

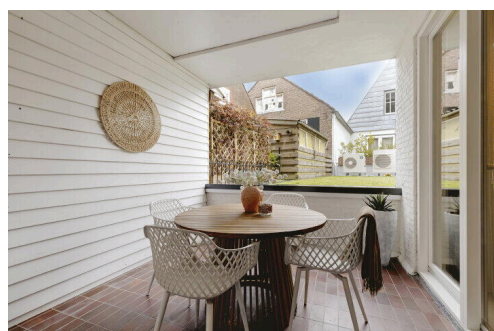
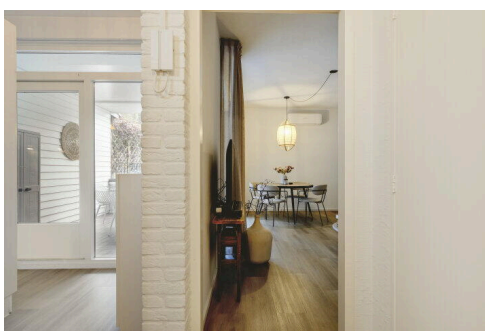
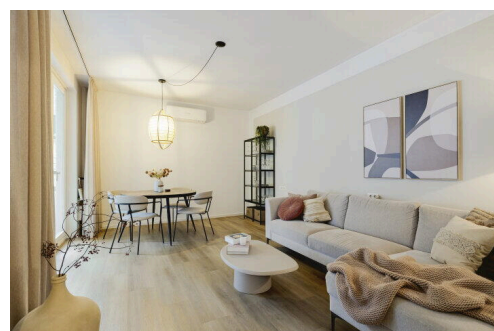
Wijchen

Sterrebosweg 1 A | Vraagprijs € 250.000 k.k.

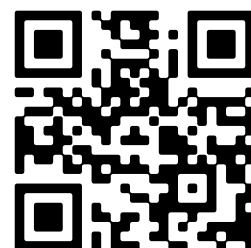


BESCHIKBAAR

WWW.STERREBOSWEG1A.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1975
Woonoppervlakte: 49 m²
Inhoud: 161 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.sterrebosweg1a.nl



Omschrijving

Sterrebosweg 1 A, 6602 AT Wijchen

Ben jij op zoek naar een sfeervol appartement waar comfort, gezelligheid en een fijne buitenruimte samenkomen? Laat je verrassen door de charme van dit appartement en plan snel een bezichtiging. Wie weet voelt dit straks als jouw nieuwe thuis!

Modern en verzorgd appartement met een fijne buitenruimte, gelegen midden in het gezellige centrum van Wijchen!

Op een centrale locatie, midden in het centrum van Wijchen, ligt dit sfeervolle appartement. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een nette keuken, een ruime badkamer, een slaapkamer en een fijne overdekte patio. De moderne afwerking en de doorlopende pvc vloer zorgen voor een rustige en verzorgde uitstraling.

De ligging is ideaal voor wie graag alle voorzieningen binnen handbereik heeft. Winkels, supermarkten, gezellige terrassen en restaurants bevinden zich op loopafstand. Ook het NS-station en diverse andere voorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Gelegen midden in het centrum van Wijchen;
- Modern en verzorgd afgewerkt appartement;
- Airconditioning;
- Gehele appartement voorzien van een pvc vloer;
- Nette keuken in rechte opstelling met diverse inbouwapparatuur;
- Ruime badkamer met ligbad, douchegelegenheid, toilet en wastafel;
- Overdekte patio, bereikbaar vanuit de woonkamer en keuken;
- Eigen berging voor extra opslagruimte;
- Servicekosten €162,- en €70,- voorschot gas en elektra.

Indeling

Appartement

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.

Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer, die dankzij de moderne afwerking en de grote raampartij een prettige uitstraling heeft. De ruimte is voorzien van een pvc vloer en airconditioning. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woning bereik je de sfeervolle, overdekte patio, een heerlijke plek om beschut buiten te zitten.

De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling met witte kastfronten, een donker werkblad en een donkere tegel achterwand. De keuken beschikt over diverse apparatuur en biedt voldoende werk- en kastruimte.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer. Deze is eveneens voorzien van een pvc vloer en heeft een groot raam dat zorgt voor prettig daglicht.

De ruime badkamer is netjes afgewerkt met blauwe wandtegels en beschikt over een ligbad met douchegelegenheid, een toilet en een wastafel met houten meubel.

Buitenruimte

Vanuit de woonkamer is de overdekte patio bereikbaar. De patio is ingericht met een gezellige zithoek en biedt een verrassend groen uitzicht. Op het aangrenzende platte dak is namelijk een groene dakbedekking aangebracht, waardoor je vanuit de patio uitkijkt op een fraai stukje groen. Dit zorgt voor een aangename, natuurlijke uitstraling.

Ligging

De Sterrebosweg ligt midden in het centrum van Wijchen. Hier woon je op loopafstand van een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Ook de gezellige Markt en de Kasteeltuin bevinden zich in de directe omgeving.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 162 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	49 m²
Inhoud:	161 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Rolluiken,lift,airconditioning,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Elektrische boiler eigendom
Cv ketel:	Remeha quinta ace combiketel gas gestookt uit 2019

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Zonneterras

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

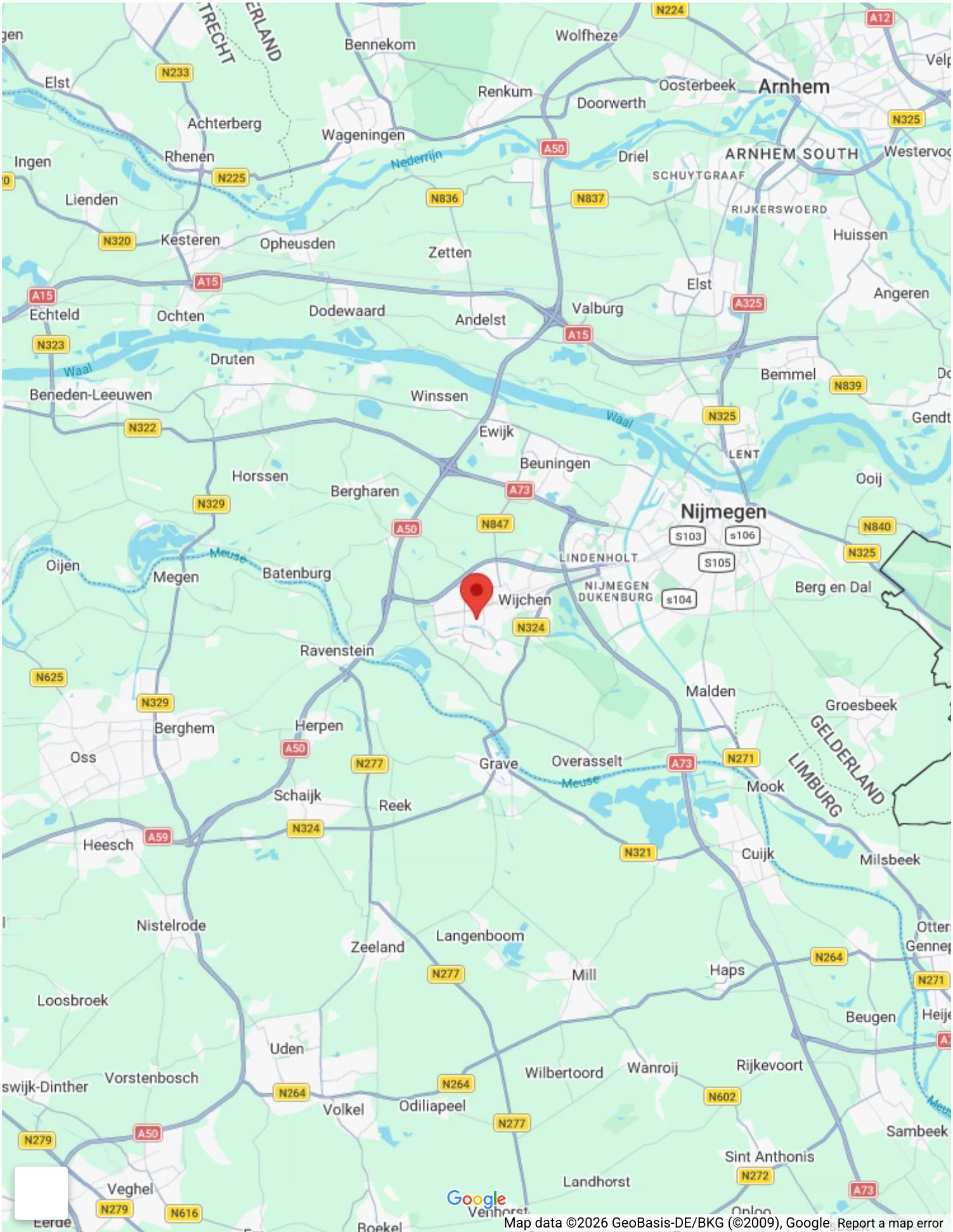
VvE Checklist

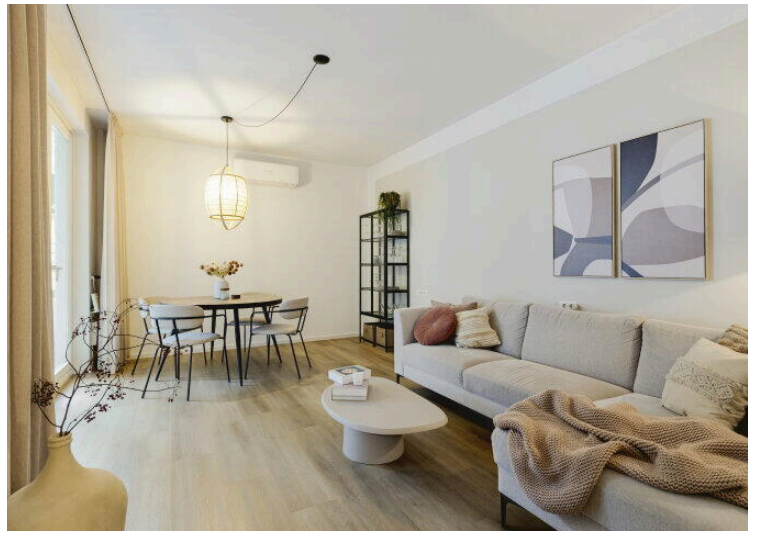
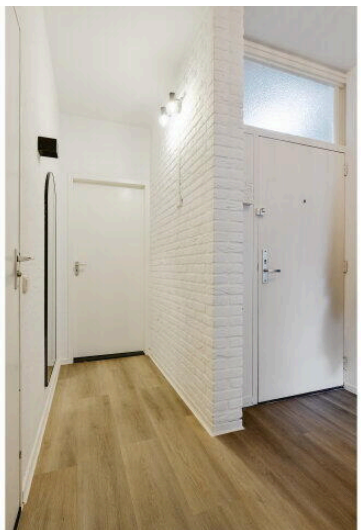
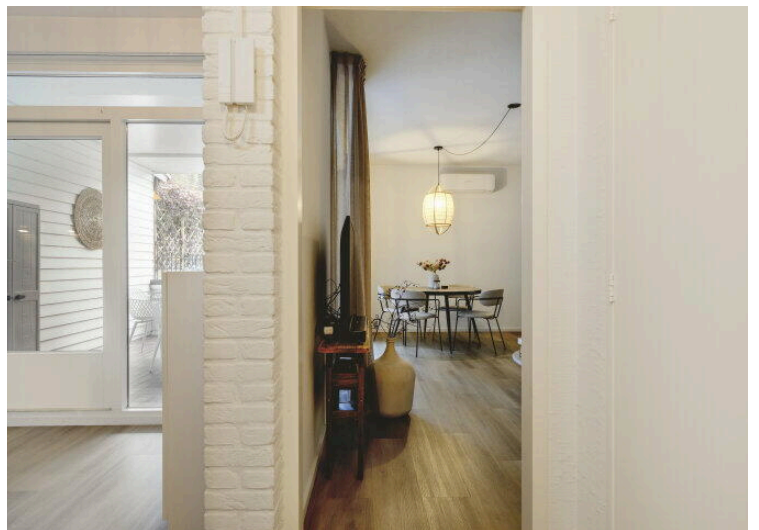
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 162 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

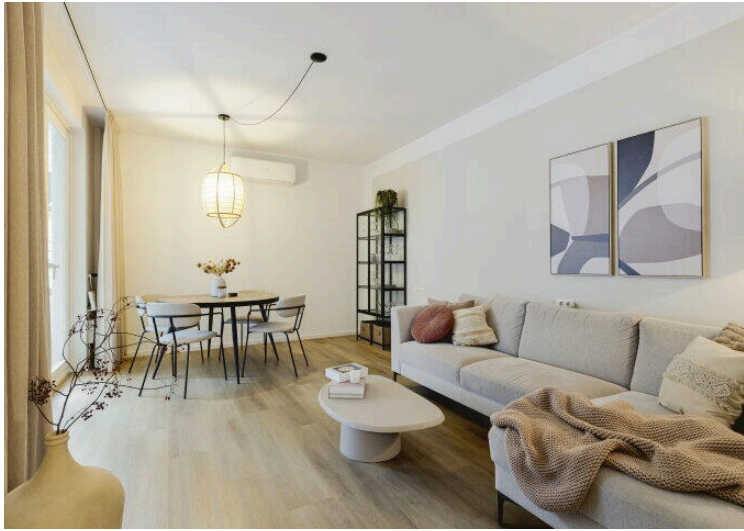
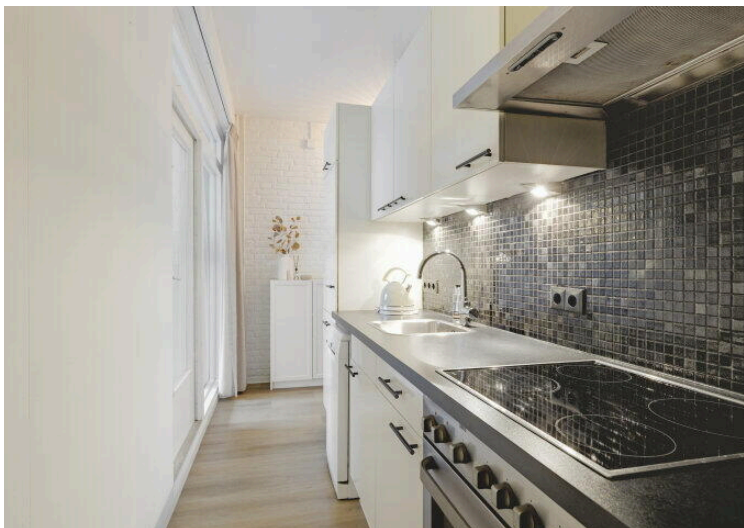
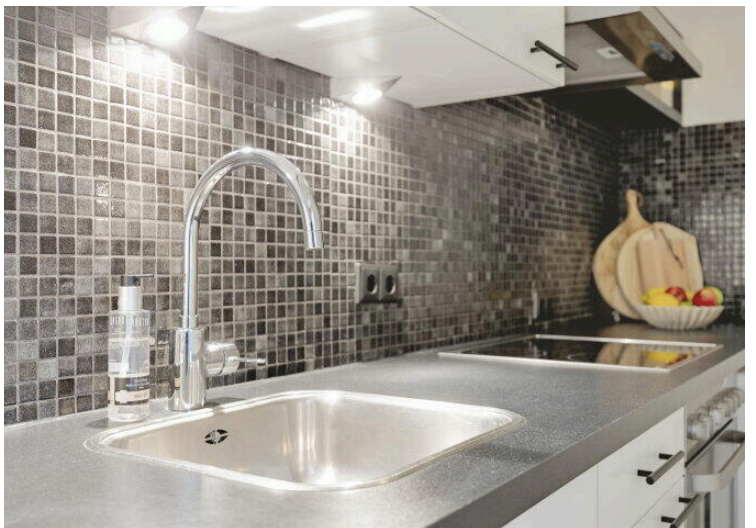
Op de kaart

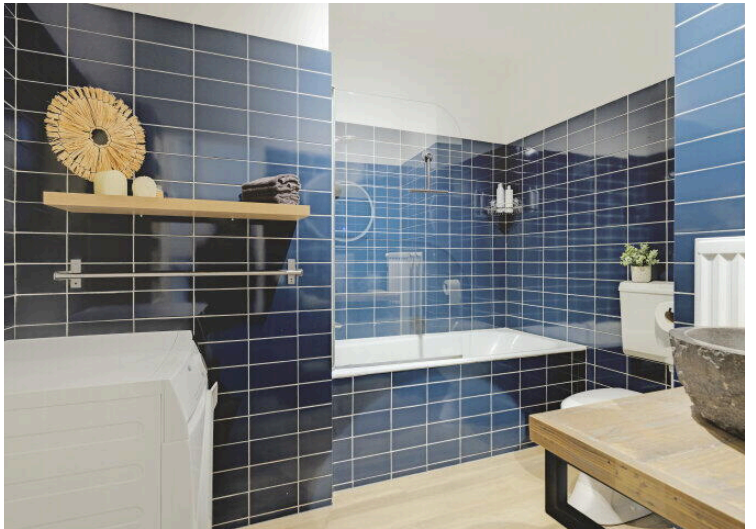
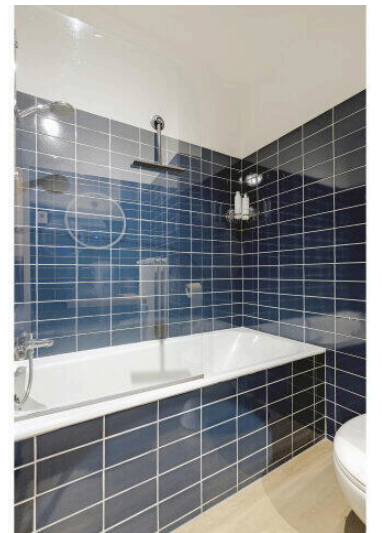
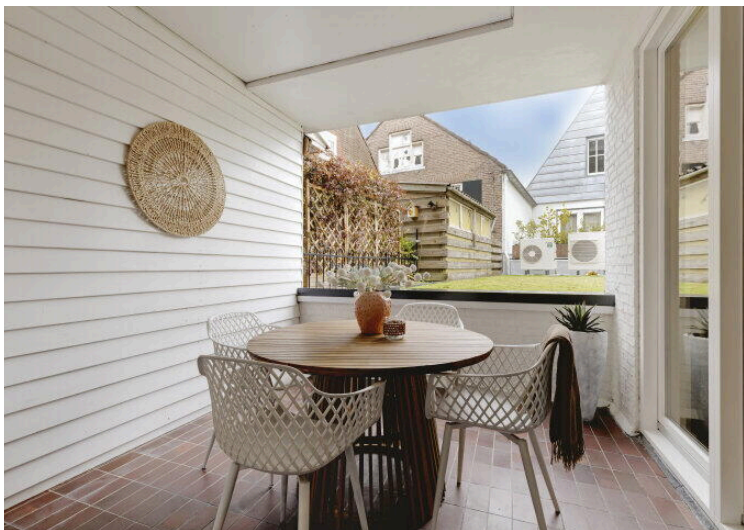


Op de kaart















┌ 1.13 m ┐



3.55 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Sterrebosweg 1 A

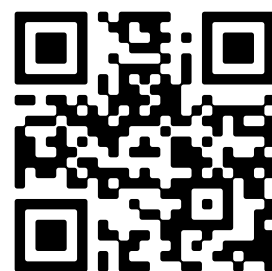
www.sterrebosweg1a.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!