



## Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

### Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Hastelweg 4a, 5616HL Eindhoven
Tijdvak	1 januari 2025 - 31 december 2025
Datum ingevuld	12-03-2025

### Samenvatting

Totaal aantal punten	141
Maximale huurprijs	€ 886,77
<b>Punten per onderdeel</b>	
Woning	31,50
Binnenruimtes	94,50
Buitenruimtes	15

### Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 12-3-2025 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

## Details van de puntentelling

Woning	Punten
WOZ-punten: € 145.000	16,50
Energie label: Label C	15
Woonvorm: Meergezinswoning	0
<b>Totaal Woning</b>	<b>31,50</b>

Binnenruimtes	m <sup>2</sup>	Punten
Vertrekken:	40	40
<i>Woonkamer</i>	11.08	
<i>Keuken</i>	13.39	
<i>Slaapkamer</i>	10.17	
<i>Badkamer</i>	5.19	
Overige ruimten:	45	28,75
<i>Zolderberging zonder vaste trap</i>	45.02	
Verwarming en verkoeling		8
<i>Woonkamer (verwarmd)</i>		2
<i>Keuken (verwarmd)</i>		2

<b>Binnenruimtes</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Punten</b>
<i>Slaapkamer (verwarmd)</i>		2
<i>Badkamer (verwarmd)</i>		2
<b>Keukens</b>		<b>8</b>
<i>Keuken (afgetopt)*</i>		8
<i>Aanrecht: Tussen de 1 en 2 meter</i>		4
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>		0,75
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>		0,25
<i>Inbouw koelkast 1x</i>		1
<i>Extra kastruimte 6x</i>		4,50
<b>Sanitair</b>		<b>9,75</b>
<i>Badkamer</i>		9,75
<i>Douche</i>		4
<i>Wastafel 1x</i>		1
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>		0,25
<i>Wastafelkast- of meubel 1x</i>		1
<i>Stopcontact 1x</i>		0,25
<i>Toilet 1x</i>		2

<b>Binnenruimtes</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Punten</b>
<i>Volledige afscheiding van de douche 1x</i>		1,25
<b>Totaal Binnenruimtes</b>		<b>94,50</b>

<b>Buitenruimtes</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Punten</b>
Oppervlakte: (afgetopt)*	73	15
<i>Achtertuint (6,33 x 5,07, 4,58 x 4,94)</i>	54.72	13,68
<i>Fietsenberging (5,16 x 3,47)</i>	17.91	1,32
<b>Totaal Buitenruimtes</b>		<b>15</b>

\* Deze ruimte heeft het maximaal aantal punten bereikt.

