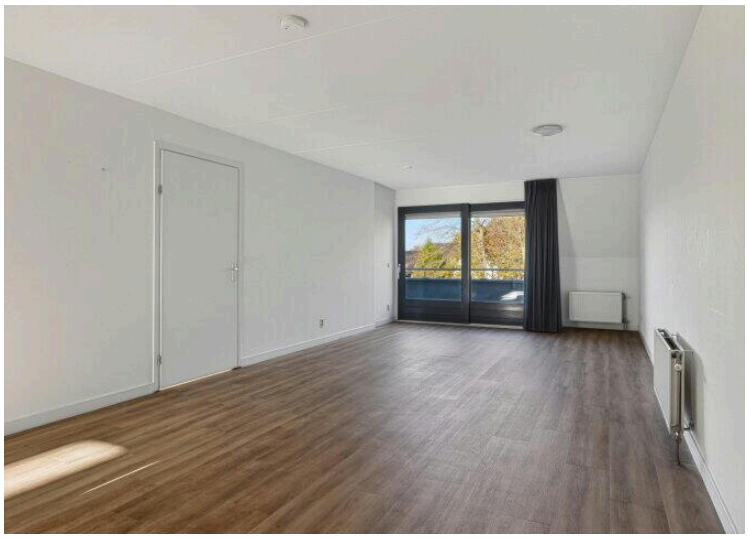
Bennekom
Wolfheze
Elst
Renkum
Oosterbeek
Arnhem
Doorwerth
Achterberg
Wageningen
Ingen
Rhenen
Driel
ARNHEM SOUTH
SCHUYTGRAAF
Lienden
RIJKERSWOERD
Huissen
Kesteren
Opheusden
Zetten
Elst
Angeren
Echteld
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Bemmel
Beneden-Leeuwen
Winssen
Ewijk
LENT
Beuningen
Horssen
Bergharen
Ooij
Nijmegen
Oijen
Megen
Batenburg
LINDENHOLT
NIJMEGEN DUKENBURG
Wijchen
Berg en Dal
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Berghem
Herpen
Oss
Grave
Overasselt
GELDERLAND
LIMBURG
Mook
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Nistelrode
Langenboom
Zeeland
Mill
Haps
Oeffelt
Loosbroek
Beugen
Uden
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Vorstenbosch
Volkel
Odiliapeel
Sambeek
Sint Anthonis
Veghel
Landhorst
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error


CIRKEL

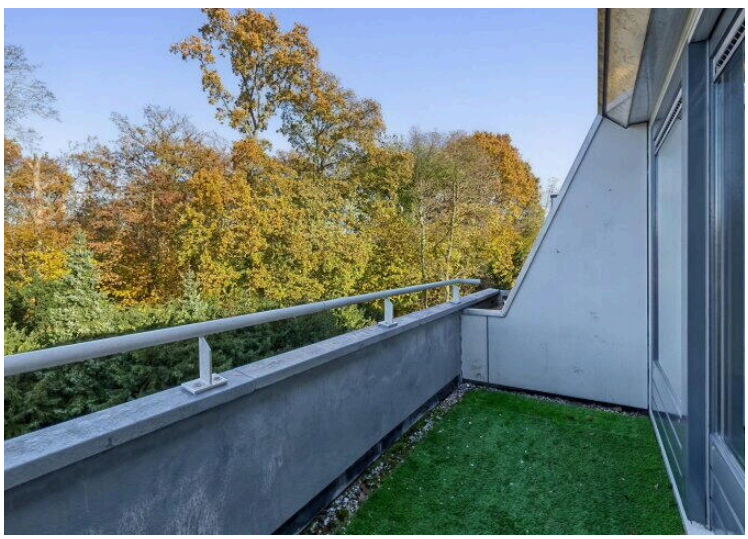






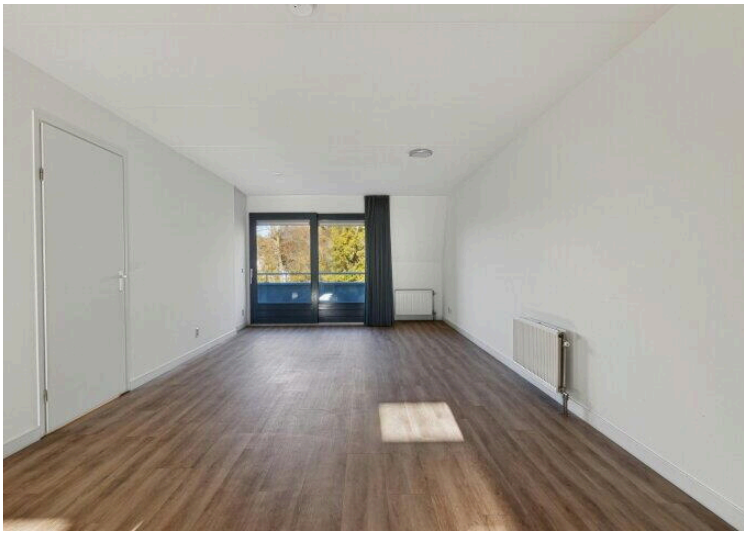










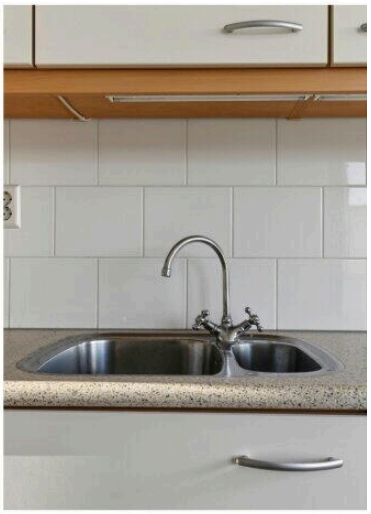








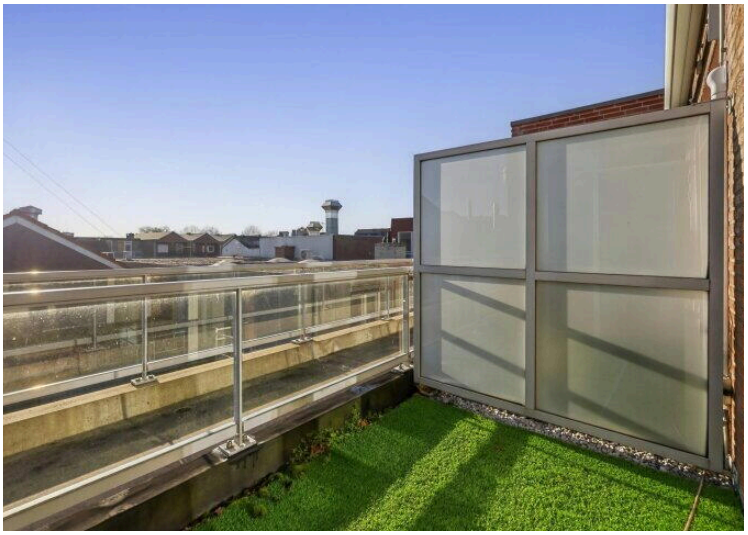




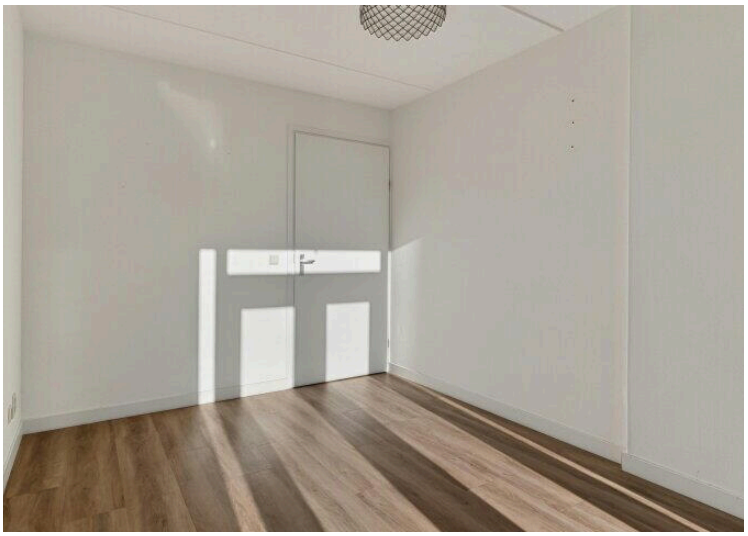




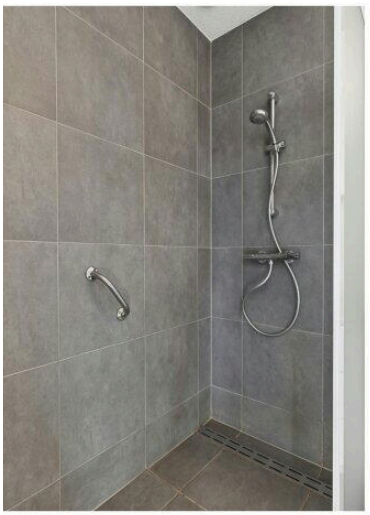








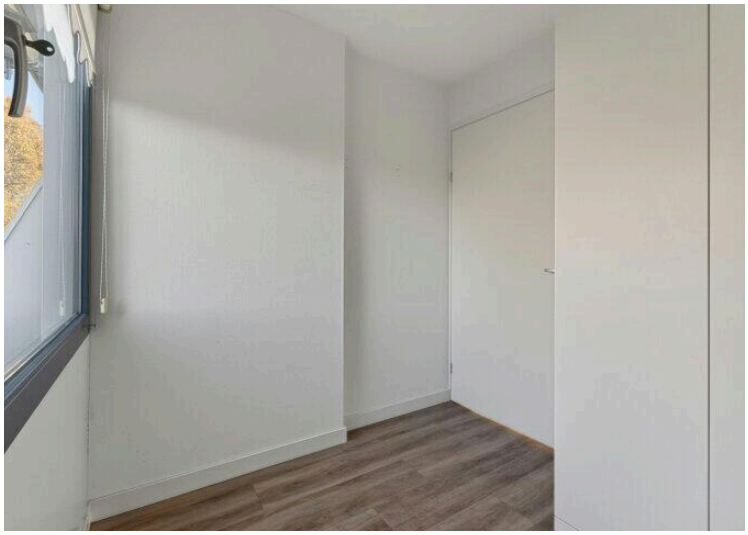


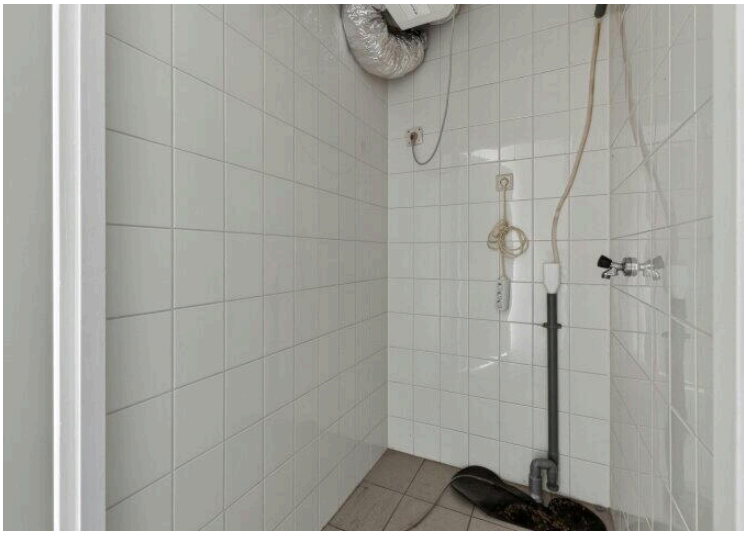


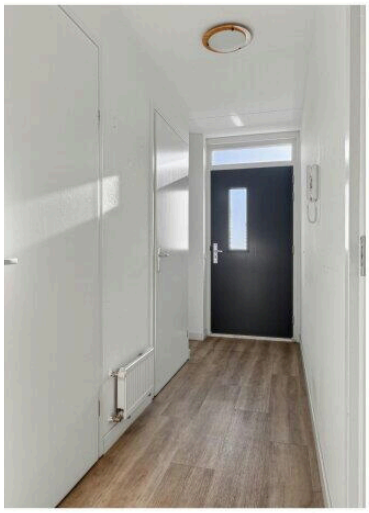




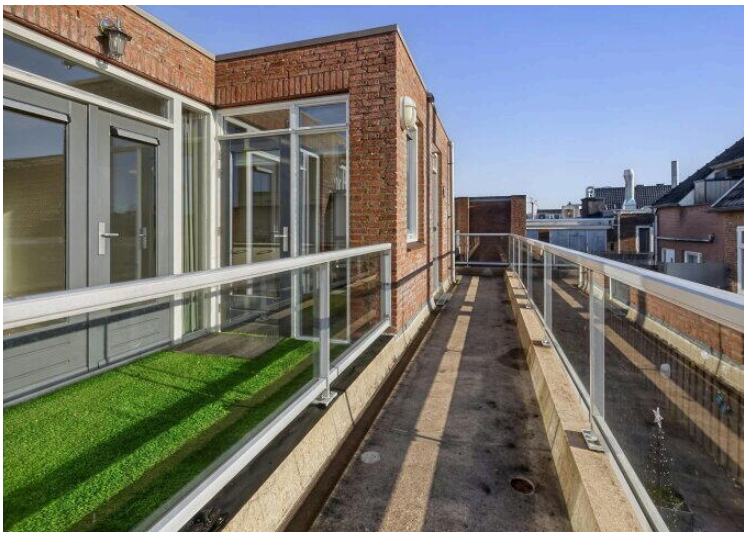






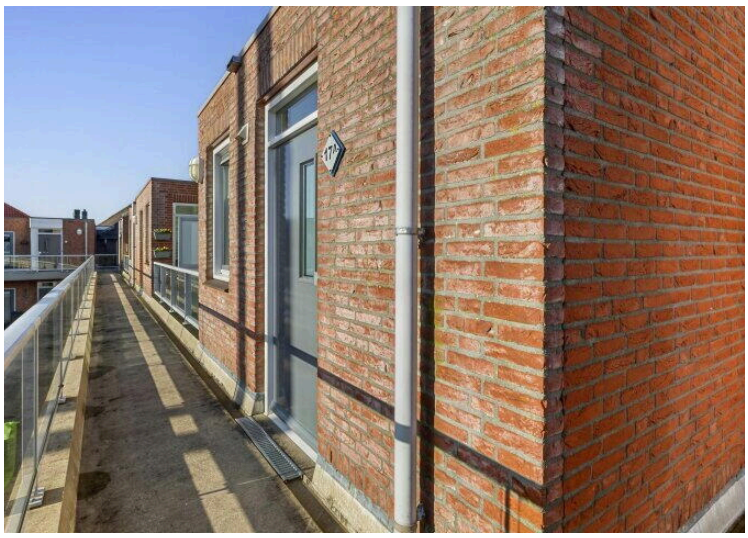


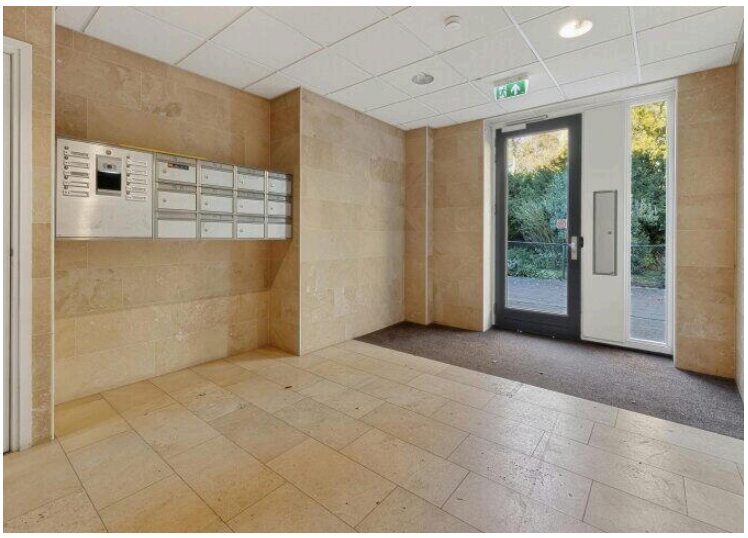




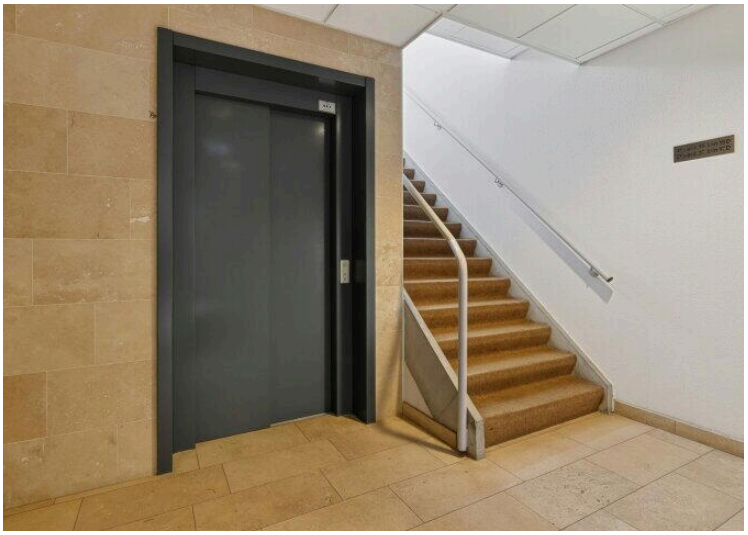




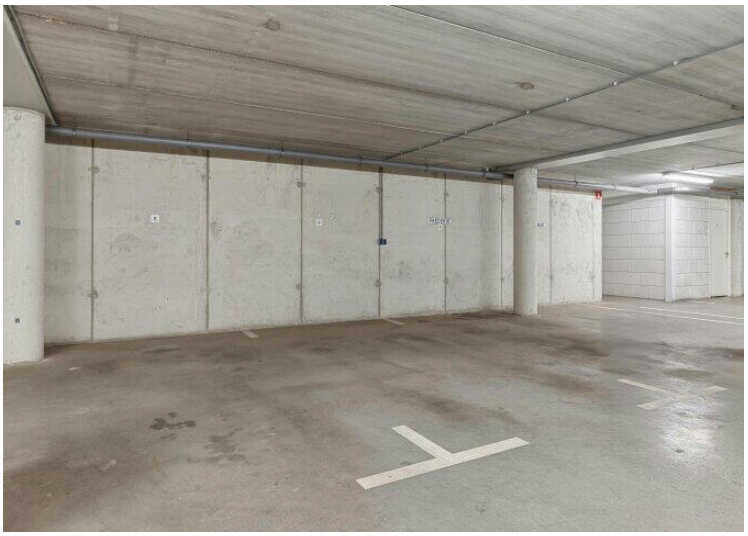


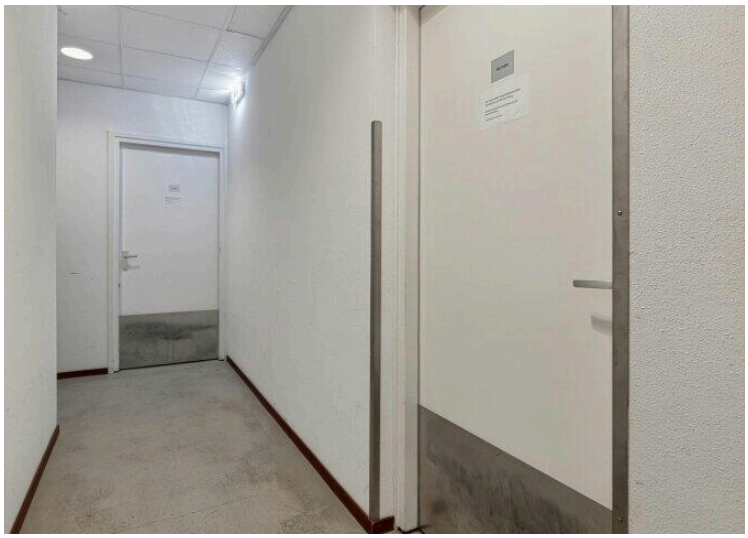


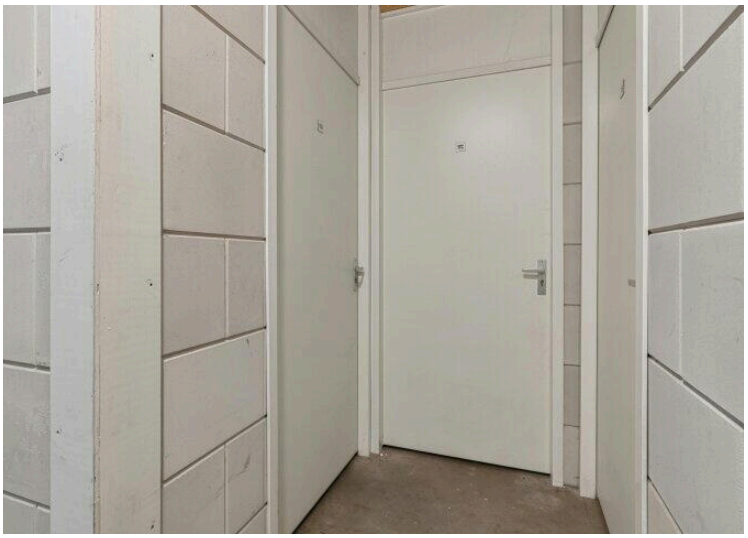




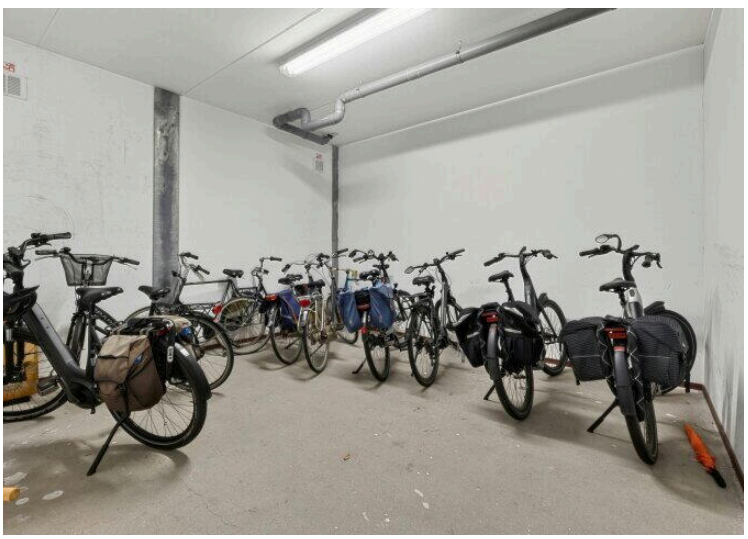










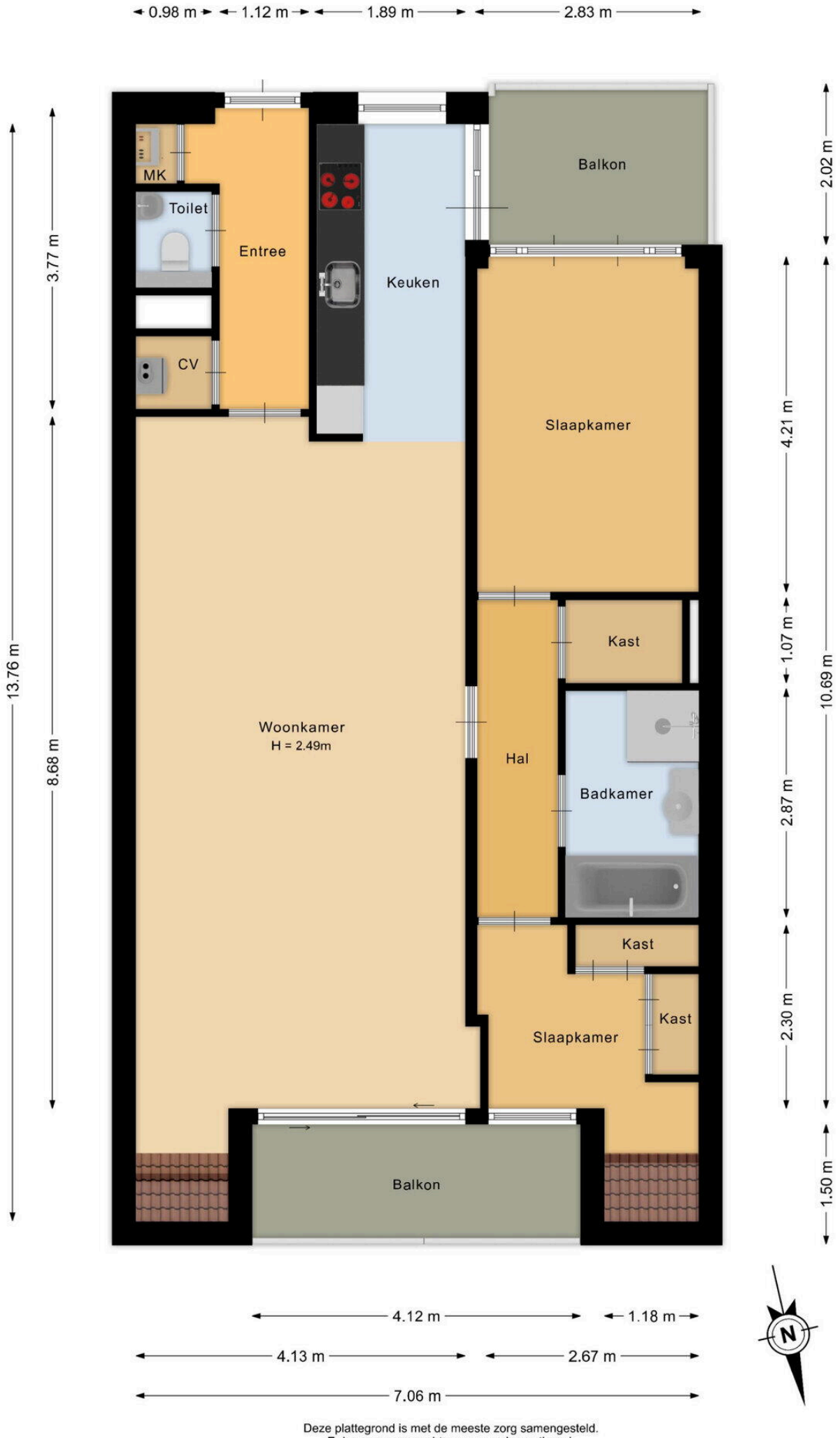




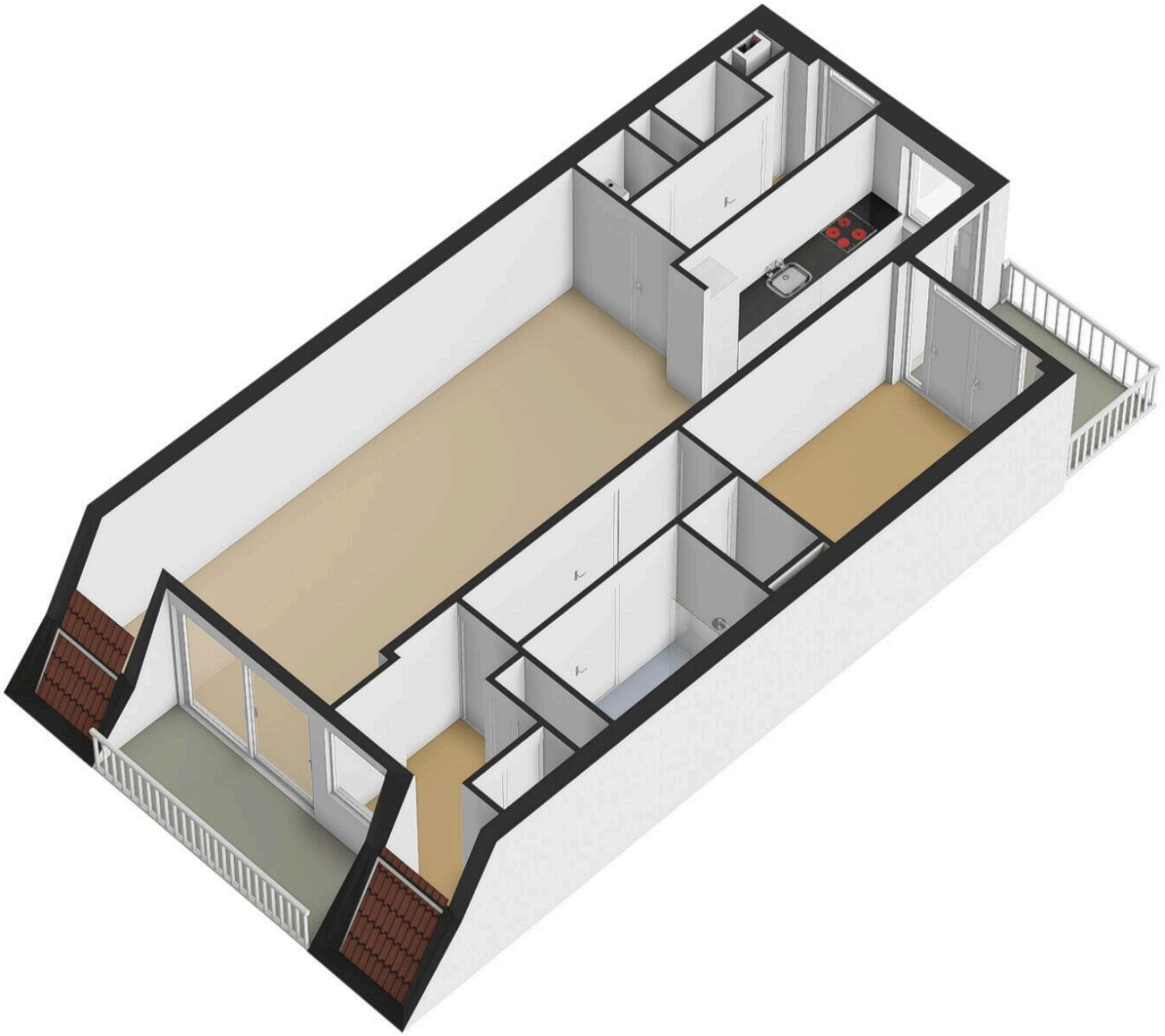


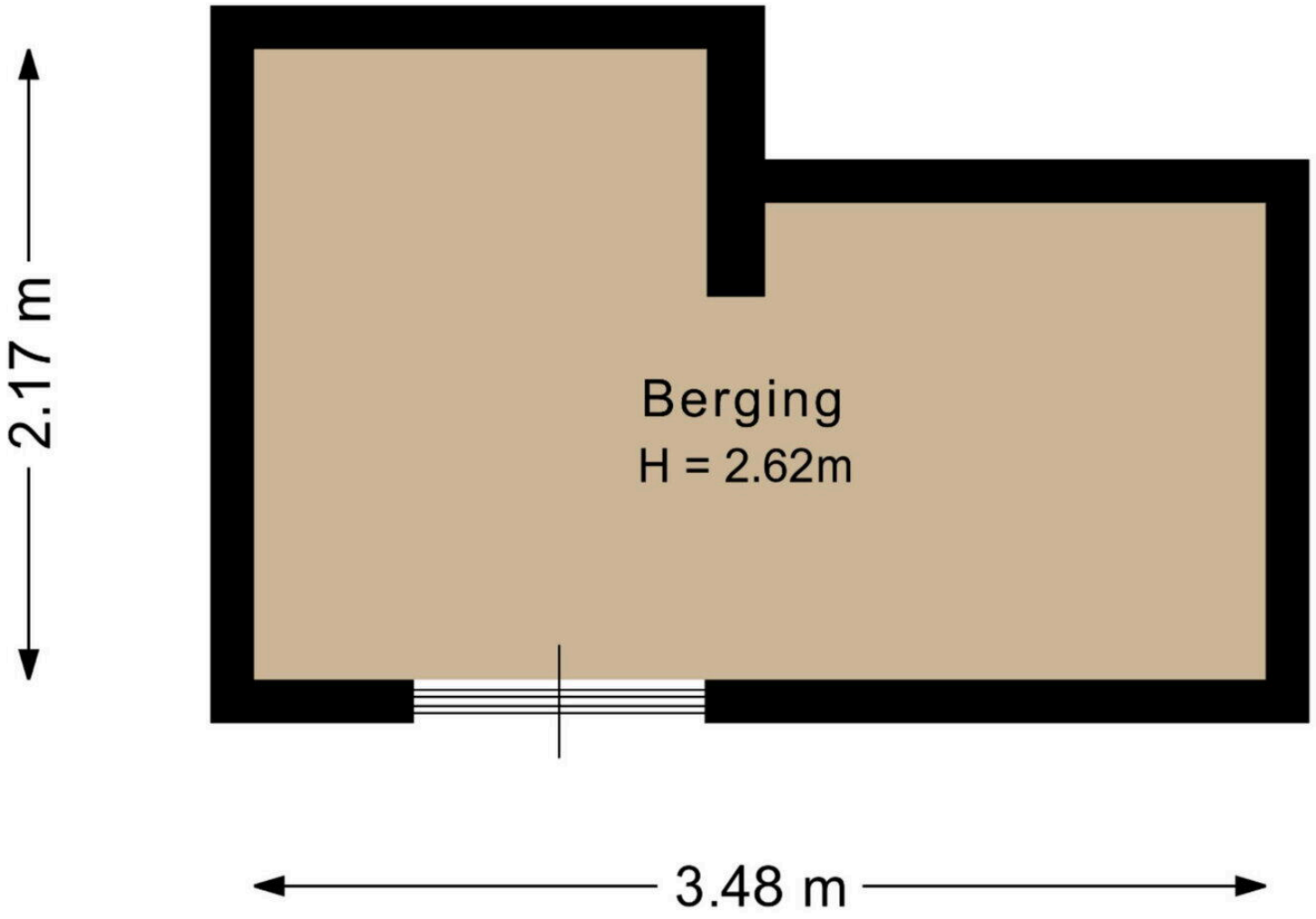




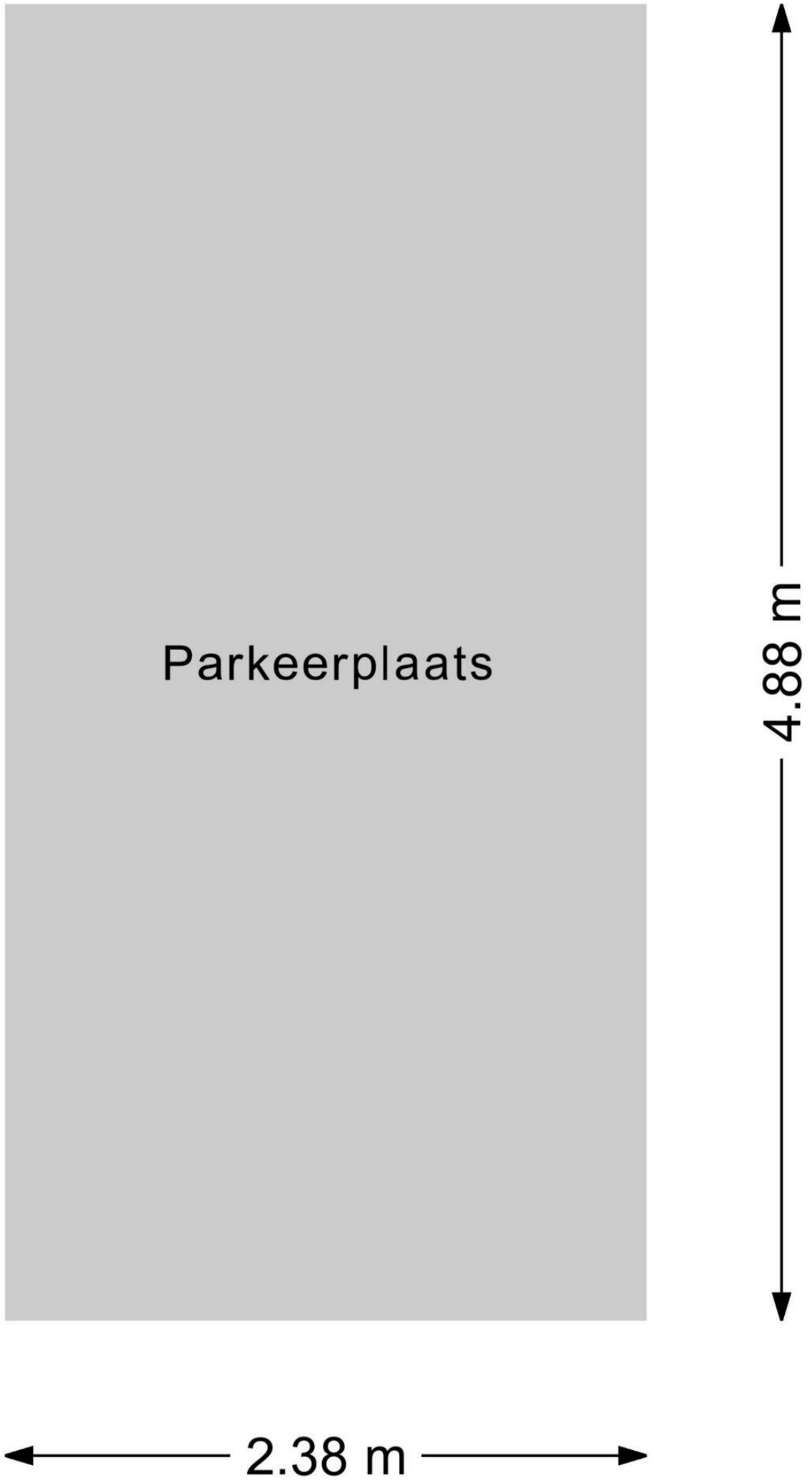


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.


Parkeerplaats
4.88 m
2.38 m

Sterrebosweg 17 A

www.sterrebosweg17a.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100

Scan Mij!