



Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Strijpsestraat 59d, 5616GL Eindhoven
Tijdvak	1 januari 2025 - 31 december 2025
Datum ingevuld	20-03-2025

Samenvatting

Totaal aantal punten	180
Maximale huurprijs	€ 1.145,04
Punten per onderdeel	
Woning	75,50
Binnenruimtes	85,50
Buitenruimtes	19
Bijzonderheden	0,25

Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 20-3-2025 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

Details van de puntentelling

Woning	Punten
WOZ-punten: € 264.000	38,50
Energielabel: Label A	37
Woonvorm: Meergezinswoning	0
Totaal Woning	75,50

Binnenruimtes	m ²	Punten
Vertrekken:	51	51
<i>Woonkamer met open keuken (5,53 x 4,95, 1,81 x 2,13)</i>	31.23	
<i>Slaapkamer (2,94 x 3,27, 2,20 x 3,03)</i>	16.28	
<i>Badkamer (1,36 x 2,00, 1,03 x 0,88)</i>	3.63	
Verwarming en verkoeling		9
<i>Woonkamer met open keuken (verwarmd)</i>		4
<i>Slaapkamer (verwarmd)</i>		2
<i>Badkamer (verwarmd)</i>		2
<i>Overloop (verwarmd)</i>		1
Keukens		14

Binnenruimtes	m²	Punten
<i>Woonkamer met open keuken (afgetopt)*</i>		14
<i>Aanrecht: Langer dan 2 meter</i>		7
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>		0,75
<i>Inbouw kookplaat gas 1x</i>		0,50
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>		0,25
<i>Inbouw koelkast 1x</i>		1
<i>Inbouw magnetron 1x</i>		1
<i>Inbouw oven elektrisch 1x</i>		1
<i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i>		1,50
<i>Extra kastruimte 6x</i>		4,50
Sanitair		11,50
<i>Badkamer</i>		6,75
<i>Douche</i>		4
<i>Volledige afscheiding van de douche 1x</i>		1,25
<i>Wastafel 1x</i>		1
<i>Stopcontact 2x</i>		0,50
<i>Toiletruimte</i>		4,75

Binnenruimtes	m²	Punten
<i>Hangend toilet 1x</i>		0,75
<i>Wastafel 1x</i>		1
Totaal Binnenruimtes		85,50

Buitenruimtes	m²	Punten
Oppervlakte: (afgetopt)*	122	15
<i>Balkon (1,92 x 2,31)</i>	4.44	3,55
<i>Fietsenberging</i>	17.9	1,34
<i>Achtertuint</i>	100	10,10
Parkeerruimtes:		4
<i>Parkeerruimte</i>		4
<i>Buiten zonder dak</i>		4
Totaal Buitenruimtes		19

Bijzonderheden	Punten
Bijzondere voorzieningen	0,25
<i>Intercom met beeld</i>	0,25

Bijzonderheden	Punten
Totaal Bijzonderheden	0,25

* Deze ruimte heeft het maximaal aantal punten bereikt.

