Leek

Stinslaan 20 | **Vraagprijs € 450.000 k.k.**

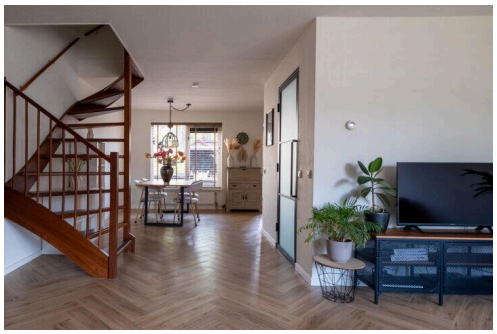


BESCHIKBAAR

WWW.STINSLAAN20.NL









Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	135 m²
Perceeloppervlakte:	303 m²
Inhoud:	445 m³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/stinslaan20

Omschrijving

Stinslaan 20, 9351 SM Leek

Moderne 2/1 kapwoning met vier slaapkamers, multifunctionele ruimte en energielabel A!

Deze 2/1 kapwoning aan de Stinslaan heeft een nieuwe badkamer, moderne keuken en moderne afwerking. Door de kleine uitbouw aan de achterzijde is er een leuke en praktische ruimte toegevoegd, ideaal als koffie corner! De garage is geïsoleerd, verwarmd en de garagedeur is vervangen voor een pui met raam en loopdeur. Een praktijkruimte aan huis, behoort hier tot de mogelijkheden!

De entree is aan de zijkant van de woning. In de hal is het toilet met fonteintje, de meterkast en toegang naar de woonkamer. De woonkamer is aan de straatzijde. Op de vloer ligt een nieuwe visgraat PVC vloer. Er is vloerverwarming, radiatoren en er is ook een pellet kachel, gezellig!
De eettafel staat aan de achterzijde van de kamer. Vanuit hier heb je een mooi zicht op de ruime, groen aangelegde tuin. De keuken is modern en is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, koelkast en vriezer. Aan de keuken is een kleine aanbouw gerealiseerd met veel lades en bergruimte. Hier is ook de doorgang naar de multifunctionele ruimte / berging. Deze ruimte is geïsoleerd en verwarmd en kan goed gebruikt worden als kantoorruimte, fitnessruimte of eventueel zelfs gereed gemaakt worden als slaapkamer op de begane grond.

De trap naar de eerste verdieping bevindt zich in de woonkamer. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers van ca. 7, 8 en 15 m^2 groot. Op de gehele verdieping ligt dezelfde, nieuwe PVC vloer. De badkamer is recent vernieuwd en luxe uitgevoerd! Er is een tweede toilet, dubbele regendouche, dubbele wastafel met meubel en een verwarmde spiegel. Er hangt een elektrische radiator, er zijn spotjes en er is mechanische afzuiging.

Er is een vaste trap naar de tweede verdieping. Op de overloop staat de wasmachine en de droger en ook hangt hier de cv-ketel. De tweede verdieping is opgesplitst in een slaapkamer met een vloeroppervlak van ca. 8 m^2 en een ruime berging met zoldertje. Achter de knieschotten is ook nog bergruimte, ideaal!

Het perceel is 303 m^2 groot. De tuin is gelegen op het oosten en is groen aangelegd. Er zijn struiken, gras en bakken met planten. Er is drainage voor de afwatering. Aan de achterkant staat een houten overkapping met berging. Onder de overkapping kun je heerlijk genieten van de avondzon. Ook is er nog een terras met zitje achter het huis. Een heerlijk beschut plekje!

Aan de voorkant van de woning is de oprit. Hier is plaats voor twee auto’s en er is een kleine carport. De voortuin is ook groen en beschut aangelegd.

De woning heeft energielabel A! Tijdens de bouw zijn de vloeren, muren en het dak geïsoleerd en er is HR+ glas. De woning wordt verwarmd middels een cv-ketel en in de woonkamer staat een pellet kachel. Er zijn 12 zonnepanelen.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar: 1996;

- Vloer-, muur- en dakisolatie;
- HR+ glas;
- 12 zonnepanelen (2019, eigendom);
- Cv-ketel (2024, eigendom);
- Energielabel A;
- Nieuwe badkamer;
- Mijnbouwschade: € 10.000 afgekocht;
- Aanvaarding: in overleg.

Ben jij op zoek naar een leuke, moderne woning met een goed energielabel? Kom dan deze woning bekijken! Wij nemen alle tijd om jou de woning te laten zien. Graag tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m^2
Perceeloppervlakte:	303 m^2
Inhoud:	445 m^3
Externe bergruimte:	9 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, pelletkachel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel

Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 153 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

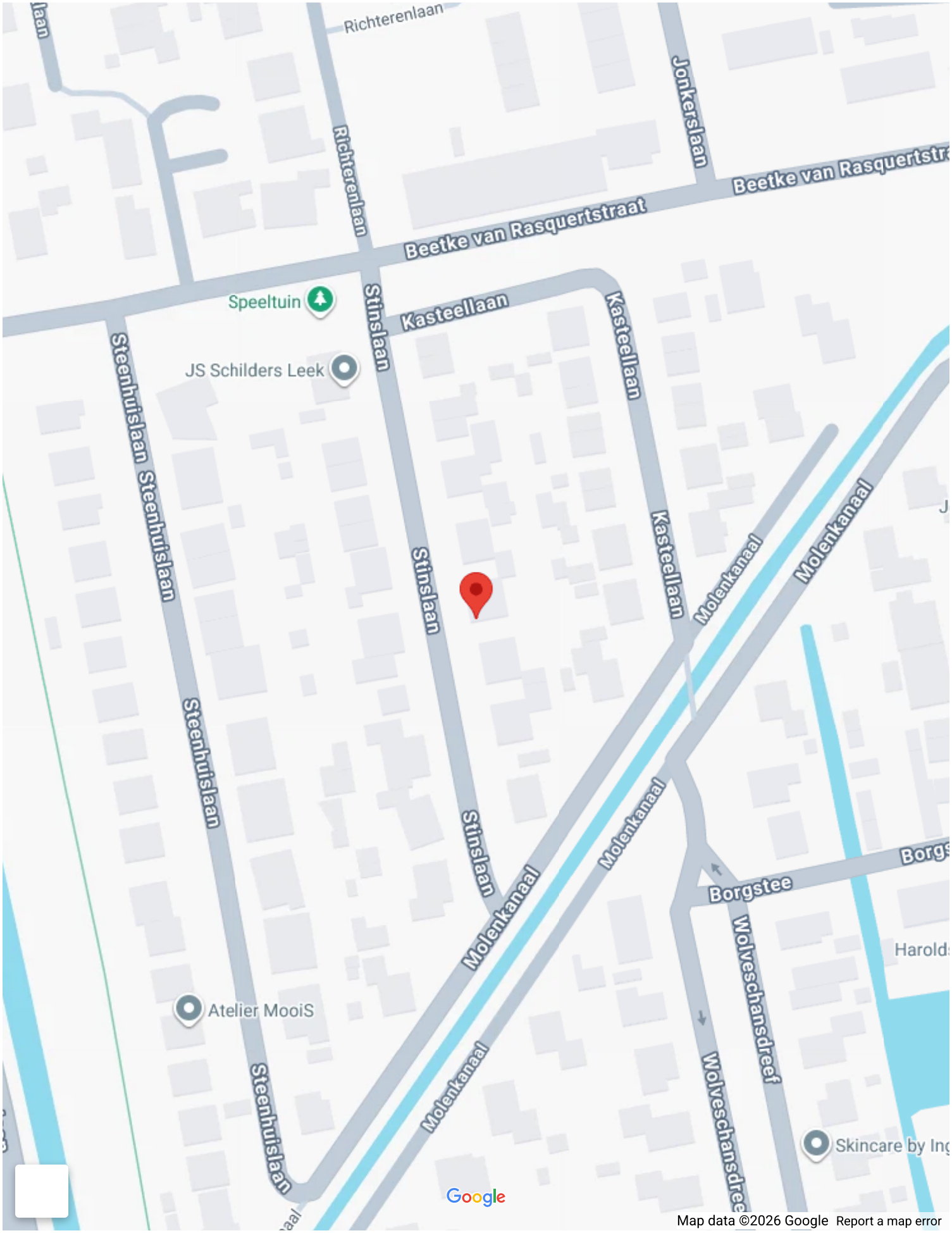
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

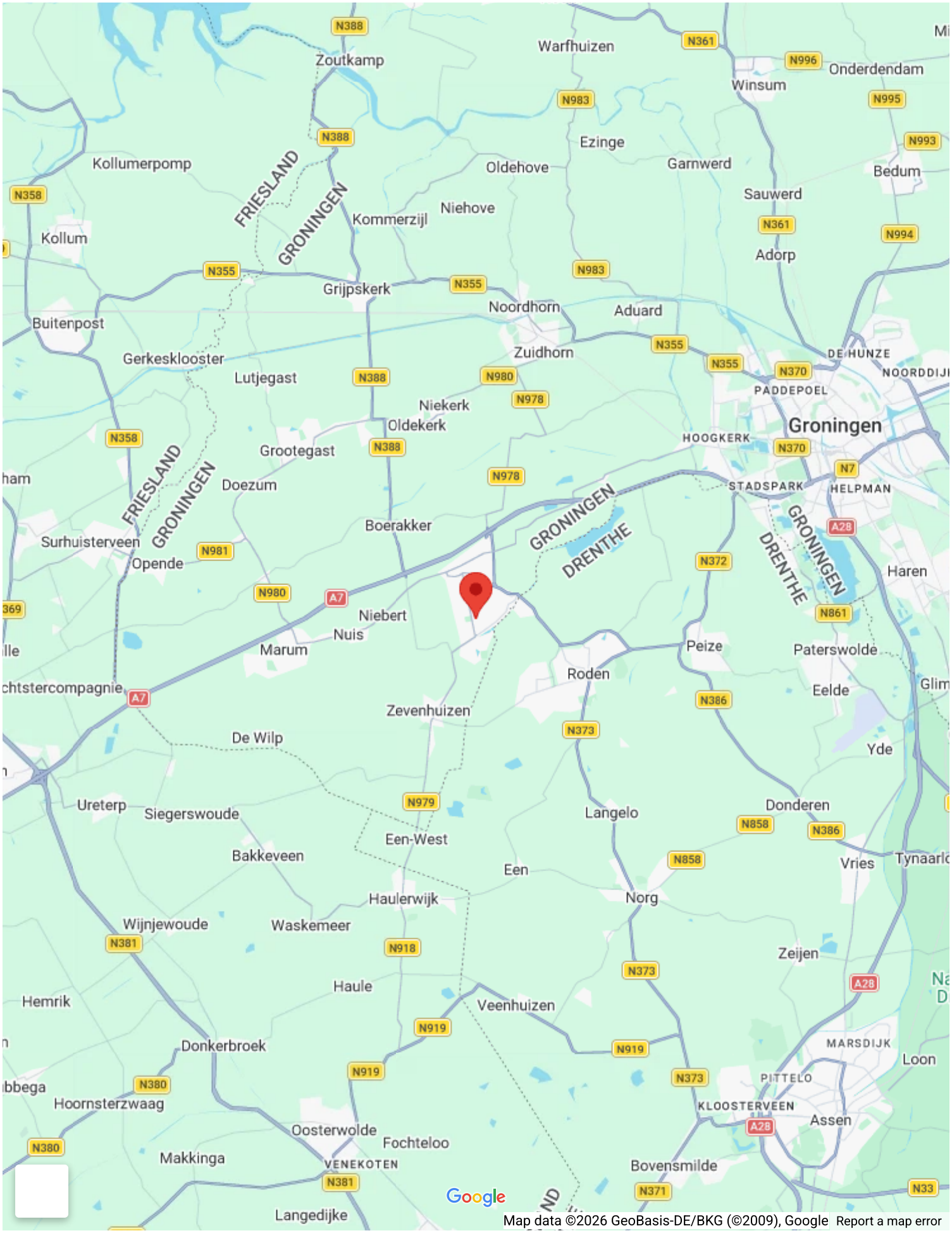
Garage

Soort garage:	Carport

Op de kaart


Richterenlaan
Jonkerslaan
Beetke van Rasquertstraat
Speeltuin
Stinslaan
Kasteellaan
JS Schilders Leek
Steenhuislaan
Molenkanaal
Borgstee
Wolveschansdreef
Atelier MooiS
Skincare by Ing
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Zoutkamp
Warfhuizen
Winsum
Onderdendam
Ezinge
Oldehove
Garnwerd
Bedum
Sauwerd
Kollumerpomp
Kollum
Niehove
Kommerzijl
Adorp
Grijpskerk
Noordhorn
Aduard
Buitenpost
Gerkesklooster
Zuidhorn
Lutjegast
Niekerk
Oldekerk
PADDEPOEL
Groningen
HOOGKERK
Grootegast
Doezum
STADSPARK
HELPMAN
Boerakker
Surhuisterveen
Opende
Haren
Niebert
Nuis
Marum
Peize
Paterswolde
Roden
Eelde
Zevenhuizen
De Wilp
Yde
Ureterp
Siegerswoude
Langelo
Donderen
Een-West
Bakkeveen
Een
Vries
Haulerwijk
Norg
Wijnjewoude
Waskemeer
Zeijen
Haule
Hemrik
Veenhuizen
Donkerbroek
MARSDIJK
Loon
PITTELO
Hoornsterzwaag
KLOOSTERVEEN
Assen
Oosterwolde
Fochteloo
Makkinga
VENEKOTEN
Bovensmilde
Langedijke
FRIESLAND
GRONINGEN
DRENTHE
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error













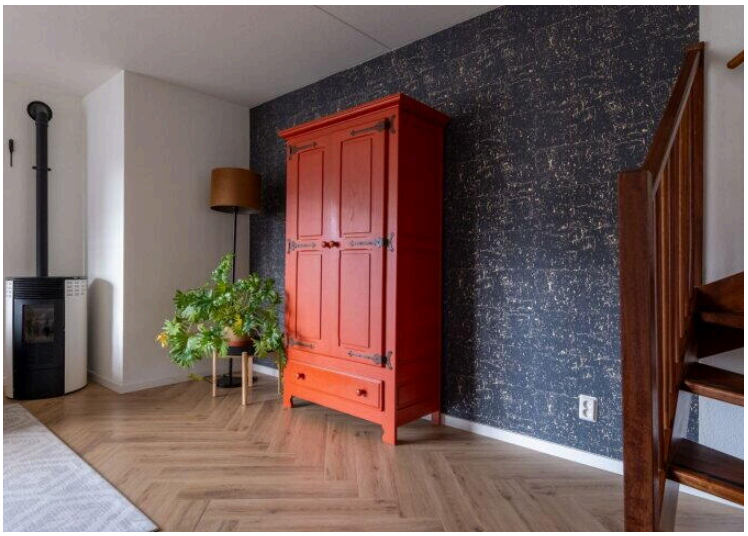




















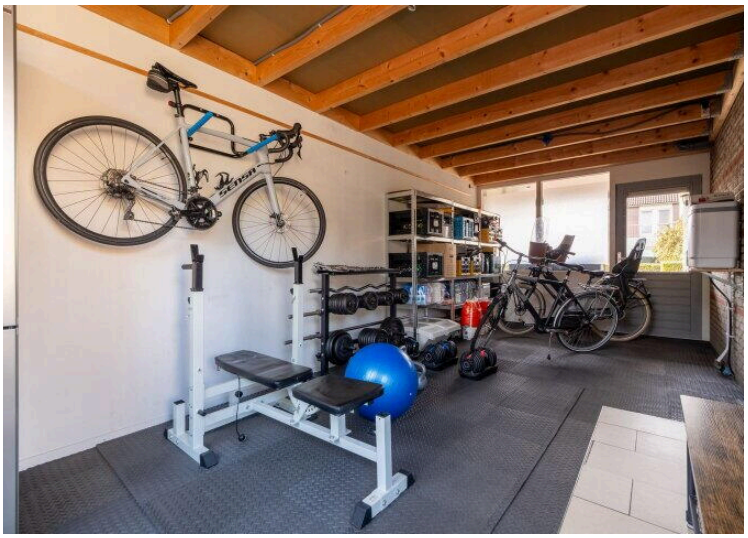


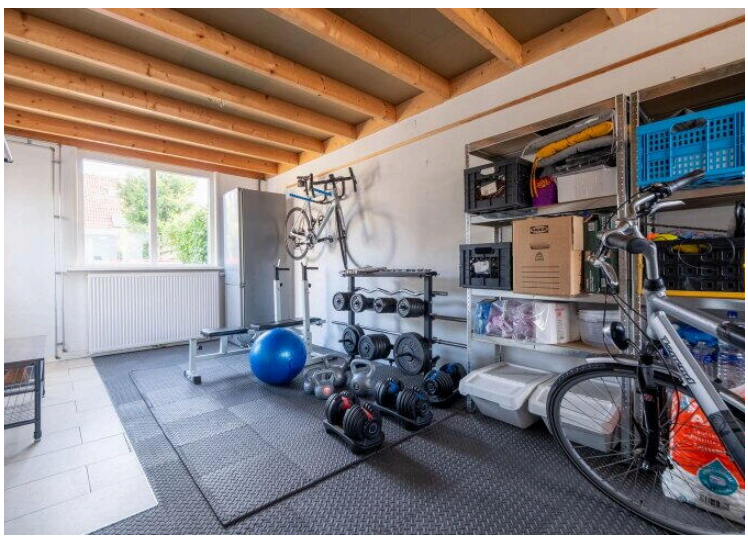






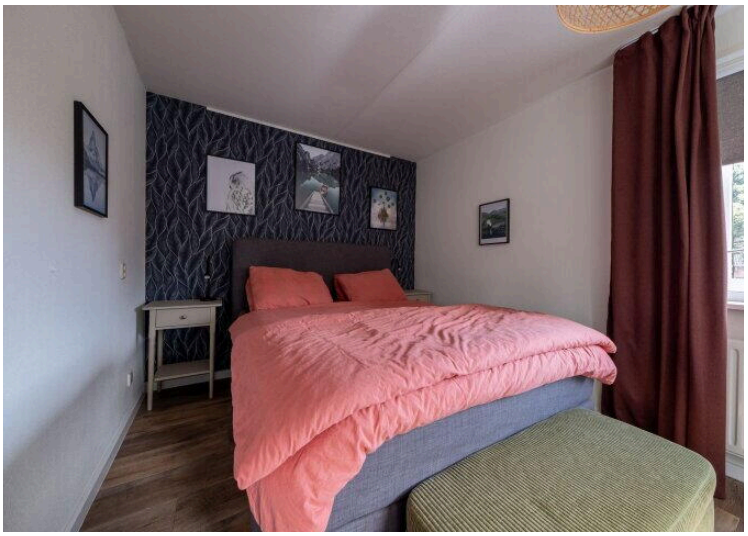


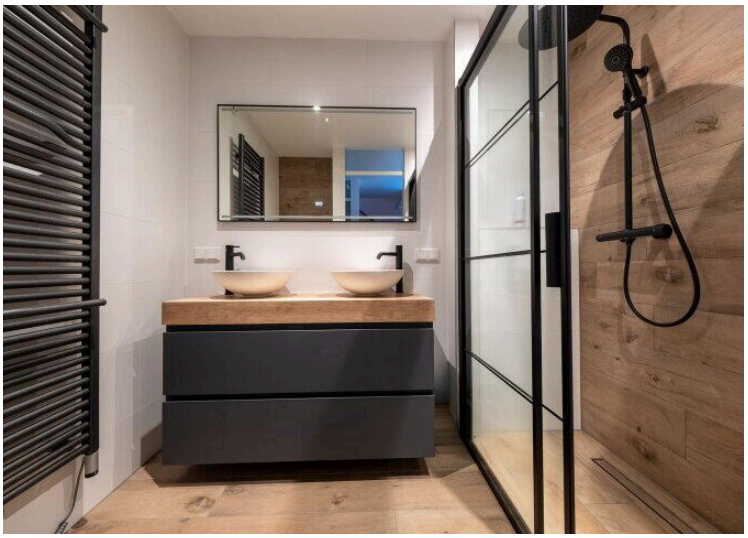
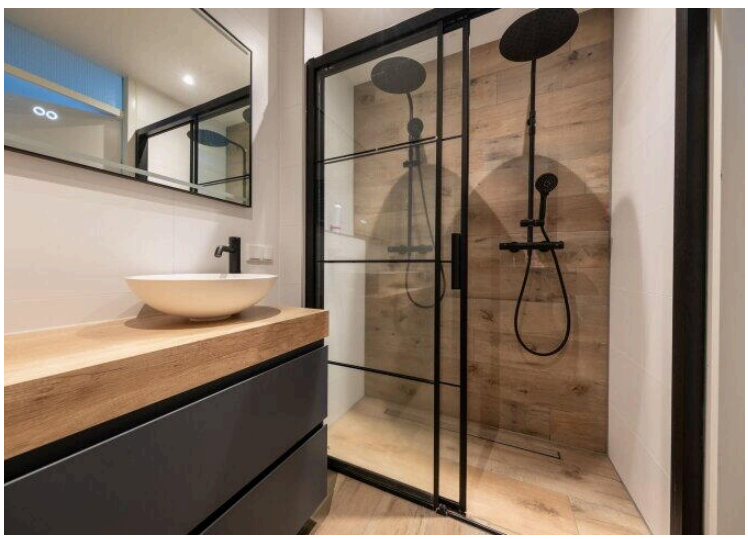
















SAMSUNG



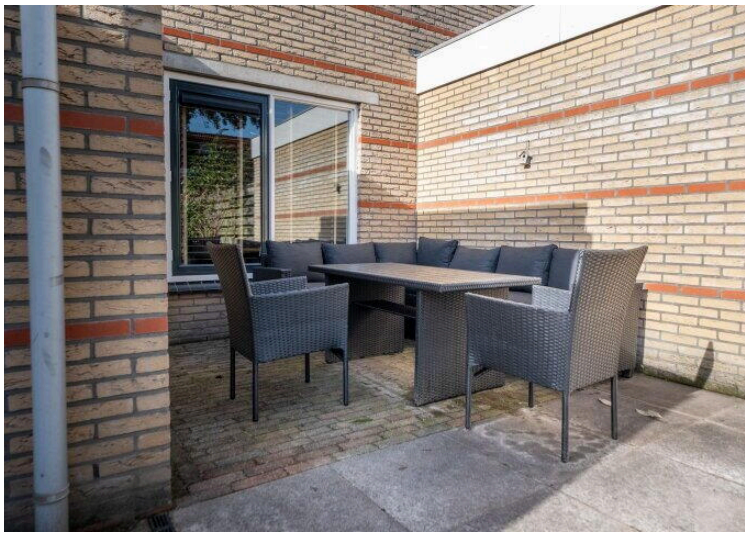

















"Alles voor de beste plek voor jou"
De beste plek voor jou
NVM



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

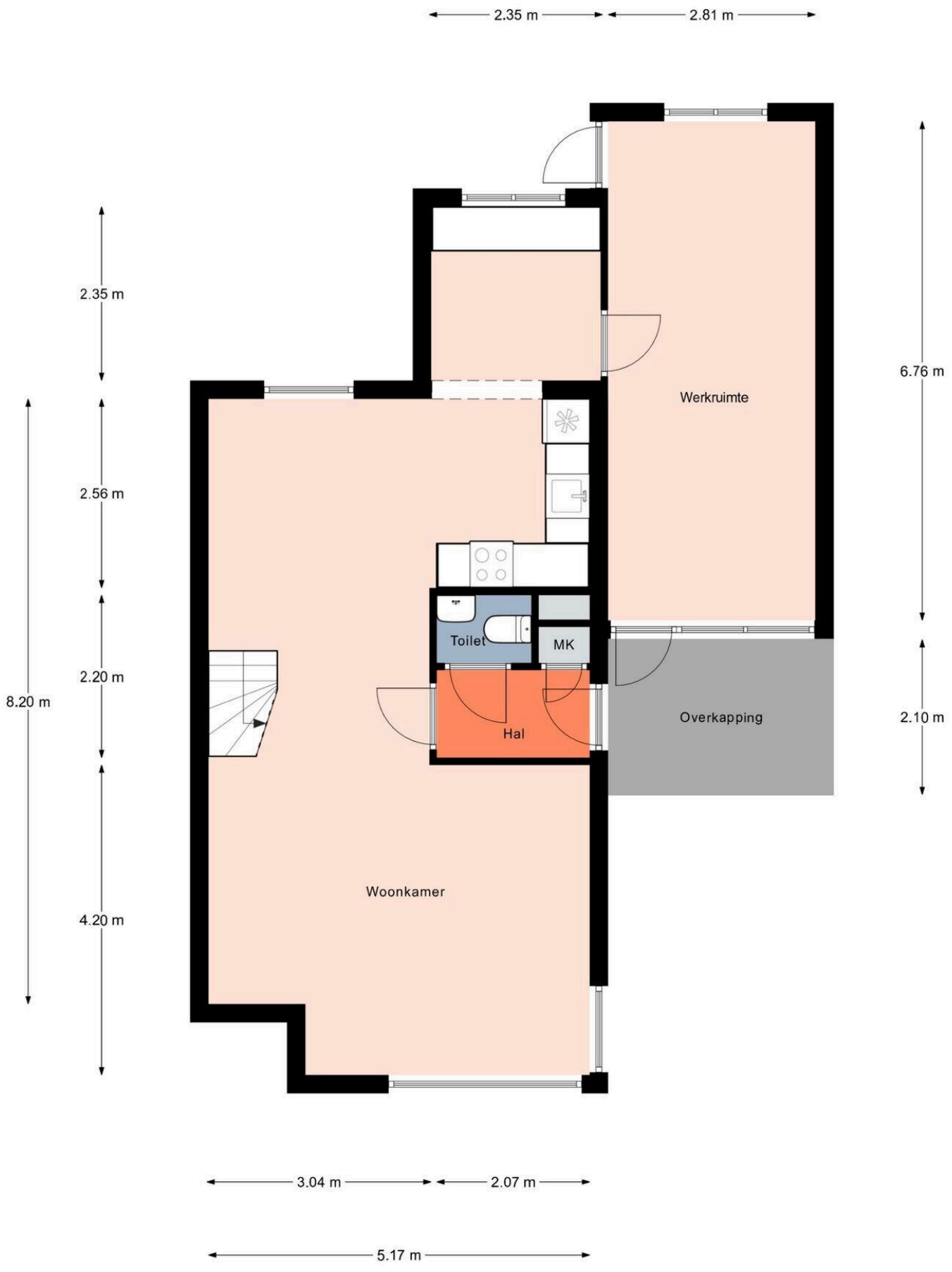
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Leek
Sectie	H
Perceel	5671

kadaster

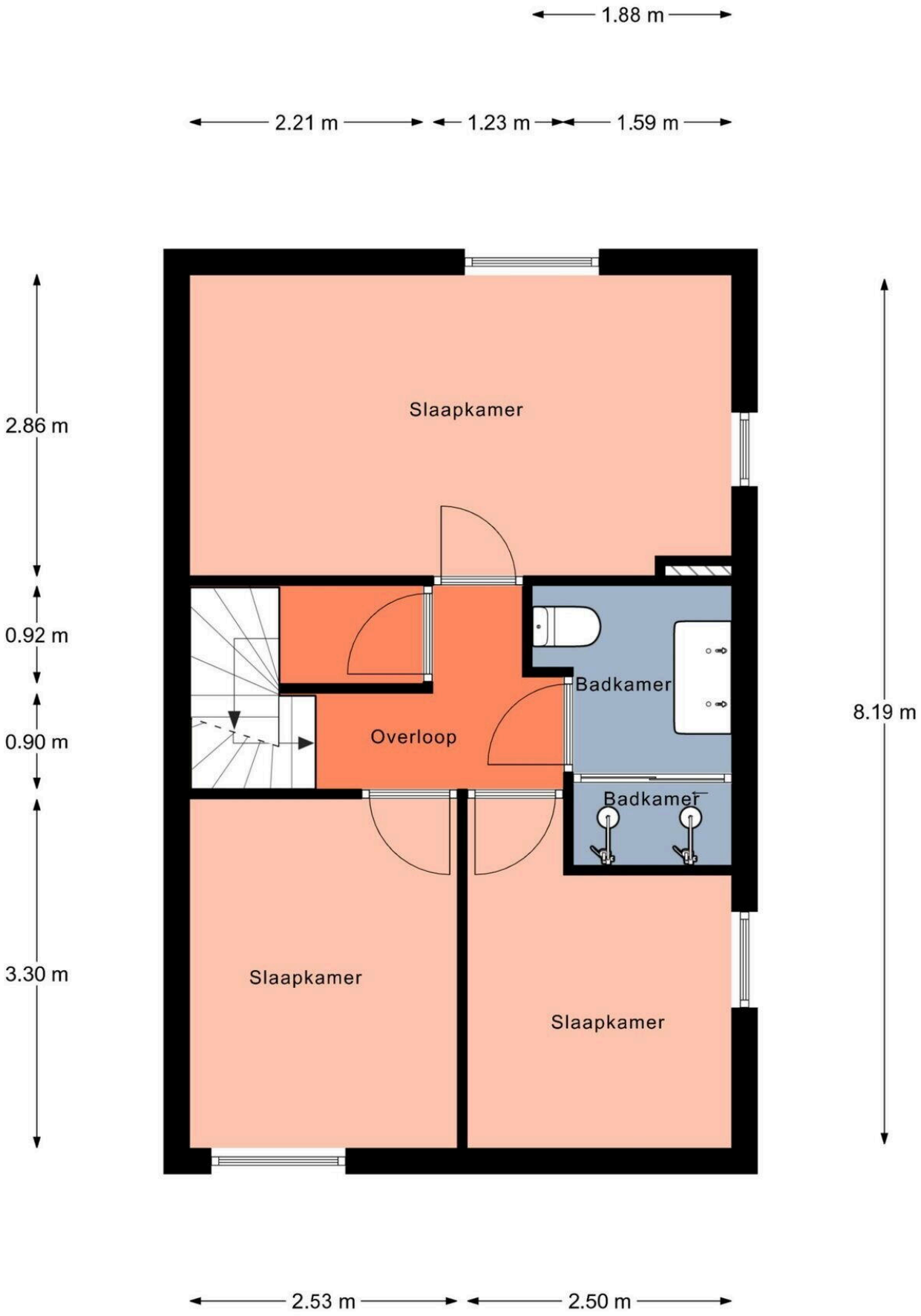
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

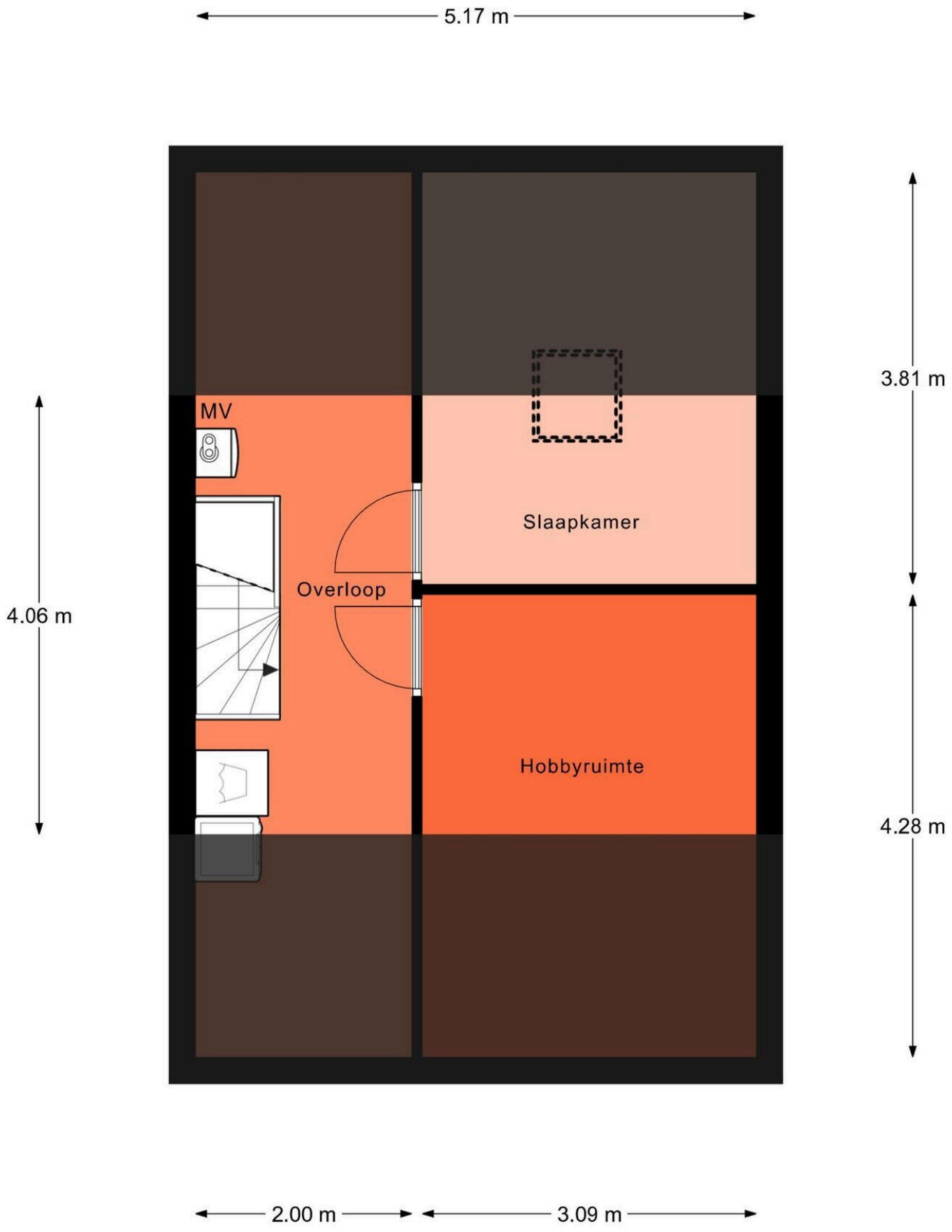


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Stinslaan 20

owb.nu/stinslaan20



Mijn Makelaar Westerkwartier

Dijklaan 19
9351 TG, Leek

www.mijnmakelaarwesterkwartier.nl
0594 - 748 000

Scan Mij!