



## Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

### Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Hastelweg 2, 5616HL Eindhoven
Tijdvak	1 januari 2025 - 31 december 2025
Datum ingevuld	12-03-2025

### Samenvatting

Totaal aantal punten	152
Maximale huurprijs	€ 959,60
<b>Punten per onderdeel</b>	
Woning	56,75
Binnenruimtes	80,50
Buitenruimtes	14,75

### Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 12-3-2025 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

## Details van de puntentelling

Woning	Punten
WOZ-punten: € 190.000	26,75
Energielabel: Label B	30
Woonvorm: Meergezinswoning	0
<b>Totaal Woning</b>	<b>56,75</b>

Binnenruimtes	m <sup>2</sup>	Punten
Vertrekken:	50	50
<i>Woonkamer met open keuken</i>	38.12	
<i>Slaapkamer</i>	8.08	
<i>Badkamer</i>	4.1	
Overige ruimten:	4	3
<i>Wasruimte / bijkeuken</i>	4.4	
Verwarming en verkoeling		9
<i>Woonkamer met open keuken (verwarmd)</i>		4
<i>Slaapkamer (verwarmd)</i>		2
<i>Badkamer (verwarmd)</i>		2

<b>Binnenruimtes</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Punten</b>
<i>Wasruimte / bijkeuken (verwarmd)</i>		1
<b>Keukens</b>		8
<i>Woonkamer met open keuken (afgetopt)*</i>		8
<i>Aanrecht: Tussen de 1 en 2 meter</i>		4
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>		0,75
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>		0,25
<i>Extra kastruimte 6x</i>		4,50
<b>Sanitair</b>		10,50
<i>Badkamer</i>		10,50
<i>Bad</i>		6
<i>Wastafel 1x</i>		1
<i>Toilet 1x</i>		2
<i>Thermostatische mengkraan 1x</i>		0,50
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>		0,25
<i>Kastruimte 4x</i>		0,75
<b>Totaal Binnenruimtes</b>		<b>80,50</b>

<b>Buitenruimtes</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Punten</b>
Oppervlakte:	51	14,75
<i>Fietsenberging (5,16 x 3,47)</i>	17.91	1,34
<i>Achtertuint</i>	32.8	13,48
<b>Totaal Buitenruimtes</b>		<b>14,75</b>

\* Deze ruimte heeft het maximaal aantal punten bereikt.

