



Sterrekruid 111
3892 AZ Zeewolde



3 KAMER APPARTEMENT MET UITZICHT OP STRAND EN WATER



Wonen in Flevoland, Almere, Lelystad, Zeewolde of omgeving?

VEELZIJDIGE REGIO

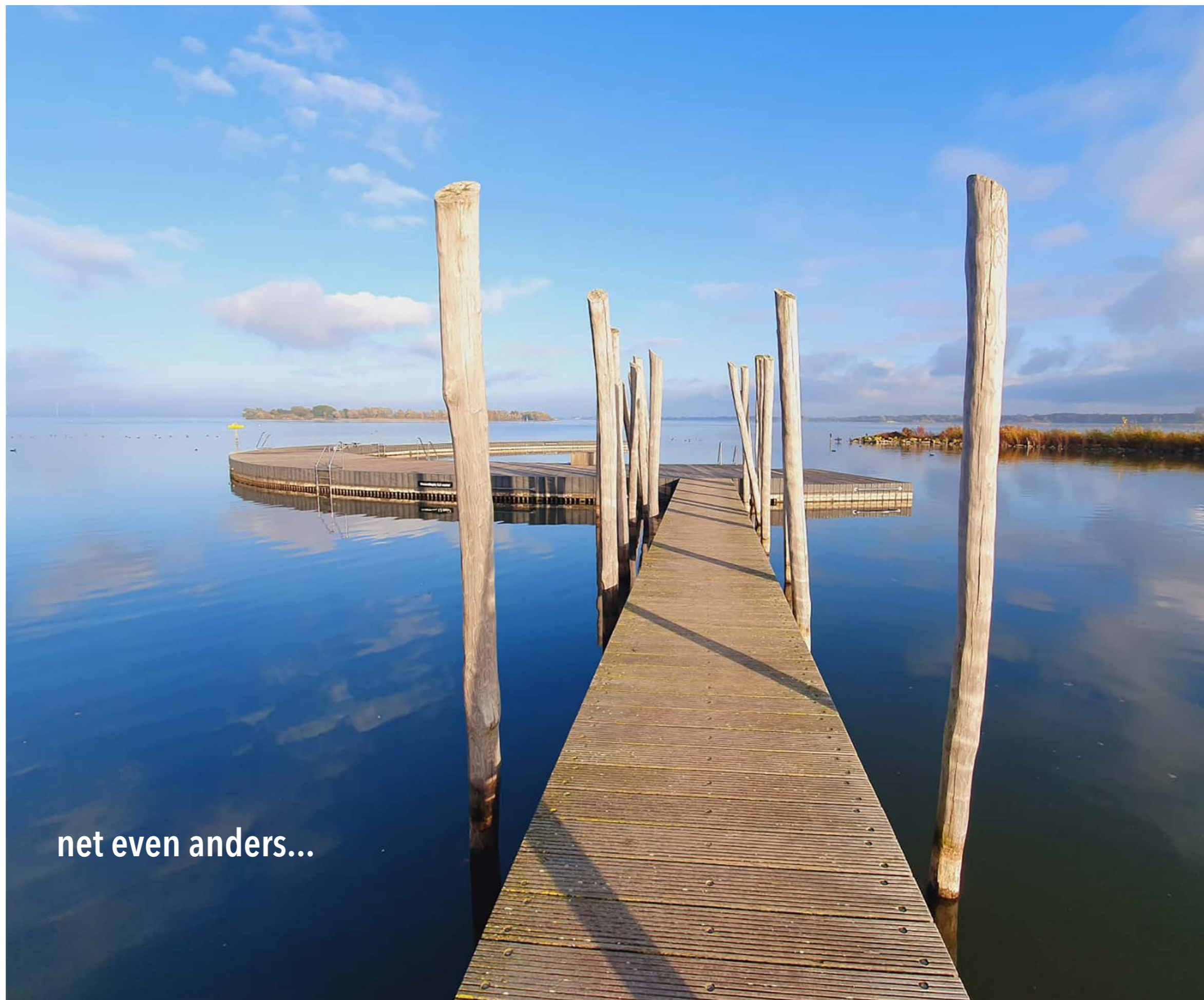
Onmetelijk veel groen, eindeloos veel water, vogels, lucht, ruimte, de dynamiek van een grote stad of juist de knusheid van een dorp? De Provincie Flevoland heeft het allemaal te bieden. Niet zo gek dus dat veel mensen hier heel graag wonen of willen wonen. Ben jij ook op zoek naar een huis in deze prettige omgeving? Wij helpen je graag op weg.

FLEXIBELE MAKELAAR

Of je nu op huizenjacht bent of juist je woning wilt verkopen – in een regio met zoveel gezichten is het handig om de hulp in te schakelen van een makelaar die de omgeving écht kent. Op ons kantoor is veel ervaring; 3 jaar werkzaam geweest in Amersfoort, 5 jaar werkzaam geweest in Almere, 7 jaar in Lelystad en reeds 10 jaar woonachtig in Zeewolde. Wij kennen dus de Flevolandse woningmarkt, de omgeving en de kansen. Ik heb meer dan 20 jaar ervaring opgedaan bij verschillende makelaarskantoren en ik stel die kennis graag ter beschikking aan woningzoekers en huizenverkopers in Almere, Lelystad, Zeewolde en omstreken.



Met vriendelijke groet,
Julian Entrop
Flevopand Makelaars



net even anders...

Meer informatie op www.sterrekruid111.nl

Sterrekruid 111 Zeewolde

Prachtig 3 kamer Appartement met uitzicht op Strand en Water

Beleef het ultieme vakantiegevoel in uw eigen huis! Dit schitterende appartement op de eerste verdieping biedt een adembenemend uitzicht over het strand en het water. Geniet dagelijks van het serene beeld van vogels, lucht, water, en zand – een woondroom die werkelijkheid wordt.

Hoogtepunten van dit appartement:

- Uitzicht: Prachtig uitzicht over strand en water vanuit uw woonkamer.
- Licht: Gelegen op de hoek, waardoor extra veel licht en een panoramisch uitzicht.
- Ruimte: Ruim en comfortabel wonen met een sfeervolle indeling.
- Garage: Eigen garage op de begane grond voor uw gemak en veiligheid.
- Natuur: Omringd door rustgevende natuur met vogels en het geluid van het water.
- Vakantiegevoel: Iedere dag voelt als een vakantie.

Dit appartement biedt alles wat u maar kunt wensen: licht, ruimte, comfort, en een ongeëvenaard uitzicht. Grijp deze unieke kans en ervaar hoe mooi wonen kan zijn aan het strand!

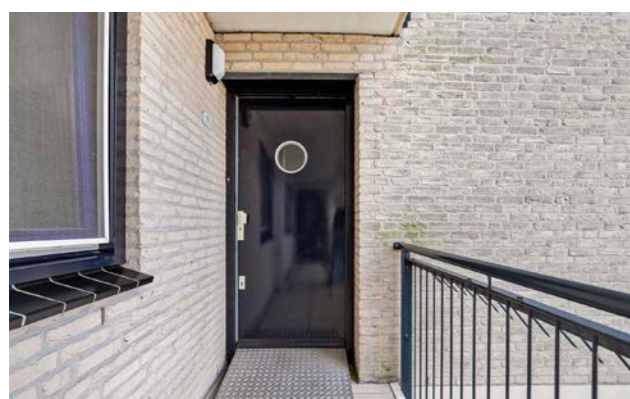
Bijzonderheden:

- ✓ Bouwjaar 1992
- ✓ Gelijkvloers wonen
- ✓ Geschikt voor senioren
- ✓ Balkon op het zuidoosten
- ✓ Uitzicht op het strand en het Wolderwijd
- ✓ Eigen garage buiten om te bereiken



VOOR EEN NOG BETERE INDRUK NODIGEN WIJ U UIT OM DE DIGITALE PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO EN DE 360-GRADENFOTO'S VAN DEZE WONING TE BEKIJKEN.

Het complex is voorzien van een fraaie entree met videofoon, automatische deuropeners, bellentableau en brievenbussen, trappenhuis en uiteraard is er ook een lift aanwezig. Bij het appartement hoort ook een eigen garagebox op de begane grond, welke buitenom te bereiken is. Ook voor mindervaliden is dit appartement geschikt. Daarbij ligt het centrum met alle faciliteiten om de hoek!



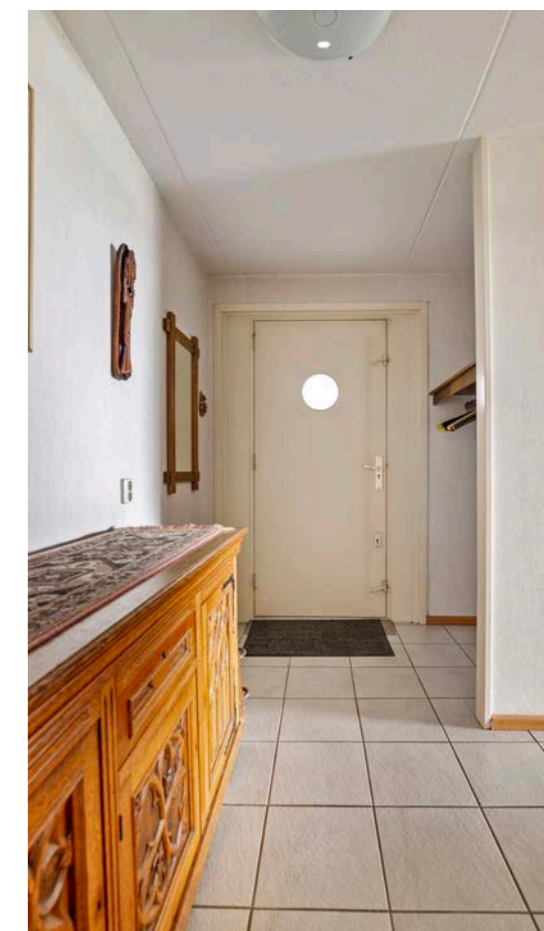
VOOR EEN NOG BETERE INDRUK NODIGEN WIJ U UIT OM DE DIGITALE PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO EN DE 360-GRADENFOTO'S VAN DEZE WONING TE BEKIJKEN.



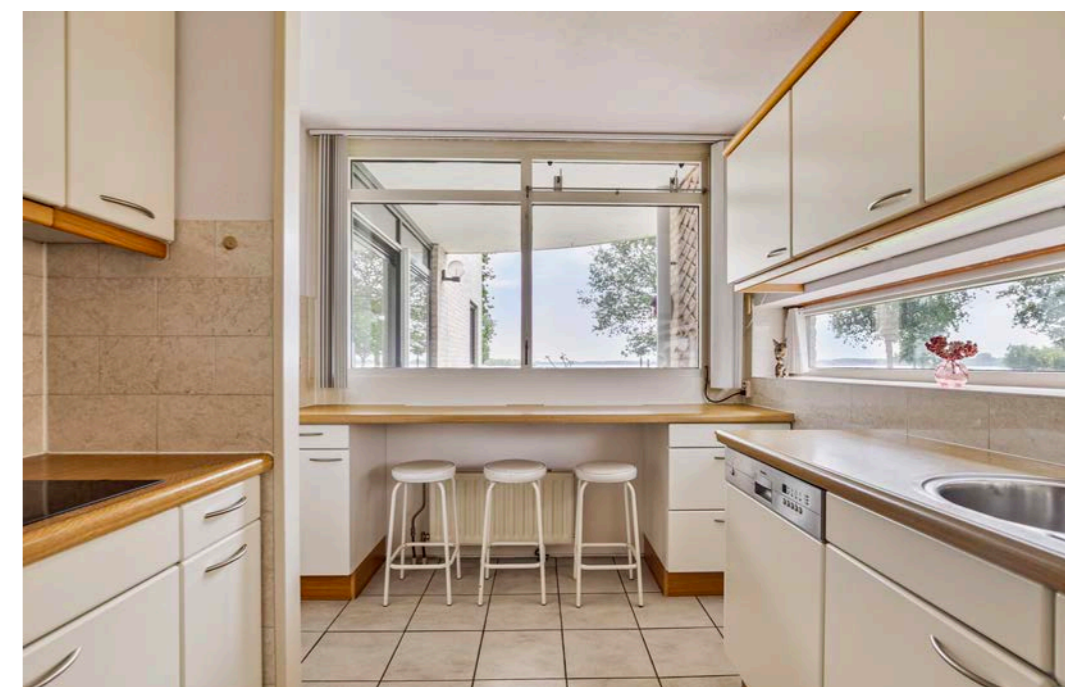
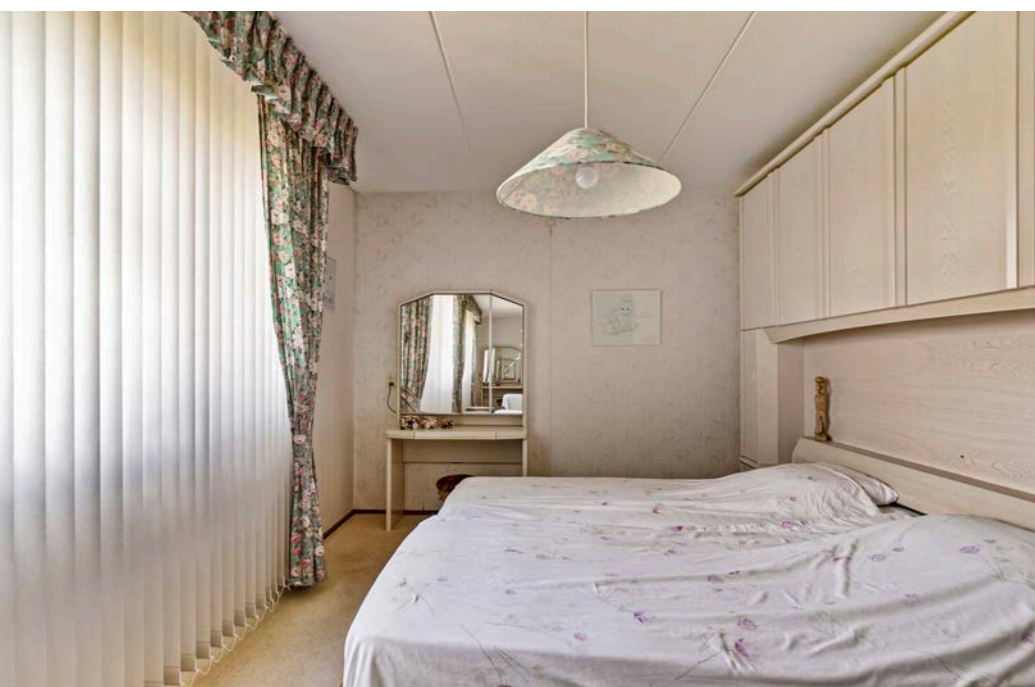
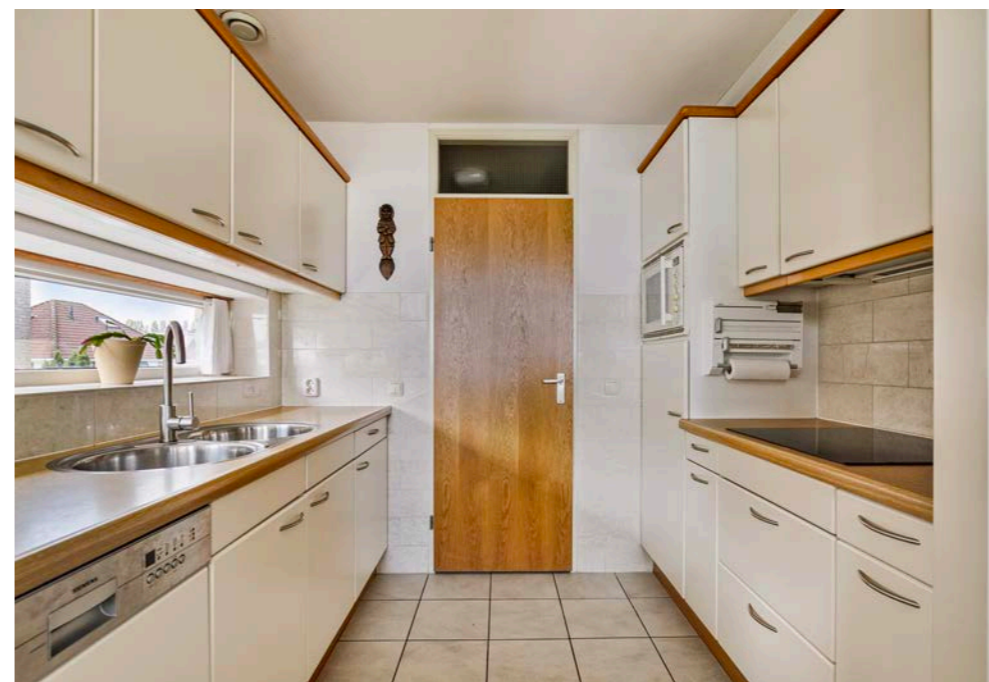
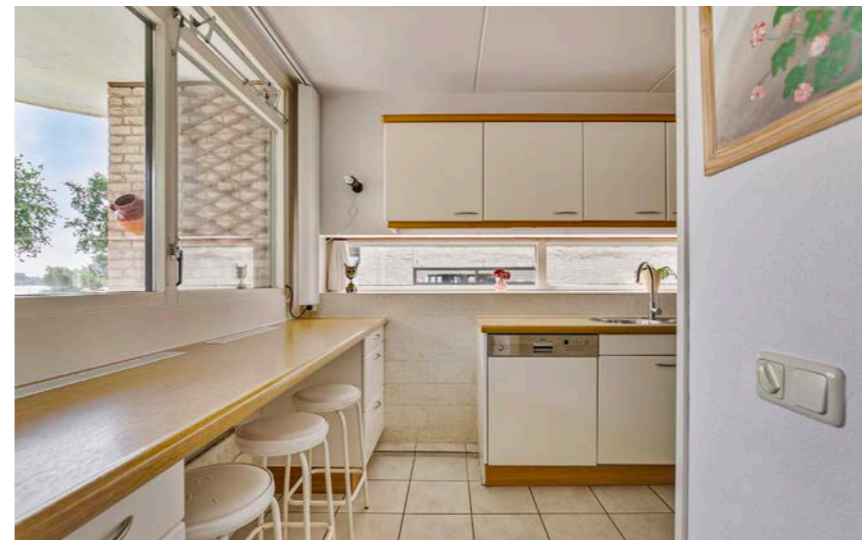
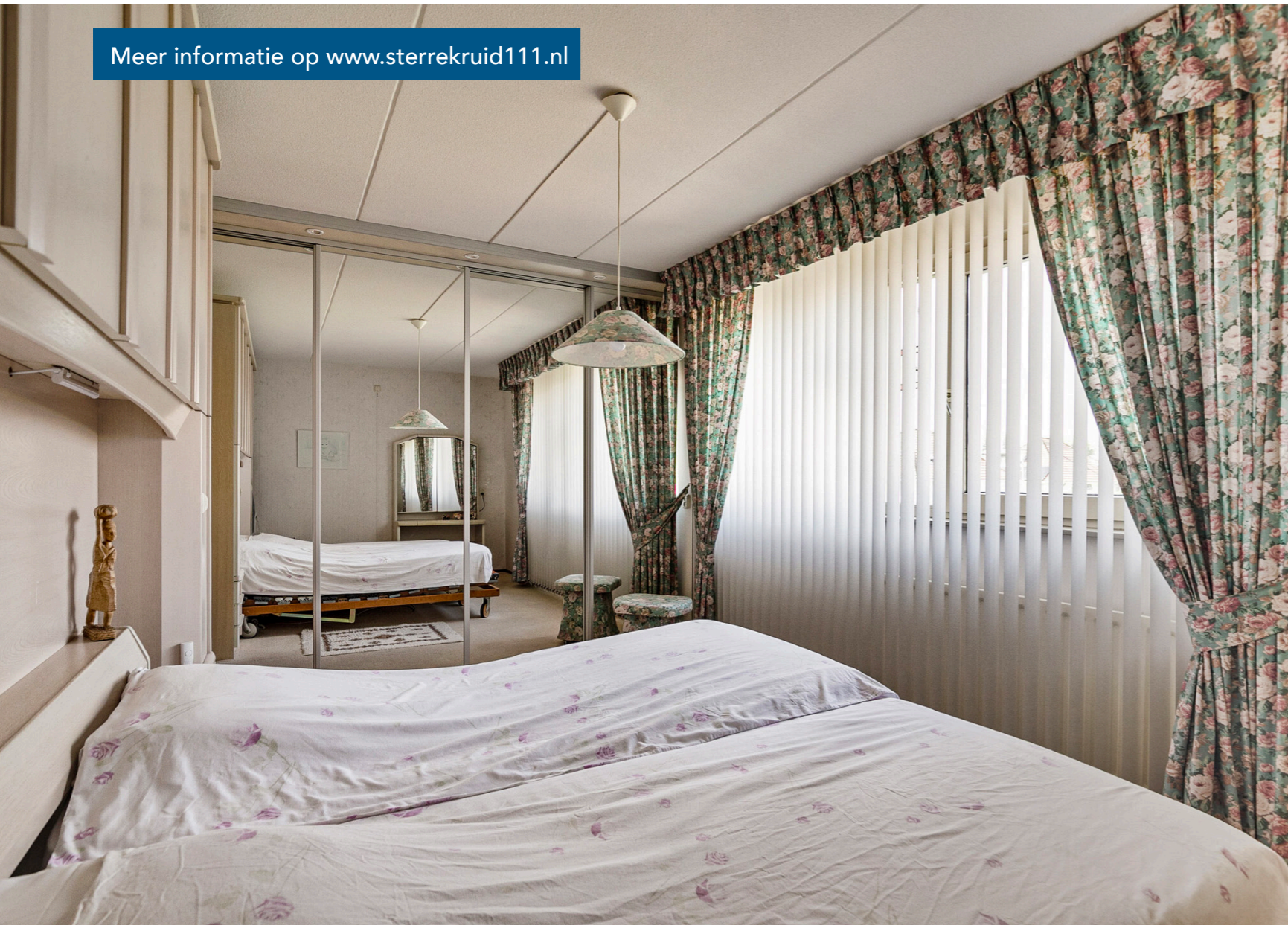
Via de trap of de lift komt u op de galerij bij de voordeur van het appartement. U komt binnen in een ruime hal met garderoberuimte. Van hieruit is er toegang tot 2 royale slaapkamers van ruim 16m² en 11m². Doordat dit een hoekappartement is heeft u veel privacy in de slaapkamers. Tegenover de slaapkamers is de volledig betegelde badkamer met wastafel, inloopdouche, bad en design radiator. In de hal naar de woonkamer toe bevindt zich de ruime toiletruimte en de meterkast. De woonkamer van ruim 40 m² is licht, ruim en biedt meer dan genoeg plek voor een heerlijke zithoek en royale eethoek en natuurlijk geniet u ook van hieruit van het mooie uitzicht op het strand en water. De halfopen keuken is ook lekker ruim met veel werk- en opbergruimte. Het keukenblok is voorzien van een vaatwasser, 1,5 spoelbak en een keramische kookplaat met afzuigkap. In de hoge kast vinden we naast nog meer bergruimte, een inbouw combi-oven en de koelkast.

Vanuit de keuken is er toegang tot de berging met opstelling van de CV-ketel en mechanische ventilatie. In deze ruimte is ook de aansluiting voor de wasmachine met mogelijkheid om nog extra witgoed te plaatsen, daarnaast is er nog voldoende bergruimte.

De vloer van de hal en keuken en woonkamer zijn voorzien van een plavuizen met vloerverwarming. De woning is zeer netjes maar dient wel gemoderniseerd te worden.



Meer informatie op www.sterrekruid111.nl





Oud huis ...
of nieuwbouw

Tuin ...
of dakterras

Een adviseur die alles regelt
of zelf online afsluiten?

Wat je ook kiest,
je krijgt altijd ons advies

Kijk op hypotheeker.nl



Jazeker. De Hypotheker.

Zeewolde, Raadhuisstraat 40, 036 525 3999





OMGEVING

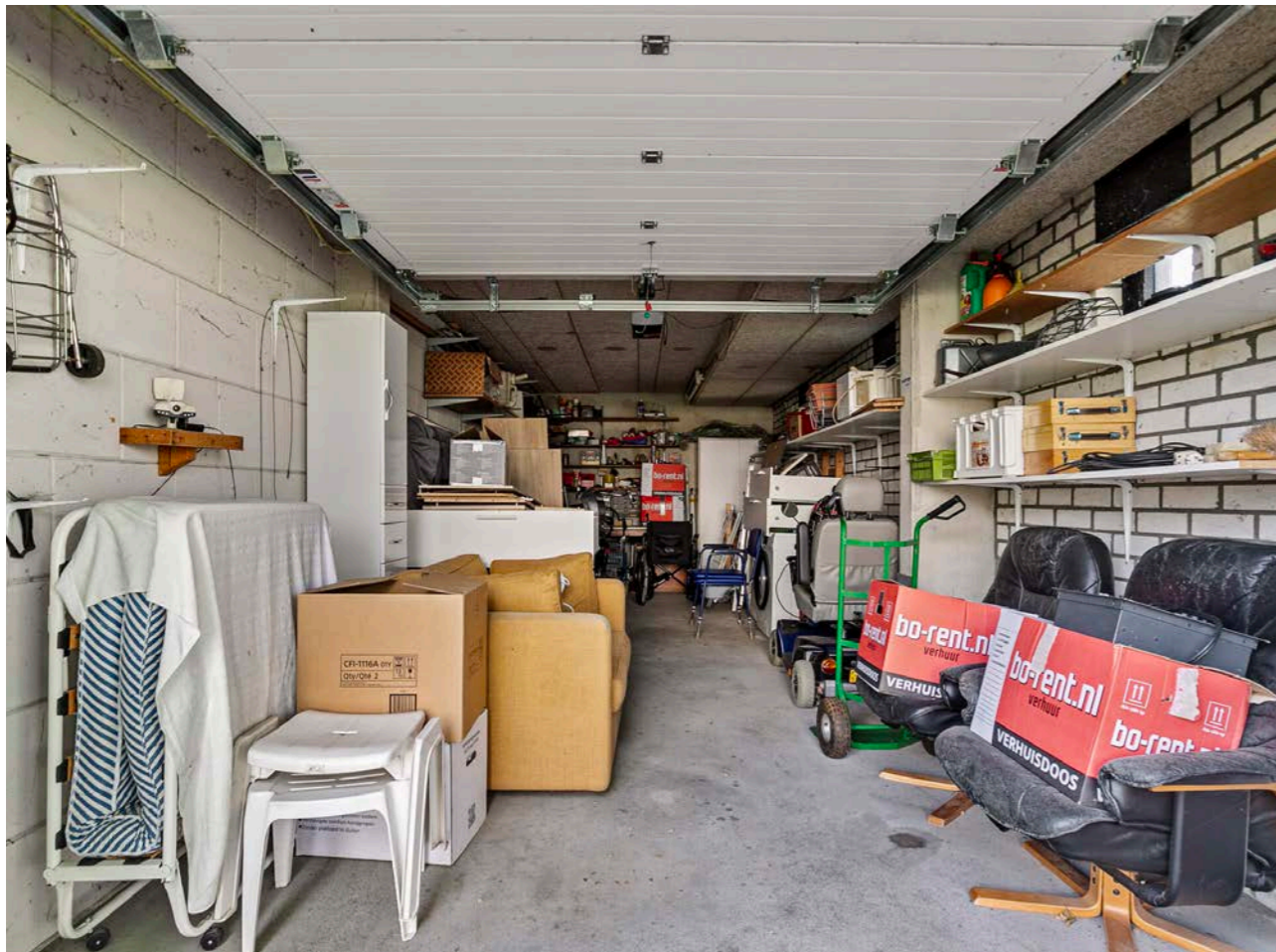
Zeewolde-Zuid is een geliefd deel van Zeewolde; omringt door de bossen en het water waar natuur en cultuur samenkomen. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen.

De Verbeelding, paviljoen voor kunst & cultuur is niet alleen een architectonisch kunststuk, maar hier vindt u een volledig cultureel programma waaronder concerten, toneel, zang, exposities en ontmoetingen. Hier vandaan heeft u ook nog eens een prachtig uitzicht op een ander kunststuk, het landschapkunstwerk Sea Level van de Amerikaanse kunstenaar Richard Serra.

U bent ook zo op het strand van het Wolderwijd met een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Bij Fika kunt u heerlijk een kopje koffiedrinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd. In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. De sportvelden en sporthal, waar een grote diversiteit aan sporten beoefend worden alsmede een golfbaan liggen als het ware om de hoek.

Het op het zuidoosten gelegen balkon is via de schuifpui in de woonkamer te betreden. Hier kunt u heerlijk van de zon genieten en zit u in alle seizoenen lekker beschut. Daarbij is het heerlijk wegstaren over het strand.



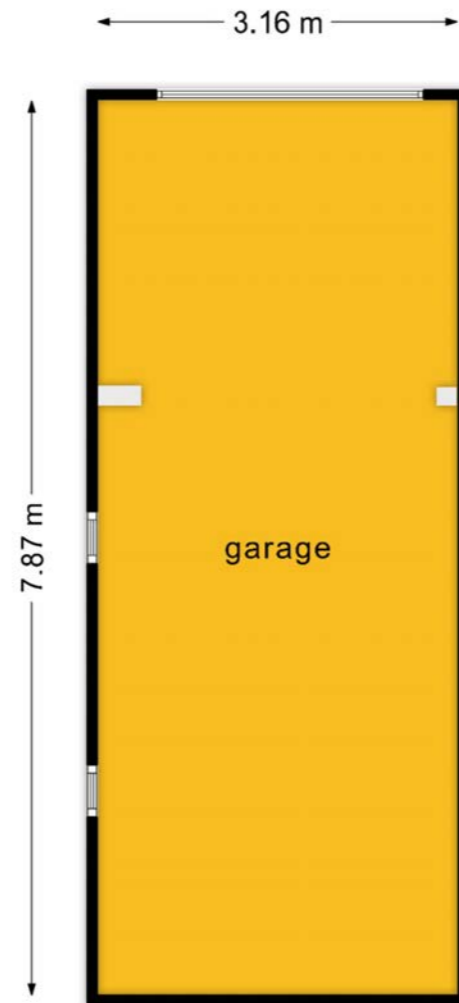


PLATTEGROND

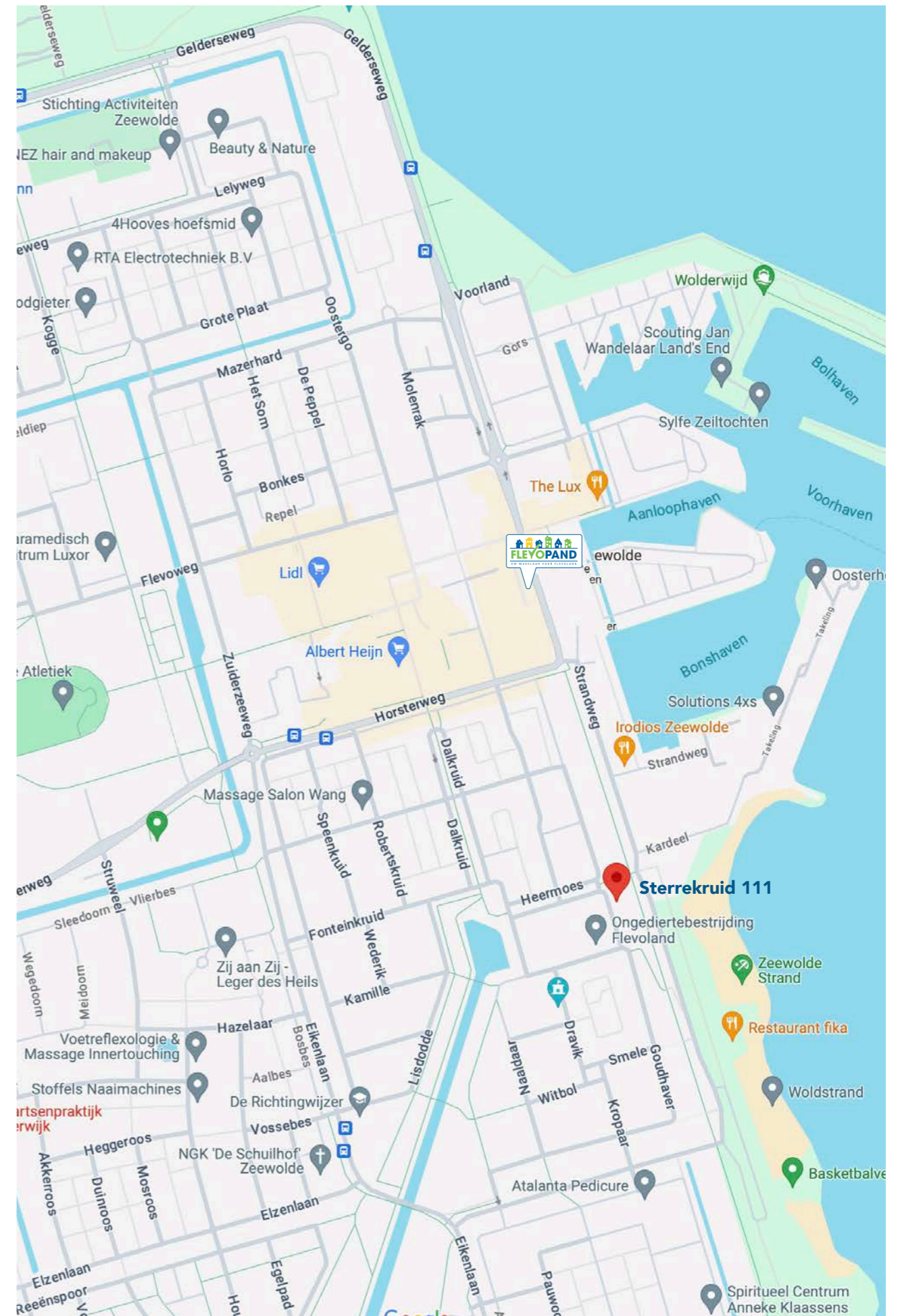
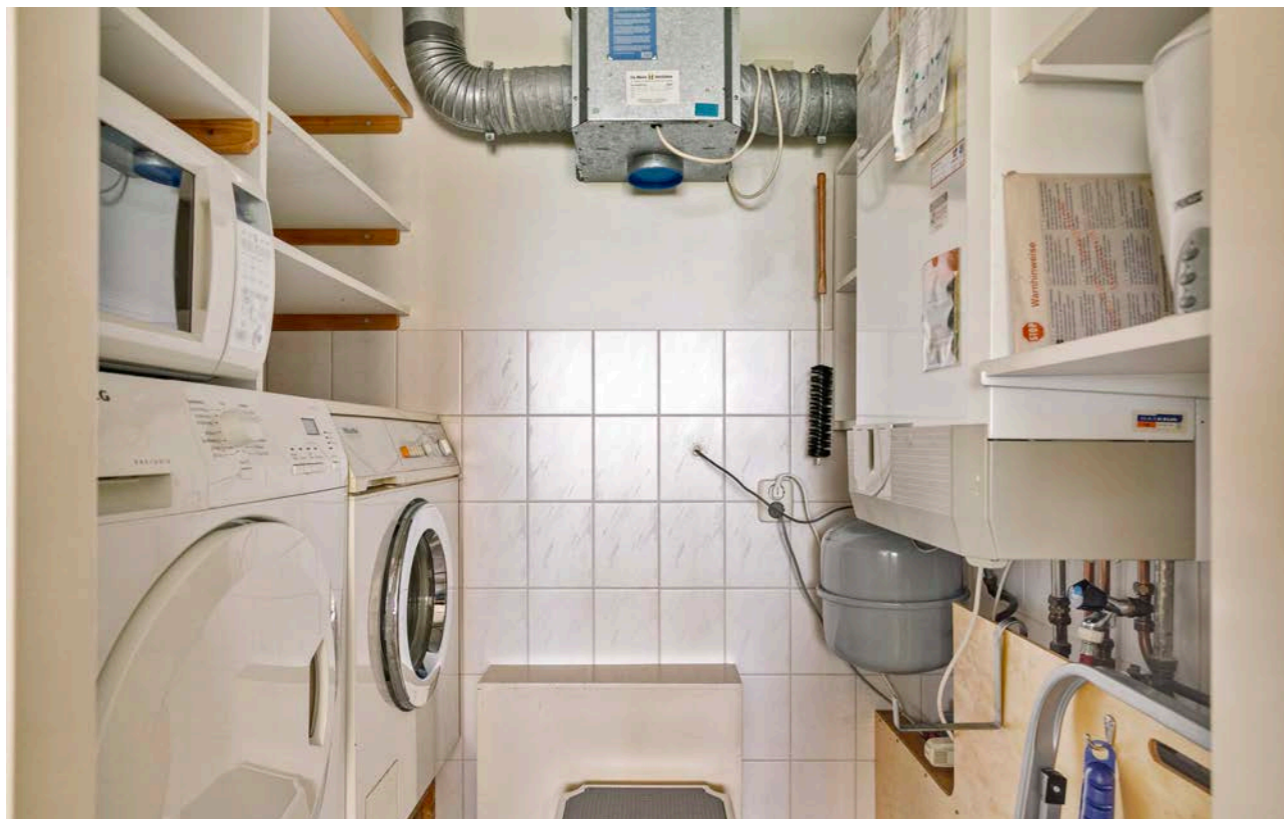


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BERGING/GARAGE



BERGING MET OPSTELLING VAN DE CV-KETEL





**STAREN
OF
STARTEN?**

Samen op zoek naar een goed thuis.
Daar gaan wij voor.

 **VBO** Vereniging van makelaars en taxateurs

VBO.NL




VERKOCHT

FLEVOPAND
UW MAKELAAR VOOR FLEVOLAND

T 036 - 200 21 23

www.flevopand.nl

- ✓ actief en betrokken
- ✓ betrouwbaar, loyaal en eerlijk
- ✓ innovatief en creatief
- ✓ digitale etalage
- ✓ no cure no pay
- ✓ altijd video of 360° presentatie

net even anders...



Julian Entrop | 036 - 200 21 23
06 53 78 77 53 | info@flevopand.nl | www.flevopand.nl