



## Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

### Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Strijpsestraat 59, 5616GL Eindhoven
Tijdvak	1 januari 2025 - 31 december 2025
Datum ingevuld	20-03-2025

### Samenvatting

Totaal aantal punten	206
Huurprijs volgens WWS (Woningwaarderingstelsel zelfstandige woningen)	€ 1.317,26

#### Punten per onderdeel

Woning	78,50
Binnenruimtes	108,50
Buitenruimtes	19

### Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 20-3-2025 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

## Details van de puntentelling

Woning	Punten
WOZ-punten: € 344.000	41,50
Energielabel: Label A	37
Woonvorm: Meergezinswoning	0
<b>Totaal Woning</b>	<b>78,50</b>

Binnenruimtes	m <sup>2</sup>	Punten
Vertrekken:	75	75
<i>Woonkamer met open keuken (5,62 x 6,44, 2,37 x 3,45)</i>	44.37	
<i>Badkamer (1,93 x 2,92)</i>	5.64	
<i>Slaapkamer (1) (3,60 x 4,70)</i>	16.92	
<i>Slaapkamer (2) (2,12 x 3,75)</i>	7.95	
Verwarming en verkoeling		8
<i>Woonkamer met open keuken (verwarmd)</i>		4
<i>Badkamer (verwarmd)</i>		2
<i>Slaapkamer (1) (verwarmd)</i>		2
Keukens		14

<b>Binnenruimtes</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Punten</b>
<i>Woonkamer met open keuken (afgetopt)*</i>		14
<i>Aanrecht: Langer dan 2 meter</i>		7
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>		0,75
<i>Inbouw kookplaat inductie 1x</i>		1,75
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>		0,25
<i>Inbouw koelkast 1x</i>		1
<i>Inbouw magnetron 1x</i>		1
<i>Inbouw oven elektrisch 1x</i>		1
<i>Extra kastruimte 5x</i>		3,75
<i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i>		1,50
<b>Sanitair</b>		<b>11,50</b>
<i>Badkamer</i>		<b>11,50</b>
<i>Douche</i>		4
<i>Volledige afscheiding van de douche 1x</i>		1,25
<i>Wastafel 1x</i>		1
<i>Stopcontact 3x</i>		0,50
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>		0,25

<b>Binnenruimtes</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Punten</b>
<i>Handdoekenradiator 1x</i>		0,75
<i>Wastafelkast- of meubel 1x</i>		1
<i>Hangend toilet 1x</i>		2,75
<b>Totaal Binnenruimtes</b>		<b>108,50</b>

<b>Buitenruimtes</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Punten</b>
Oppervlakte: (afgetopt)*	118	15
<i>Fietsenberging</i>	17.9	1,34
<i>Achtertuint</i>	100	13,66
Parkeerruimtes:		4
<i>Parkeerruimte</i>		4
<i>Buiten zonder dak</i>		4
<b>Totaal Buitenruimtes</b>		<b>19</b>

\* Deze ruimte heeft het maximaal aantal punten bereikt.

