

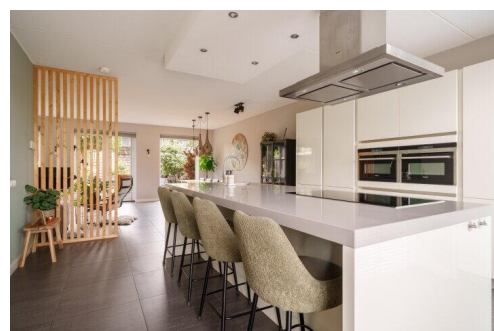
Almere

Stopperknoop 34 | Vraagprijs € 775.000 k.k.



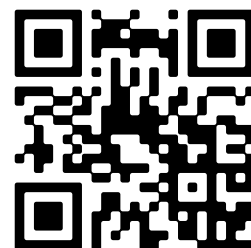
BESCHIKBAAR

WWW.STOPPERKNOOP34.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2010
Woonoppervlakte:	198 m ²
Perceeloppervlakte:	225 m ²
Inhoud:	700 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.stopperknoop34.nl

VESTA
makelaars



Omschrijving

Stopperknoop 34, 1319 GK Almere

Royale gezinswoning met vrij uitzicht, multifunctionele bovenverdieping, A++ en parkeren op eigen terrein!

Bent u op zoek naar een royale gezinswoning met veel ruimte (198 m²!), een bijzondere ligging en volop mogelijkheden voor de toekomst? Dan is Stopperknoop 34 in de geliefde wijk Noorderplassen West absoluut een bezichtiging waard. Deze ruime woning beschikt over meerdere slaapkamers, een royale leefruimte met luxe open keuken, een moderne badkamer en een bijzonder veelzijdige bovenste verdieping met een slaapkamer, multifunctionele overloop, wasruimte met inloopkast en keukenblok met wastafel én toegang tot het dakterras. De woning ligt aan een rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer en heeft aan de voorzijde vrij uitzicht richting de dijk en het natuurgebied, met het Markermeer op de achtergrond. Daarnaast beschikt de woning over energielabel A++ en 16 zonnepanelen en is er parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

Komt u uit Amsterdam of Utrecht en omstreken en zoekt u meer ruimte? Dan is deze woning zeker interessant! U woont hier in een rustige, groene en waterrijke omgeving, terwijl de verbinding met de Randstad uitstekend blijft.

Kenmerken

- Royale gezinswoning van 198m² gelegen in Noorderplassen West
- Natuur, water en recreatiemogelijkheden op korte afstand
- Royale woonkamer met veel natuurlijk daglicht
- Luxe open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur
- Meerdere ruime slaapkamers
- Multifunctionele bovenste verdieping met slaapkamer en extra leef-/werkruimte
- Wasruimte met inloopkast en keukenblok met wastafel
- Dakterras bereikbaar vanaf de bovenste verdieping
- Vrij uitzicht richting natuurgebied, dijk en Markermeer
- Moderne badkamer met ligbad, ruime inloopdouche, dubbele wastafel en toilet
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- 16 zonnepanelen
- Energielabel A++
- Parkeren eigen terrein, laadpaal
- Rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer
- Goede bereikbaarheid richting Amsterdam en Utrecht

Over de wijk

Stopperknoop 34 is gelegen in Noorderplassen West, een populaire en ruim opgezette woonwijk aan de noordwestzijde van Almere. De wijk staat bekend om de combinatie van wonen aan het water, groen en een goede bereikbaarheid.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een natuurgebied dat richting de Oostvaardersdijk en het Markermeer loopt. Ook de Noorderplassen, diverse wandel- en fietsroutes en het Pampushout bevinden zich op korte afstand.

Voor de dagelijkse voorzieningen zijn onder andere winkels, scholen, kinderopvang, sportverenigingen, gezondheidsvoorzieningen en horeca goed bereikbaar.

Ook de ligging ten opzichte van de Randstad is interessant. Via de A6 en A27 zijn de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar. Station Almere Centrum is per fiets bereikbaar en biedt goede treinverbindingen richting onder andere Amsterdam en Utrecht.

Voor gezinnen die vanuit Amsterdam of Utrecht meer woonruimte zoeken, biedt deze locatie daarmee een interessante combinatie: ruimer wonen, meer groen en water om u heen, zonder de Randstad achter u te laten.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met toilet, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer.

De royale woonkamer beschikt over grote raampartijen en een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. Door de ruime opzet is er voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Vanuit de leefruimte is er een prettige verbinding met de buitenruimte.

Aan de andere zijde bevindt zich de moderne open keuken. Deze is uitgevoerd met een royaal kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Het kookeiland vormt een praktische verbinding tussen de keuken en de woonkamer en maakt deze ruimte geschikt voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van familie en vrienden.

De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn ruim in te delen en kunnen uiteraard ook worden gebruikt als werk-, hobby- of studeerkamer.

De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel en een toilet.

Dankzij de aanwezige vloerverwarming is ook deze ruimte comfortabel.

Bovenste verdieping

De bovenste verdieping is één van de onderdelen waarmee deze woning zich duidelijk onderscheidt.

Hier bevindt zich een slaapkamer met daarnaast een ruime, multifunctionele overloop. Ook is er een aparte wasruimte aanwezig met inloopkast en keukenblok met wastafel. Vanuit deze verdieping heeft u toegang tot het dakterras.

De indeling biedt hierdoor verschillende gebruiksmogelijkheden. Heeft u thuiswonende of opgroeiende kinderen? Dan kan deze verdieping uitstekend functioneren als een eigen verdieping waar een kind kan slapen, studeren en ontspannen.

Werkt u veel vanuit huis? Dan is dit een ideale plek om een ruime thuiswerkplek te creëren en werk en privé beter van elkaar te scheiden. Ook als logeer- of gastenverdieping, hobbyruimte of combinatie daarvan is deze verdieping goed te gebruiken.

Juist deze flexibiliteit maakt de woning interessant voor verschillende levensfasen en doelgroepen.

Dakterras

Vanuit de bovenste verdieping bereikt u het dakterras. Deze buitenruimte sluit direct aan op de multifunctionele

verdieping en biedt verschillende gebruiksmogelijkheden.

Een rustige plek om buiten te zitten, te werken of te ontspannen, zonder dat u daarvoor de woning hoeft te verlaten. Vanuit deze ruimte heeft een vrij en wijds uitzicht over de Dijk en het Markermeer

De woning beschikt over energielabel A++ en maar liefst 16 zonnepanelen.

In combinatie met de aanwezige vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer zorgt dit voor een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

Parkeren

Op eigen terrein is ruimte om twee auto's te parkeren, ook is er een laadpaal aanwezig.

Tuin

De tuin heeft een perfecte combinatie van groen, strakke betegeling en moderne vlonderplanken. Achterin is een fijne zithoek gecreëerd waar u omringd wordt door groen en privacy. Tevens is er een praktische berging waar u fietsen en overige spullen in kwijt kan.

Stopperknoop 34 is een royale en veelzijdige gezinswoning.

De woning biedt ruimte, vrij uitzicht, natuur en water dichtbij, parkeren op eigen terrein en een energielabel A++. Daarnaast zorgt de multifunctionele bovenste verdieping voor extra mogelijkheden die gedurende verschillende levensfasen van pas kunnen komen.

Voor een gezin met opgroeiende kinderen kan deze verdieping een eigen plek bieden. Voor thuiswerkers ontstaat een volwaardige werkverdieping. En voor kopers die vanuit Amsterdam of Utrecht meer ruimte zoeken, biedt de woning de mogelijkheid om ruimer en rustiger te wonen met de Randstad binnen bereik.

De ligging, het uitzicht en vooral de flexibiliteit van de woning maken Stopperknoop 34 een interessante keuze binnen het huidige aanbod in Noorderplassen West.

Wij nodigen u dan ook graag uit om deze woning met eigen ogen te komen bekijken.

Aanvaarding: in overleg.

Alle maten zijn indicatief en conform NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 775.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2010
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	198 m²
Perceeloppervlakte:	225 m²
Inhoud:	700 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Vrij uitzicht
----------	---------------

Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuintuin,voortuin
Achtertuintuin:	75 m² (10 meter diep en 7.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

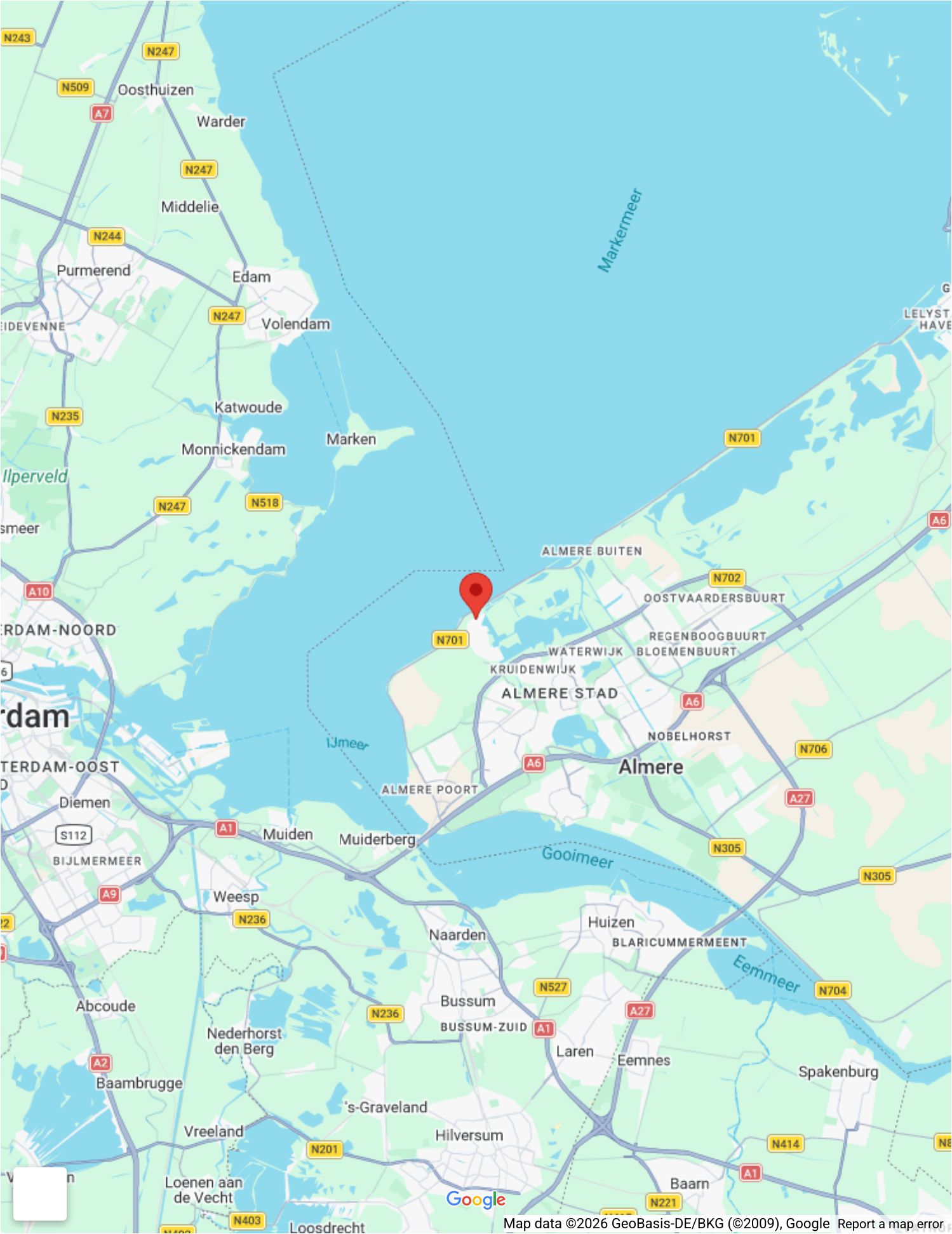
Garage

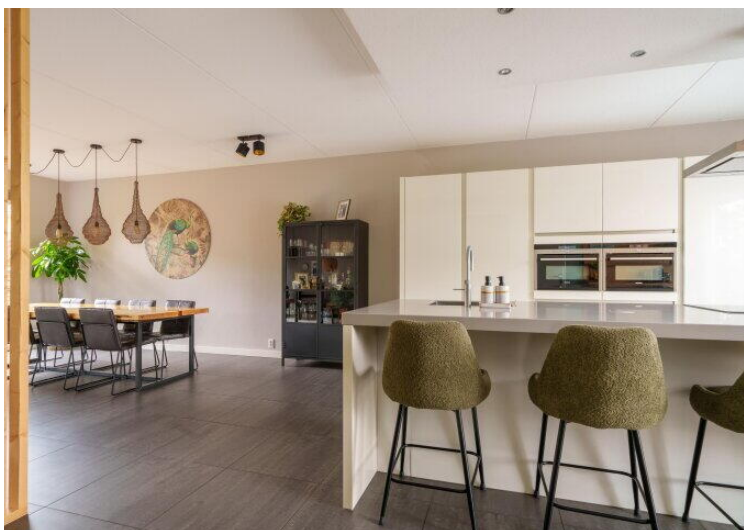
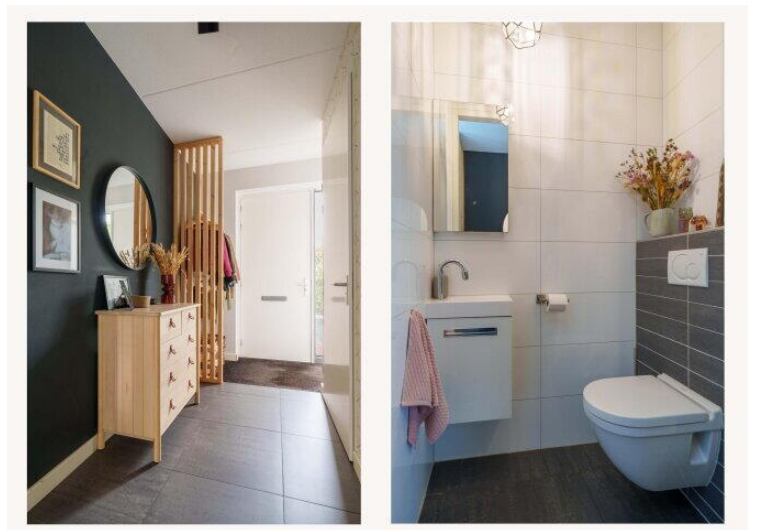
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



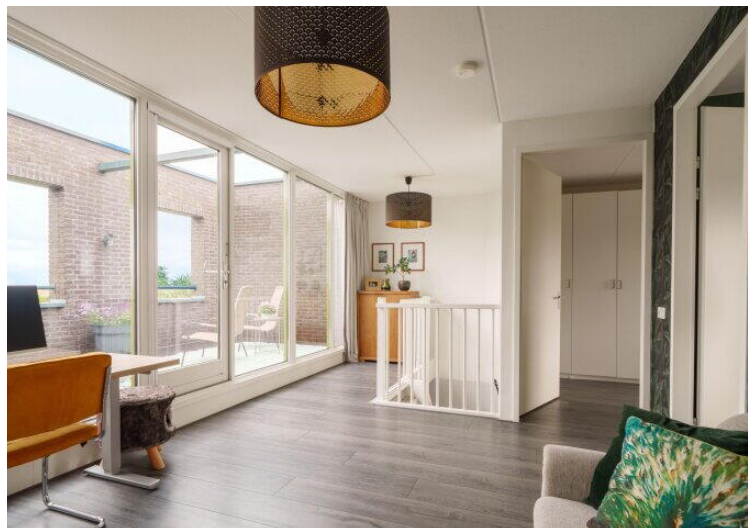
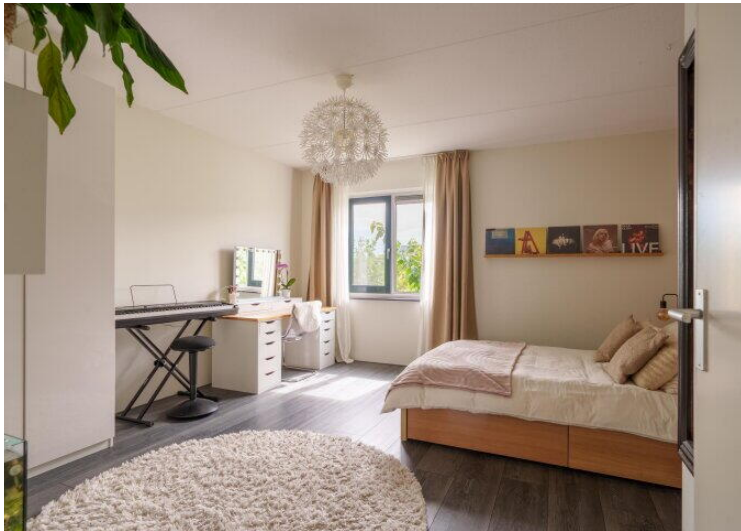
Op de kaart

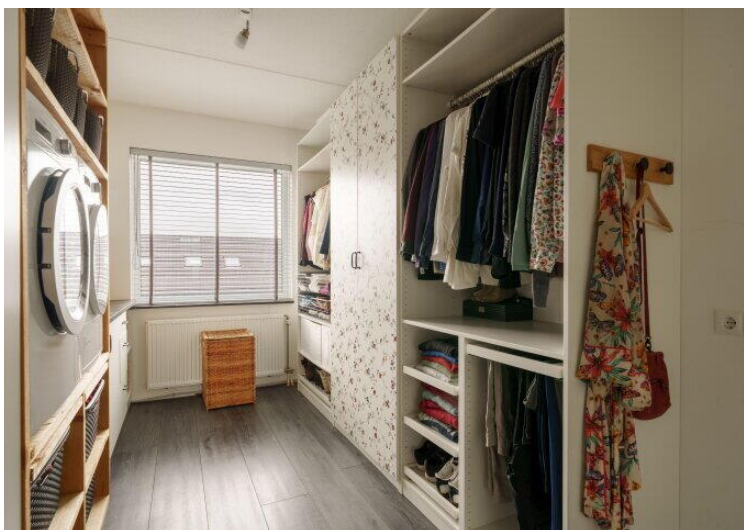
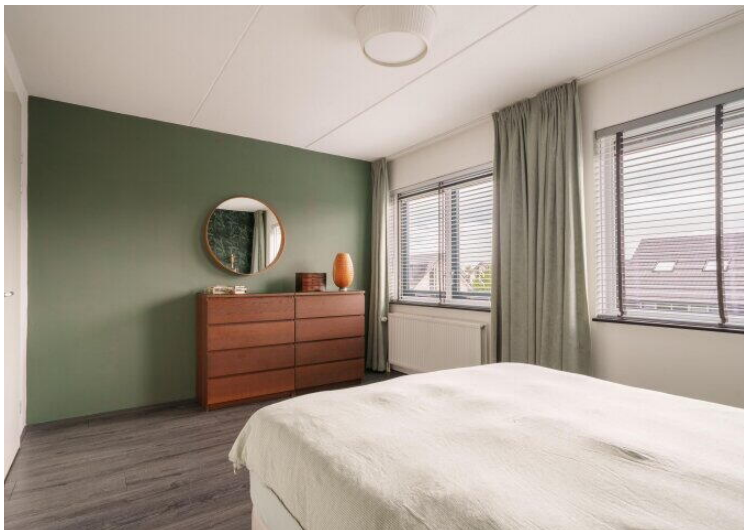
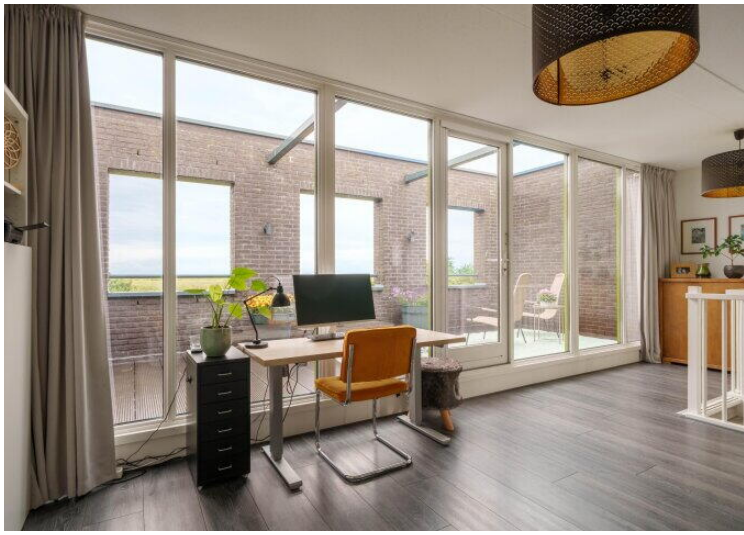


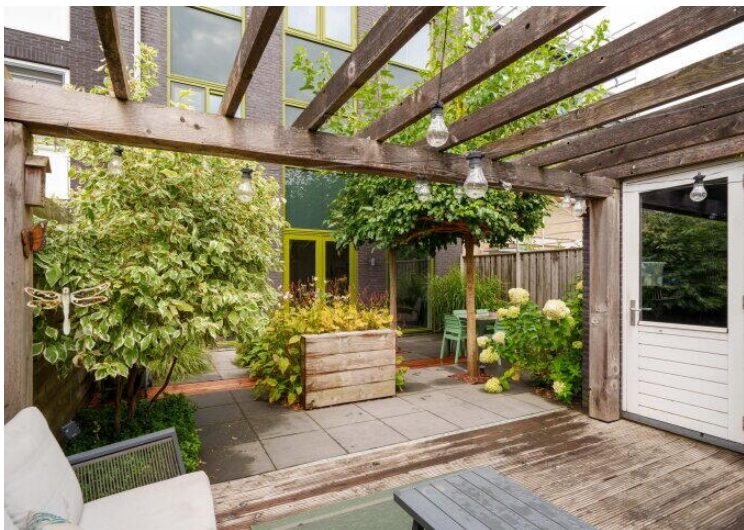
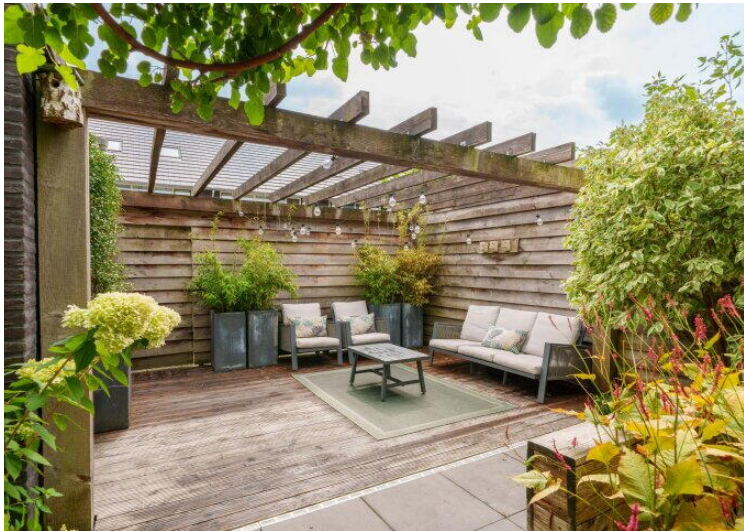














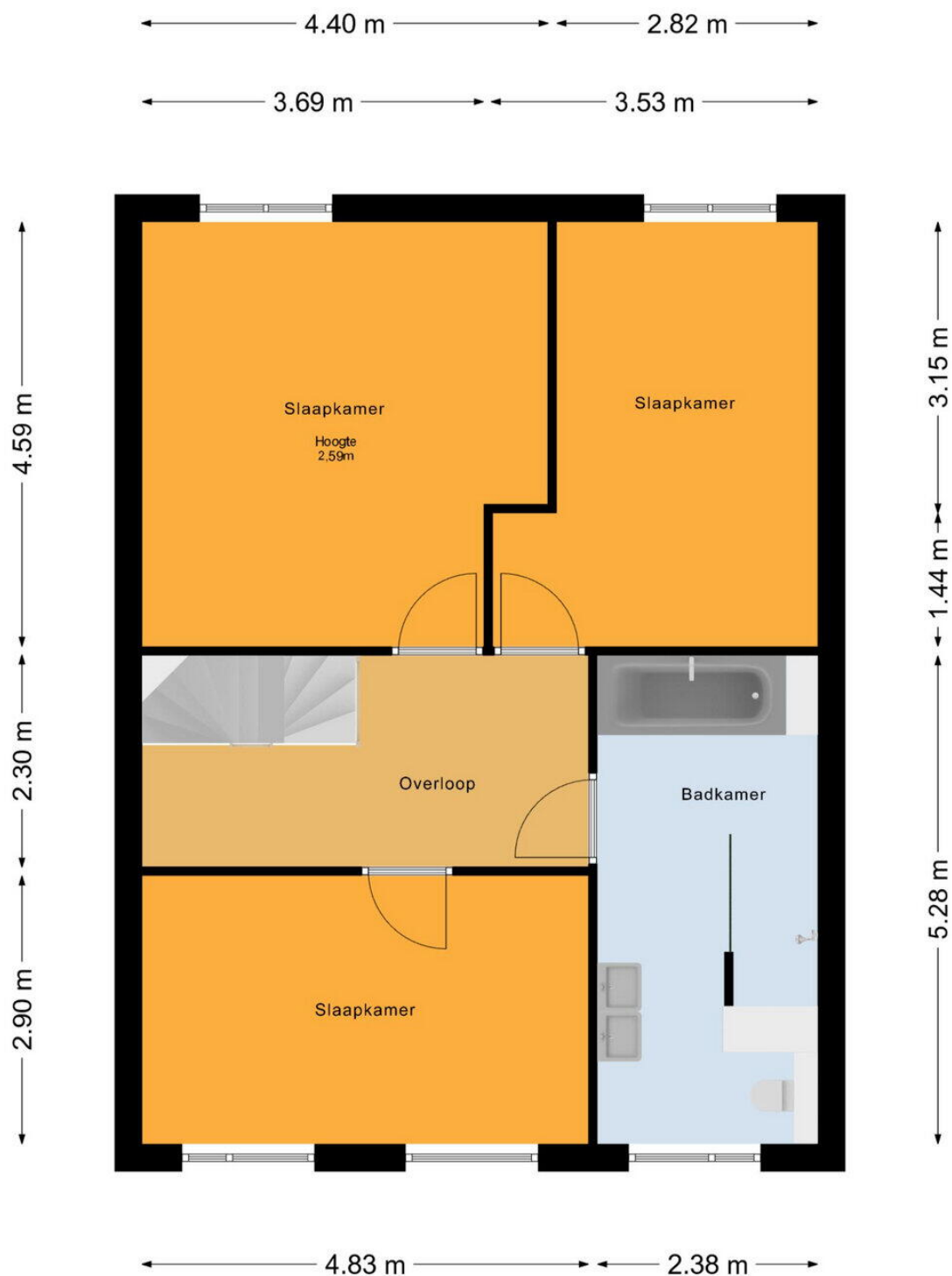
Stopperknoop 34, Almere Begane Grond



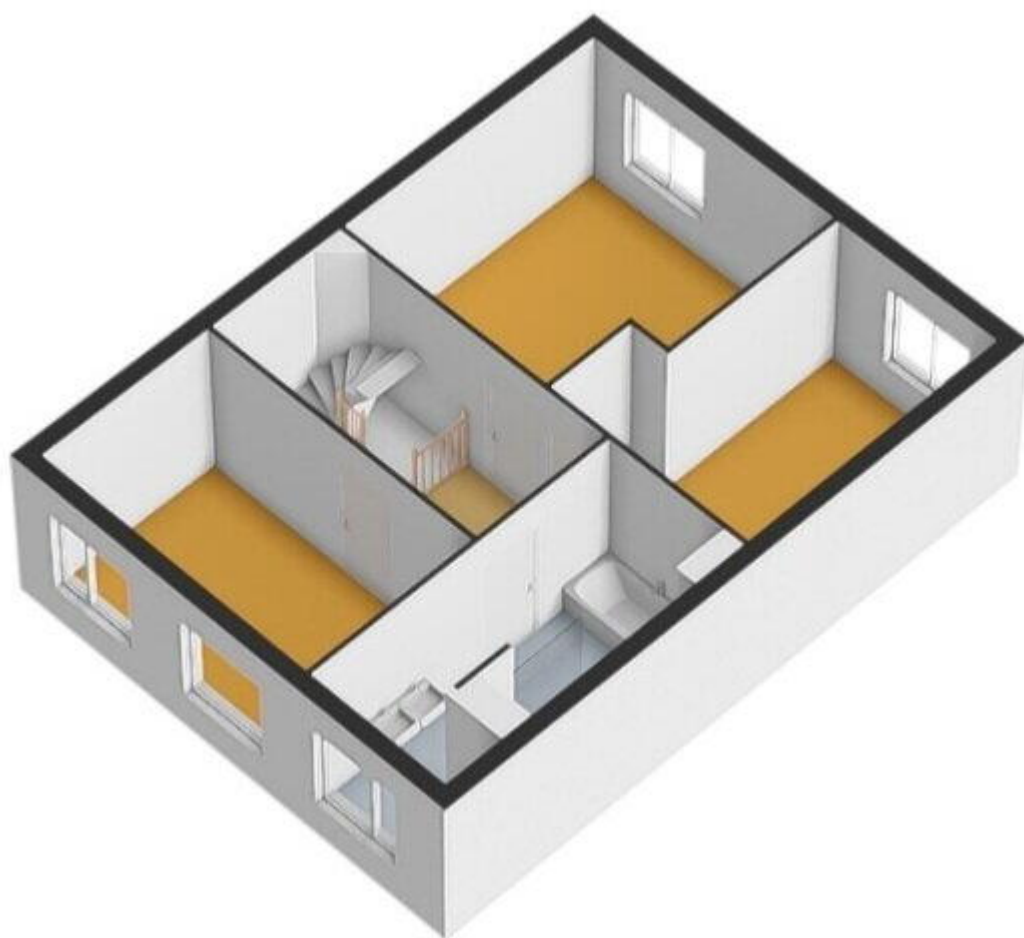
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Stopperknoop 34, Almere 1e Verdieping



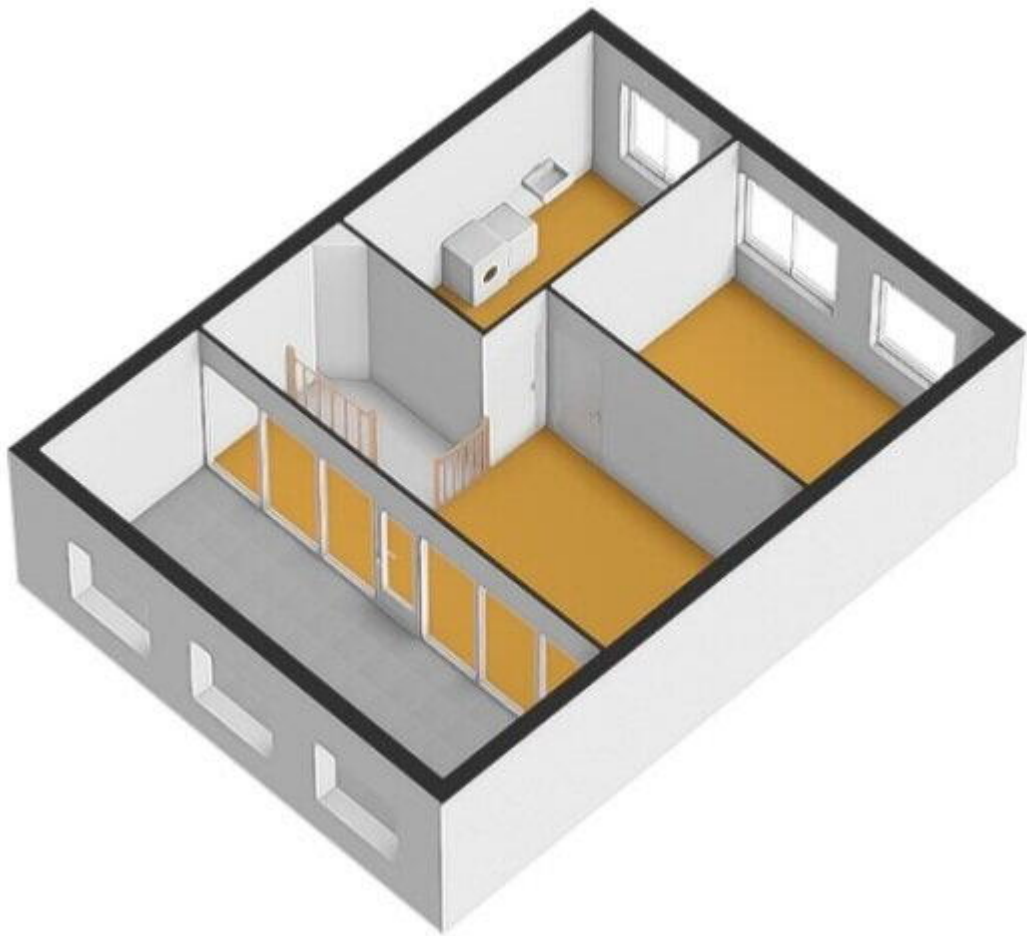
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



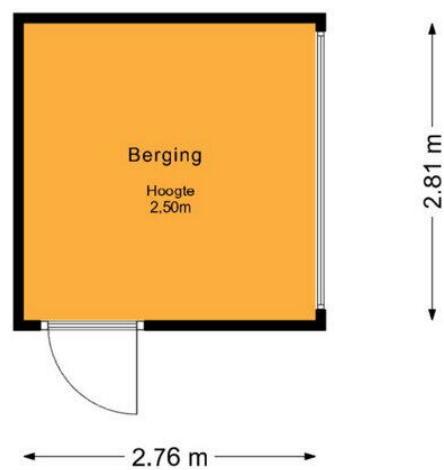
Stopperknoop 34, Almere 2e Verdieping



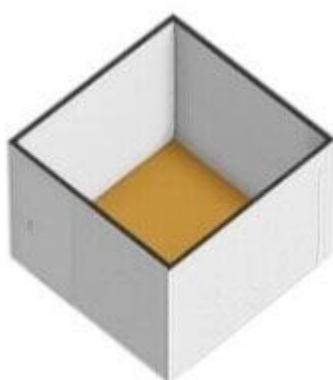
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Stopperknoop 34, Almere Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Stopperknoop 34

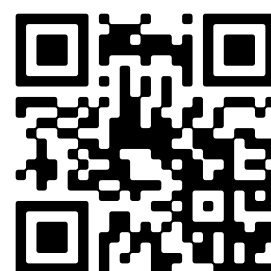
www.stopperknoop34.nl



Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 – 534 72 55



Scan Mij!