

## Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar. Een kopie van de vragenlijst over het appartement wordt verstrekt aan de (potentiële) koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent het appartement. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze tekstvlak \_\_\_\_\_ om tekst te typen. Door op  te klikken kunt u de vraag beantwoorden, er komt dan  te staan.

indien gevraagd/nodig, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

**Deze vragenlijst heeft betrekking op het volgende appartement:**

Adres Sterrekruid 111  
Postcode/woonplaats 3892 AZ, Zeewolde

**1. Bijzonderheden**

a.	Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? Zo ja, welke? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
b.	Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)? Zo ja, welke afspraken: _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
c.	Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)? Zo ja, welke zijn dat? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Is een gedeelte van het appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten: _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke grond? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
f.	Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) Zo ja, welke? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
g.	Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
h.	Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? Zo ja, hoe lang nog? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	

j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? <i>Zo nee, ga dan verder bij punt k.</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
	Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?  Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag € _____ Duur/tot: _____	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
k.	Is er sprake van onteigening?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
l.	Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? <i>Zo nee, ga dan verder bij punt m.</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
	Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?  Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? _____  Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? _____  Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	Heeft de huurder een waarborgsom gestort?  Zo ja, hoeveel? Bedrag € _____	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?  Zo ja, welke? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
m.	Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement ( <i>Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruimd. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen</i> )	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
n.	Is er over het appartement een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie ( <i>bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.</i> )?  Zo ja, welke is/zijn dat? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
o.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?  Zo ja, is dit al afgehandeld en wat is de uitkomst? : _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

p.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo ja, welke? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
q.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Zo ja, welke? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
r.	Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Zo ja, waarom? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
s.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)? Zo ja, waarom? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
t.	Hoe gebruikt u het appartement nu: <u>is voor bewoning bestemd</u> (bijvoorbeeld bewoning, praktijk, winkel opslag)? Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? _____	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
<b>2. Gevels</b>				
a.	Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
b.	Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
c.	Zijn de gevels van het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? Jaar/datum: <u>1992</u> Materiaal: <u>onbekend</u>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
	Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
	Is er sprake van volledige isolatie?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
	Zo nee, welke delen van de gevels zijn er <u>niet</u> geïsoleerd? _____			

aan

d.	Zijn de gevels van het appartement ooit gereinigd?  Zo ja, volgens welke methode en wanneer? Jaar/datum: _____ Methode: _____	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
----	---	--------------------------------	---------------------------------	---

**3. Dak(en)**

a.	Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: <u>1992</u>  Overige daken: _____	<input type="checkbox"/> niet bekend		
----	---	--------------------------------------	--	--

b.	Heeft u last van daklekkages (gehad)?  Zo ja, waar? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
----	---	--------------------------------	--	--

c.	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?  Zo ja, waar? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
----	---	--------------------------------	--	--

aan

d.	Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
----	---	--------------------------------	---------------------------------	---

e.	Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?  Platte daken:  Overige daken:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend

	Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
--	---	--------------------------------	---------------------------------	--

	Overige daken:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
--	----------------	--------------------------------	---------------------------------	--

	Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? Platte daken: Jaar/datum: <u>1992</u> Materiaal: <u>onbekend.</u>  Overige daken: Jaar/datum: _____ Materiaal: _____			
--	--	--	--	--

	Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
--	--	--------------------------------	--	--

	Is er sprake van volledige isolatie?	Platte daken:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			ja	nee	niet bekend
		Overige daken:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			ja	nee	niet bekend
	Zo nee, welke delen zijn er <u>niet</u> geïsoleerd? _____				
f.	Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
			ja	nee	
	Zo ja, toelichting: _____				
g.	Zijn de dakgoten lek of verstopt?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
			ja	nee	
	Zo ja, toelichting: _____				
<b>4. Kozijnen, ramen en deuren</b>					
a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)? <u>Hout</u>				
b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? Jaar/datum: <u>onbekend</u>				
	Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			ja	nee	
	Zo ja, door wie? <u>onbekend</u>				
c.	Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			ja	nee	
	Zo nee, toelichting: _____				
d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			ja	nee	
	Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet: _____				
e.	Is er sprake van isolerende beglazing?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			ja	nee	
	Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)? _____				
	Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			ja	nee	
	Zo nee, welke ramen zijn <u>niet</u> geïsoleerd? _____				
f.	Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
			ja	nee	
	Zo ja, waar? _____				
<b>5. Vloeren, plafonds en wanden</b>					
a.	Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
			ja	nee	
	Zo ja, waar? _____				
b.	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
			ja	nee	
	Zo ja, waar? _____				

c.	Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aanvloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?  Zo ja, waar? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
d.	Zijn er in het appartement problemen met of hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?  Zo ja, waar en welke? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
e.	Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?  Zo ja, waar? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
f.	Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?  Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? Jaar/datum: _____ Materiaal: _____	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
	Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
	Is er sprake van volledige isolatie?  Zo nee, welke delen zijn er <u>niet</u> geïsoleerd? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
<b>6. Fundering, kruipruimte en kelder</b>				
a.	Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?  Zo ja, waar? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
b.	Is de kruipruimte toegankelijk?  Is de kruipruimte droog?  Zo nee of meestal, toelichting: _____	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend n.v.t.
c.	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?  Zo ja of soms, toelichting: _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> soms
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?  Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?  Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> n.v.t.

## 7. Installaties

a.	<p>Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?</p> <p>_____</p>			
	<p>Is/zijn de installatie(s) eigendom?</p> <p>_____</p> <p>Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden):</p> <p>_____</p> <p>Merk van de installatie(s): <u>Junkers</u></p> <p>Type(nummer) van de installatie(s): <u>-</u></p> <p>Installatiedatum van de installatie(s): <u>± 1997</u></p> <p>Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?</p> <p><u>13-7-123</u></p>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
	<p>Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?</p> <p>Zo ja, door wie? <u>Feenstra</u></p>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
b.	<p>Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?</p> <p>Zo ja, wat is u opgevallen? <u>valt af en toe in storing</u></p>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
c.	<p>Zijn er radiatoren die niet warm worden?</p> <p>Zo ja, welke? _____</p>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
d.	<p>Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?</p> <p>Zo ja, waar en welke? _____</p>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
e.	<p>Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?</p> <p>Zo ja, waar? _____</p>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
f.	<p>Is er vloerverwarming in het appartement aanwezig?</p> <p>Zo ja, welke ruimte(s) is (zijn) voorzien van vloerverwarming?</p> <p><u>Woonkamer, keuken, hal en badkamer</u></p> <p>Betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? <u>warm water</u></p>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
g.	<p>Zijn er vertrekken die niet (goed) verwarmd worden?</p> <p>Zo ja, welke? _____</p>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	



h.	Is het appartementencomplex voorzien van zonnepanelen?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: _____				
Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt (bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)? _____				
i.	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? _____	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.		
j.	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.		
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.
k.	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?  Zo ja, wanneer en welke onderdelen? Jaar/datum: _____ Onderdelen: _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?  Zo ja, welke? _____		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
l.	Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?  Zo ja, waar bevindt deze zich? _____  Blijft deze achter? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
m.	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?  Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?  Zo nee, toelichting: _____	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
Hoe oud is dit systeem ongeveer? ca. <u>1993</u> + 30 jaar jaar				
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? Jaar: <u>2020</u> Door: <u>de Mees ventilatie</u>				
n.	Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?  Zo nee, toelichting: _____		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
Hoe oud is dit systeem ongeveer? ca. _____ jaar				

o.	Zijn er rookmelders aanwezig? Zo ja, hoe oud zijn de aanwezige rookmelders ongeveer? ca. <u>10</u> jaar	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
<b>8. Sanitair, riolering en keuken</b>				
a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, waar en welke? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
b.	Hoe oud is de badkamer ongeveer? ca. <u>30</u> jaar			
c.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet? _____	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
d.	Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
e.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
f.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
g.	Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? <u>1993</u>			
h.	Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? <u>1993</u>			
	Functioneert alle inbouwapparatuur? Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? _____	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
i.	Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)? Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren? Van welk jaar dateert deze kraan ongeveer? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
<b>9. Diversen</b>				
a.	Wat is het bouwjaar van het appartement? <u>1992</u>			
b.	Zijn er asbesthoudende materialen in/op het appartement/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)? Zo ja, welke en waar? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend

d.	Is er sprake van loden leidingen in het appartement?  Zo ja, waar? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? <i>(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
f.	Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
g.	Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?  Zo ja, is er een onderzoeksrapport?  Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
h.	Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?  Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?  Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
	Is er een Kiwa-certificaat (m.b.t. sanering) aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
i.	Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement <i>(denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?</i> Zo ja, waar? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
j.	Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?  Zo ja, waar? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
	Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?  Zo ja, wanneer en door welk bedrijf? Jaar/datum: _____ Door: _____	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
k.	Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot) <i>(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?</i>  Zo ja, waar? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend

L	Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om het appartement?  Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaar en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? Jaar/datum: _____ Door: _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
M	Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?  Zo ja, welke? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
N	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?  Zo ja, welke? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
O	Is er sprake van glasvezel internet?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
P	Bent u in het bezit van een definitief ergieprestatiecertificaat/energielabel?  Zo ja, welk label? _____ geldig tot _____ Graag (een kopie van) het label toevoegen	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

### 10. Vaste lasten

a.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € <u>549,-</u> Aanslagjaar: <u>2024</u> . (zie ook <a href="https://www.meerinzicht.nl/belastingen/onroerendezaakbelasting-ozb">https://www.meerinzicht.nl/belastingen/onroerendezaakbelasting-ozb</a> )
b.	Wat is de WOZ-waarde van het appartement € <u>397.000</u> . Peildatum: <u>1-1-23</u> (zie ook <a href="https://www.wozwaardeloket.nl/">https://www.wozwaardeloket.nl/</a> )
c.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € <u>167,53</u> Aanslagjaar: <u>2024</u> (zie ook <a href="https://gblt.nl/zuidzeeland/tarieven">https://gblt.nl/zuidzeeland/tarieven</a> )
d.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)? € <u>317,34</u> Aanslagjaar: <u>2024</u> . (zie ook <a href="https://www.meerinzicht.nl/belastingen/afvalstoffenheffing">https://www.meerinzicht.nl/belastingen/afvalstoffenheffing</a> ) (zie ook <a href="https://www.meerinzicht.nl/belastingen/riool-en-waterzorgheffing">https://www.meerinzicht.nl/belastingen/riool-en-waterzorgheffing</a> )
e.	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks en aan welk Nutsbedrijf? <input checked="" type="checkbox"/> Water € <u>16,75</u> aan Vitens <input checked="" type="checkbox"/> Elektra € <u>373</u> aan _____ } Essent. <input checked="" type="checkbox"/> Gas € _____ aan _____ } <input type="checkbox"/> Stadsverwarming € _____ aan _____ <input type="checkbox"/> Anders, nl.: betreft _____ € _____ aan _____

	<p>Wat is uw jaarverbruik?</p> <p>Water _____ m<sup>3</sup> <i>onbekend</i></p> <p>Elektra laag _____ kwh</p> <p>Elektra hoog _____ kwh <i>onbekend</i></p> <p>(Elektra Totaal _____ kwh)</p> <p>Gas _____ m<sup>3</sup></p> <p>Stadsverwarming _____ Gj</p> <p><input type="checkbox"/> Anders, nl.: _____</p> <p>Het huishouden bestaat uit <u>1</u> perso(n)en</p>			
f.	<p>Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?</p> <p>Zo ja, welke? _____</p>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
	<p>Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? <i>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.</i></p> <p>Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?</p> <p>Duur: _____</p> <p>Afkoopsom: € _____</p>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
g.	<p>Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? <i>Zo nee, ga door met punt h.</i></p> <p>Zo ja, hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____</p> <p>Heeft u alle canons betaald?</p>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
	<p>Is de canon afgekocht?</p> <p>Zo ja, tot wanneer? tot _____</p>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
	<p>Zo nee, kan de canon worden afgekocht?</p> <p>Zo ja, tegen welk bedrag? € _____ <input type="checkbox"/> niet bekend</p>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
h.	<p>Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?</p> <p>Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?</p> <p>Zo ja, waarvoor en welke bedrag/ welke bedragen?</p> <p>Voor: _____ à € _____ per _____</p>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
	<p>Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?</p> <p>Zo ja, Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? _____</p> <p>Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____</p>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

ja

nee

Zo ja, welke?

### 12. De VvE en onderlinge verhoudingen (VvE Checklist)

a.	Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Zo ja, Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: <u>onbekend</u>	ja	nee	
b.	Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? <u>13</u>			
c.	Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		ja	nee	
d.	Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: - woning <u>2/27</u> - berging _____ - parkeerplaats _____ - garage _____			
e.	Aantal stemmen voor dit appartement: _____			

### 13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

a.	Is er een professionele bestuurder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		ja	nee	
b.	Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>Toelichting: Vroeger was de wettelijke term voor bestuurder: administrateur. Het bestuur beheert de middelen en zorgt voor uitvoering van de besluiten van de vergadering</i>	ja	nee	N.v.t.

### 14. De vergadering van eigenaars

a.	Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ja	nee	
b.	Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ja	nee	
c.	Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>onbekend</u>
	Zo ja, om welke besluiten gaat het? _____	ja	nee	

### 15. verzekeringen

a.	Is er een collectieve opstalverzekering?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ja	nee	
b.	Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Toelichting: Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.</i>	ja	nee	
c.	Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ja	nee	

### 16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

a.	Is er een reservefonds?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?	ja	nee
	Bedrag: € <u>93.000,-</u>		
	Datum: <u>2023</u>		
b.	Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?	ja	nee
	Jaar: <u>2019 - 2043</u>		
	Periode: _____		
c.	Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? _____		
d.	Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: <u>100,-</u>		
	Waarvan:		
	- exploitatiekosten (servicekosten) € _____		
	- reservering voor onderhoud € _____		
	- stookkosten (voorschot) € _____		
e.	Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald? _____	ja	nee
	Bedrag: _____		
	Te voldoen per: _____		
f.	Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Zo nee, welke niet? _____	ja	nee
	<i>Toelichting:</i>		
	<i>16a, b en c: Sinds 1 januari 2018 is de Wet verbeteren functioneren VvE's in werking getreden. Het is sindsdien verplicht voor VvE's om jaarlijks een bedrag te reserveren voor groot onderhoud. De hoogte van dit bedrag is gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van ten hoogste vijf jaar oud dat een periode van tien jaar beslaat of is gelijk aan 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw per jaar. Een meerjarenonderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet bovendien ten minste aan de volgende criteria:</i>		
	<i>- het ligt schriftelijk vast;</i>		
	<i>- het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen;</i>		
	<i>- de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven.</i>		



**Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen)**

<b>Vraagnummer</b>	<b>Bijzonderheden/aanvullingen</b>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____