



## Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

### Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Strijpsestraat 59B, 5616GL Eindhoven
Tijdvak	1 januari 2025 - 31 december 2025
Datum ingevuld	20-03-2025

### Samenvatting

Totaal aantal punten	185
Maximale huurprijs	€ 1.178,20
<b>Punten per onderdeel</b>	
Woning	76,25
Binnenruimtes	89,50
Buitenruimtes	19
Bijzonderheden	0,25

### Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 20-3-2025 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

## Details van de puntentelling

Woning	Punten
WOZ-punten: € 279.000	39,25
Energielabel: Label A	37
Woonvorm: Meergezinswoning	0
<b>Totaal Woning</b>	<b>76,25</b>

Binnenruimtes	m <sup>2</sup>	Punten
Vertrekken:	55	55
<i>Woonkamer met open keuken</i>	35	
<i>Badkamer</i>	3.62	
<i>Slaapkamer</i>	16.35	
Verwarming en verkoeling		9
<i>Woonkamer met open keuken (verwarmd)</i>		4
<i>Badkamer (verwarmd)</i>		2
<i>Overloop (verwarmd)</i>		1
<i>Slaapkamer (verwarmd)</i>		2
Keukens		14

<b>Binnenruimtes</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Punten</b>
<i>Woonkamer met open keuken (afgetopt)*</i>		14
<i>Extra kastruimte 6x</i>		4,50
<i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i>		1,50
<i>Inbouw magnetron 1x</i>		1
<i>Inbouw koelkast 1x</i>		1
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>		0,25
<i>Inbouw kookplaat gas 1x</i>		0,50
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>		0,75
<i>Aanrecht: Langer dan 2 meter</i>		7
<b>Sanitair</b>		<b>11,50</b>
<i>Badkamer</i>		6,75
<i>Stopcontact 2x</i>		0,50
<i>Wastafel 1x</i>		1
<i>Volledige afscheiding van de douche 1x</i>		1,25
<i>Douche</i>		4
<i>Toiletruimte</i>		4,75
<i>Wastafel 1x</i>		1

<b>Binnenruimtes</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Punten</b>
<i>Hangend toilet 1x</i>		0,75
<b>Totaal Binnenruimtes</b>		<b>89,50</b>

<b>Buitenruimtes</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Punten</b>
Oppervlakte: (afgetopt)*	122	15
<i>Balkon</i>	4.42	3,55
<i>Fietsenberging</i>	17.9	1,34
<i>Achtertuint</i>	100	10,11
Parkeerruimtes:		4
<i>Parkeerruimte</i>		4
<i>Buiten zonder dak</i>		4
<b>Totaal Buitenruimtes</b>		<b>19</b>

<b>Bijzonderheden</b>	<b>Punten</b>
Bijzondere voorzieningen	0,25
<i>Intercom met beeld</i>	0,25
<b>Totaal Bijzonderheden</b>	<b>0,25</b>

\* Deze ruimte heeft het maximaal aantal punten bereikt.

