

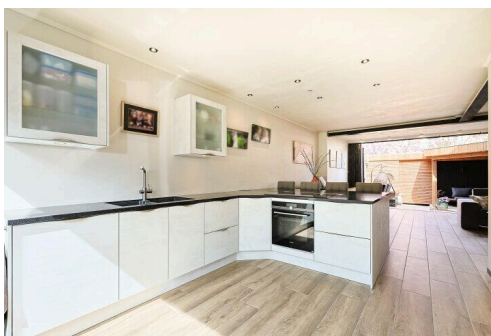
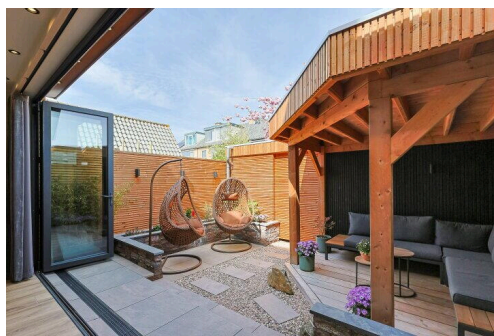
Alphen Aan Den Rijn

Sterrenlaan 121 | Vraagprijs € 500.000 k.k.



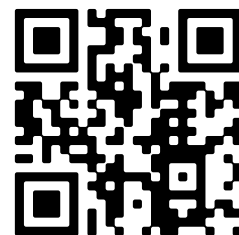
BESCHIKBAAR

WWW.STERRENLAAN121.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	127.73 m ²
Perceeloppervlakte:	131 m ²
Inhoud:	433.12 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.sterrenlaan121.nl

 **MAKELAARDIJ**
WOLVERS



www.makelaardijwolvers.nl | 06 147 792 92

Omschrijving

Sterrenlaan 121, 2402 AV Alphen Aan Den Rijn

RUIIME 6-kamer eengezinswoning met een mooie voortuin en achtertuin met overkapping.

Prachtige eengezinswoning met maar liefst 5 slaapkamers, een ruime voortuin en een mooie achtertuin, gelegen op een centrale locatie in Alphen aan den Rijn. Doordat deze woning 60cm breder is dan een standaard eengezinswoning heeft u makkelijk indeelbare, fijne, ruime slaapkamers.

INDELING:

Begane grond:

Entree van de woning is een ruime hal met trapopgang naar de 1e verdieping en riant toilet met fonteintje en geeft toegang tot heerlijk lichte woonkamer met plavuizen op de vloer met vloerverwarming. De woonkamer staat in open verbinding met de witkleurige keuken (2020).

Aan apparatuur heeft u de beschikking over vaatwasser, stoomoven, inductie kookplaat met 5 kookzones, combimagnetron, royale koelkast, royale vriezer, koffieautomaat en kokend waterkraan.

Er is een grote antraciet aluminium harmononica-pui naar de achtertuin aanwezig: deze pui is werkelijk prachtig. Hij kan helemaal open en hierdoor ontstaat er een verbinding met de tuin, die je in een handomdraai geregeld hebt.

1e verdieping:

Ruime overloop met een inpandige grote bergruimte, 3 slaapkamers voorzien van een nette laminaatvloer en keurige en geheel betegelde badkamer met luxe inloopdouche voorzien van thermostaatkraan, regendouche en jetstralen, vloerverwarming, vast wastafelmeubel en een whirlpool.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping met nog 2 slaapkamers, waarvan 1 over de hele lengte van het huis loopt, en verder nog een waskamer. Hier is het aansluitpunt voor was-apparatuur en hier hangt ook de Remaha Calenta CV-ketel (2017). Achter de knieschotten in de 3 kamers is veel bergruimte aanwezig en er bevindt zich ook nog bergruimte in een kast boven de trap en in het dakbeschot.

BIJZONDERHEDEN:

- De woning is voor 100% voorzien van HR++ beglazing.
- Energielabel B (nieuw label)
- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt
- 8 zonnepanelen (2020)
- Uitbouw achterzijde (2020) met harmonica-pui die helemaal open kan (woningbreed)

TUIN:

Zowel de voor- als de achtertuin zijn zeer netjes onderhouden. De voorzijde is voorzien van een waterpartij met waterval. Aan de achterzijde staat een stenen berging verlengt met een dichte overkapping voorzien van elektra en er is een achterom aanwezig. En is er ook een pergola gemaakt zodat je ook met regen lekker kunt chillen in de tuin. Ook heeft de huidige eigenaar prachtige verlichting aangebracht in de tuin, zodat het ook in het donker mooi is om de tuinen in te kijken.

WOONOMGEVING:

De woning is gelegen in een ruim opgezette woonwijk met een nette bestrating en goede parkeervoorzieningen. Tevens zijn er voor de jeugd van verschillende leeftijden speelgelegenheden zoals speeltoestellen, voetbalgelegenheden en een basketbalveld. De bus, welke stopt bij de nabijgelegen bushalte, brengt u rechtstreeks naar het centrum, het station of de stad Leiden. Even snel naar de dichtbijgelegen vernieuwde winkelcentrum of toch uitgebreid shoppen in het nieuwe stadshart van Alphen.

Centraler wonen in het centrum van het Groene Hart kan bijna niet! Maak gewoon een afspraak, dan kunt u het met eigen ogen zien.

BIEDEN VANAF €500.000,- K.K.

Kijkmomenten mogelijk op :

Vrijdag 1 mei, zaterdag 2 mei en maandag 4 mei. Aanmelden via Funda of e-mail.

Recreëren doet u in het op loopafstand liggende Zegerslootgebied, met een groot aantal mogelijkheden voor ontspanning en inspanning. Zoals heerlijk wandelen, zwemmen vanaf het Zegerstrand, minigolf, kinderboerderij, kinderspeelparadijs, golfbaan, surfen of waterskieën op de waterskibaan. Dit recreatiegebied heeft genoeg te bieden. Talloze sporten, zoals voetbal, tennis, atletiek, fitness, squash en hockey, zijn te beoefenen bij nabijgelegen sportverenigingen.

Disclaimer

Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie is vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt tussen de partijen op het moment dat de koopovereenkomst door beide is beoordeeld en ondertekend. Tot dan hebben partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Verder zijn alle genoemde maten indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs: € 500.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1968

Soort dak: Zadeldak, thatch, tiles, bitumen

Keurmerken: Energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 127.73 m²

Perceeloppervlakte: 131 m²

Inhoud: 433.12 m³

Externe bergruimte: 5.8 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel, whirlpool

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, zonnepanelen, glasvezelkabel

Energie

Energie label: B

Isolatie: Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remaha calenta cv-ketel, gas, combiketel, uit 2017, eigendom

Buitenruimte

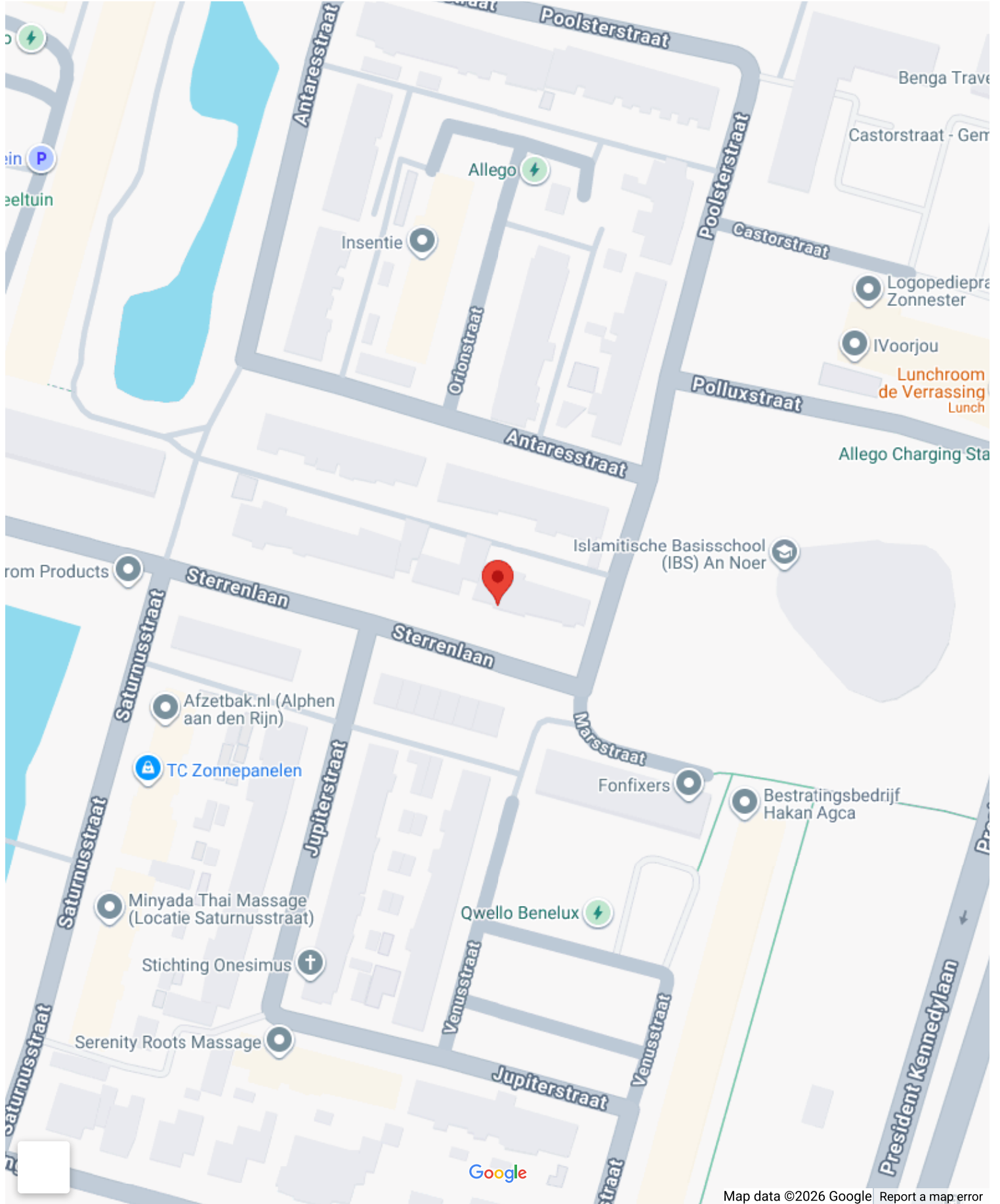
Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk, nabij winkelcentrum, dichtbij openbaar vervoer, nabij school

Tuin:	Achtertuint, voortuin
Voortuin:	19.95 m ² (3.5 meter diep en 5.7 meter breed)
Achtertuint:	34.56 m ² (6 meter diep en 5.76 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

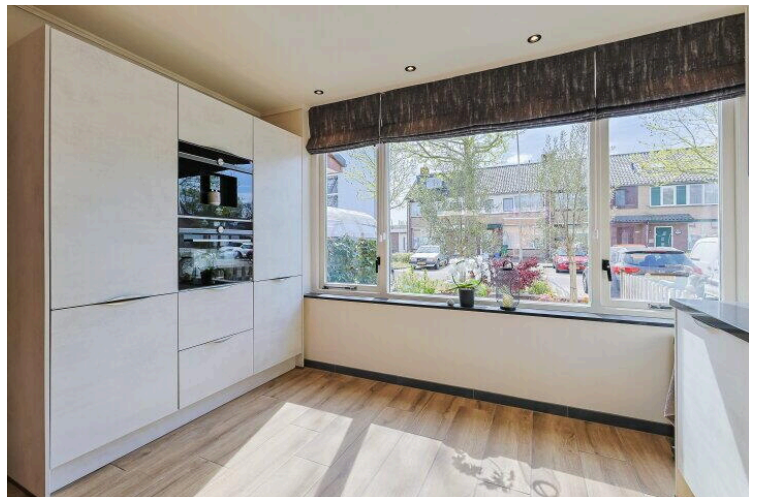
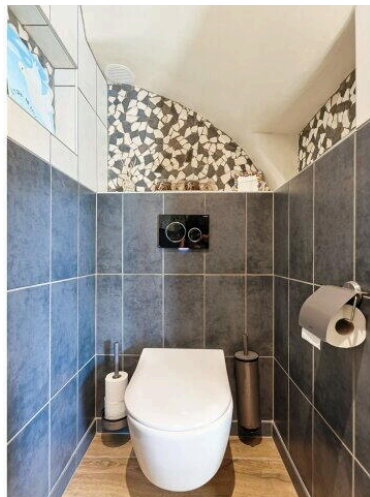
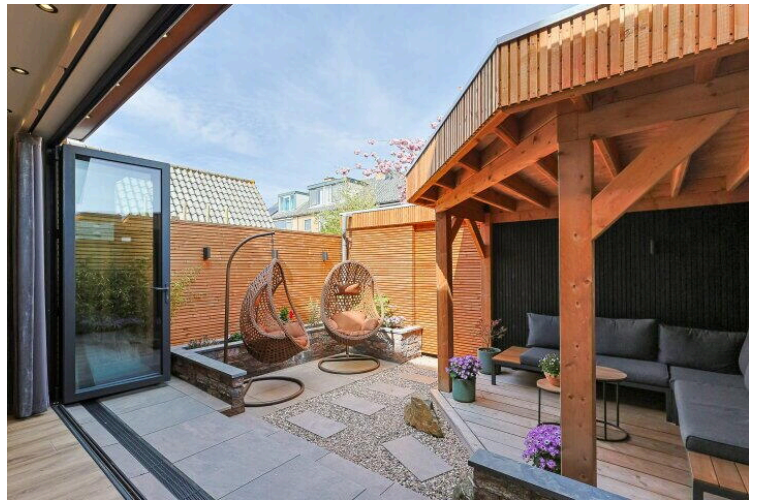
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

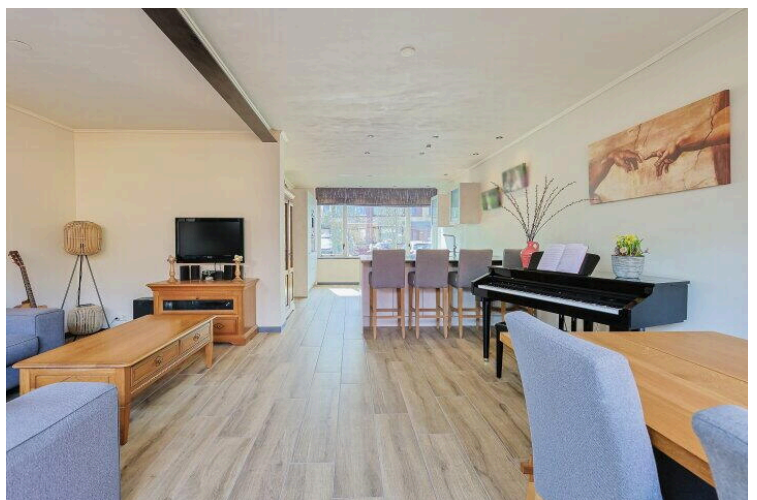
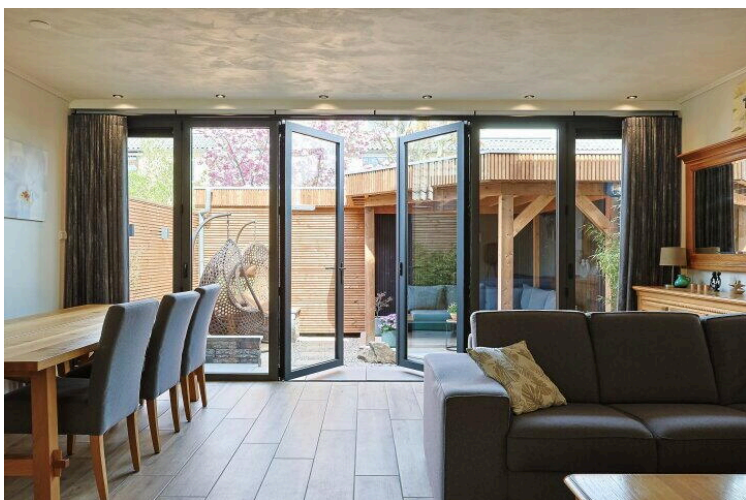
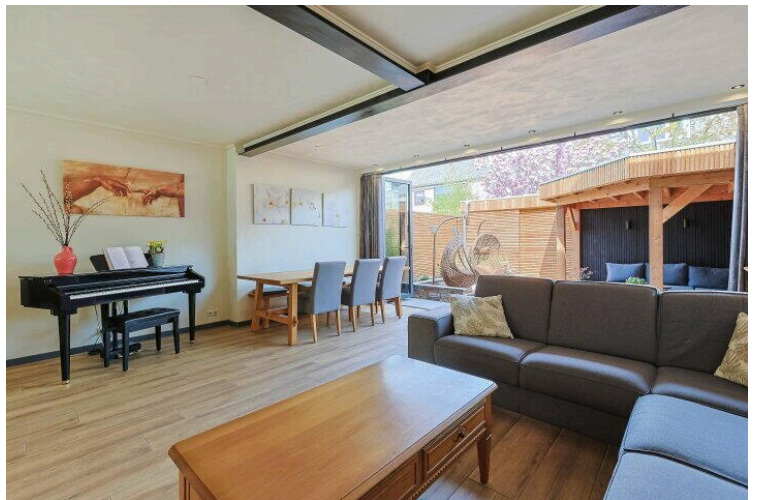
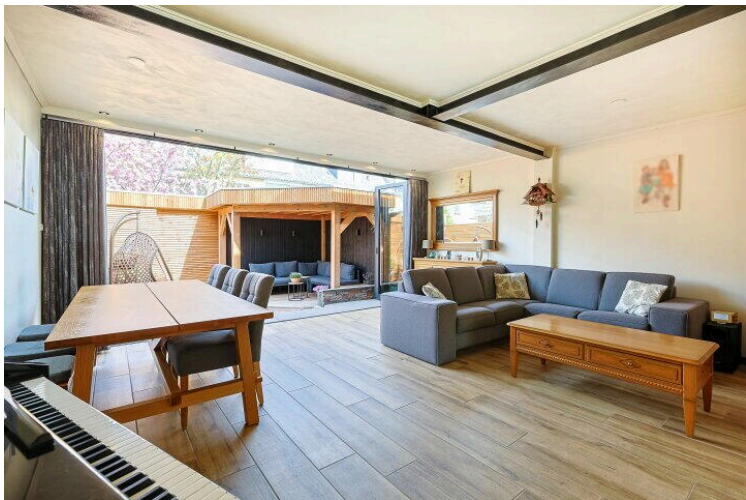
Op de kaart

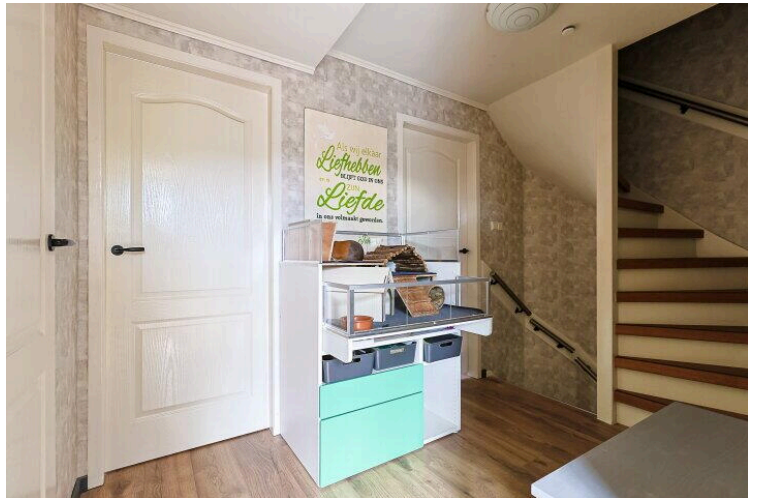
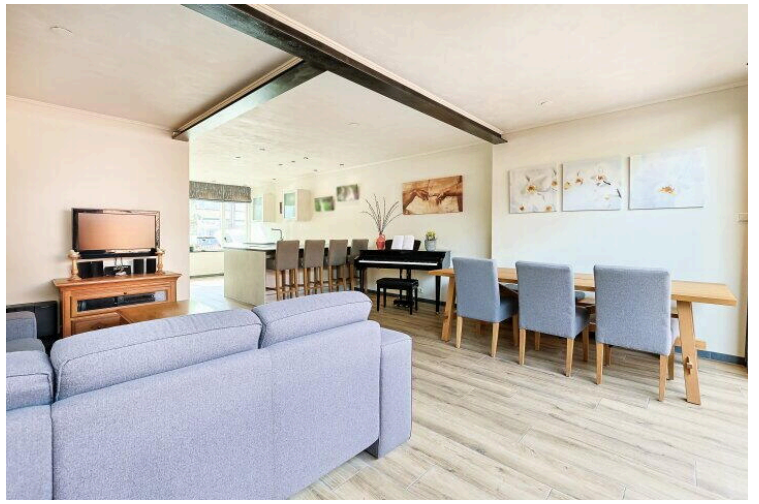
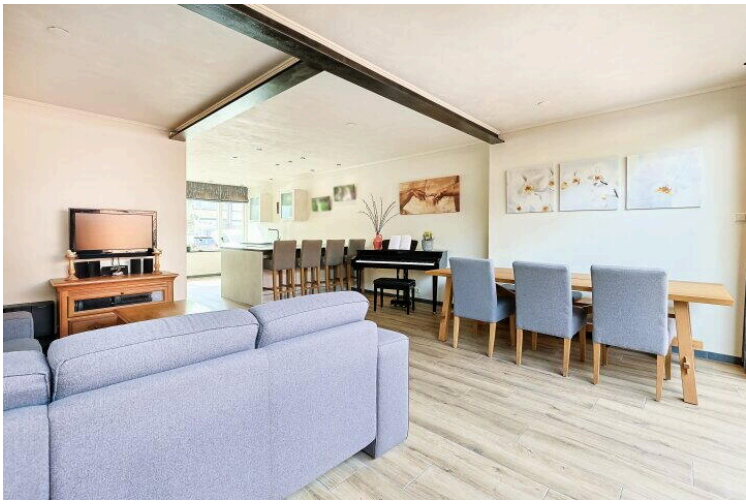


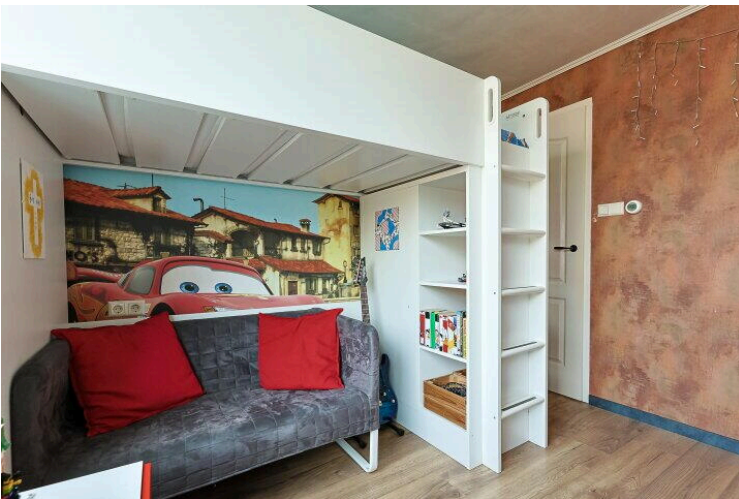
Op de kaart

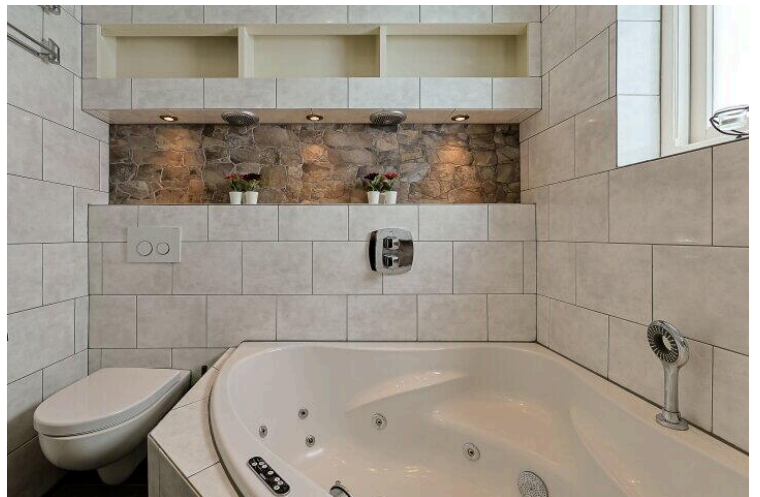
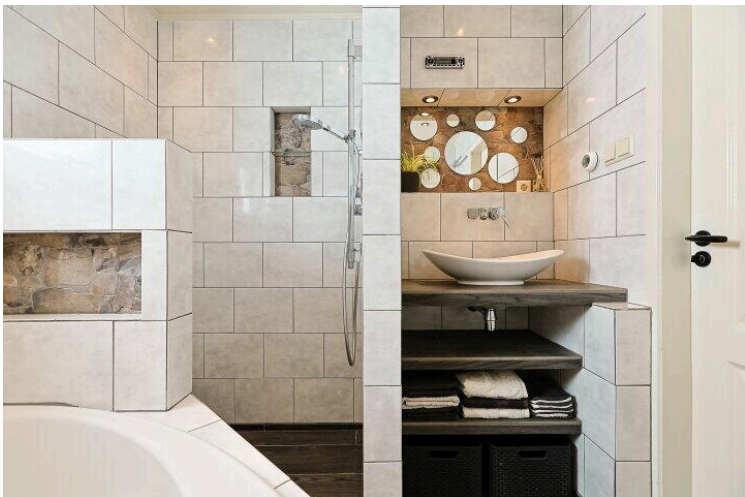
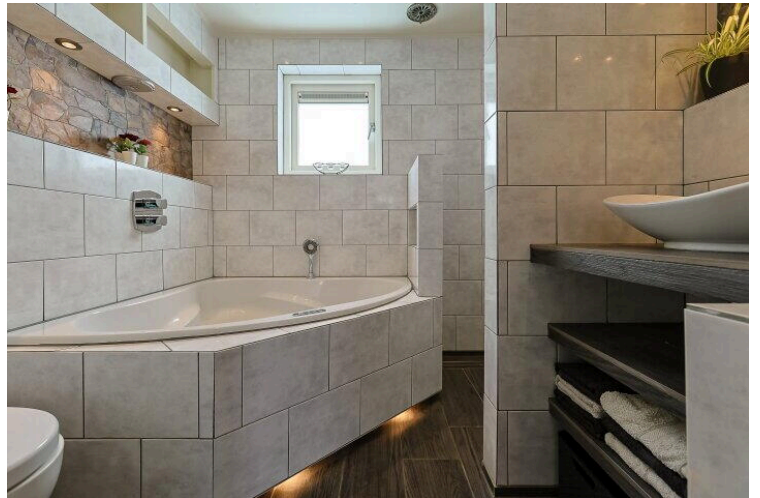
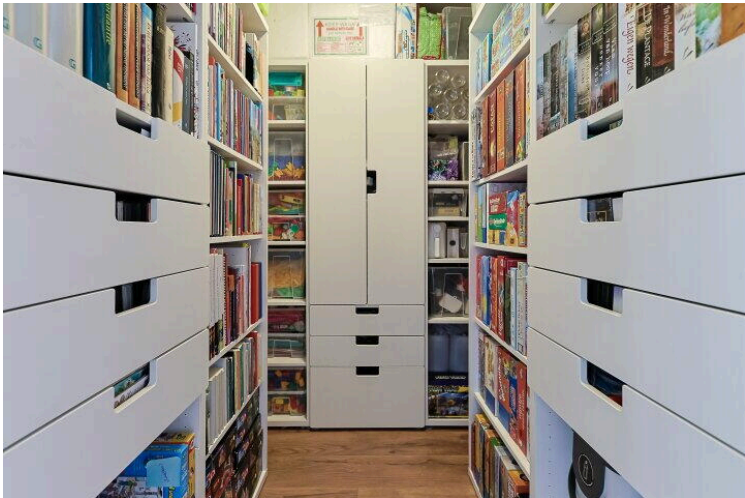
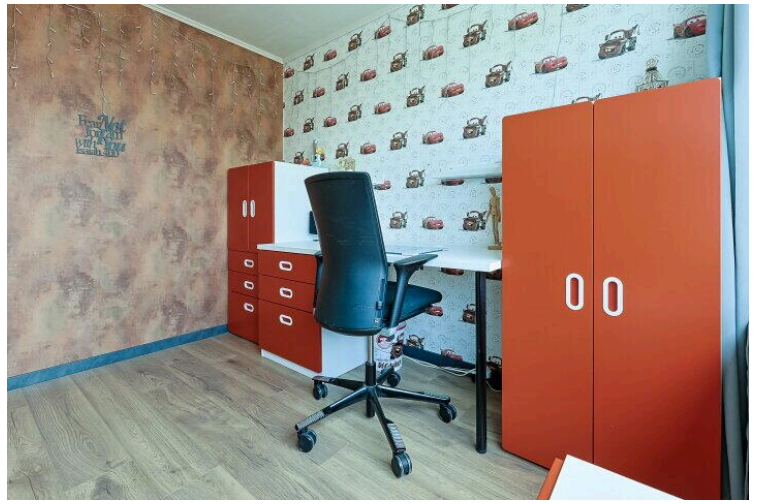


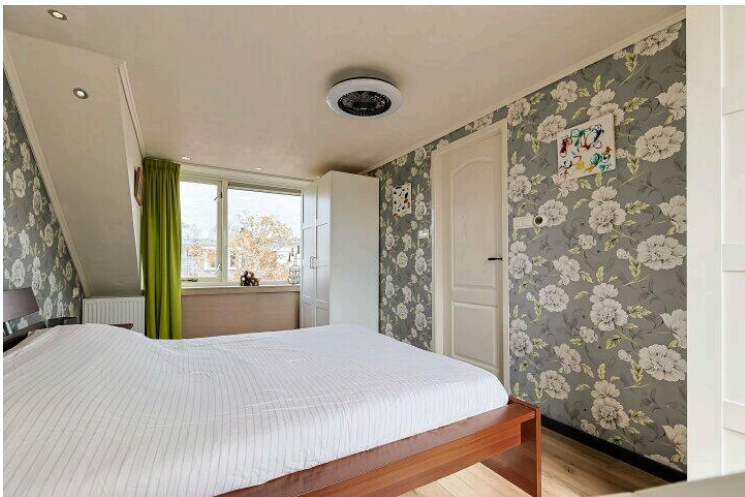
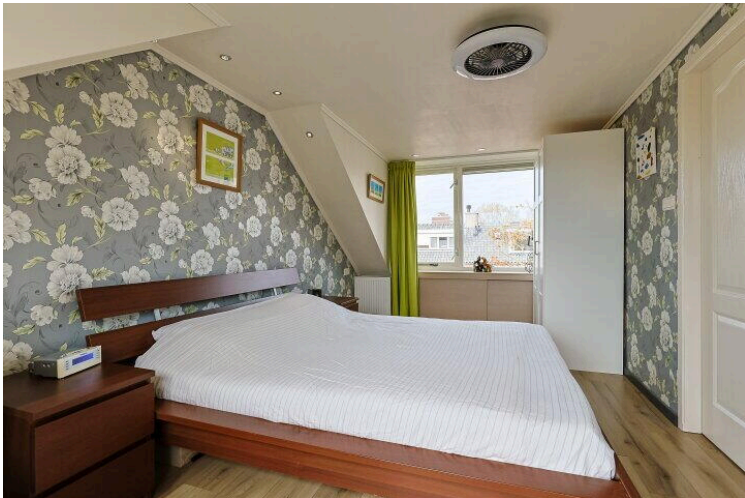
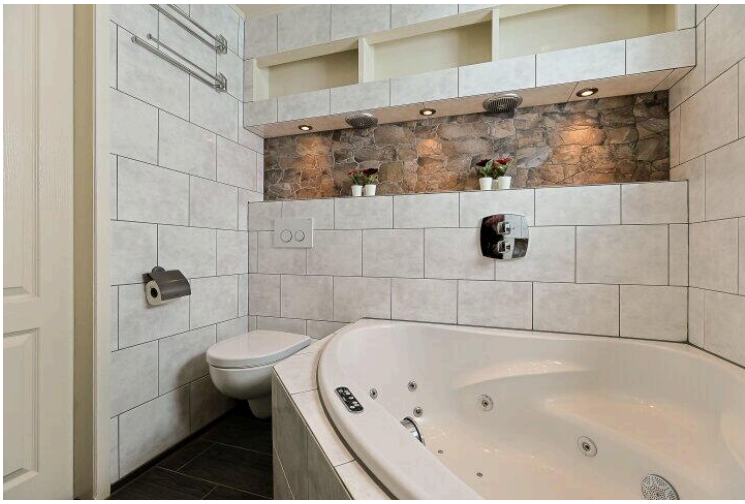


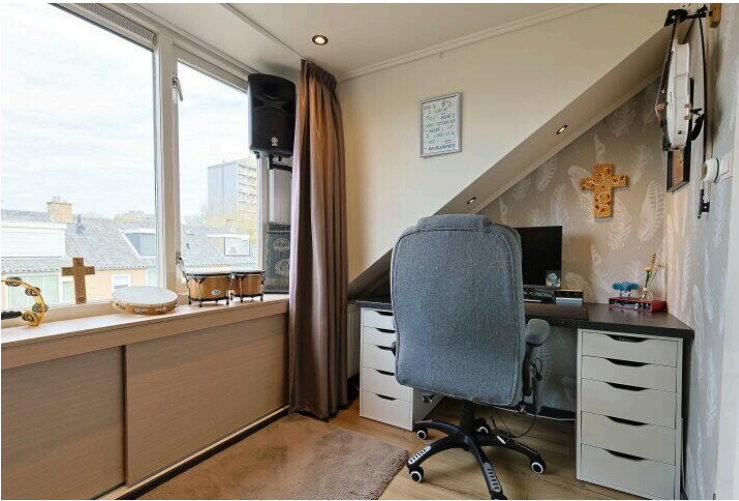
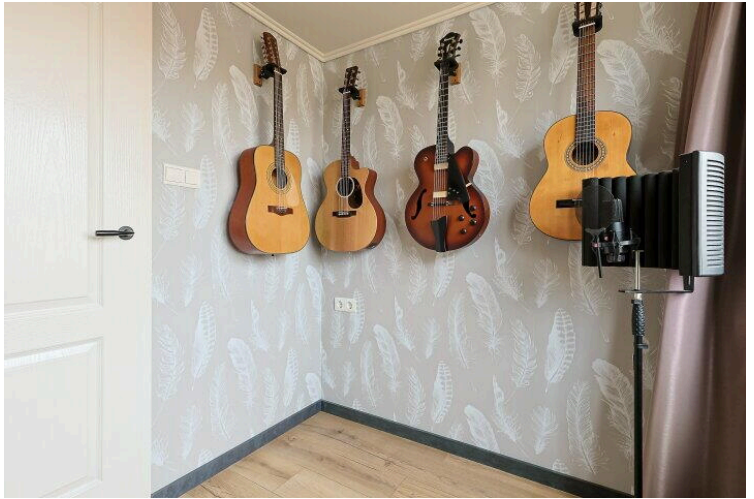


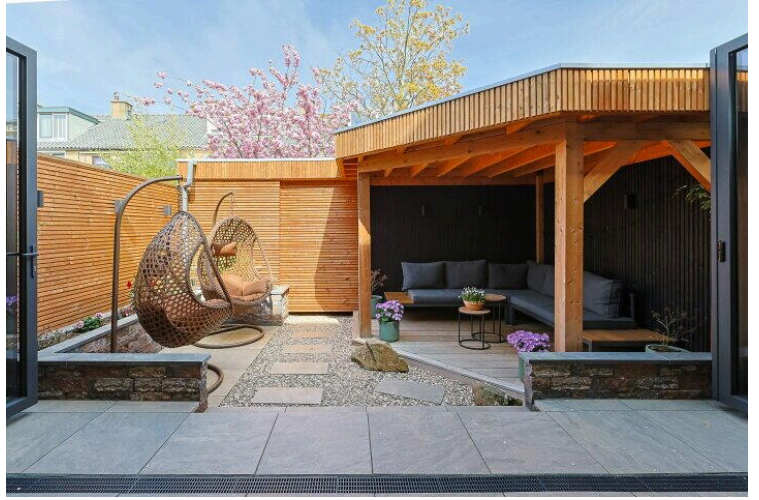
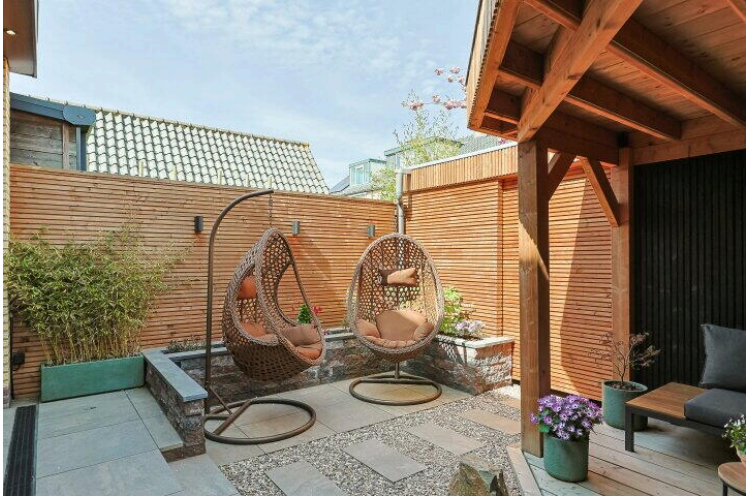


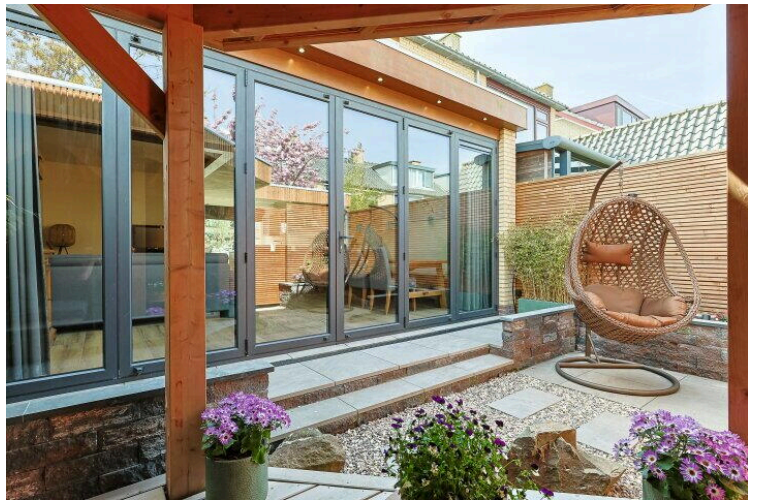
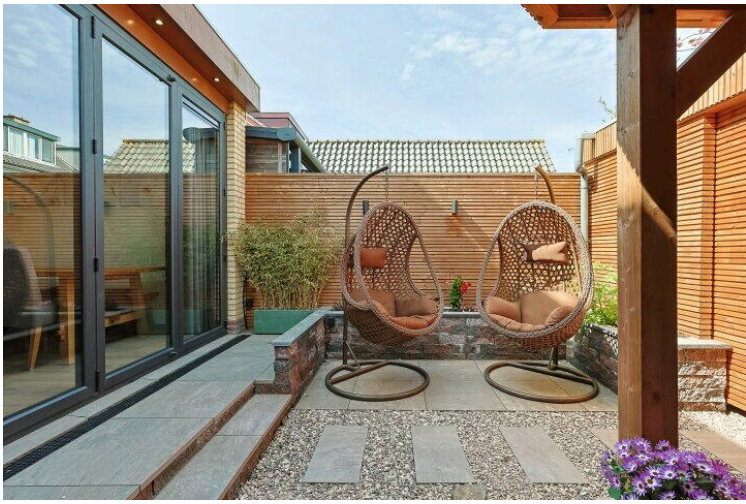


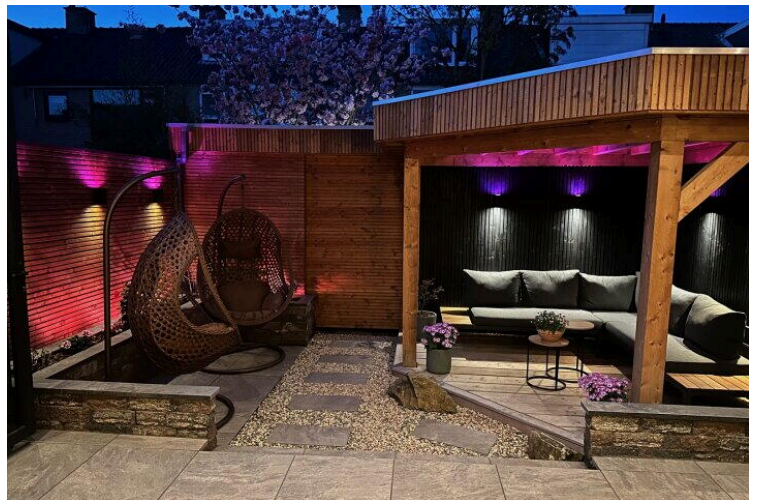
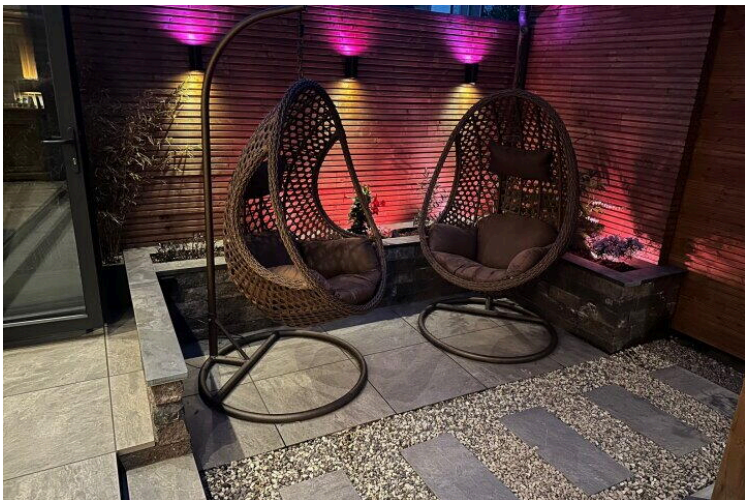
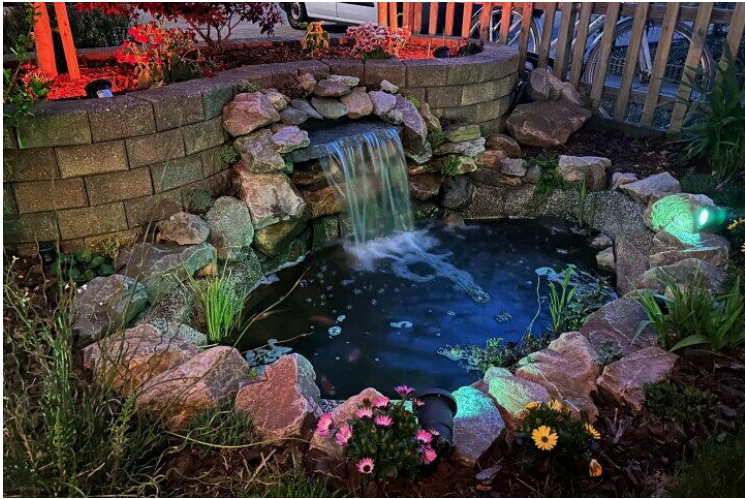
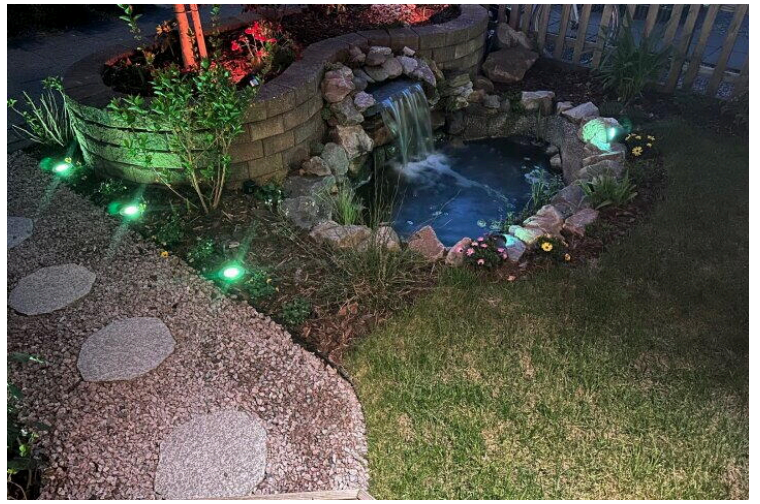




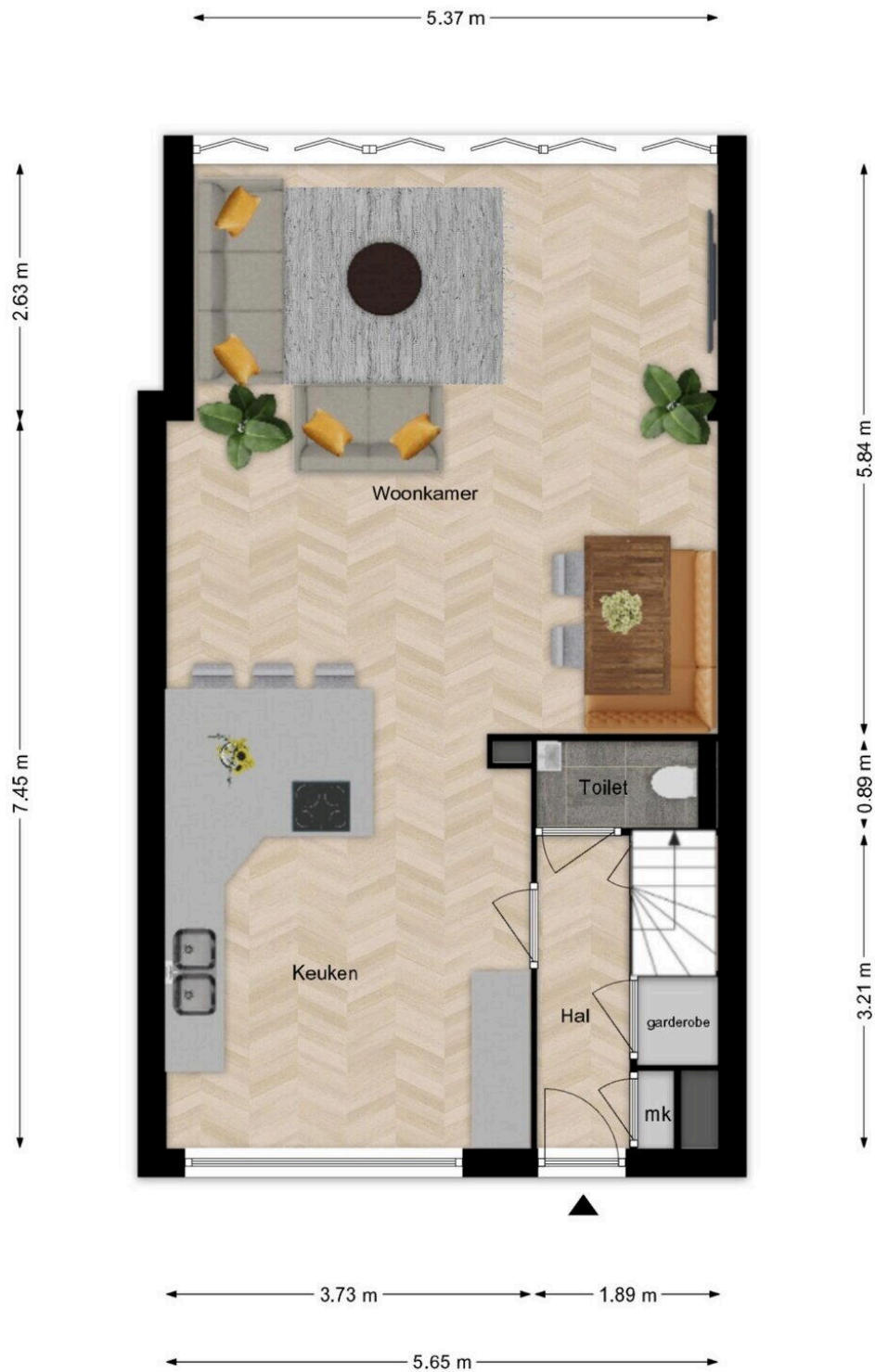






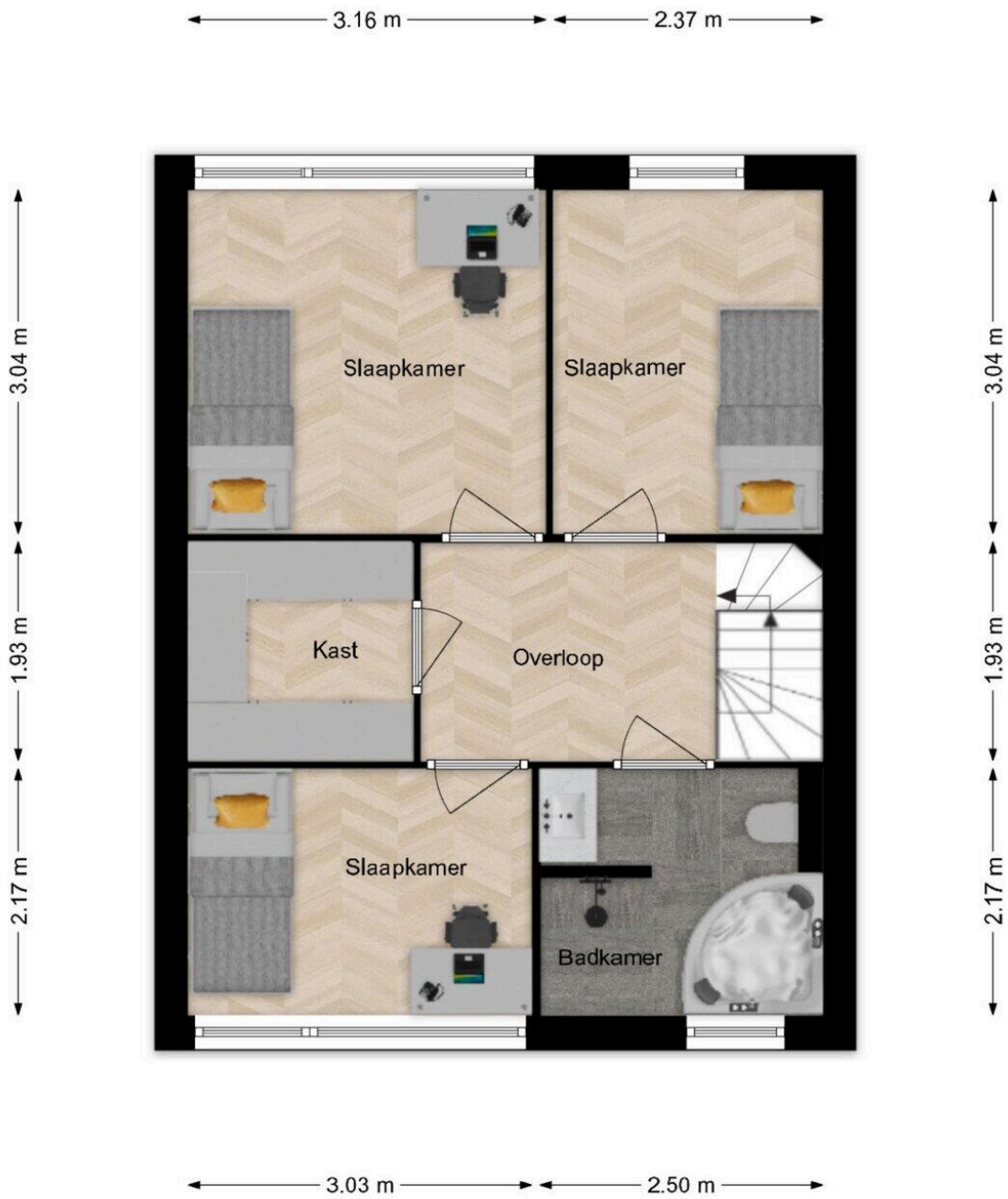


Sterrenlaan 21 Begane grond



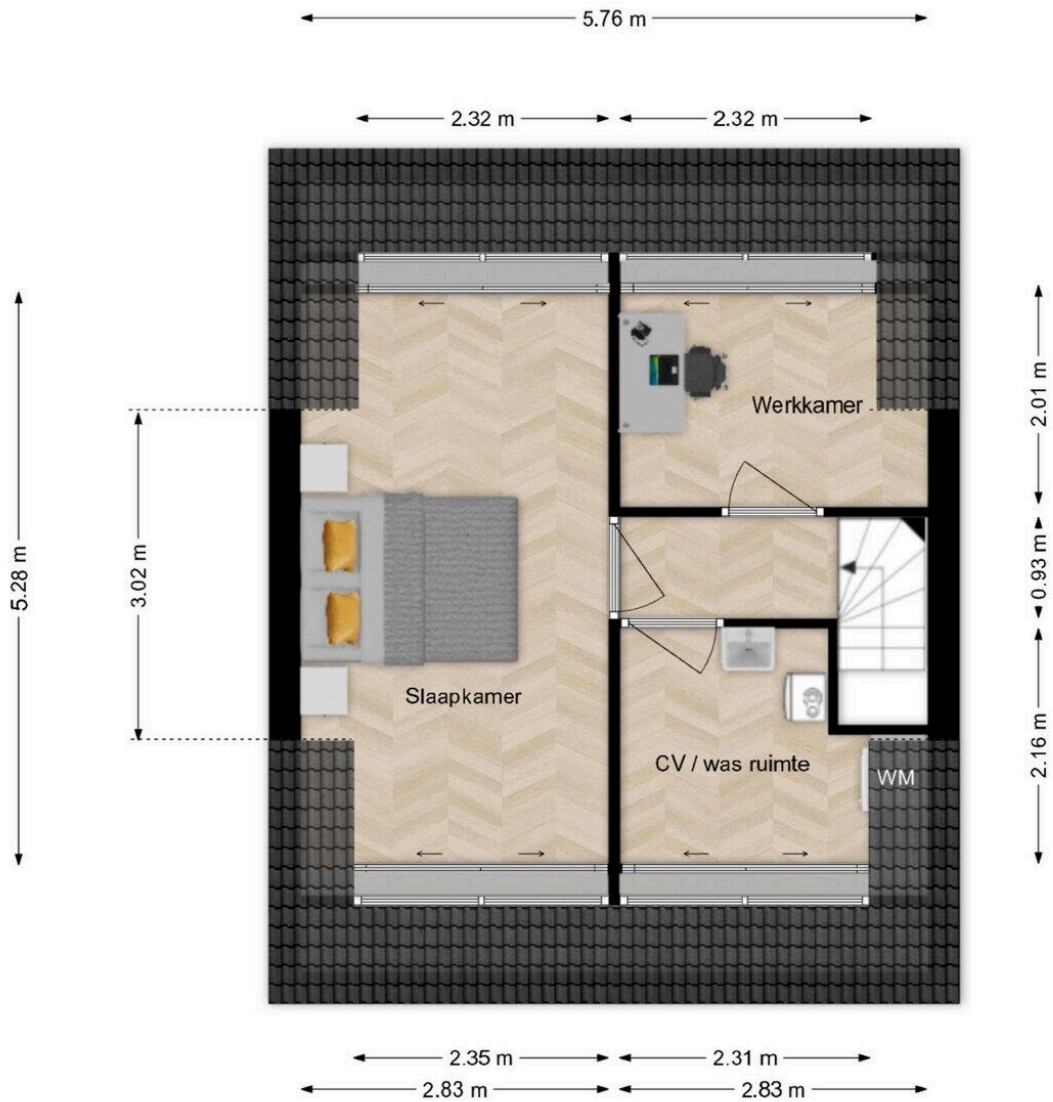
De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Sterrenlaan 21 1e verdieping



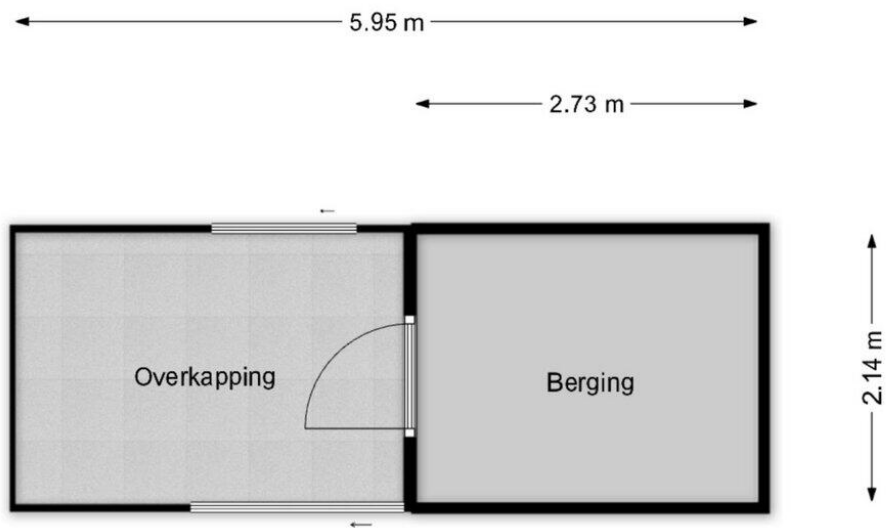
De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Sterrenlaan 21
2e verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

**Sterrenlaan 21
Berging**



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Sterrenlaan 21
Situatie



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Sterrenlaan 121

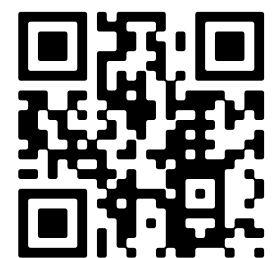
www.sterrenlaan121.nl



Makelaardij Wolvers

Speenkruid 24
2408 LL, Alphen aan den Rijn

www.makelaardijwolvers.nl
06 147 792 92



📱 Scan Mij!