



Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Strijpsestraat 59a, 5616GL Eindhoven
Tijdvak	1 januari 2025 - 31 december 2025
Datum ingevuld	20-03-2025

Samenvatting

Totaal aantal punten	192
Huurprijs volgens WWS (Woningwaarderingstelsel zelfstandige woningen)	€ 1.224,55

Punten per onderdeel

Woning	74,25
Binnenruimtes	98,75
Buitenruimtes	19
Bijzonderheden	0,25

Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 20-3-2025 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld

door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

Details van de puntentelling

Woning	Punten
WOZ-punten: € 285.000	37,25
Energielabel: Label A	37
Woonvorm: Meergezinswoning	0
Totaal Woning	74,25

Binnenruimtes	m ²	Punten
Vertrekken:	63	63
<i>Slaapkamer</i>	16.42	
<i>Badkamer</i>	3.77	
<i>Woonkamer met open keuken</i>	42.84	
Verwarming en verkoeling		10
<i>Slaapkamer (verwarmd)</i>		2
<i>Badkamer (verwarmd)</i>		2
<i>Woonkamer met open keuken (verwarmd)</i>		4
<i>Toiletruimte (verwarmd)</i>		1
<i>Overloop (verwarmd)</i>		1

Binnenruimtes	m²	Punten
Keukens		14
<i>Woonkamer met open keuken (afgetopt)*</i>		14
<i>Extra kastruimte 6x</i>		4,50
<i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i>		1,50
<i>Inbouw oven elektrisch 1x</i>		1
<i>Inbouw magnetron 1x</i>		1
<i>Inbouw koelkast 1x</i>		1
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>		0,25
<i>Inbouw kookplaat gas 1x</i>		0,50
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>		0,75
<i>Aanrecht: Langer dan 2 meter</i>		7
Sanitair		11,75
<i>Badkamer</i>		7
<i>Stopcontact 2x</i>		0,50
<i>Douche</i>		4
<i>Volledige afscheiding van de douche 1x</i>		1,25
<i>Wastafel 1x</i>		1

Binnenruimtes	m²	Punten
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>		0,25
<i>Toiletruimte</i>		4,75
<i>Wastafel 1x</i>		1
<i>Hangend toilet 1x</i>		0,75
Totaal Binnenruimtes		98,75

Buitenruimtes	m²	Punten
Oppervlakte: (afgetopt)*	122	15
<i>Achtertuint</i>	100	15
<i>Fietsenberging (5,16 x 3,47)</i>	17.91	
<i>Balkon</i>	4.38	
Parkeerruimtes:		4
<i>Parkeerruimte</i>		4
<i>Buiten zonder dak</i>		4
Totaal Buitenruimtes		19

Bijzonderheden	Punten
-----------------------	---------------

Bijzondere voorzieningen	0,25
--------------------------	------

<i>Intercom met beeld</i>	0,25
---------------------------	------

Totaal Bijzonderheden	0,25
------------------------------	-------------

* Deze ruimte heeft het maximaal aantal punten bereikt.

