

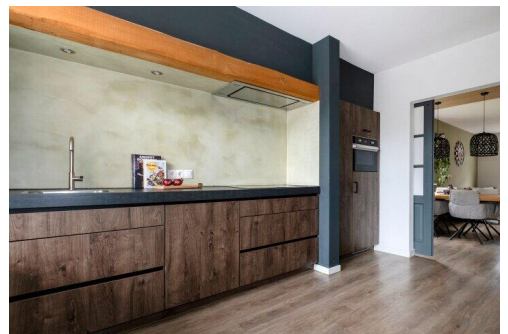
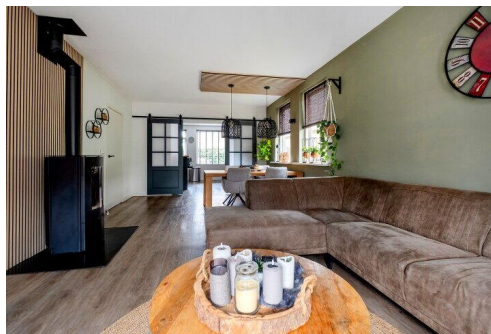
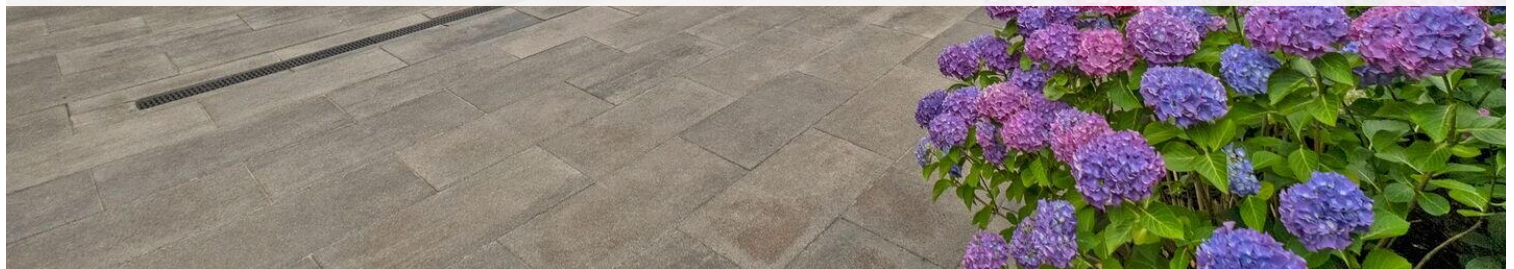
Hollandscheveld

Struikheidestraat 2 b | Vraagprijs € 589.000 k.k.

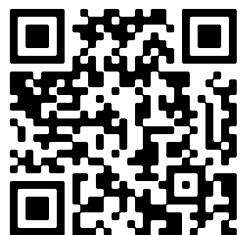


BESCHIKBAAR

WWW.STRUIKHEIDESTRAAT2B.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1989
Woonoppervlakte:	194 m ²
Perceeloppervlakte:	398 m ²
Inhoud:	712 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/struikheidestraat2b



Omschrijving

Struikheidestraat 2 b, 7913 BX Hollandscheveld

Vrijstaande semi-bungalow met slapen en baden op de begane grond!

Op een mooie locatie in het gezellige dorp Hollandscheveld staat deze verrassend ruime vrijstaande semi-bungalow met aangebouwde carport, berging en terrasoverkapping. De woning is gebouwd in 1989, beschikt over bijna 200 m² woonoppervlak en staat op een perceel van bijna 400 m² eigen grond. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig.

Indeling

Begane grond

Entree met meterkast, ruime slaapkamer en een complete badkamer voorzien van whirlpool, inloopdouche en badmeubel. De toiletruimte beschikt over een wandcloset en fonteintje. De sfeervolle woonkamer is uitgerust met een houtkachel, vloerverwarming en een fraaie pvc-vloer. Via de stijlvolle suitedeuren bereikt u de luxe woonkeuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met witgoedaansluitingen en een waterontharder. De aangebouwde berging, momenteel in gebruik als kantoorruimte, is voorzien van airconditioning. Daarnaast beschikt de woning over een provisieruimte. Via een vaste trap vanuit de berging is de zolder bereikbaar, die momenteel is ingericht als comfortabele mancave en eveneens voorzien is van airconditioning.

Verdieping

Overloop met vide en vaste kastenwand, twee ruime slaapkamers waarvan één met balkon en een tweede toiletruimte.

Comfort en duurzaamheid

De woning beschikt over energielabel C. Verwarming vindt plaats middels een cv-installatie gestookt door de houtkachel. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Op het dak liggen bovendien 18 zonnepanelen, wat bijdraagt aan lagere energielasten.

Buitenruimte

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Onder de terrasoverkapping kunt u vrijwel het hele jaar door genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde carport en voldoende bergruimte.

Wonen in Hollandscheveld

Hollandscheveld is het grootste buitendorp van de gemeente Hoogeveen en biedt een uitstekend voorzieningenniveau. Het recent vernieuwde dorpscentrum beschikt over diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Daarnaast zijn er meerdere basisscholen, kerken en uitgebreide medische voorzieningen aanwezig.

Voor sport en ontspanning zijn er tal van mogelijkheden. Zo zijn er voetbal-, korfbal-, handbal-, tennis- en schaatsverenigingen, een sporthal. Ook recreatiegebied Schoonhoven met zwem- en visvijver ligt op korte afstand. De bereikbaarheid is uitstekend. Via de A37 bereikt u Hoogeveen binnen enkele minuten, Emmen in circa 25 minuten en Zwolle in ongeveer 35 minuten. Daarnaast biedt de prachtige Drentse omgeving volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen.

Kortom: een verrassend ruime, goed onderhouden en levensloopbestendige woning met veel wooncomfort, een zonnige tuin en een uitstekende ligging in een levendig dorp. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 589.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	194 m²
Perceeloppervlakte:	398 m²
Inhoud:	712 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en zonnepanelen

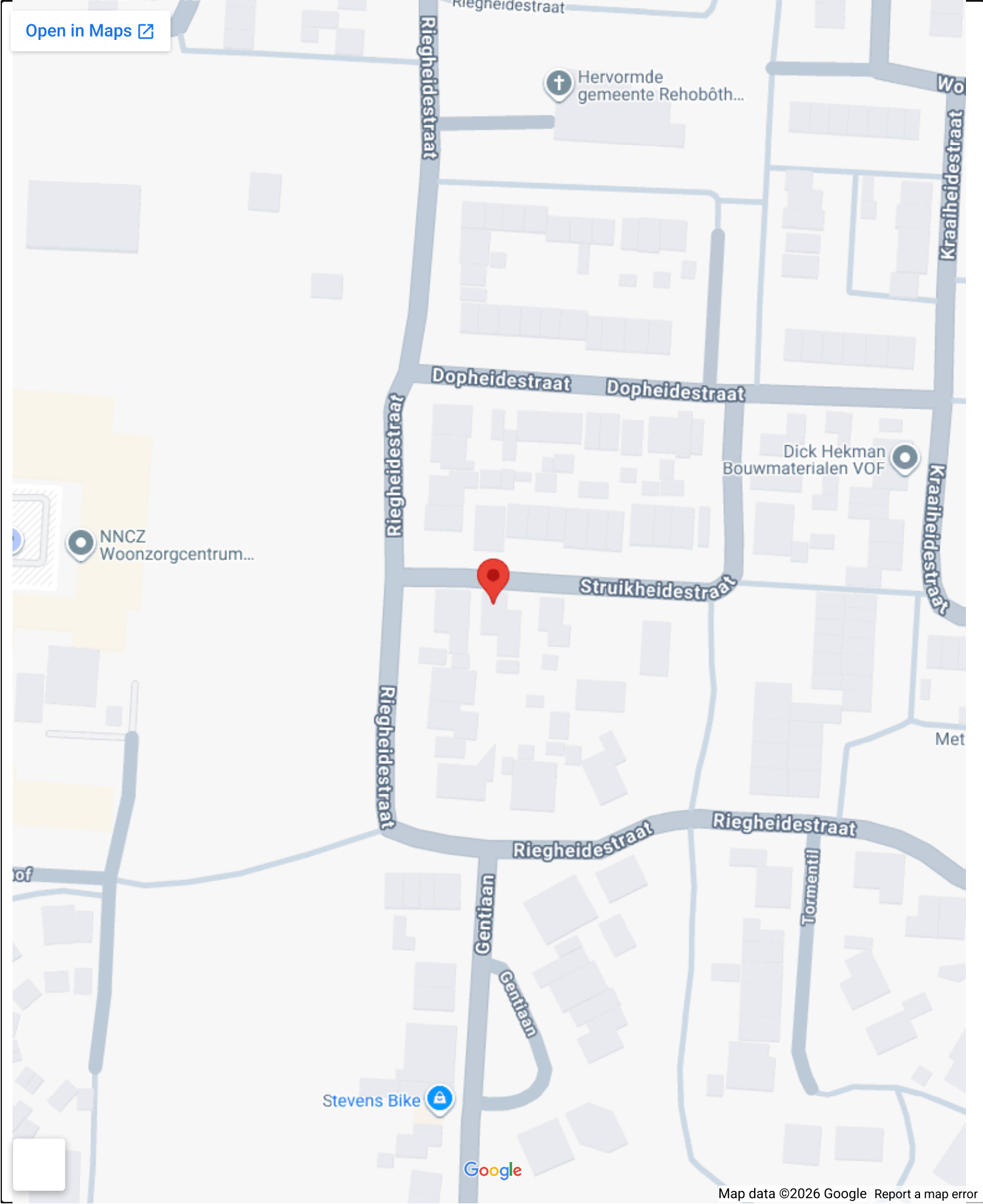
Energie

Energielabel:	C
---------------	---

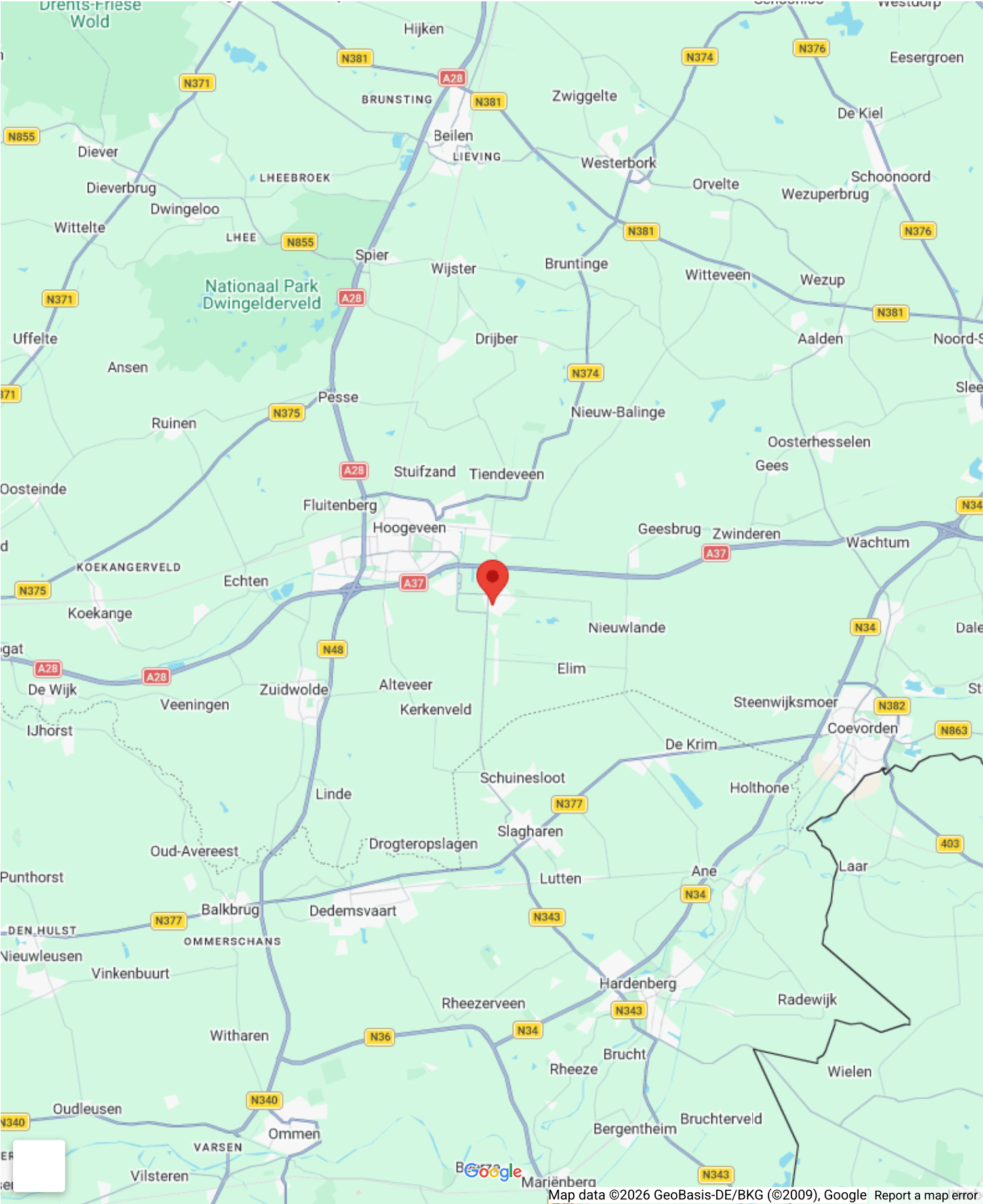
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

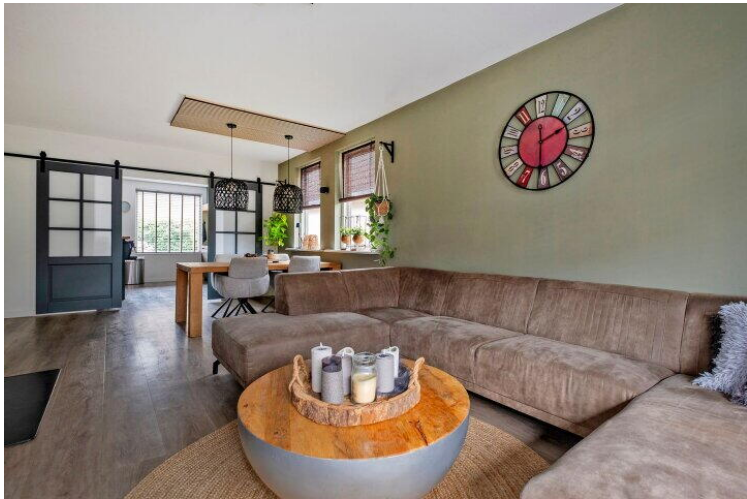
Op de kaart

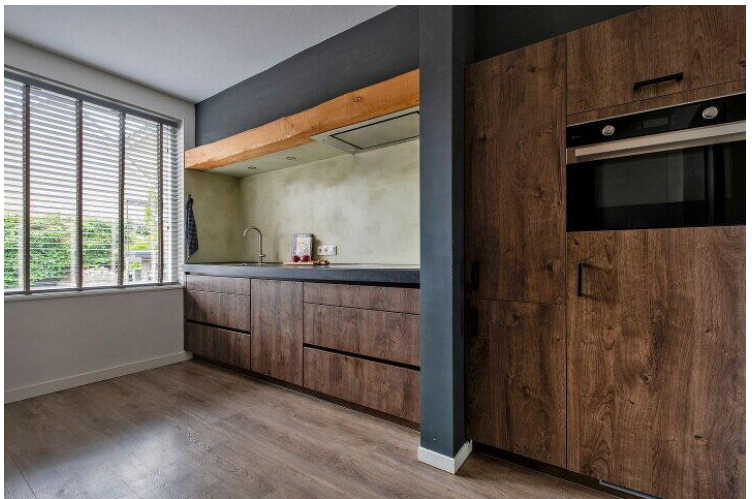
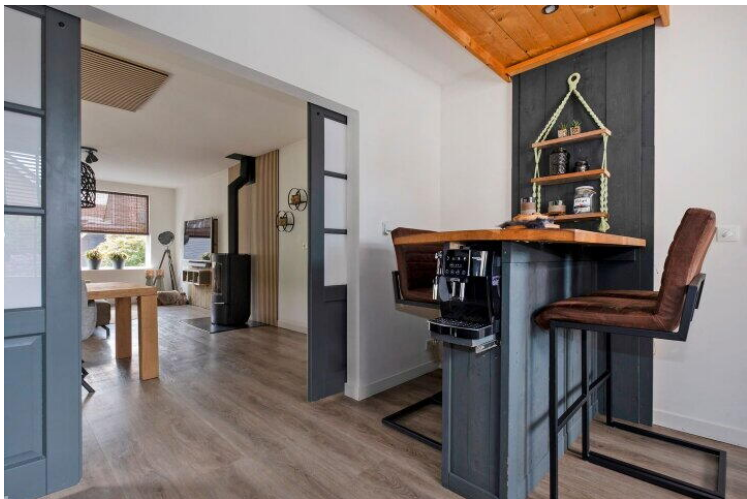
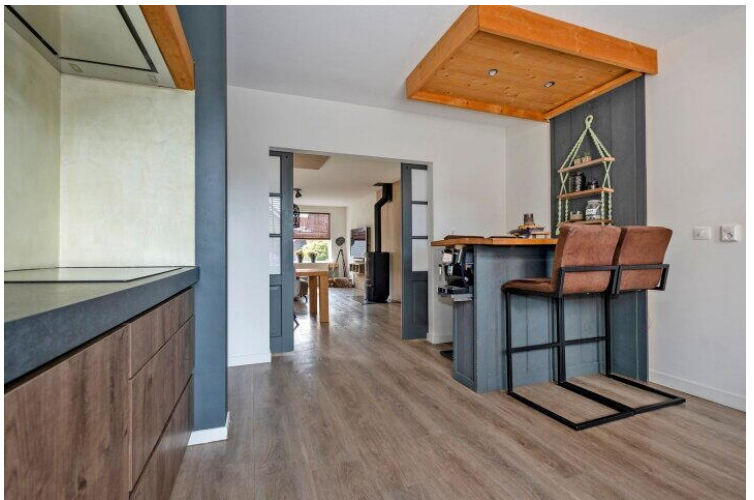
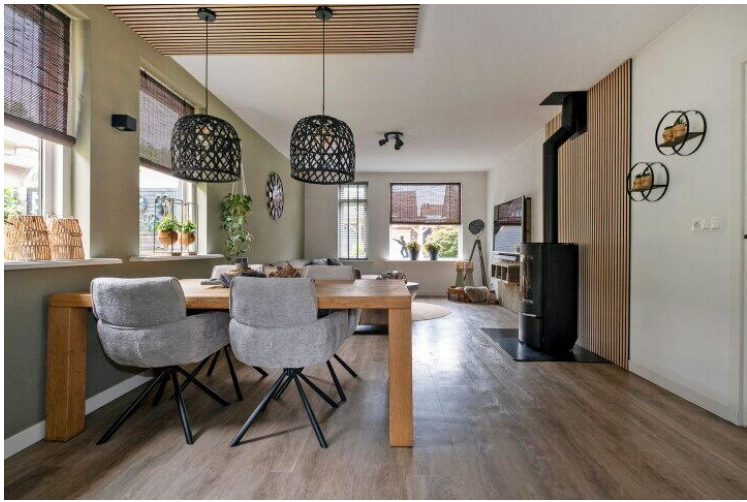


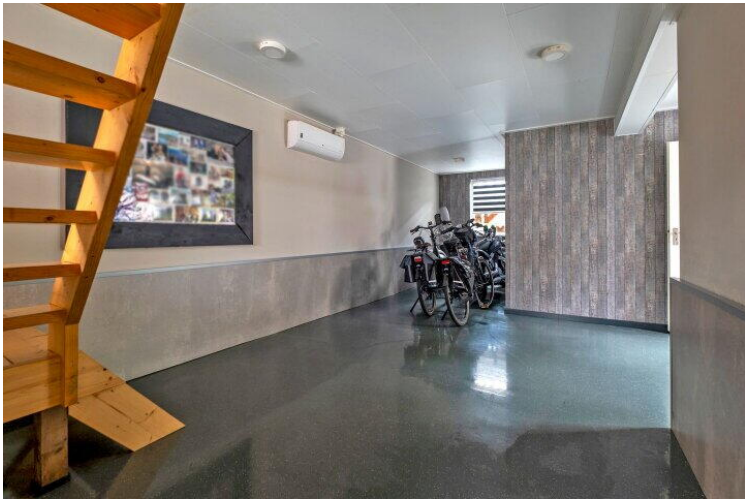
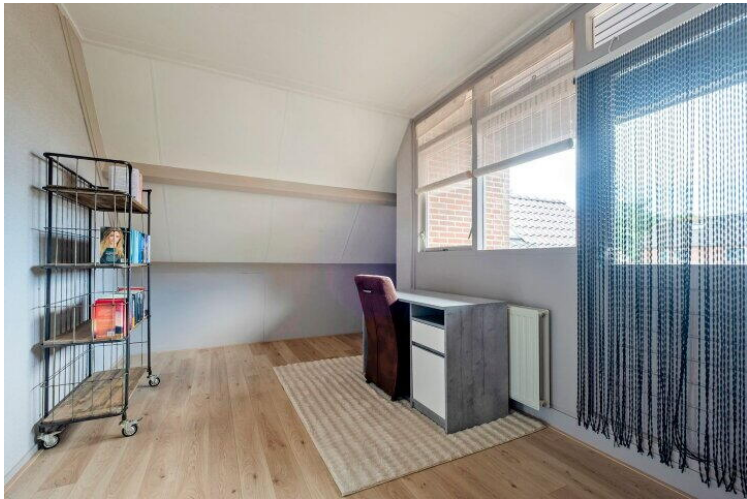
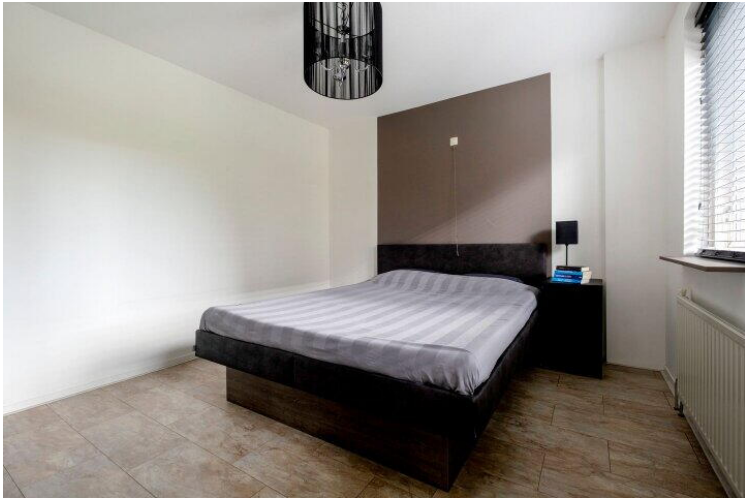
Op de kaart

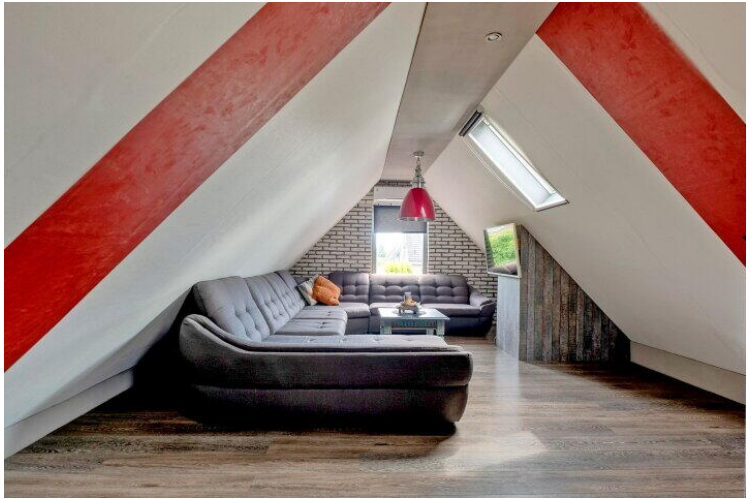
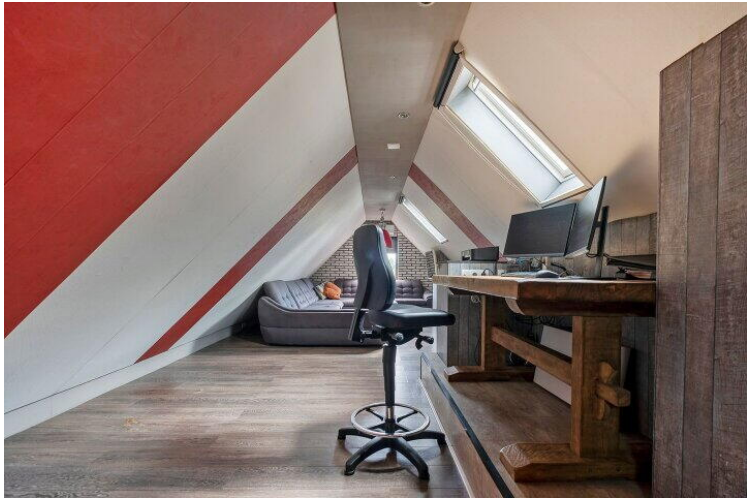


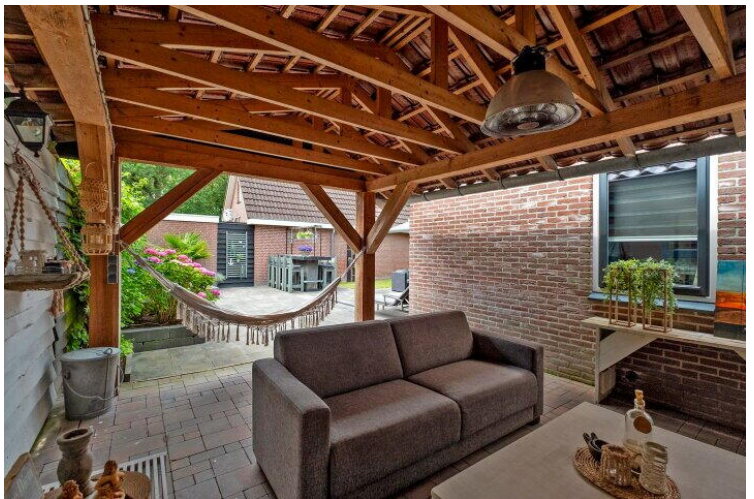
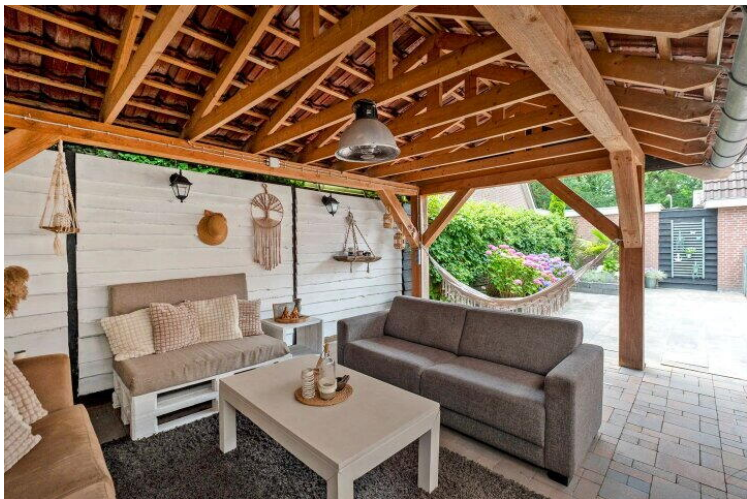
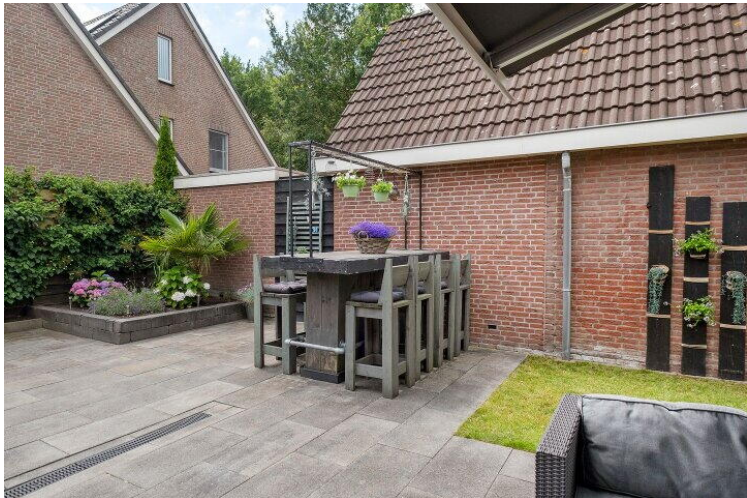










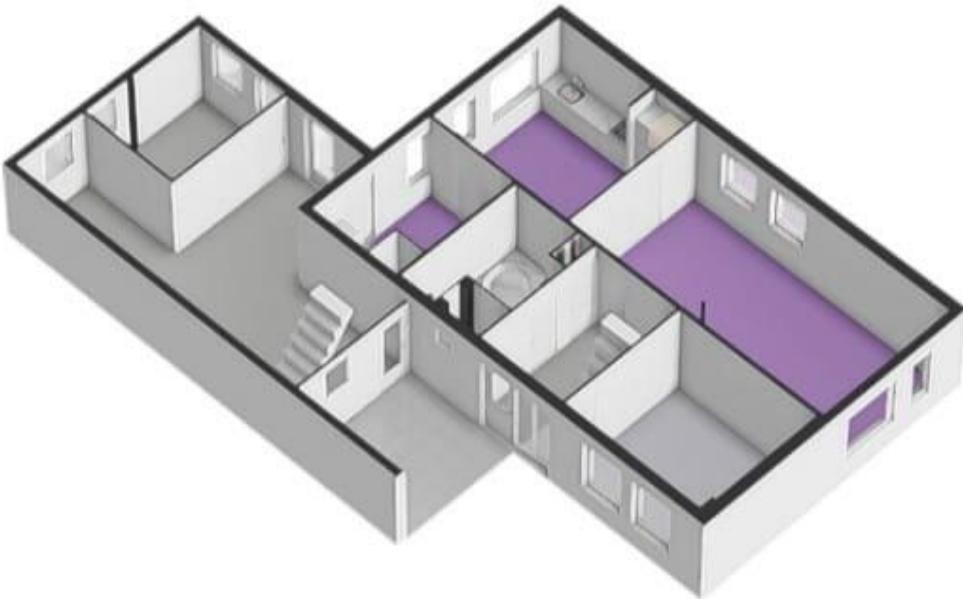






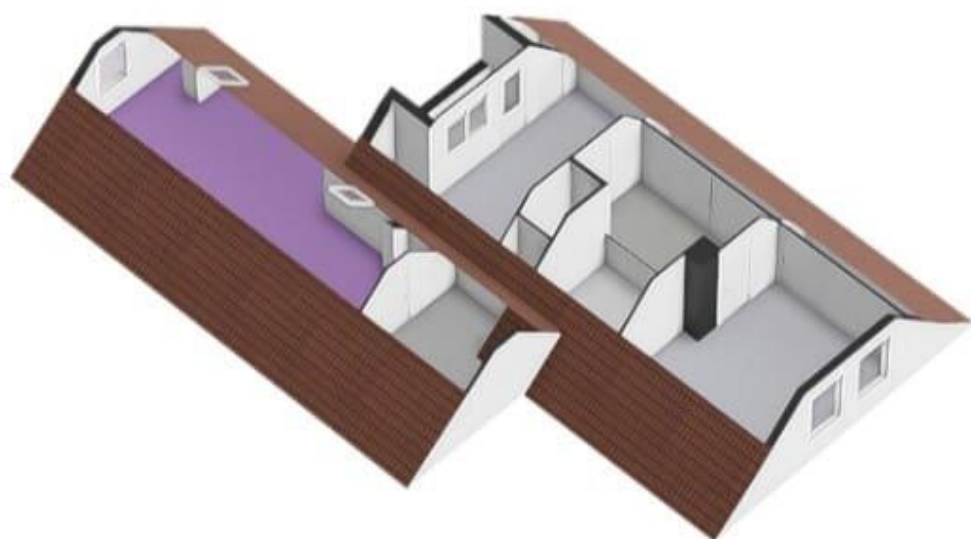


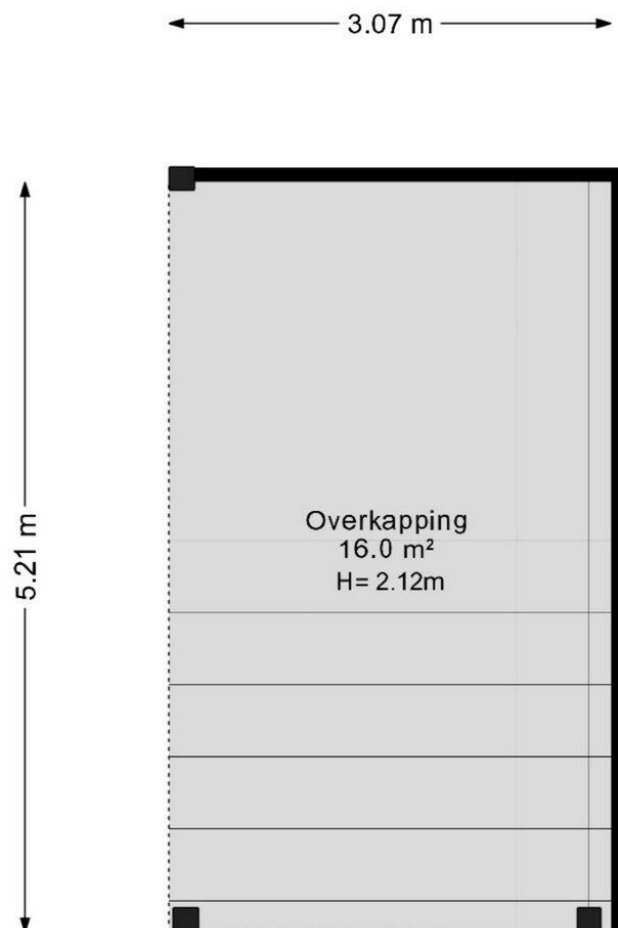
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorgder.nl>





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

Struikheidestraat 2 b

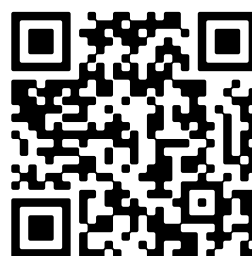
owb.nu/struikheidestraat2b



Mijn Makelaar Dekker & De Vreeze

Weerdingerstraat 21
7815 SB, Emmen

www.mijnmakelaardekkerendevreeze.nl
0591 - 659 120



📱 Scan Mij!