Gorredijk

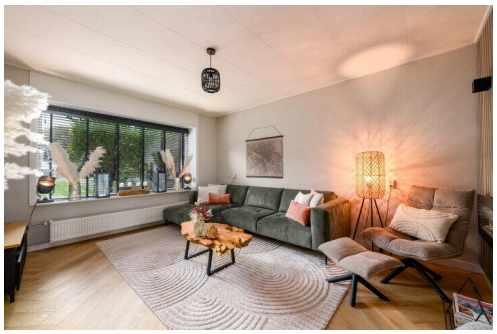
Stokerij 109 | **Vraagprijs € 350.000 k.k.**



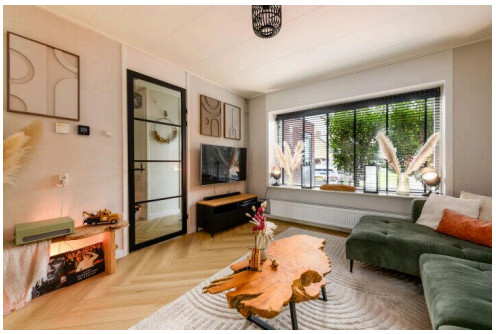
BESCHIKBAAR

WWW.STOKERIJ109.NL









Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	201 m²
Inhoud:	409 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/stokerij109

Mijn Makelaar Heerenveen

Omschrijving

Stokerij 109, 8401 EE Gorredijk

Hoe mooi wil je wonen? Deze halfvrijstaande woning ga je vast en zeker verliefd op worden. Alles is af, supermooi en zo sfeervol gemaakt. De huidige eigenaar heeft er veel geld, arbeid en liefde in gestopt. Zo is de oorspronkelijke dichte keuken nu opengemaakt met een eikenhouten doorgang en daarachter pronkt nu een fraaie nieuwe hoekkeuken met o.a. een koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat, combimagnetron en afzuigkap. Alles nog als nieuw, want die is pas in 2023 geplaatst. In datzelfde jaar zijn ook nog de badkamer en het toilet vernieuwd, de wand- en vloerafwerking verfraaid, is de tuin opnieuw aangelegd met nieuwe omheining en twee terrassen en prijkt er nu tegen de achtergevel een mooie overkapping om nog langer buiten te kunnen verblijven. Alles wat gedaan is, is helemaal af en mooi.

Indeling begane grond
Ruime hal met zwevend toilet en ingebouwde garderobekast, Z-vormige woonkamer met pvc-visgraatvloer en pelletkachel en eigen houten poort naar de nieuwe antraciet hoekkeuken en deur naar de achterliggende houten berging. Voor de woning staat dan nog de aangebouwde stenen (fietsen)berging en is parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen perceel.

Indeling eerste verdieping
Drie ruime slaapvertrekken en een moderne badkamer voorzien van inloopdouche, tweede (zwevend) toilet, wasmeubel en vloerverwarming.

Indeling tweede verdieping
Hier is de ruime vierde slaapkamer gesitueerd met daarnaast nog veel bergruimte, de stookruimte met eigen Atag HR-cv-ketel (bj. 2026) en wasruimte.

Extra's:
- De woning is voorzien van zes zonnepanelen van 410 Wp per perceel en zijn gelegen op het zuiden.
- Oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen perceel.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	201 m²
Inhoud:	409 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin 72 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

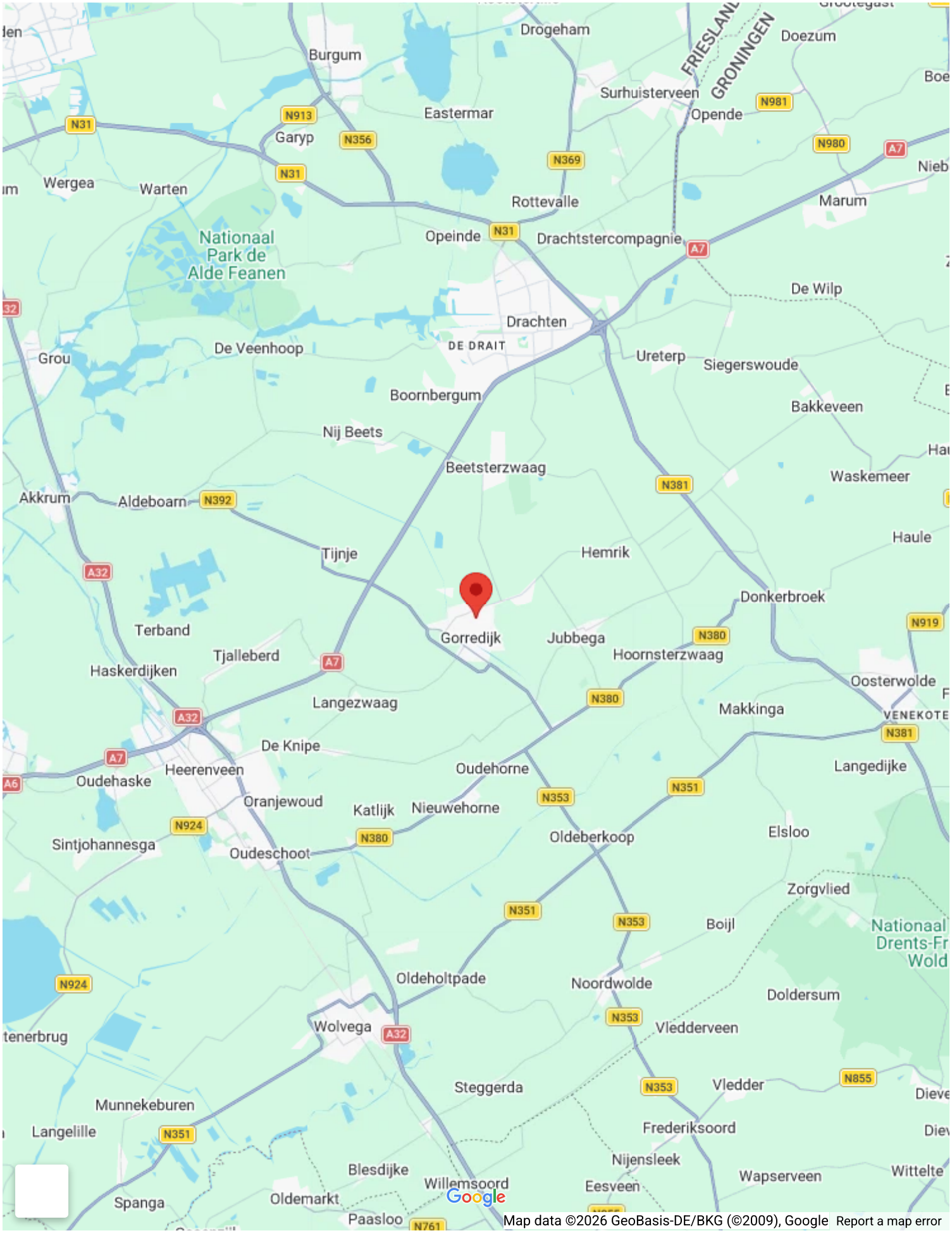
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

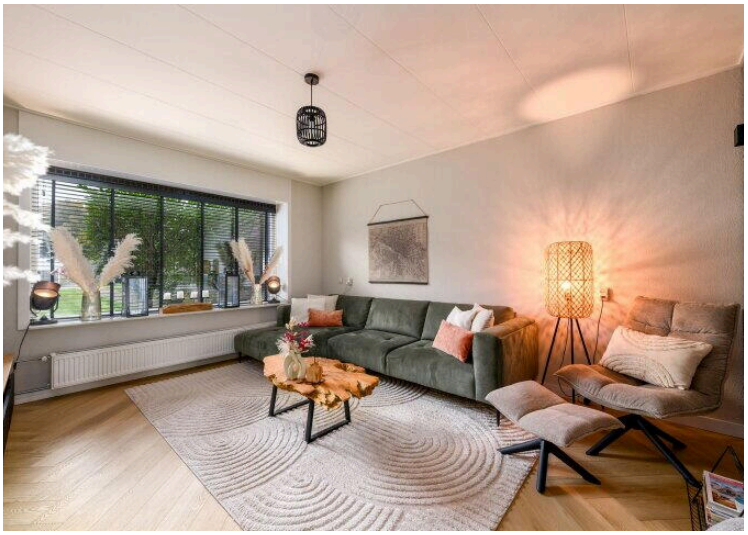
Op de kaart


Kuperij
Internet Marketing Academy
Stokerij
Argos Deuren
Brickadres
Beauty Elite
Speeltuin
Stichting Speeltuin Trimbeets
Burgemeester Selhorststraat
Rattelwacht
Brouwerij
Mouterij
Gastouderopvang Lise-Gorredijk
Speeltuin de Brouwerij
Spinnerij
Plaatselijk Belang Gorredijk
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

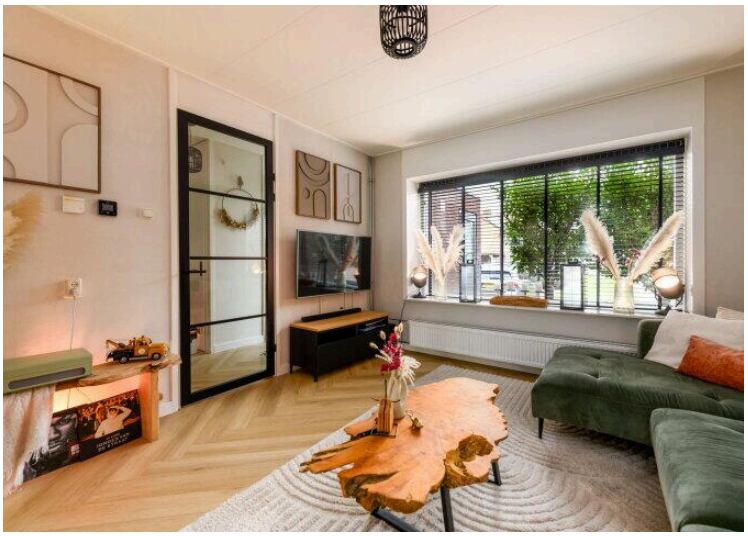
Op de kaart


Drogeham
Burgum
Doezum
FRIESLAND
GRONINGEN
Surhuisterveen
Opende
Eastermar
Garyp
Wergea
Warten
Rottevalle
Marum
Nationaal Park de Alde Feanen
Opeinde
Drachtstercompagnie
De Wilp
Drachten
DE DRAIT
De Veenhoop
Grou
Ureterp
Siegerswoude
Boornbergum
Bakkeveen
Nij Beets
Beetsterzwaag
Waskemeer
Akkrum
Aldeboarn
Tijnje
Hemrik
Haule
Donkerbroek
Terband
Gorredijk
Jubbega
Hoornsterzwaag
Tjalleberd
Haskerdijken
Oosterwolde
Langezwaag
Makkinga
De Knipe
Heerenveen
Oudehaske
Oudehorne
Langedijke
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Sintjohannesga
Oudeschoot
Oldeberkoop
Elsloo
Zorgvlied
Boijl
Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
Wolvega
Vledderveen
Steggerda
Vledder
Munnekeburen
Langelille
Frederiksoord
Blesdijke
Nijensleek
Wapserveen
Willemsoord
Eesveen
Spanga
Oldemarkt
Paasloo
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

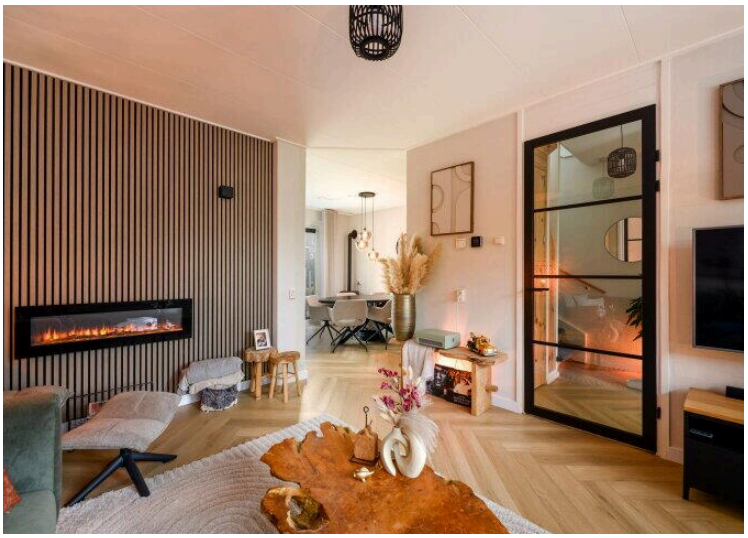


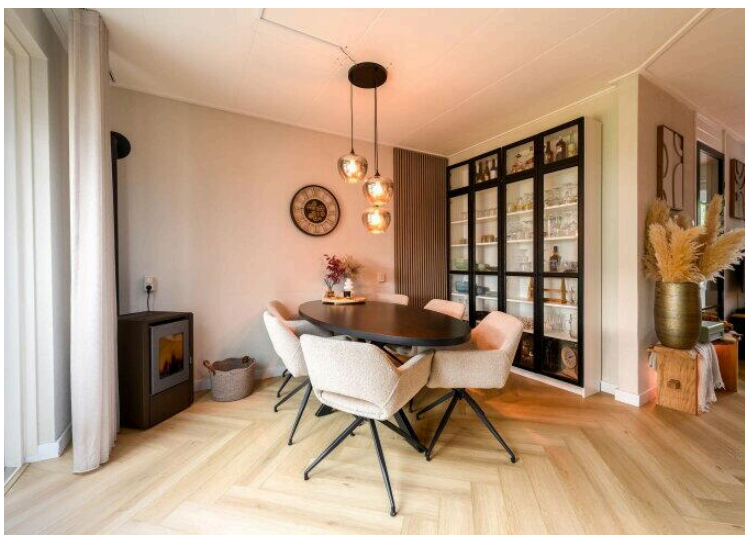


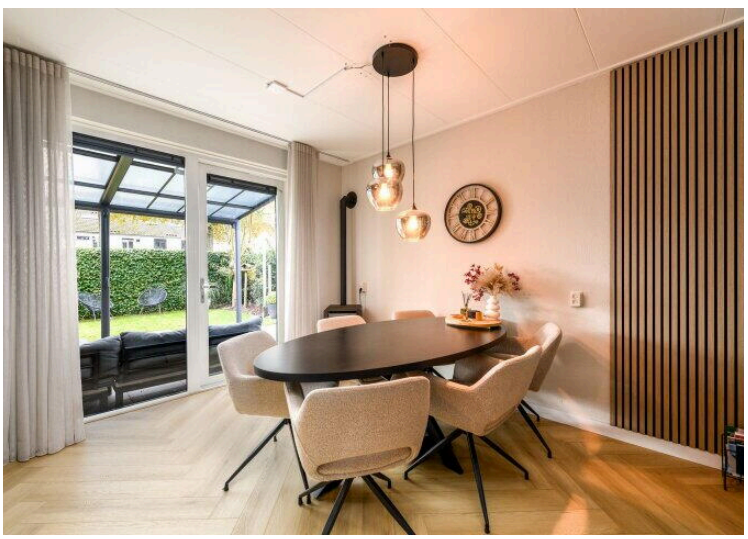


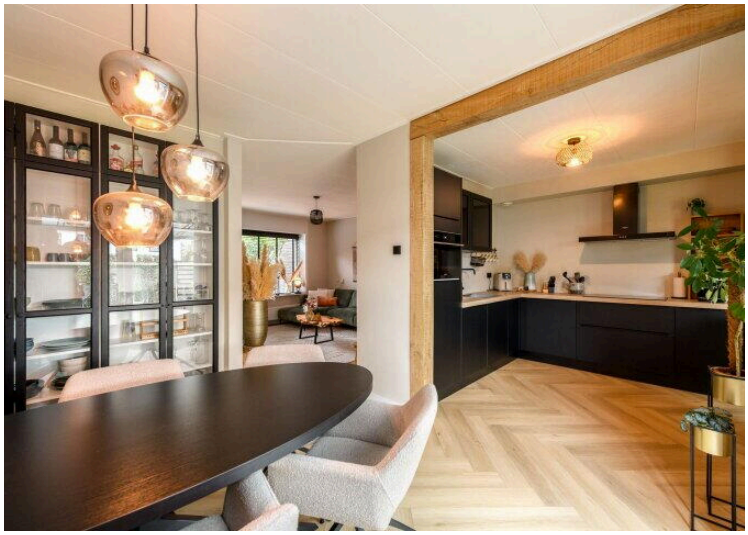


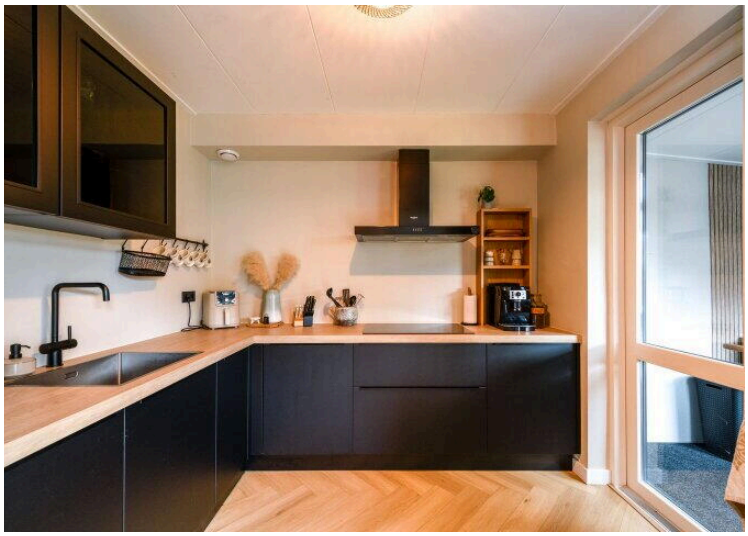


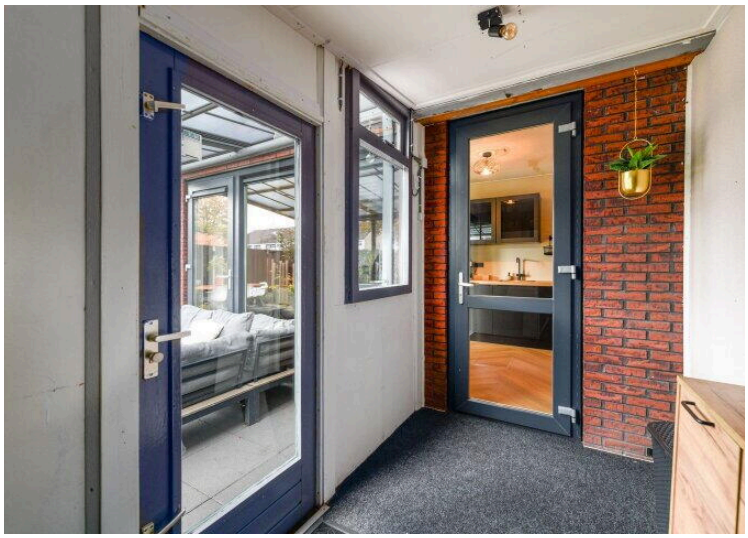
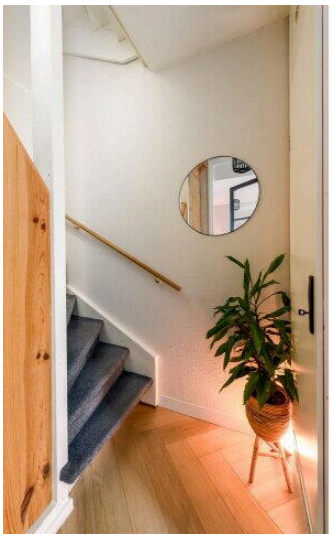
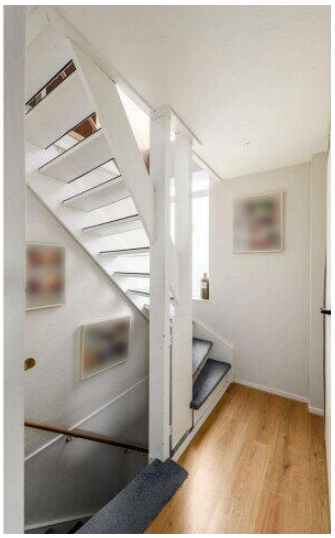


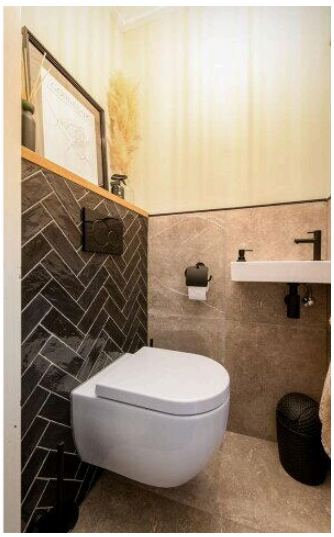
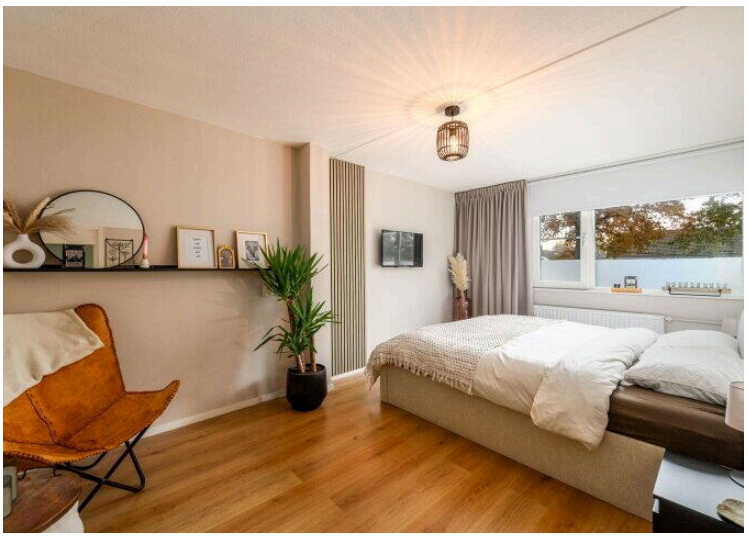


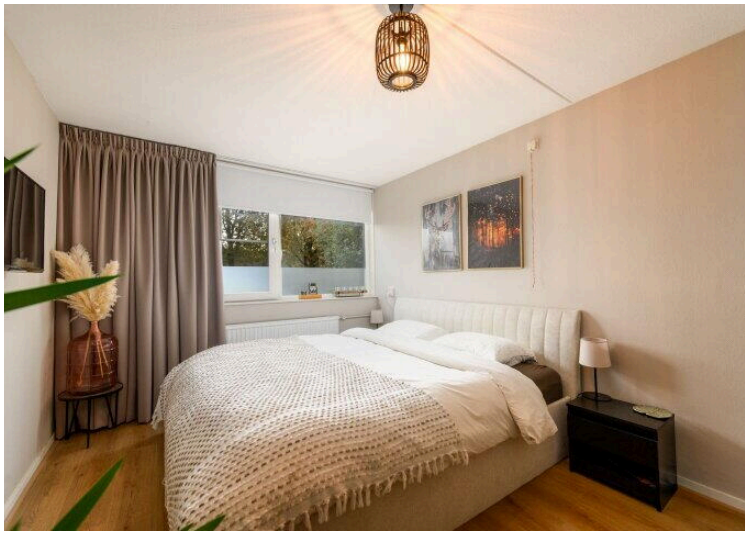


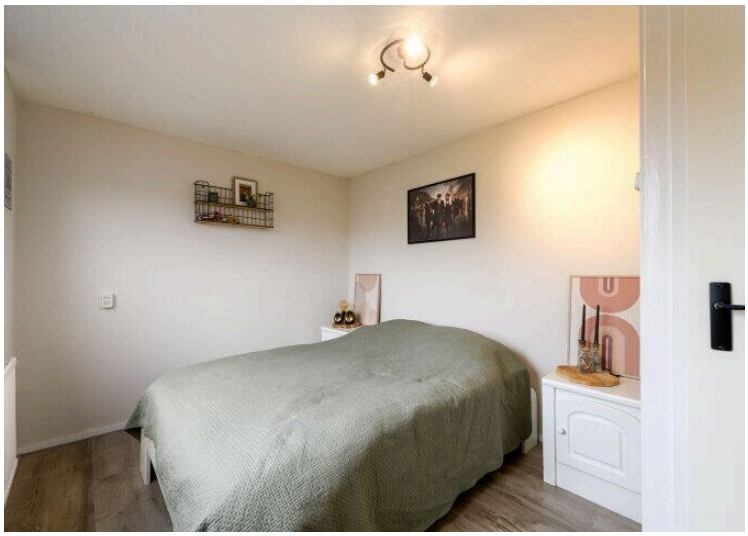


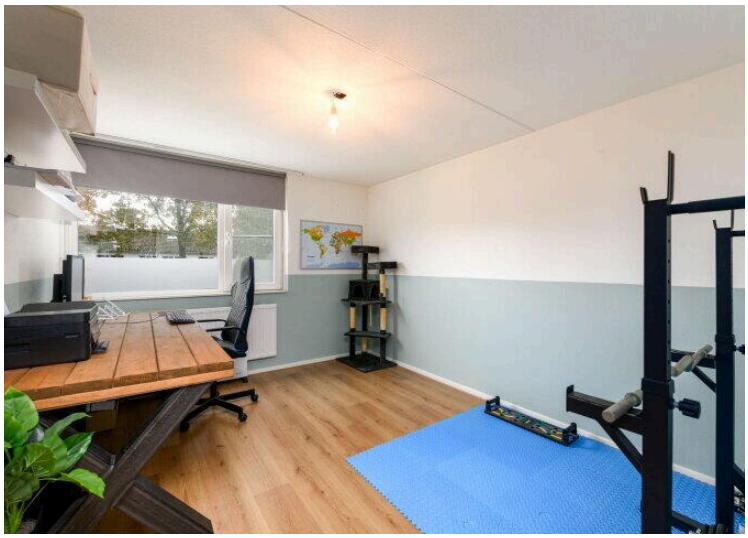
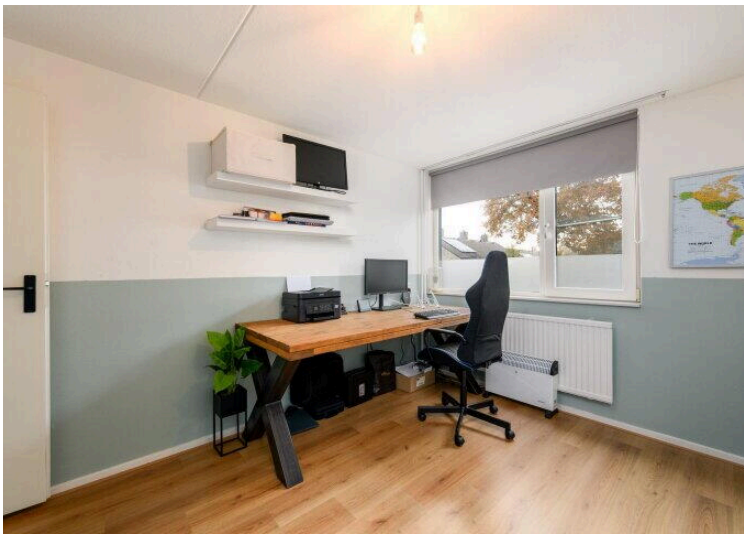


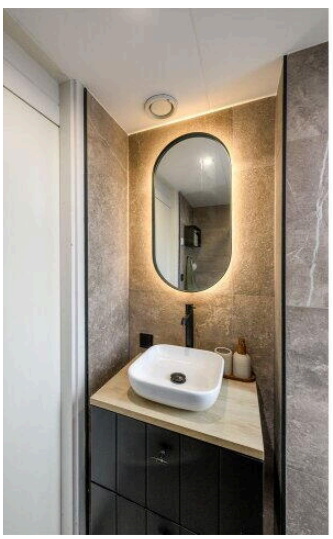




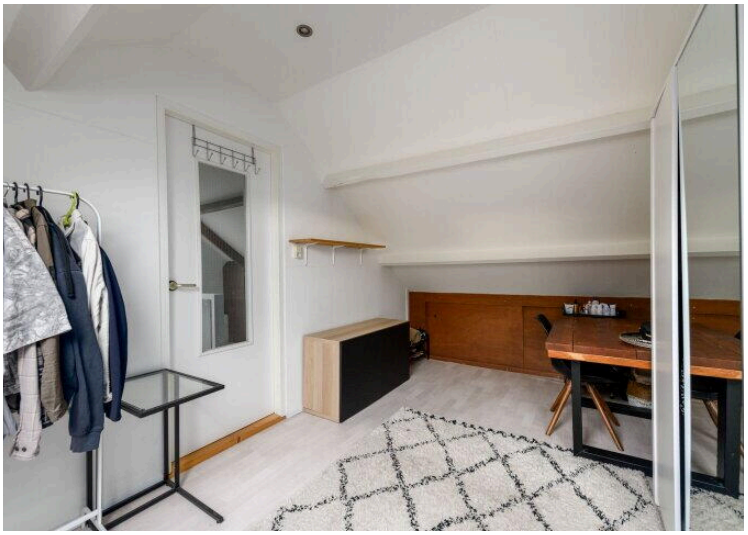
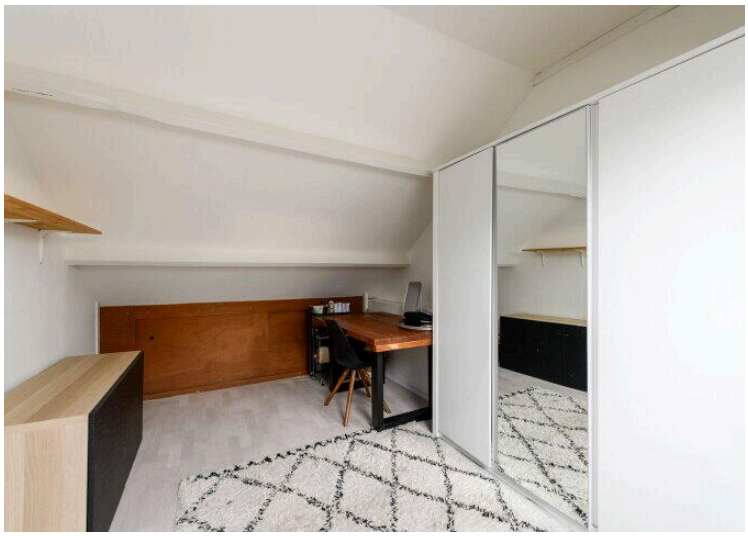


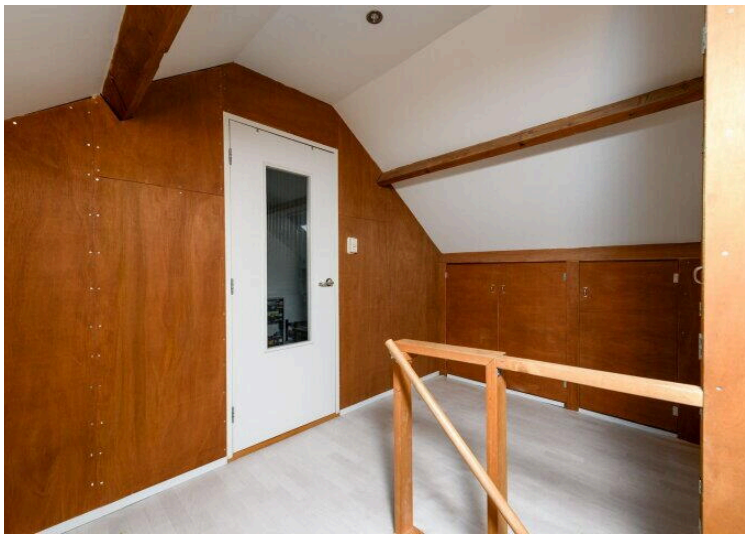
















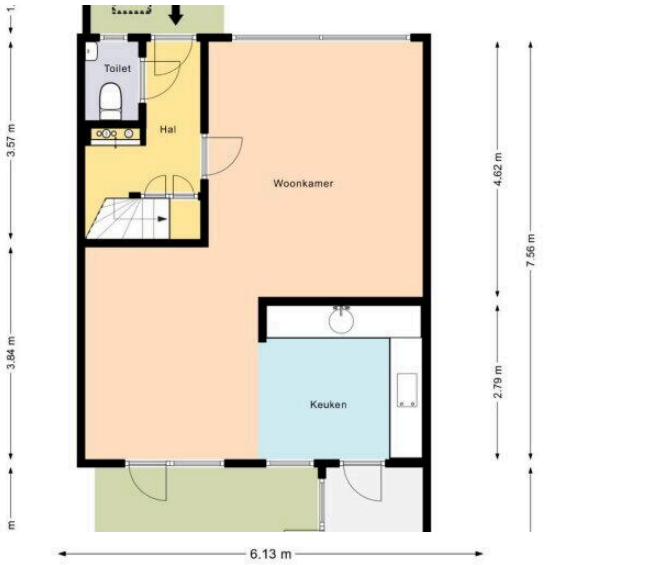


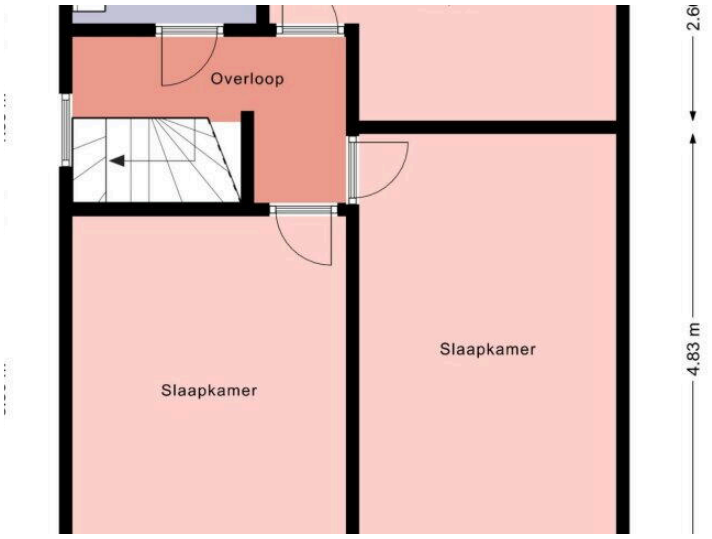


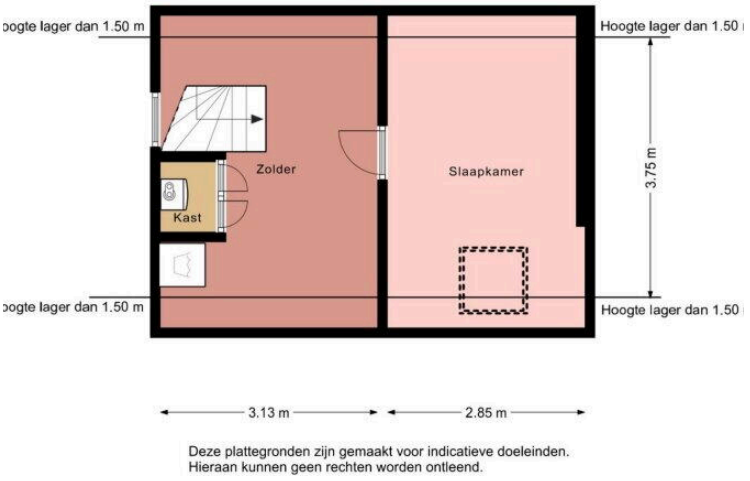












Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Stokerij 109

owb.nu/stokerij109



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476

Scan Mij!