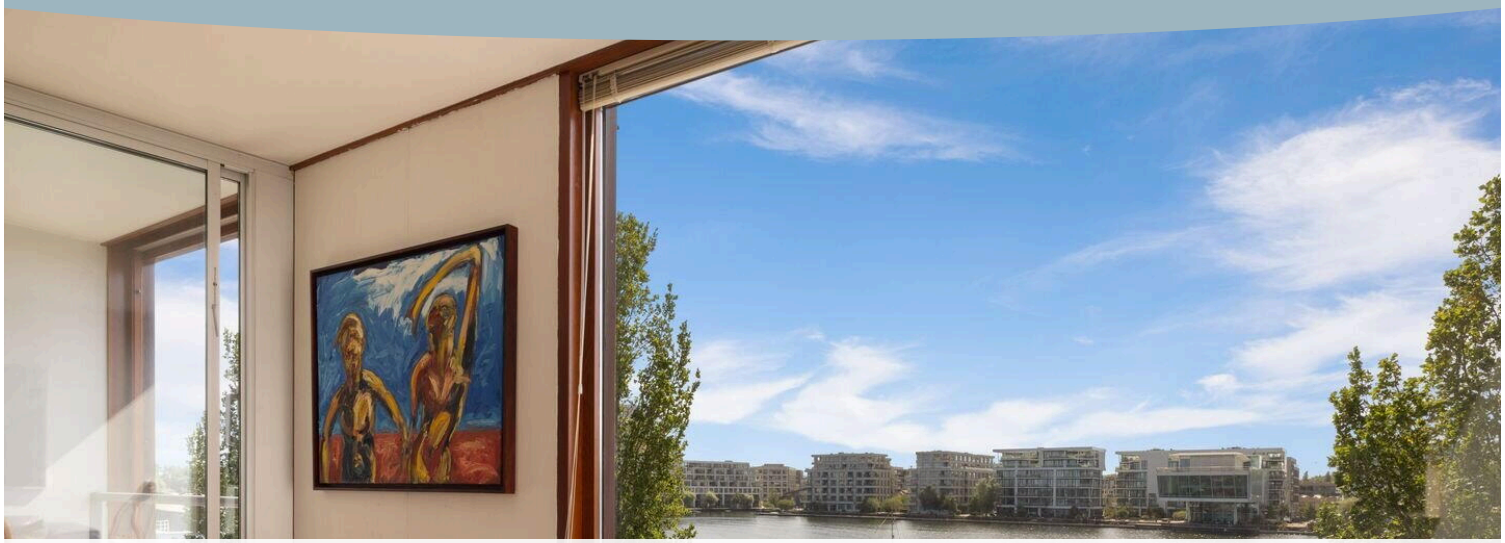
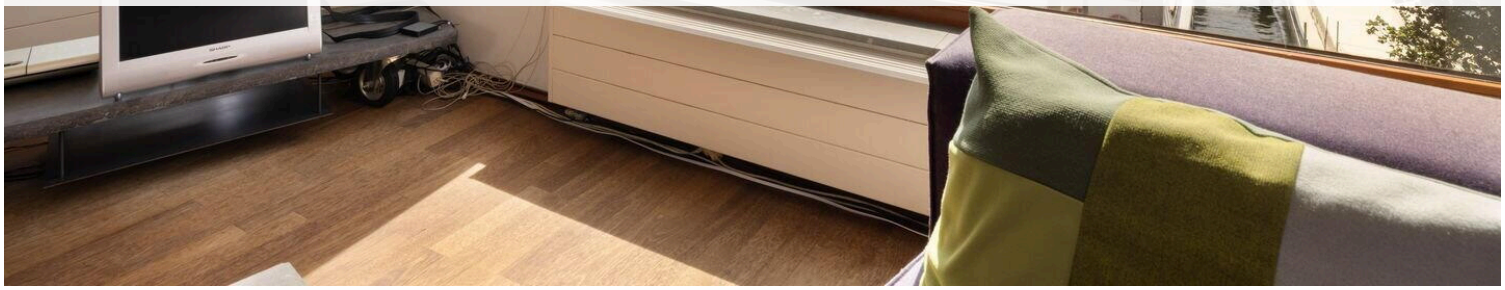
Amsterdam

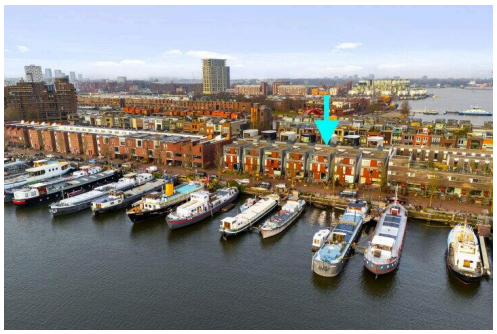
Stokerkade 84 | **Vraagprijs € 595.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.STOKERKADE84.NL









Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	72 m²
Inhoud:	230 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.stokerkade84.nl

thuis in vastgoed

Omschrijving

Stokerkade 84, 1019 XB Amsterdam

LICHT EN RUIM APPARTEMENT VAN 72 M² MET PARKEERPLAATS EN VRIJ UITZICHT OVER HET WATER
Wonen op een rustige plek aan het water, met Amsterdam Centrum binnen handbereik? Aan de Stokerkade, op het karakteristieke schiereiland Borneo in het Oostelijk Havengebied, ligt dit verrassend ruime en speels ingedeelde appartement van 72 m², met een eigen parkeerplaats in de onderbouw. De woning ligt op de tweede verdieping en beschikt over een spectaculair vrij uitzicht over de Entrepothaven.
Dankzij de ligging op het zuiden, de grote raampartijen en het bijzondere daklicht is de woning opvallend licht. Vanuit de woonkamer, of de naast gelegen loggia kijk je rechtstreeks uit over het water en de tegenoverliggende kade. Een uitzicht dat ieder seizoen weer anders is.
De indeling is prima met een ruime slaapkamer met naastgelegen badkamer en een open keuken, die grenst aan de woonkamer. Het appartement heeft een energielabel A, een ruime privéberging van circa 5 m² in de onderbouw en maakt deel uit van een actieve en professioneel beheerde VvE. Het gebouw (bj. 1999) beschikt over een lift en de erfpacht is afgekocht tot 2048. Bovendien is de overstap naar eeuwigdurende erfpacht onder gunstige voorwaarden al notarieel vastgelegd. Kortom: een licht en comfortabel appartement met een bijzonder uitzicht, rust en ruimte, midden in een van de aantrekkelijkste delen van Amsterdam. Neem je contact met ons op voor een bezichtiging?

Indeling:
Via de verzorgde gemeenschappelijke entree bereik je met de lift of trap de tweede verdieping. Vanaf de galerij leidt een besloten buitengang naar de entree van het appartement.
Bij binnenkomst kom je in de ruime hal met meterkast. Hier bevinden zich de garderobe, het separate toilet en een praktische bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De hal is opvallend ruim en biedt zelfs de mogelijkheid om een compacte werkplek te creëren.
De slaapkamer ligt aan de rustige zijde van het appartement en beschikt over een handige nis die zich uitstekend leent voor een vaste kastenwand.
Centraal in de woning ligt de badkamer, voorzien van een ligbad, inloopdouche en wastafel.
Het absolute hart van het appartement is de royale woonkamer. De grote, vrijwel verdiepingshoge glazen puien zorgen voor een schitterend uitzicht en een bijzondere verbinding met het water en brengen een enorme hoeveelheid daglicht naar binnen. De woonkamer ligt op het zuiden en beschikt over een grote schuifpui en een loggia, die je als overdekt balkon kan gebruiken om heerlijk van de zon te genieten (Zuidligging.)
De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woonkamer en kan nog geheel naar eigen inzicht worden ingericht. Boven de keuken bevindt zich een grote ronde lichtkoepel, die niet alleen een architectonisch accent vormt maar ook voor extra daglicht zorgt.
In de onderbouw bevindt zich een royale privéberging van circa 5 m². Ideaal voor fietsen, sportspullen en overige opslag. Een eigen afgesloten parkeerplaats maakt het geheel compleet.

Omgeving:
De Stokerkade ligt op het schiereiland Borneo, onderdeel van het Oostelijk Havengebied. Een bijzondere Amsterdamse stadswijk waar water, moderne architectuur, oude pakhuizen en industriële elementen op een vanzelfsprekende manier samenkomen.
Hoewel de woning heerlijk rustig ligt en er nauwelijks verkeer voor de deur komt, zijn de stad en alle

voorzieningen dichtbij. Het winkelcentrum Brazilië ligt op loopafstand voor de dagelijkse boodschappen. Ook de Dappermarkt, Javastraat en Czaar Peterstraat zijn snel bereikbaar.
In de directe omgeving is een ruime keuze aan cafés, restaurants en andere voorzieningen. Voor sport en ontspanning zijn onder andere TrainMore, CrossFit, de tennisbanen van Rietlandpark en het Flevopark dichtbij. Ook zwemmen in het open water behoort hier tot de mogelijkheden.
Het centrum van Amsterdam is binnen circa 10 minuten fietsen bereikbaar. De Ring A-10 is snel bereikbaar en ook met het openbaar vervoer zijn de verschillende delen van de stad goed ontsloten. De pont om de hoek biedt bovendien een mooie verbinding richting onder andere IJburg, Durgerdam en de Sluisbuurt. De combinatie van de rustige ligging aan het water en de nabijheid van het bruisende Amsterdamse stadsleven maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

Vereniging van eigenaren:
Het appartement maakt deel uit van de actieve Vereniging van Eigenaren Borneo II, bestaande uit 54 koopappartementen. De VvE wordt professioneel beheerd door De Huishouding en beschikt over een reservefonds en een meerjarenonderhoudsplan (MJOP).
Het gezamenlijke onderhoud van onder meer de gevels, het dak en de opstalverzekering valt onder verantwoordelijkheid van de VvE. Momenteel wordt gewerkt aan een omvangrijk onderhouds- en renovatieproject aan de zuidgevel van het complex.
De maandelijkse servicekosten bedragen momenteel € 232,36. De relevante VvE-stukken zijn via de woningwebsite op te vragen. Vraag ons kantoor naar de login code.

Eigendomssituatie:
De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam, waarop de Algemene Bepalingen 1994 voor voortdurende erfpacht van toepassing zijn. De canon voor het huidige tijdvak, lopend tot en met 31 januari 2048, is volledig afgekocht. De huidige eigenaren hebben tijdig gebruikgemaakt van de overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht (AB 2016). De nieuwe (te indexeren) canon bedraagt ca. € 1.839,- per jaar v.a. 01-02-2048.

Bijzonderheden:
• Woonoppervlakte circa 72 m^2 (conform NEN 2580 richtlijn gemeten)
• Privé parkeerplaats (box) in de onderbouw
• Bouwjaar 1999
• Tweede verdieping, bereikbaar per lift en trap
• Spectaculair en vrij uitzicht over de Entrepothaven
• Volledig gelegen aan de Borneokade, ondanks het adres Stokerkade
• Zuidgerichte woonkamer met grote glazen puien een schuifpui en een loggia
• Bijzonder veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote lichtkoepel
• Energielabel A
• Aangesloten op stadsverwarming (gasloos)
• Ruime privéberging in de onderbouw
• Actieve en professioneel beheerde VvE
• VvE beschikt over een MJOP en reservefonds
• Maandelijkse servicekosten € 232,36
• Gemeentelijke erfpacht afgekocht tot 1 februari 2048

• Overstap naar eeuwigdurende erfpacht notarieel vastgelegd
• Architectonisch ontworpen complex van architect Arne van Herk
• Keuken biedt indien gewenst ruimte voor modernisering naar eigen smaak
• Zeer rustige ligging met weinig tot geen autoverkeer voor de deur
• Centrale ligging ten opzichte van winkels, horeca, sportvoorzieningen, uitvalswegen en openbaar vervoer
• Oplevering in overleg

De woning is ingemeten conform NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
Deze informatie is door Thuis in Vastgoed B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die voor hem van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is Thuis in Vastgoed B.V. de makelaar van verkoper. Wij adviseren u een NVM/MVA Makelaar in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien. De Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72 m^2
Inhoud:	230 m^3
Externe bergruimte:	9 m^2

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water, in woonwijk en vrij uitzicht

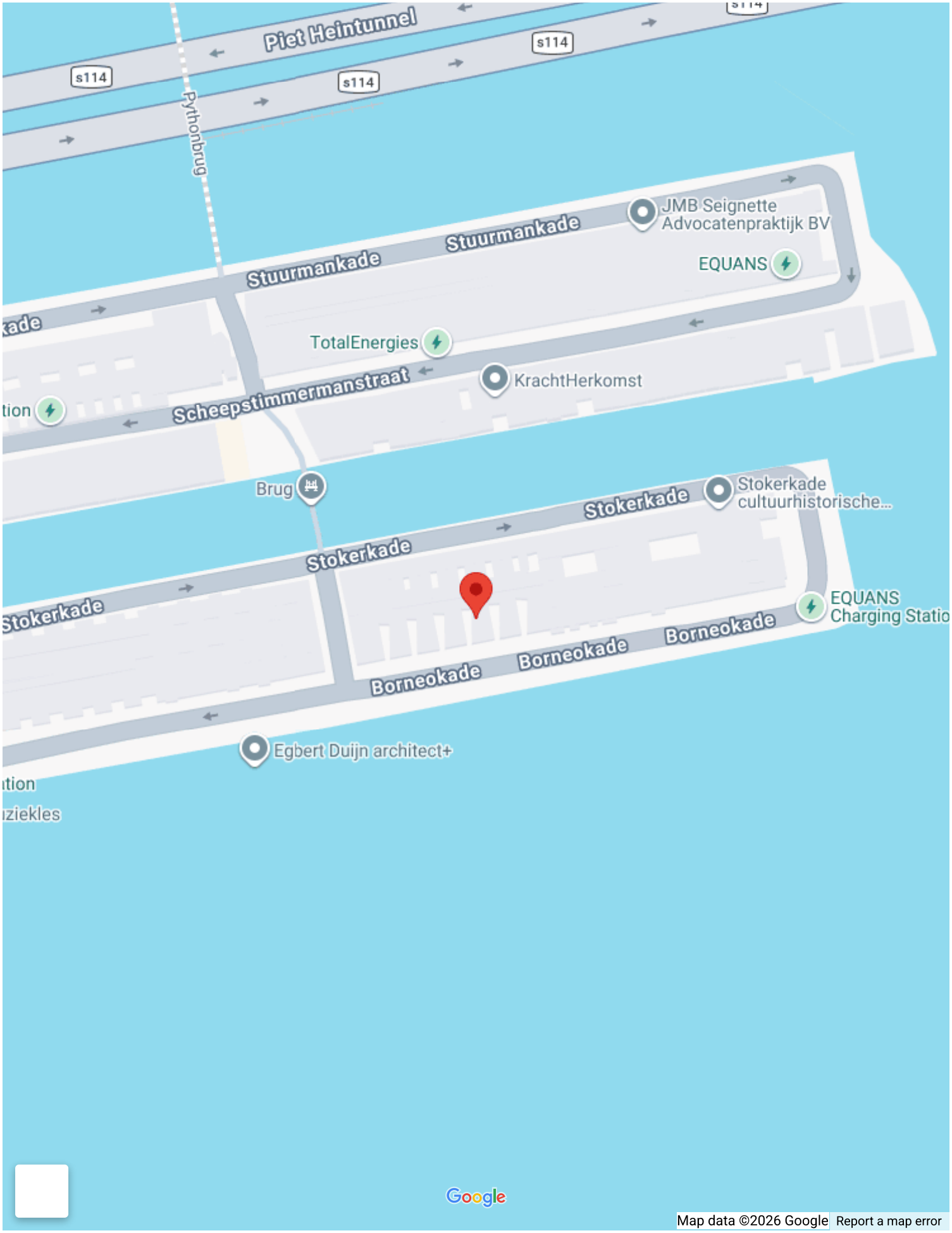
Garage

Soort garage:	Inpandig en parkeerkelder
Capaciteit garage:	1

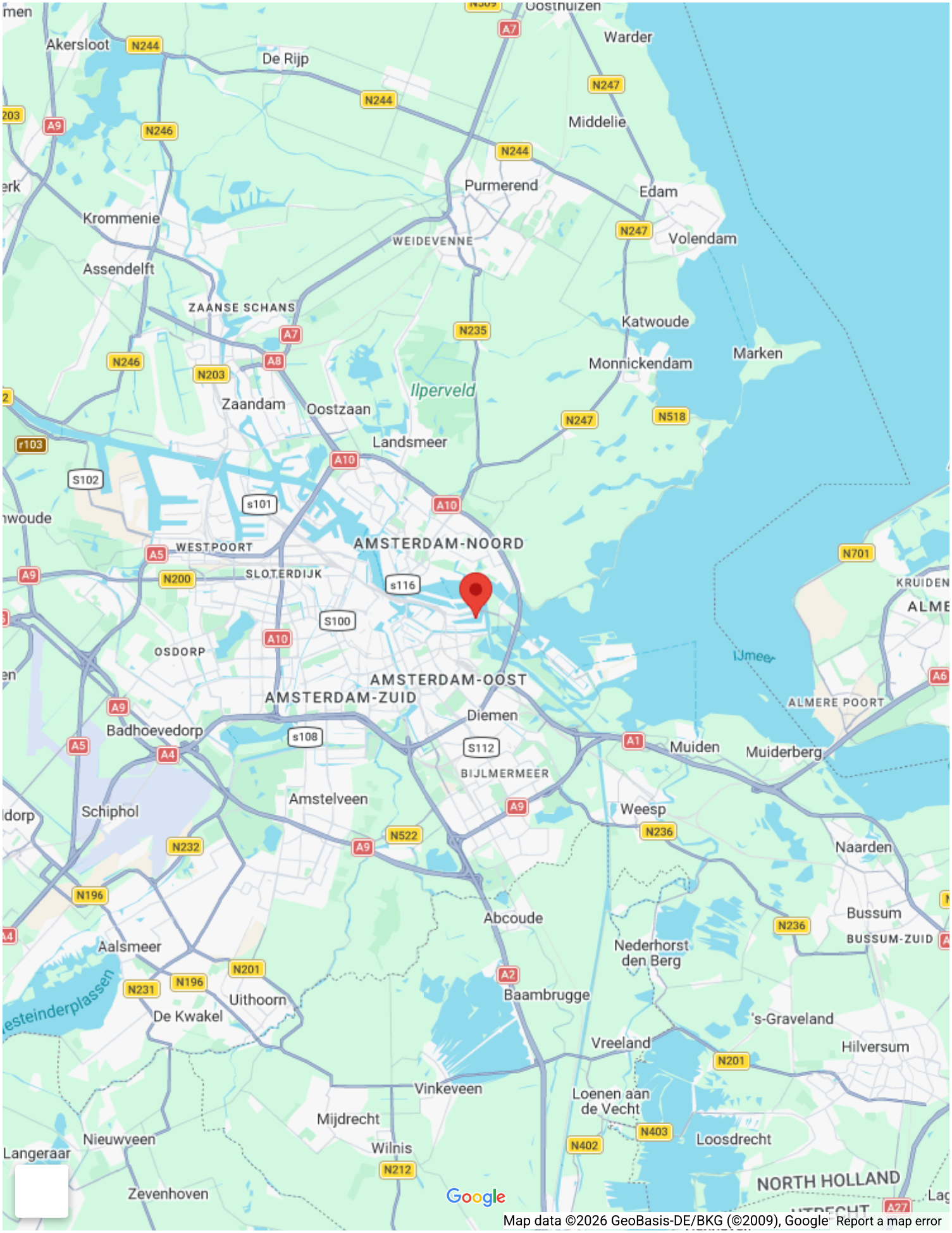
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

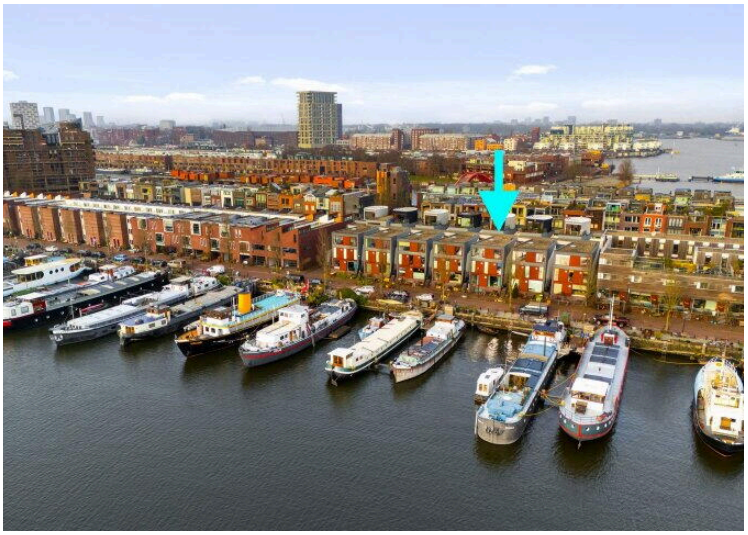
Op de kaart

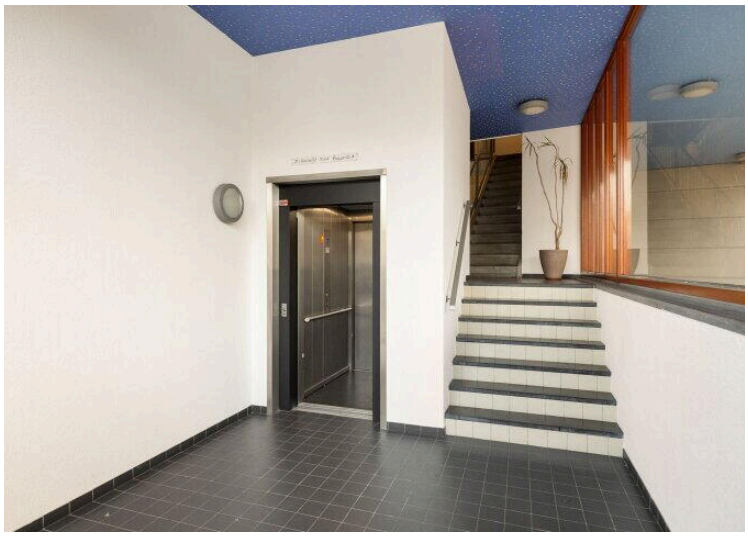

Piet Heintunnel
s114
s114
s114
Pythonbrug
Stuurmankade
Stuurmankade
JMB Seignette
Advocatenpraktijk BV
EQUANS
TotalEnergies
KrachtHerkomst
Scheepstimmermanstraat
Brug
Stokerkade
Stokerkade
Stokerkade
Stokerkade
cultuurhistorische...
EQUANS
Charging Statio
Borneokade
Borneokade
Borneokade
Egbert Duijn architect+
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

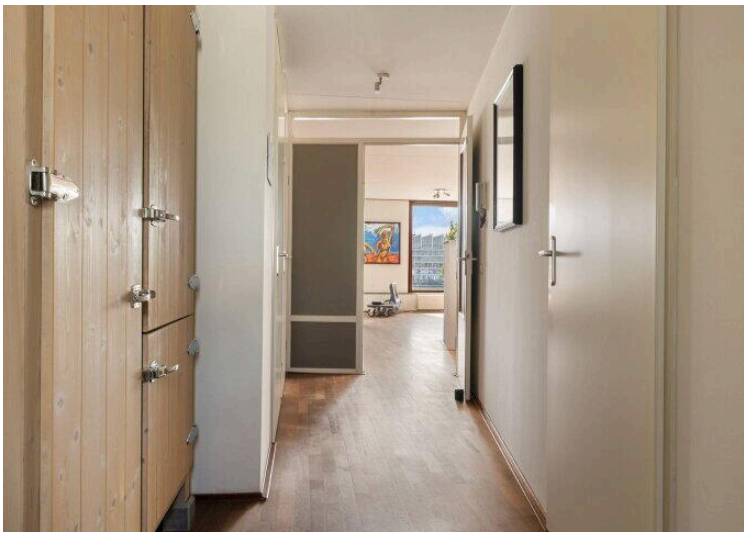
Op de kaart


Akersloot
N244
De Rijp
Oostzaan
Warder
N247
Middelie
A9
N246
Purmerend
Edam
Krommenie
WEIDEVENNE
Volendam
Assendelft
ZAANSE SCHANS
Katwoude
N235
A7
A8
N246
N203
Monnickendam
Marken
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
N247
N518
Landsmeer
A10
S102
s101
AMSTERDAM-NOORD
WESTPOORT
A5
N200
SLOTERDIJK
s116
N701
S100
OSDORP
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
IJmeer
ALMERE POORT
Diemen
Badhoevedorp
s108
S112
A1
Muiden
Muiderberg
A4
BIJLMERMEER
Amstelveen
Schiphol
Weesp
N236
N232
N522
Naarden
N196
Abcoude
Bussum
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
BUSSUM-ZUID
N201
N231
A2
Uithoorn
Baambrugge
De Kwakel
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
N403
Loosdrecht
Nieuwveen
N402
Wilnis
Langeraar
N212
Zevenhoven
NORTH HOLLAND
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



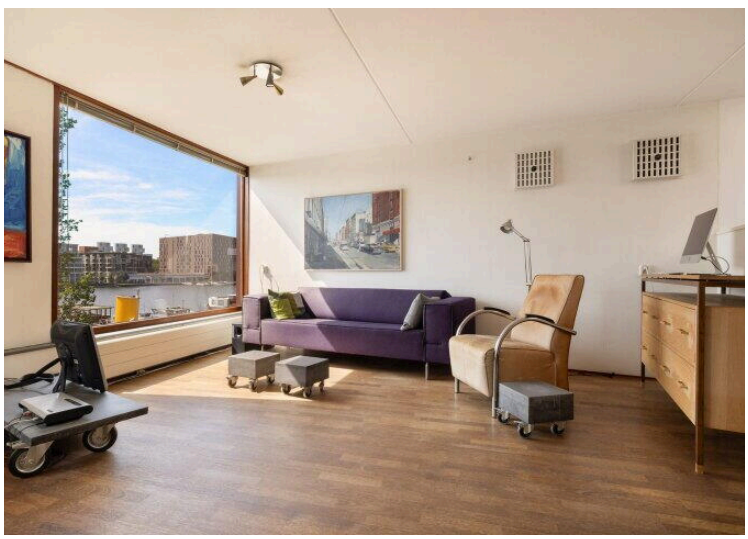


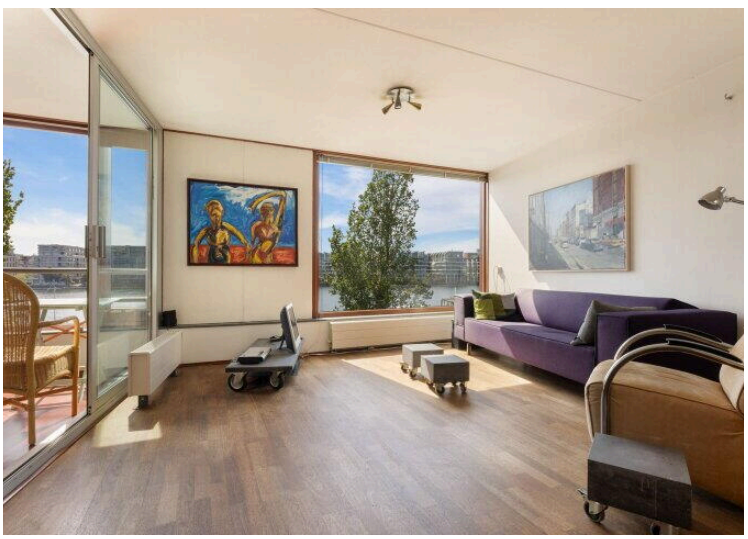


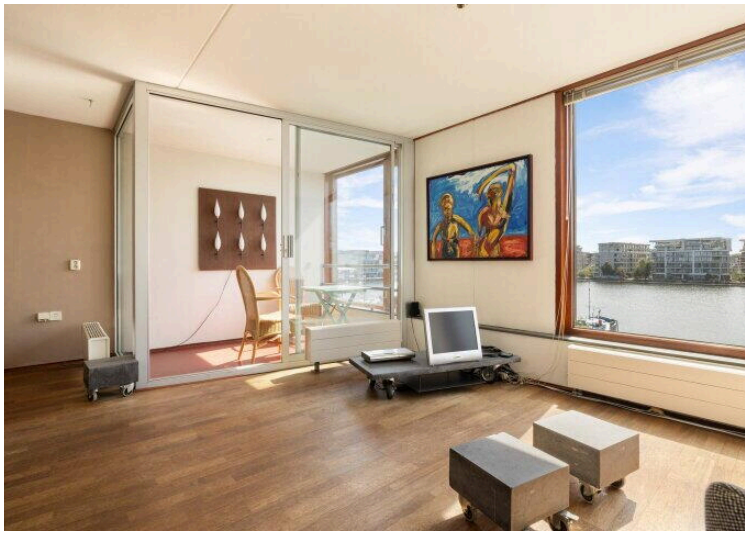
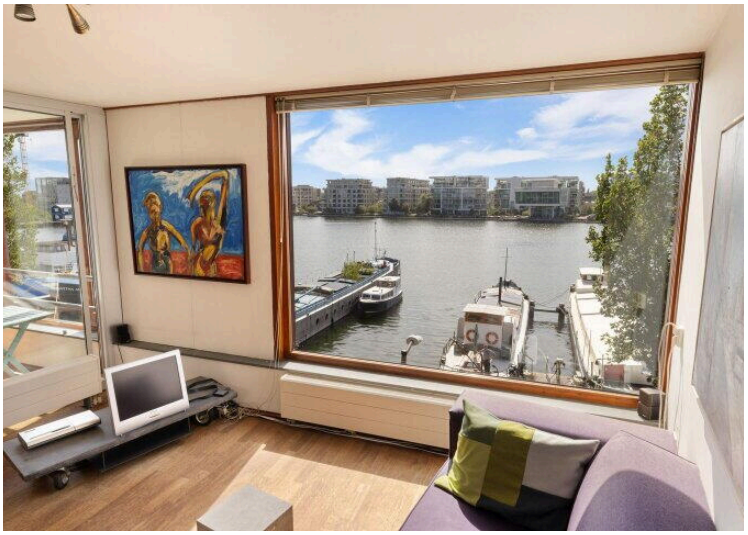




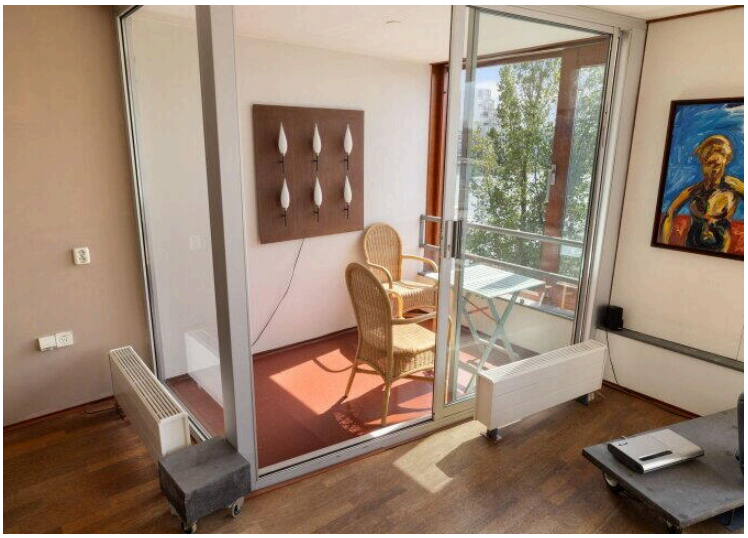














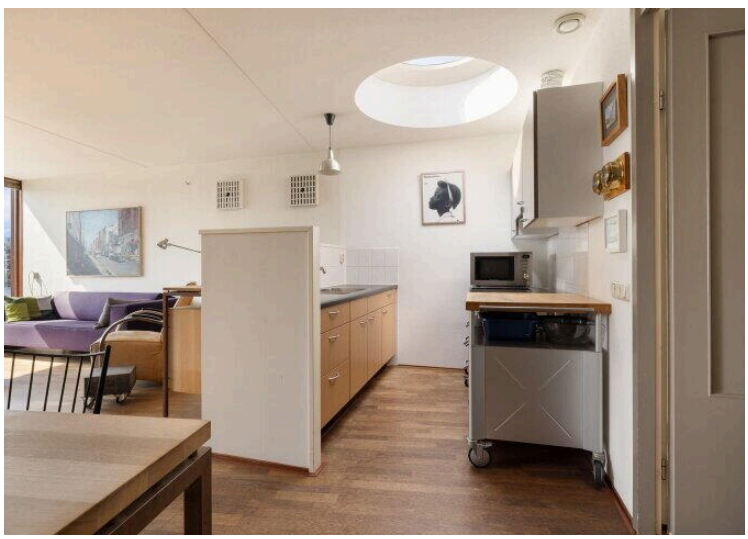




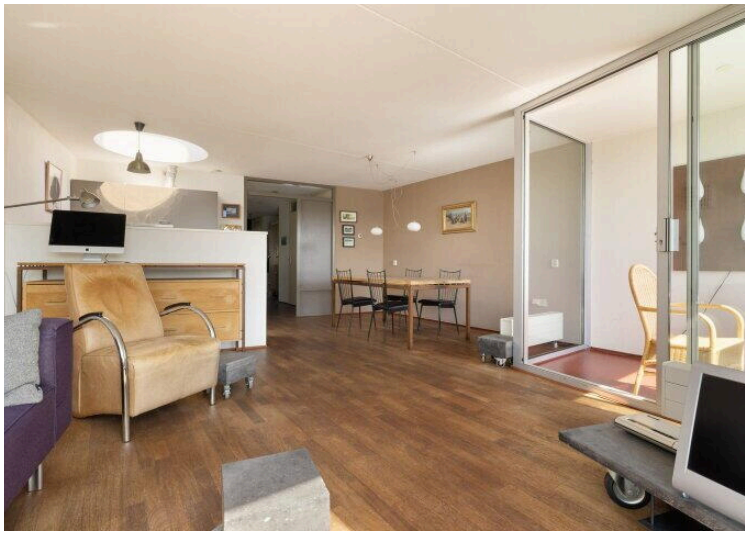



Masterpieces



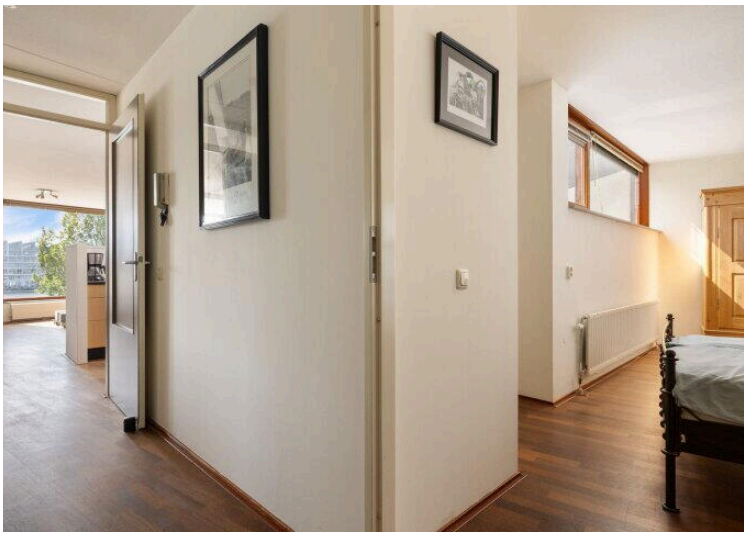
























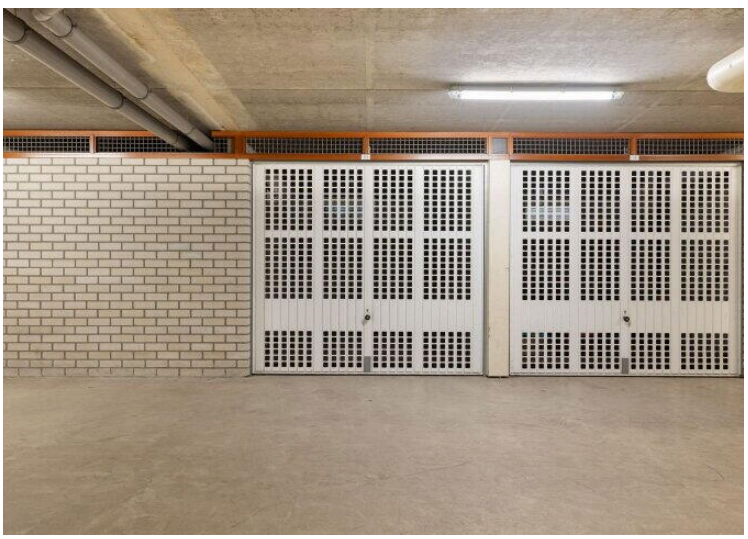
















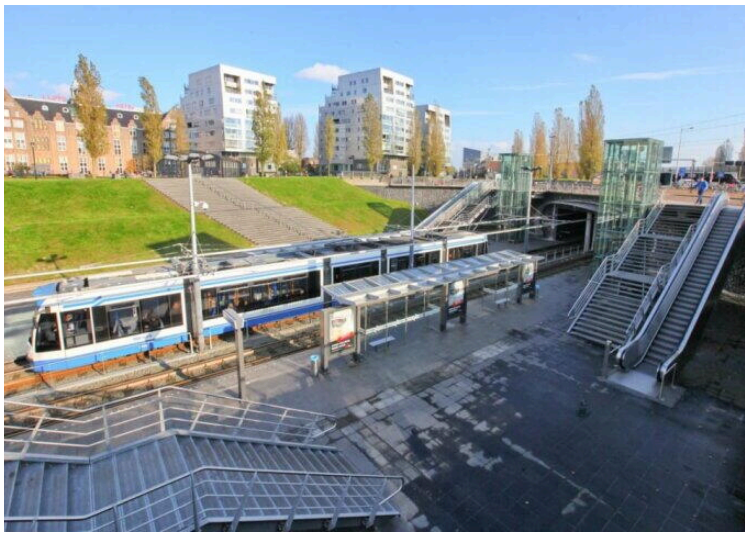




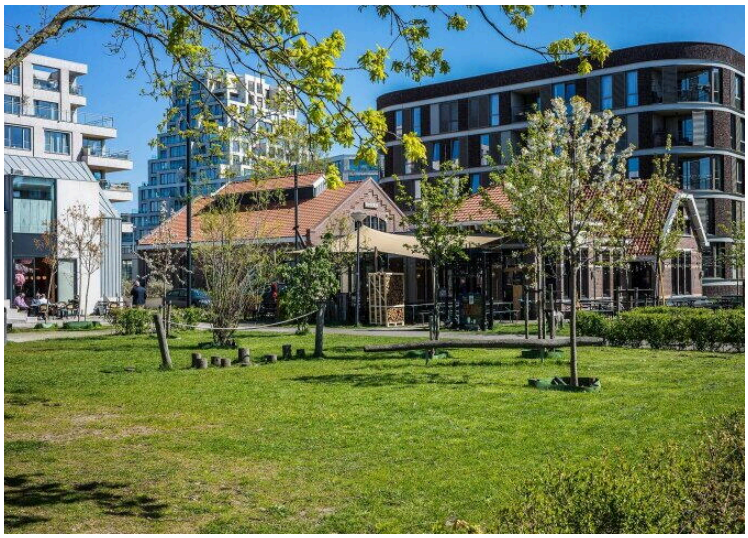




NAUTIS




BRAZILIË



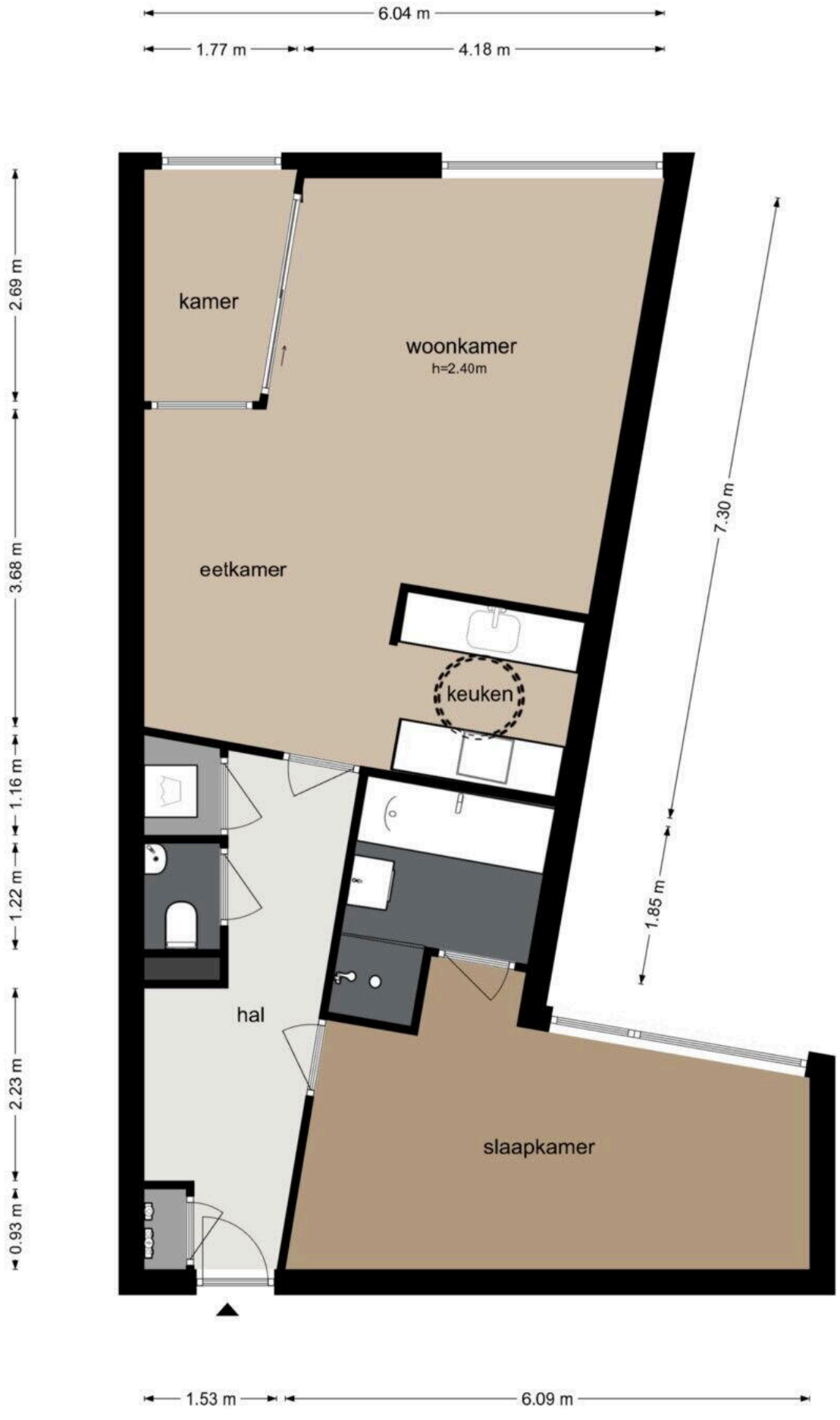






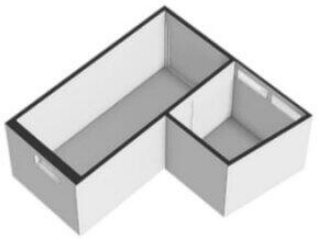


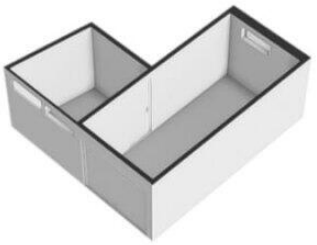
Stokerkade 84 - Amsterdam
Tweede Verdieping



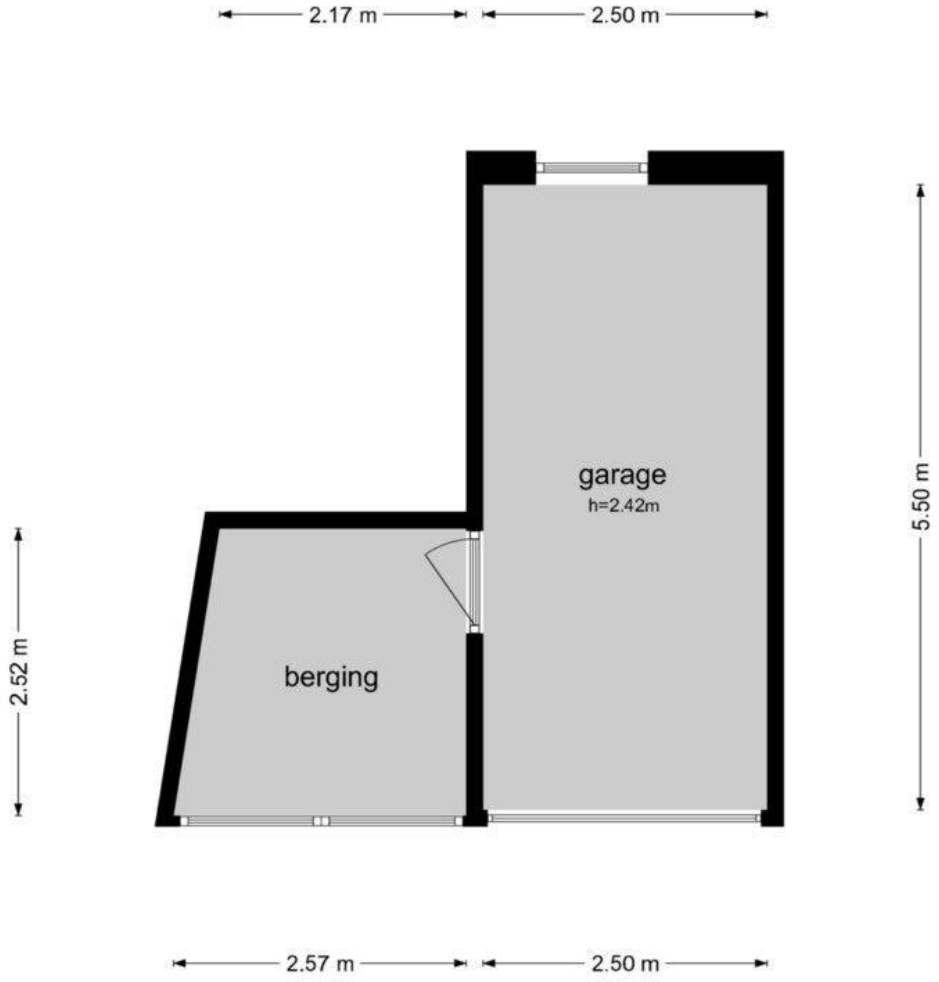
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl


6.04 m
1.77 m
4.18 m
GOW
72.0 m²
BVO
84.7 m²
woonkamer
h=2.40m
eetkamer
keuken
hal
slaapkamer
2.69 m
3.68 m
1.16 m
1.22 m
2.23 m
0.93 m
1.30 m
1.85 m
2.52 m
1.53 m
6.09 m
2.17 m
2.50 m
GOEB
20.0 m²
BVO
23.6 m²
garage
h=2.42m
berging
5.50 m
2.57 m
2.50 m



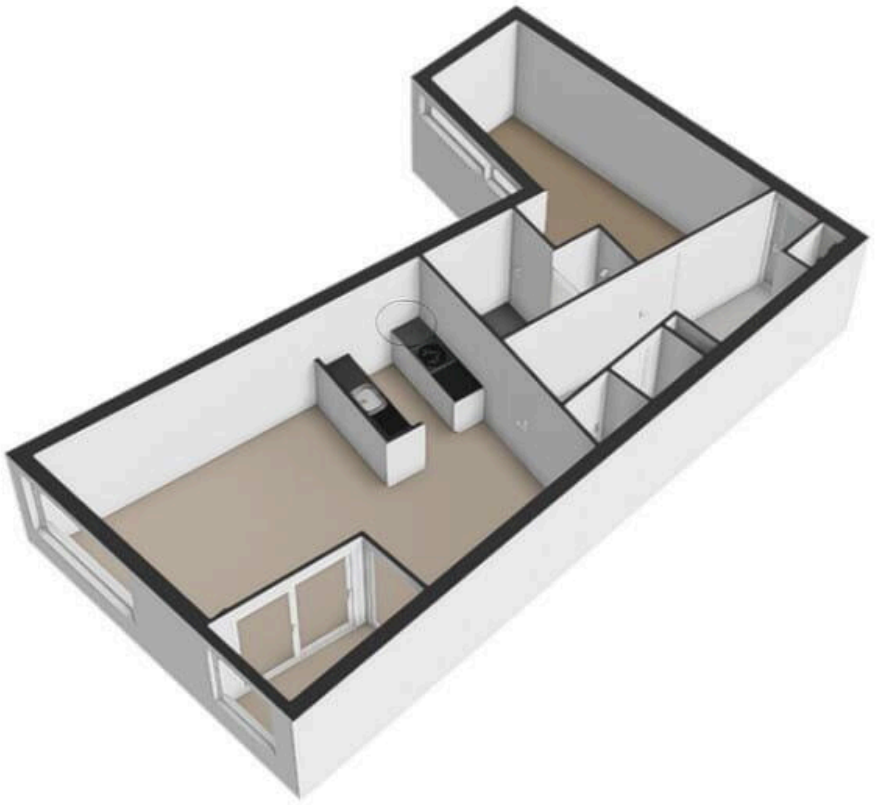


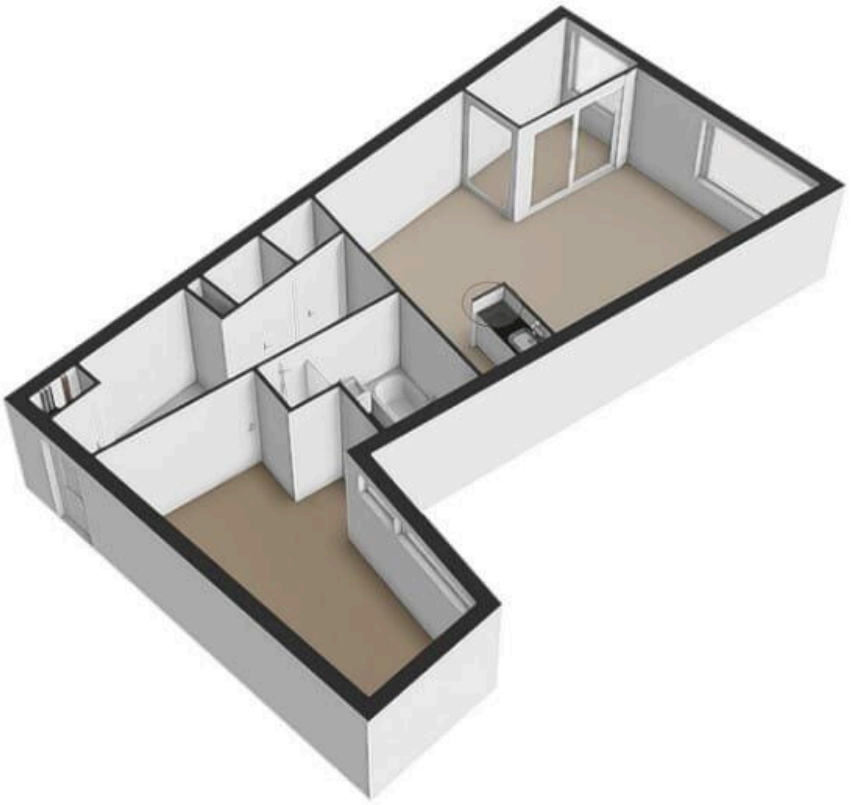
Stokerkade 84 - Amsterdam
Garage



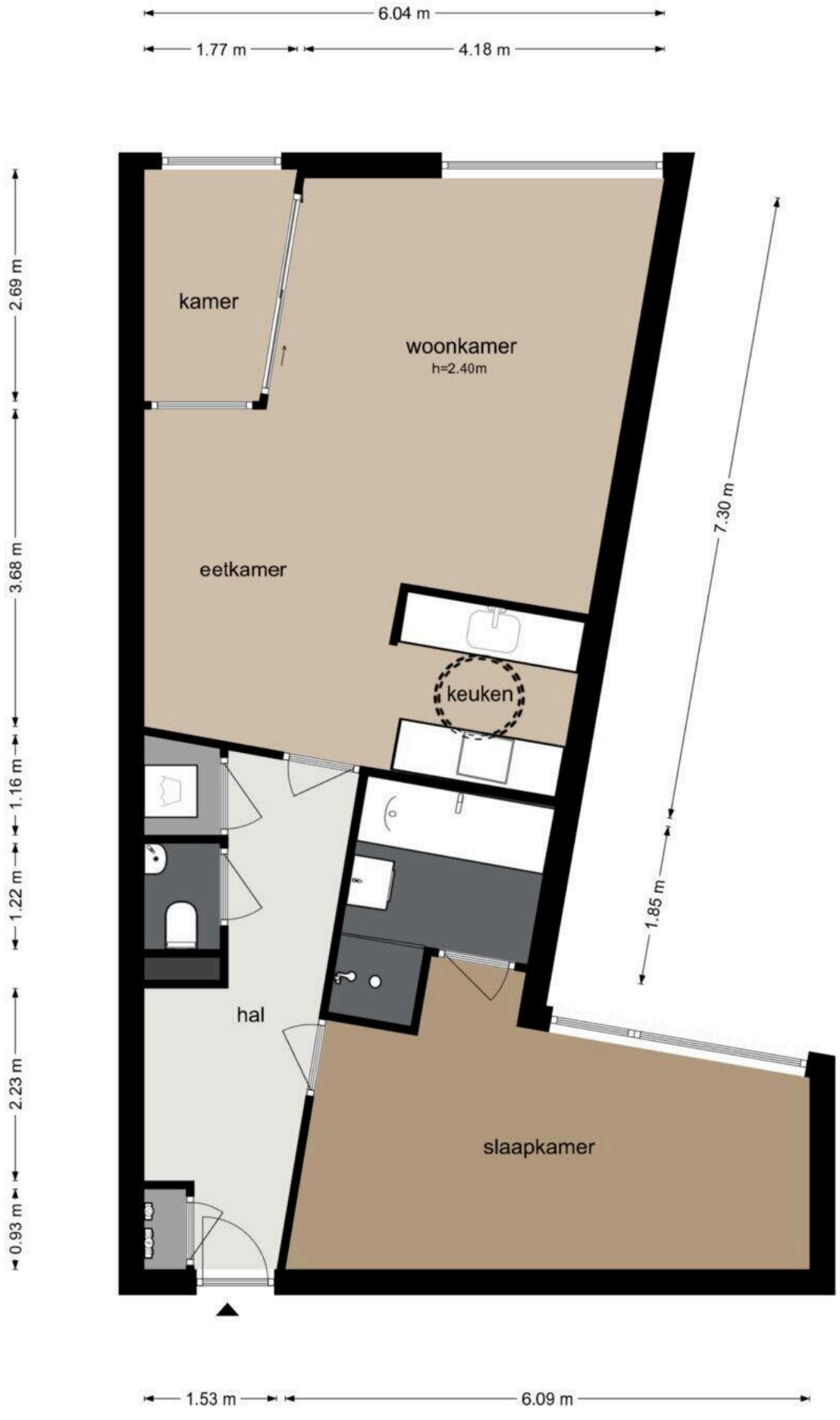
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl


6.04 m
1.77 m
4.18 m
GOW
72.0 m²
BVO
84.7 m²
woonkamer
h=2.40m
eetkamer
keuken
hal
slaapkamer
2.69 m
3.68 m
1.16 m
1.22 m
2.23 m
0.93 m
1.30 m
1.85 m
2.52 m
1.53 m
6.09 m
2.17 m
2.50 m
GOEB
20.0 m²
BVO
23.6 m²
garage
h=2.42m
berging
5.50 m
2.57 m
2.50 m





Stokerkade 84 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Stokerkade 84

www.stokerkade84.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206

Scan Mij!