

# VVE Résidence L'eau D'or Blok IV

<u>Baten en Lasten 2023</u>	<u>Werkelijk</u> 2022	<u>Begroot</u> 2023	<u>Werkelijk</u> 2023
<b><u>Baten / Ontvangsten</u></b>			
Bijdrage Leden	30.552	30.444	31.205
Rente / Diverse	693	227	44
<b><u>Totale Ontvangsten</u></b>	<b>€ 31.245</b>	<b>€ 30.671</b>	<b>€ 31.250</b>
<b><u>Vaste kosten</u></b>			
Verzekeringen	3.550	3.727	
Electra & Water	2.841	4.000	4.469
<b><u>Totaal Vaste kosten</u></b>	<b>€ 6.390</b>	<b>€ 7.727</b>	<b>€ 4.469</b>
<b><u>Overige kosten</u></b>			
Schoonmaakkosten	1.535	1.600	1.950
Glasbewassing	2.645	2.800	1.786
Onderhouds contr Lift incl. keuring	2.158	1.950	1.821
Onderhouds contr Hydrofoor	560	600	575
Onderhoud Deur/brbl/Rookm/ MV	2.263	2.380	776
Administratie & Beheer	1.188	3.640	3.641
Abonnementen etc.		0	109
Bankkosten	332	250	319
Vergaderkosten			205
Diversen verenigings/bestuurs kosten	657	700	594
<b><u>Totaal Overige kosten</u></b>	<b>€ 11.338</b>	<b>€ 13.920</b>	<b>€ 11.775</b>
<b><u>Totaal Uitgaven</u></b>	<b>€ 17.728</b>	<b>€ 21.647</b>	<b>€ 16.244</b>
<b><u>Resultaat Bruto</u></b>	<b>€ 13.516</b>	<b>€ 9.024</b>	<b>€ 15.005</b>
Storting Reserve Fonds	€ 13.516	€ 12.300	
<b><u>Resultaat incl. storting RF</u></b>	<b>€ 0</b>	<b>€ -3.276</b>	<b>€ 15.005</b>
Uitgaven t.l.v. MJOP	€ 27.990	€ 12.300	€ 3.513
<b><u>Netto Resultaat incl. MJOP*</u></b>	<b>€ -14.474</b>	<b>€ -3.276</b>	<b>€ 11.493</b>
<b><u>Totale Reserve</u></b>	<b>€ 45.420</b>	<b>€ 42.144</b>	<b>€ 56.913</b>
Saldo Rabo Betaalrekening	€ 1.975	€ -	€ 16.912
Saldo Rabo Spaarrekening	€ 37.637	€ -	€ 40.000
Saldo Bestuursrekening	€ 5.807		€ -
<b><u>Totaal</u></b>	<b>€ 45.419</b>		<b>€ 56.912</b>
Debiteuren / nog te Ontvangen			€ -
Crediteuren / nog te Betalen			€ -
<b><u>Verschil</u></b>	<b>€ -</b>		<b>€ -</b>
<b><u>Totale Reserve</u></b>	<b>€ 45.419</b>		<b>€ 56.912</b>
Activa = Bank + Vorderingen	€ 45.419		€ 56.912
Passiva = Reserve + Schulden	€ 45.420		€ 56.913
Controle	€ 0		€ 0

# VVE Résidence L'eau D'or Blok IV

\*= Meer Jaren Onderhouds Plan

<u>M.J.O.P. (groot onderhoud)</u>	<b>Werkelijk 2022</b>	<b>Begroot 2023</b>	<b>Werkelijk 2023</b>
Dak/ Goten/ HWA	306	1.000	793
Lift		6.800	128
Gevels	4.339	2.500	
Schilderwerk	2.676		
Garages		1.500	1.508
Portieken / Trappenhuizen	1.534		
Tuin / Bestrating			
Installaties	18.803		1.077
Overig Onderhoud	333	500	6
<b><u>Totaal</u></b>	<b>€ 27.990</b>	<b>€ 12.300</b>	<b>€ 3.513</b>