



Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Strijpsestraat 55, 5616GL Eindhoven
Tijdvak	1 januari 2025 - 31 december 2025
Datum ingevuld	13-03-2025

Samenvatting

Totaal aantal punten	162
Maximale huurprijs	€ 1.025,87
Punten per onderdeel	
Woning	61,75
Binnenruimtes	94,25
Buitenruimtes	5,50

Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 13-3-2025 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

Details van de puntentelling

Woning	Punten
WOZ-punten: € 240.000	31,75
Energielabel: Label B	30
Woonvorm: Meergezinswoning	0
Totaal Woning	61,75

Binnenruimtes	m ²	Punten
Vertrekken:	62	62
<i>Slaapkamer (1) (2,93 x 3,66)</i>	10.72	
<i>Badkamer (1,80 x 2,85)</i>	5.13	
<i>Woonkamer met open keuken (6,35 x 5,90)</i>	37.47	
<i>Slaapkamer (2) (2,49 x 3,64)</i>	9.06	
Verwarming en verkoeling		12
<i>Slaapkamer (1) (verwamd)</i>		2
<i>Badkamer (verwamd)</i>		2
<i>Woonkamer met open keuken (verwamd)</i>		4
<i>Slaapkamer (2) (verwamd)</i>		2

Binnenruimtes	m²	Punten
<i>Toiletruimte (verwarmd)</i>		1
<i>Overloop (verwarmd)</i>		1
Keukens		8
<i>Woonkamer met open keuken (afgetopt)*</i>		8
<i>Aanrecht: Tussen de 1 en 2 meter</i>		4
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>		0,75
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>		0,25
<i>Extra kastruimte 5x</i>		3,75
Sanitair		12,25
<i>Badkamer</i>		8,25
<i>Douche</i>		4
<i>Wastafel 1x</i>		1
<i>Wastafelkast- of meubel 1x</i>		1
<i>Stopcontact 1x</i>		0,25
<i>Volledige afscheiding van de douche 1x</i>		1,25
<i>Kastruimte 1x</i>		0,75
<i>Toiletruimte</i>		4

Binnenruimtes	m ²	Punten
<i>Wastafel 1x</i>		1
Totaal Binnenruimtes		94,25

Buitenruimtes	m ²	Punten
Oppervlakte:	26	5,50
<i>Fietsenberging (1) (5,16 x 3,47)</i>	17.91	1,34
<i>Dakterras (2,37 x 2,26)</i>	5.36	2,01
<i>Fietsenberging (2) (1,50 x 2,00)</i>	3	2,25
Totaal Buitenruimtes		5,50

* Deze ruimte heeft het maximaal aantal punten bereikt.

