

Kerkrade

Struverstraat 38 | Vraagprijs € 155.000 k.k.

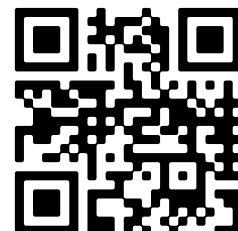


BESCHIKBAAR

WWW.STRUVERSTRAAT38.NL



- Type object:** Appartement, bovenappartement,
Bouwjaar: 1965
Woonoppervlakte: 70 m²
Inhoud: 216 m³
Aantal kamers: 2 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.struverstraat38.nl



Omschrijving

Struverstraat 38, 6467 BC Kerkrade

Struverstraat 38 Kerkrade

Vraagprijs: € 155.000 euro k.k.

Aanvaarding: per direct

Starters opgelet!!!

Op de 1e verdieping gelegen 2 slaapkamer appartement in Terwinselen met berging, balkon en garage volledig naar eigen smaak te moderniseren.

Ligging;

Het appartement is gelegen op een rustige locatie in de wijk "Terwinselen" en ligt op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en heeft een goede verbinding naar het centrum van Kerkrade en diverse uitvalswegen richting Heerlen, Eindhoven, Maastricht en Aken.

INDELING:

Souterrain:

Privé berging.

Entree:

Centrale entree met brievenbussen, tochtportaal met portiek en trappenhuis.

1e verdieping:

Entree bestaande uit, betegelde toiletruimte met fonteintje, ruime woonkamer met veel lichtinval en toegang tot het balkon aan de voorzijde en de gesloten eenvoudige keuken met toegang tot de betegelde badkamer voorzien van de ligbad/ douchecombinatie met wastafel. Hier is tevens de huur CV installatie gesitueerd vanuit Volta.

Aan de achterzijde van het appartementencomplex bevindt zich de in eigendom zijnde garage.

Bijzonderheden:

- Naar eigen smaak compleet te renoveren appartement op de 1e verdieping met balkon en garage
- Geen lift aanwezig in het kleinschalige appartementencomplex
- Bouwjaar 1965
- 2 slaapkamers
- Energielabel G
- VVE bijdrage €155,- euro per maand/ garage €15,50 euro per maand
- Huur Cv ketel Volta € 36,- euro per maand
- Woonoppervlakte 70 m²
- Inhoud 216 m³
- Per direct beschikbaar
- Nabij centrum en alle voorzieningen

Voor de exacte maten zie de bijgevoegde plattegronden in deze presentatie.

Volg ons op Facebook en/ of instagram om previews te zien van alle nieuwe aanbod.(Dichtbij Vastgoed)

Disclaimer;

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs: € 155.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

Bouw

Object type: Appartement, bovenappartement,

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1965

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 70 m²

Inhoud: 216 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 5 m²

Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Ligbad, douche, wasbak

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Energie

Energie label: G

Buitenruimte

Ligging: Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, dichtbij openbaar vervoer, nabij school

Balkon dakterras: Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Garage

Soort garage: Garagebox

Capaciteit garage: 1 auto

Op de kaart

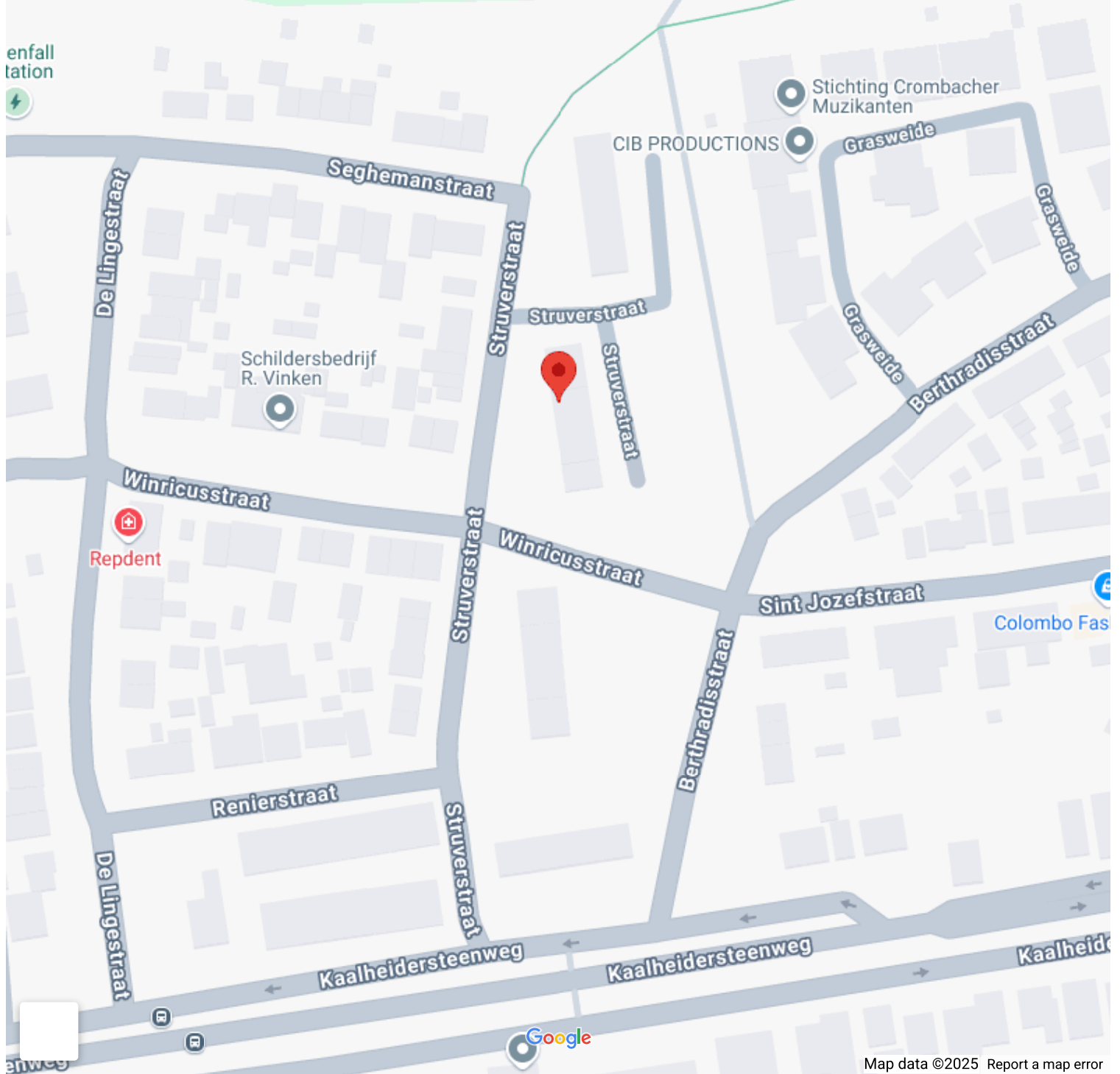
Struverstraat 38

Struverstraat 38, 6467 BC Kerkrade

[Directions](#)

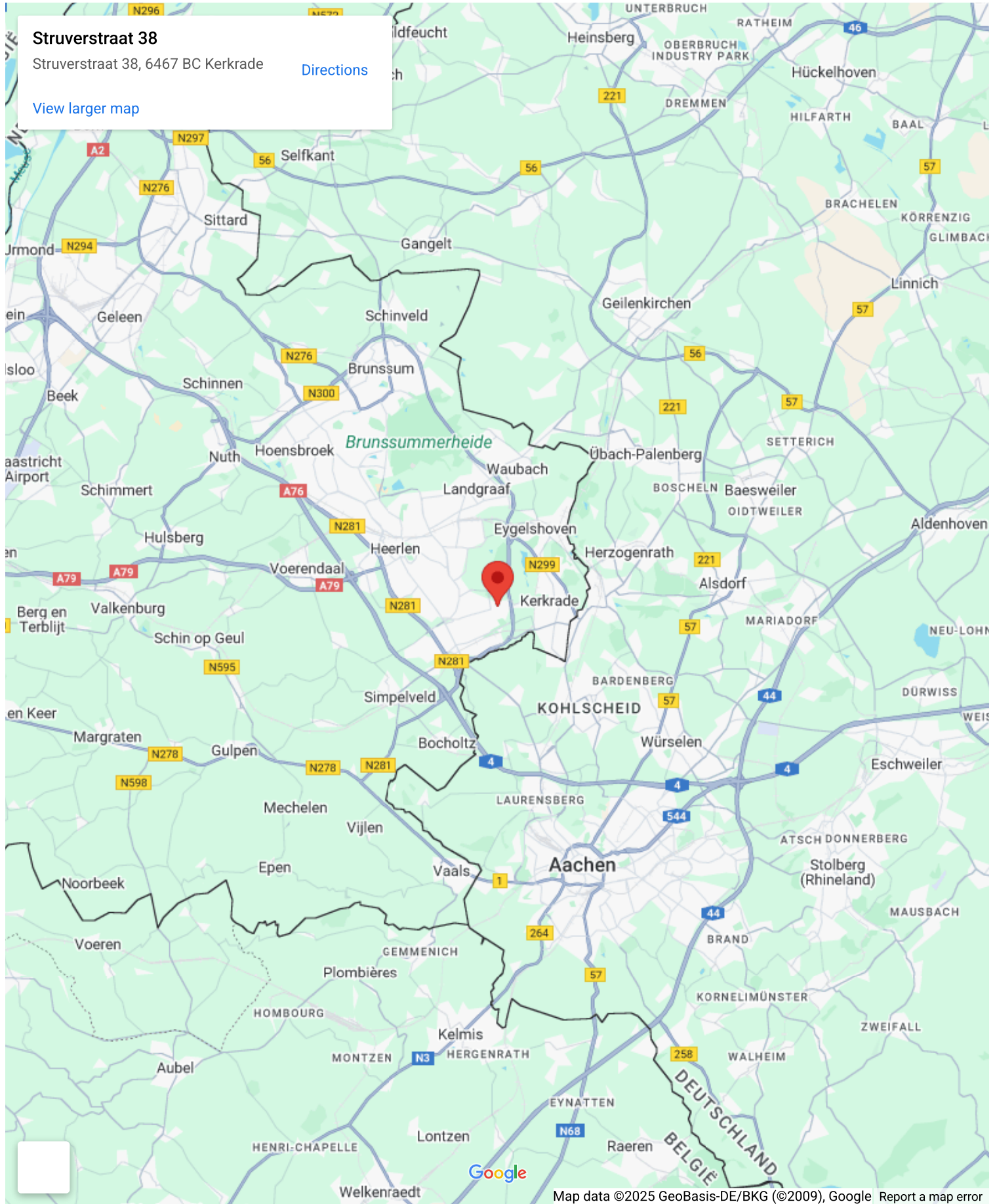
[View larger map](#)

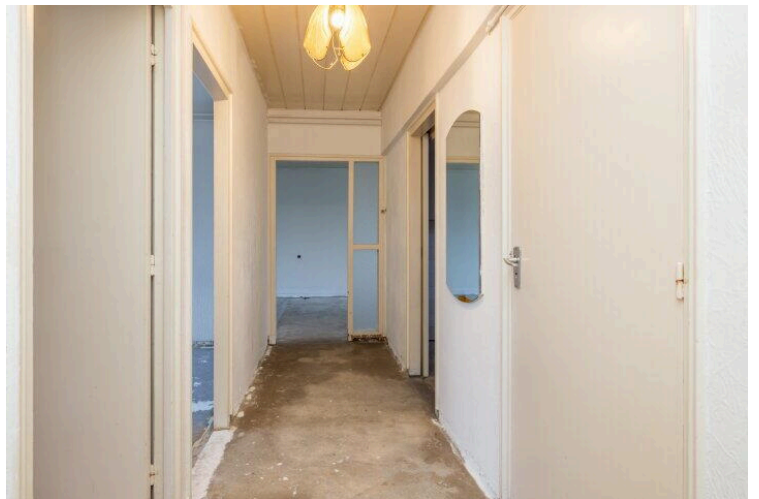
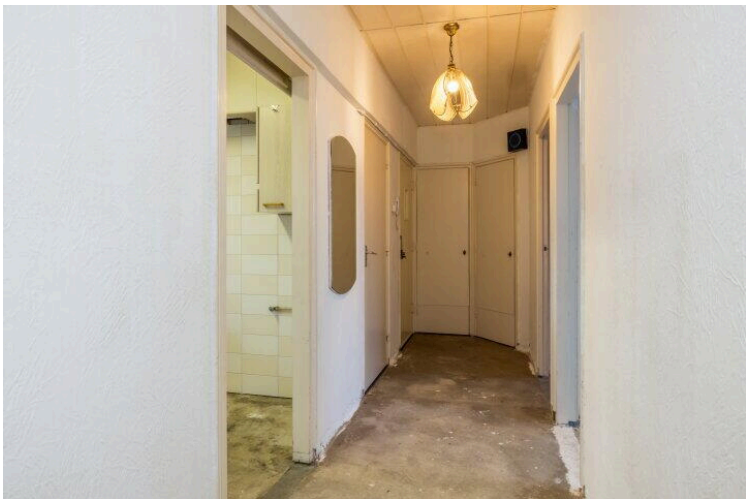
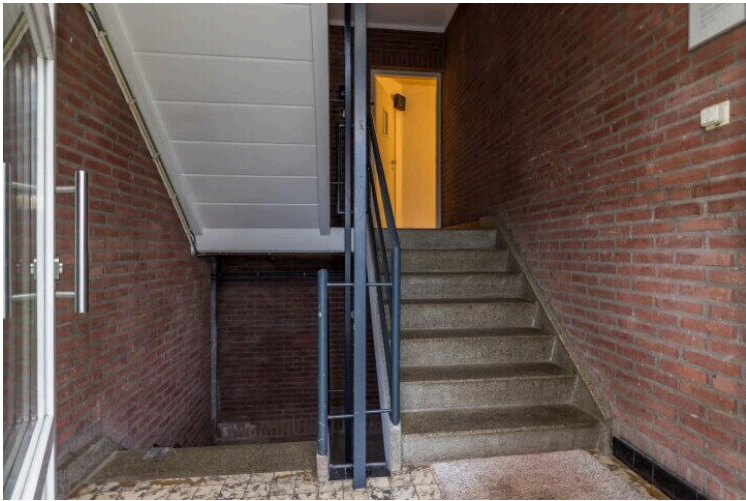
enfall
tation



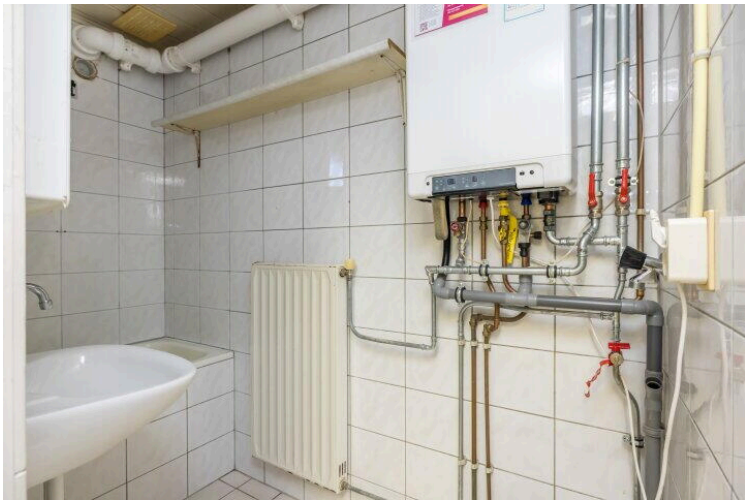
Map data ©2025 Report a map error

Op de kaart



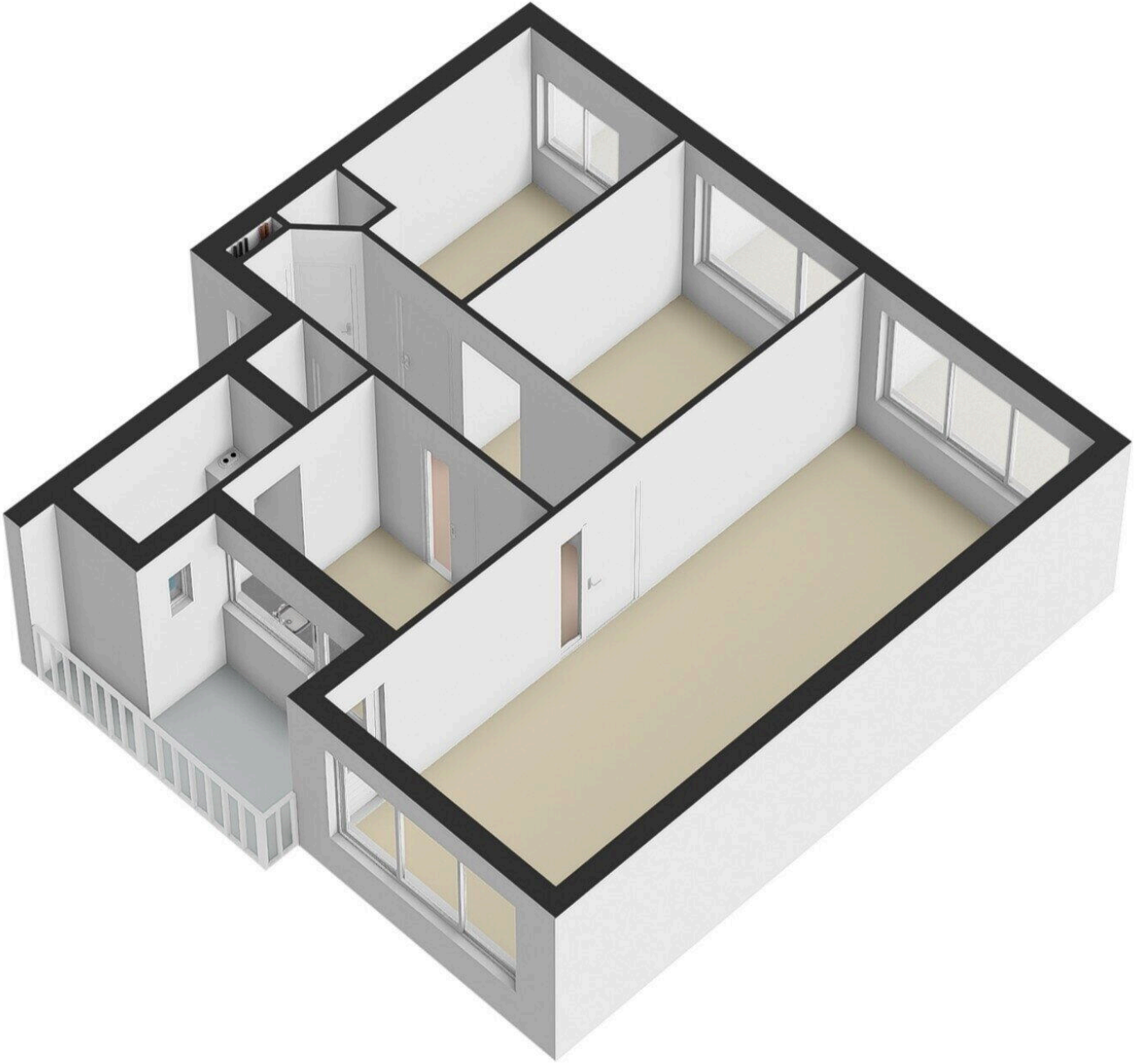








Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Struverstraat 38

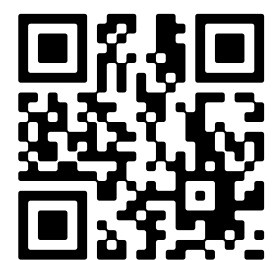
www.struverstraat38.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



Scan Mij!