

BEWIJS VAN EIGENDOM

VOOR
de heer J.G.L. Alberti
te Veldhoven

VAN

het woonhuis annex kantoor/bedrijfspannend met
aanhorigheden, staande en gelegen te Eindhoven
aan de Strijpsestraat 53

d.d.

18 juli 1991



d.52799 LR

Akte tot levering.

Heden, de achttiende juli negentienhonderdeenennegentig, -
 verschenen voor mij, Mr. Hubertus Gerardus Joannes Maria -
 Ras, notaris ter standplaats Eindhoven: -----
 1. Mevrouw Francisca Hendrika Petronella Maria van -----
 Antwerpen-Manders, gemeente-ambtenaar, wonende te -----
 Eindhoven, -----
 vertegenwoordigend de Gemeente Eindhoven, daartoe -----
 aangewezen krachtens artikel 78 lid 2 van de Gemeentewet -
 door de Burgemeester van de Gemeente Eindhoven bij diens -
 besluit van negentwintig mei negentienhonderd -----
 eenennegentig, -----
 en handelend ter uitvoering van het Besluit van het -----
 College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente ---
 Eindhoven van zestien april negentienhonderd -----
 eenennegentig, dit College daartoe bevoegd krachtens het -
 besluit van de Raad van de Gemeente Eindhoven van -----
 negentwintig april negentienhonderd eenennegentig. ----
 De Gemeente Eindhoven, hierna te noemen: 'de gemeente'. --
 2. de Heer Joseph Gerardus Leonardus Alberti, makelaar ---
 onroerend goed, wonende 5502 JS Veldhoven, Blaarthemseweg
 53, geboren te Heerlen op twee en twintig mei -----
 negentienhonderd vijftig, in eerste echt en na het maken -
 van huwelijksvoorwaarden, gehuwd met mevrouw Julia ----
 Aleida Maria Iding, administratief medewerkster, wonende -
 alsvoor, -----
 hierna te noemen: 'de koper'. -----
 De comparante sub 1, handelend als gemeld, verklaarde voor
 en namens de gemeente Eindhoven te hebben verkocht en bij
 deze in eigendom over te dragen aan de comparant sub 2., -
 die verklaarde te hebben gekocht en bij deze in eigendom -
 te aanvaarden: -----
 het woonhuis annex kantoor/bedrijfspannd met -----
 aanhorigheden, staande en gelegen te Eindhoven aan de --
 Strijpsestraat 53, uitmakende een kennelijk ter plaatse
 afgepaald gedeelte ter grootte van circa vier aren en --
 zevenennegentig centiaren van het perceel kadastraal ---
 bekend Gemeente Strijp, sectie D, nummer 849; -----
 Bedoeld onroerend goed is ter nadere oriëntatie van -----
 partijen met een grijs raster en een grijs raster met ----
 streeparcering nader aangegeven op de situatietekening ---
 gemerkt VK58313 welke tekening, na door partijen te zijn -
 gewaarmerkt aan deze akte is gehecht. -----
 De comparanten verklaarden, dat deze overeenkomst van ----
 verkoop en koop is geschied -----
 voor een koopprijs van vijftachtigduizend gulden -----
 (f. 85.000,00), welke koopprijs de comparante sub 1, thans
 handelend als waarnemend comptabele casu quo waarnemend --



kassier van de gemeente Eindhoven, verklaarde voor de ----
 gemeente Eindhoven te hebben ontvangen en daarvoor bij ---
 deze aan koper kwijting te verlenen. -----
 Voorts is deze overeenkomst gesloten onder -----
 de volgende bijzondere voorwaarden, welke letterlijk zijn
 opgenomen in voormeld besluit van het College van -----
 Burgemeester en Wethouders van de gemeente, alles -----
 voorzover ten deze nog van toepassing: -----

1. Voor de tenuitvoerlegging van deze akte kiezen de ----
 komparanten woonplaats ten kantore van de notaris. ----
2. a. Het verkochte is vanaf heden voor rekening en risico
 van de koper; ingeval van vroegere ingebruikneming van
 het verkochte vanaf dat tijdstip; -----
 b. het verkochte wordt de koper geleverd in de staat, -
 waarin het zich ten tijde van de tot standkoming van de
 koopovereenkomst bevond, met al hetgeen daaraan aard-en
 nagelvast is, met alle daaraan verbonden heersende en -
 lijdende erfdienstbaarheden, rechten en lasten en ----
 verborgen gebreken, zonder enige vrijwaring van de ----
 zijde van de gemeente dan omtrent de eigendom en de ---
 levering vrij van hypotheek, hypothecaire -----
 inschrijvingen en beslagen, doch vrij van huur en ----
 ontruimd; -----
 c. de overschrijving van een afschrift van deze akte in
 de daartoe bestemde openbare registers zal ieder van de
 partijen kunnen bewerkstelligen. -----
3. De zakelijke lasten op de grond drukkende komen vanaf -
 heden voor rekening van de koper. -----
4. Over- en ondermaat van het verkochte zal aan geen van -
 de partijen het recht verlenen tot het instellen van --
 enigerlei actie; -----
5. Alle kosten en rechten van de verkoop en de -----
 eigendomsoverdracht zijn voor rekening van de koper. --
6. a. De koper verplicht zich het pand Strijpsestraat 53 -
 te restaureren overeenkomstig het bestemmingsplan XI --
 Engelsbergen; -----
 b. De aanvraag om bouwvergunning dient binnen drie ----
 maanden na heden bij de gemeente te worden ingediend. -
 c. met de verbouwingswerkzaamheden moet binnen drie ---
 maanden na afgifte bouwvergunning worden begonnen, ----
 terwijl deze binnen een jaar na de datum van de aanvang
 van die werkzaamheden, doch uiterlijk dertig juni -----
 negentienhonderd twee en negentig, moeten zijn -----
 voltooid; -----
 d. de grond voor parkeerdoeleinden dient van een -----
 deugdelijke verharding te worden voorzien; -----
7. Het pand Strijpsestraat 53 en de daarbij behorende ----
 grond mogen slechts worden gebruikt voor doeleinden, --
 die in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan; --
8. a. Indien koper inzake de punten a en/of b en/of c van
 artikel 6 in gebreke blijft, hebben burgemeester en ---
 wethouders het recht de koopovereenkomst te ontbinden -



- zonder dat rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist; -
 voor het geval de koper het verkochte alsdan reeds in -
 gebruik heeft genomen, is hij verplicht tot onverwijlde
 teruggave aan de gemeente Eindhoven van het verkochte -
 en al het door hem uit hoofde van de onderhavige -----
 overeenkomst genotene. Burgemeester en Wethouders zijn
 verplicht alsdan de koper de eventueel reeds betaalde -
 koopsom terug te betalen na aftrek van de eventueel ---
 door hen gemaakte kosten. De gemeente is echter, voor -
 zover het verkochte ten laste van de koper met -----
 hypotheek mocht zijn bezwaard, bevoegd van deze koopsom
 eerst de hypothecaire crediteur(en) te voldoen; -----
 b. De koper is bij overtreding van de punten a en/of b
 en/of c van artikel 6. in gebreke een maand nadat hem -
 een daartoe strekkend schrijven van burgemeester en ---
 wethouders is toegezonden dan wel (ter keuze van -----
 Burgemeester en Wethouders) een maand na een hem uit te
 brengen deurwaardersexploit. -----
9. Ten laste van dat gedeelte van het bij deze verkochte -
 dat op de meergenoemde situatietekening met een grijs -
 raster met streeparcering nader is aangegeven en ten --
 behoeve van het thans nog aan de gemeente in eigendom -
 verblijvend perceelsgedeelte, (welk op aangehechte ----
 situatietekening met een oppervlakte van drie meter ---
 tien centimeter bij vier meter tien centimeter en met -
 het woord trafo is aangegeven), wordt gevestigd een ---
 erfdienstbaarheid van uitweg, alsmede een -----
 erfdienstbaarheid tot het leggen, hebben en onderhouden
 van dienstleidingen. -----
10. Partijen doen afstand van alle rechten tot het inroepen
 en vorderen van ontbinding en/of vernietiging van de --
 koopovereenkomst en onderhavige levering, mitsdien ook
 van die voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 --
 van het vierde boek van het Burgerlijk Wetboek. -----
- Erfdienstbaarheden. -----
- A. Bij een akte op eenendertig december negentienhonderd -
 negen verleden voor notaris De Wit te Valkenswaard, ---
 overgeschreven ten hypotheekkantore te Eindhoven op ---
 zeven januari daarna, in deel 622 nummer 96, waarbij --
 ten laste van het perceel gemeente Strijp sektie A ----
 nummer 1878, 1879 en 2031 (thans verenigd in Strijp ---
 sektie D nummer 849) en ten behoeve van gemeente Strijp
 sektie A nummer 2565, 2564, 2563 en 2562, thans -----
 respektievelijk 2466, 349(thans 2467), 348, 347 en ----
 346(thans 1943) werd gevestigd de erfdienstbaarheid van
 weg van en naar de openbare straat over een strook ----
 grond ter breedte van twee meter vijfenzeventig -----
 centimeter, gemeten vanuit de zuidelijke muur van het -
 huis, staande op het perceel gemeente Strijp sektie A -
 nummer 2562 (thans sektie D nummer 2466) en ter lengte
 van tien meter westwaarts ingemeten uit de oostelijke -
 muur van dit huis. -----



B. Voorts wordt verwezen naar een akte op achttien januari negentienhonderd negentig verleden voor mij, notaris, - waarbij is overgedragen het pand Hastelweg 2 en 4 te -- Eindhoven, kadastraal bekend als gemeente Gestel sectie D nummer 849 gedeeltelijk en voorts is bepaald: -----
 "7. Ten behoeve van dat gedeelte van het verkochte dat op tekening VK-50993 met een donkergrijze kleur is ---- aangegeven en waarop de woning Hastelweg 2 is gebouwd, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie D. nummer 849 gedeeltelijk, wordt bij deze een recht van voetpad ter breedte van circa een meter en tien centimeter ----- gevestigd van en naar de Strijpsestraat, uitoefening -- van dat recht geschiedt op de voor het niet ----- mede-verkochte gedeelte van het perceel gemeente ----- Strijp, sectie D nummer 849, op de minst bezwarende --- wijze en via de aanwezige inrit naast de woning. ----- Strijpsestraat 63"(moet 53 zijn)";" -----

Woonplaatskeuze. -----
 Terzake van de uitvoering van de koopakte en levering, --- waaronder begrepen de fiscale gevolgen daarvan, wordt ---- woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze - akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

----- WAARVAN AKTE -----
 in minuut is verleden te Eindhoven op de datum in het ---- hoofd dezer akte vermeld, om tien over half elf.-----
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de --- comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud - van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige ---- voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
 Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ----- ondertekend door de comparanten en mij, notaris. -----
 (getekend) F.v. Antwerpen, J. Alberti, H. Ras. -----



VOOR AFSCHRIFT

De ondergetekende, meester Hubertus Gerardus Joannes Maria Ras notaris, ter standplaats Eindhoven, verklaart dat het onroerend goed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers te EINDHOVEN

Betreft: STRIJP D 2714
Referentie: ALBERTI

10-11-1999 15:33:14

Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens
inzake hypotheke en beslagen

Ingeboekt t/m 09-11-1999

Blad: 1

Objectgegevens

Object: STRIJP D 2714
Grootte: 4 a 97 ca
Cultuurtekst: HUIS KANTOOR PARKEERTERRAIN
Adresgegevens: Strijpsestraat 53
5616 GL EINDHOVEN
Strijpsestraat 55
5616 GL EINDHOVEN
Strijpsestraat 57
5616 GL EINDHOVEN
Coördinaten: 159955-383315

Blad: 8-0

Ruit: E-8

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer JOSEPH GERARDUS LEONARDUS ALBERTI
Blaarthemseweg 53
5502 JS VELDHOVEN
(gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)
Geboren op: 22-05-1950
Geboorteplaats: HEERLEN

Gehuwd met (ONDER HUWELIJKSE VOORWAARDEN):
Mevrouw JULIA ALEIDA MARIA IDING
Geboren op: 16-01-1950
Geboorteplaats: EINDHOVEN
(Persoonsgegevens conform GBA)

Recht ontleend aan: 4 9508/7

d.d.: 18-07-1991

Einde overzicht

Betreft: STRIJP D 2713

Referentie: F. MAAT

24-11-1999 09:41:55

Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens
inzake hypotheek en beslagen

Ingeboekt t/m 23-11-1999

Blad: 1

Objectgegevens

Object: STRIJP D 2713

Grootte: 13 ca

Cultuurtekst: GROND

Adresgegevens: Hastelweg

EINDHOVEN

Strijpsestraat

EINDHOVEN

Coördinaten: 159950-383306

Blad: 8-0

Ruit: E-8

Gerechtigde

EIGENDOM

N.V. NUTSBEDRIJF REGIO EINDHOVEN

Gevestigd te EINDHOVEN

Nachtegaallaan 15

5613 CM EINDHOVEN

Postadres:

Postbus 2005

5600 CA EINDHOVEN

(gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 4 9287/7

d.d.: 30-11-1990

Einde overzicht

Lds



STRUIPESTRAAT

HASTELWEG

WILLEM DE RIJKE LAAN

Voijere

		dienst openbare werken	afdeling landmeetkunde	
<p> Gemeente eigendom opp ± 497 m²</p> <p> Te vestigen recht tot het leggen hebben en onderhouden van dienstleidingen, alsmede het recht van uitweg t.b.v. Trafo</p>		Kavelnr. 042.483.0 Gebiedsvleknr. 042.41		
schaal: 1 : 500	kad. gem.: STR'JP	get.: <i>J</i>	gec.: <i>W</i>	gez.: <i>W</i>
formaat: 21 x 30	sectie: D.8	centraal archiefnr.: VK-58313		
datum: 18 - 9 - 1990	vervangt: VK - 50994			