



Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Strijpsestraat 57, 5616GL Eindhoven
Tijdvak	1 januari 2025 - 31 december 2025
Datum ingevuld	12-03-2025

Samenvatting

Totaal aantal punten	161
Maximale huurprijs	€ 1.019,21
Punten per onderdeel	
Woning	70,75
Binnenruimtes	78,75
Buitenruimtes	11,75

Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 12-3-2025 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

Details van de puntentelling

Woning	Punten
WOZ-punten: € 215.000	33,75
Energielabel: Label A	37
Woonvorm: Meergezinswoning	0
Totaal Woning	70,75

Binnenruimtes	m ²	Punten
Vertrekken:	45	45
<i>Woonkamer met open keuken (3,44 x 7,22, 1,73 x 3,72)</i>	31.27	
<i>Slaapkamer (3,45 x 2,90)</i>	10.01	
<i>Badkamer (1,99 x 2,11)</i>	4.2	
Verwarming en verkoeling		9
<i>Woonkamer met open keuken (verwarmd)</i>		4
<i>Slaapkamer (verwarmd)</i>		2
<i>Badkamer (verwarmd)</i>		2
<i>Overloop (verwarmd)</i>		1
Keukens		14

Binnenruimtes	m²	Punten
<i>Woonkamer met open keuken (afgetopt)*</i>		14
<i>Aanrecht: Langer dan 2 meter</i>		7
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>		0,75
<i>Inbouw kookplaat gas 1x</i>		0,50
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>		0,25
<i>Inbouw oven elektrisch 1x</i>		1
<i>Inbouw magnetron 1x</i>		1
<i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i>		1,50
<i>Extra kastruimte 3x</i>		2,25
Sanitair		10,75
<i>Badkamer</i>		10,75
<i>Douche</i>		4
<i>Volledige afscheiding van de douche 1x</i>		1,25
<i>Wastafel 1x</i>		1
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>		0,25
<i>Stopcontact 5x</i>		0,50
<i>Kastruimte 1x</i>		0,75

Binnenruimtes	m²	Punten
<i>Toilet 1x</i>		2
<i>Wastafelkast- of meubel 1x</i>		1
Totaal Binnenruimtes		78,75

Buitenruimtes	m²	Punten
Oppervlakte:	41	11,75
<i>Dakterras (2,37 x 2,26)</i>	5.36	2,01
<i>Fietsenberging (5,16 x 3,47)</i>	17.91	1,34
<i>Achtertuint</i>	18	8,30
Totaal Buitenruimtes		11,75

* Deze ruimte heeft het maximaal aantal punten bereikt.

