

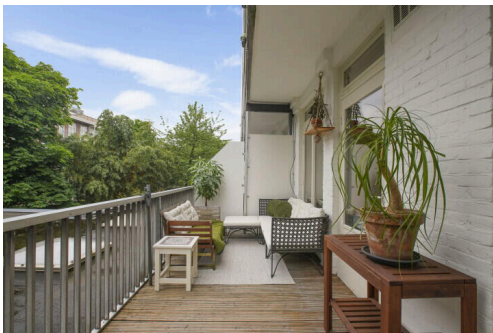
Amsterdam

Stuyvesantstraat 15 1 | Vraagprijs € 445.000 k.k.



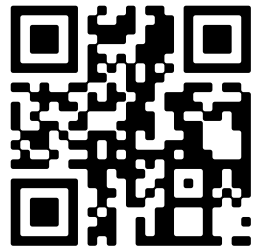
BESCHIKBAAR

WWW.STUYVESANTSTRAAT15-1.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1927
Woonoppervlakte: 50 m²
Inhoud: 180 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.stuyvesantstraat15-1.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



Omschrijving

Stuyvesantstraat 15 1, 1058 AJ Amsterdam

This property is listed by a MVA Certified Expat Broker

**** PLEASE FIND ENGLISH TRANSLATION BELOW****

Prachtig licht en goed ingedeeld 2/3-kamer appartement van circa 50 m², gelegen op de eerste verdieping in de populaire buurt De Baarsjes in Stadsdeel Amsterdam-West. Met een fraai uitzicht op een brede groene straat, biedt dit appartement de perfecte balans tussen rust en stadsleven binnen de ring A10.

INDELING

Bij binnenkomst via de voordeur op de begane grond krijgt u toegang tot het gemeenschappelijk trappenhuis. Eerste verdieping: hal met toegang tot alle ruimtes. De zeer lichte en L-vormige woon- en eetkamer is perfect voor ontspanning en entertainment. De woonkamer zou ook nog in 2 kamers ingedeeld kunnen worden (woon- en werkkamer). De keuken aan de achterzijde is uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, afzuigkap en ingebouwde oven. Via de dubbele openslaande deuren bereikt u het brede en zonnige terras, gelegen op het zuidwesten - de perfecte plek om te genieten van zonnige middagen en avonden.

Aan de achterzijde bevindt zich een comfortabele slaapkamer met directe toegang tot het balkon op het zuidwesten, waar u kunt ontspannen terwijl de zon ondergaat. De moderne badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet en biedt tevens ruimte voor een wasmachine en droger.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID:

Het appartement is gelegen in de populaire wijk de Baarsjes. Deze hippe buurt is zeer geliefd, wat resulteert in steeds meer trendy boetiekjes en hotspots zoals o.a. Restaurant Felperlaan, Mundi, Volare, Fort Negen, Goldmund, Bar Oslo, restaurant Daalder, restaurant Faam en Bar Spek. Zodra je de deur uitloopt vind je diverse van deze restaurants en (eet)cafés, maar ook veel verschillende buurtwinkels voor de dagelijkse boodschappen. Op loop- of korte fietsafstand vind je o.a. het Erasmus- en Rembrandtpark, maar ook de Ten Katemarkt, De Hallen en de Jordaan.

De verbindingen met het openbaar vervoer zijn uitstekend en de Ring A-10 is in enkele autominuten te bereiken. De ruime straat voorziet in vele parkeermogelijkheden. Al met al dus een ideale locatie!

EIGENDOM VAN DE GROND:

Appartement is gelegen op eigen grond, dus geen canon verschuldigd.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De Vereniging van Eigenaren "Stuyvesantstraat 11-17 (oneven)" bestaat uit 16 appartementsrechten (12 woningen en 4 commerciële ruimten) en wordt professioneel beheerd door Randstad Vastgoed Groep. De servicekosten bedragen € 66,- per maand.

BIJZONDERHEDEN:

- Zonnig en royaal dakterras van ca. 12 m²;
- Bouwjaar 1927;
- Woonoppervlakte 50 m² ;
- Centrale verwarming en warm water op eigen CV-ketel (2021), dubbel glas, Energie Label D;
- VVE wordt professioneel beheerd;
- Oplevering in overleg;

BOUW- EN WONINGTOEZICHT:

Volgens informatie van Bouw- en Woningtoezicht van stadsdeel West van de Gemeente Amsterdam is er geen belastende informatie bekend.

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij een notariskantoor binnen de Notariële Ring Amsterdam/Amstelveen binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming. Aanvaarding in huidige staat, niet bezwaard, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik. De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Overdracht

| | |
|---------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 445.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Bijdrage vve: | € 66 p/m |

Bouw

| | |
|--------------|--------------------------|
| Object type: | Bovenwoning, appartement |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1927 |
| Soort dak: | Zadeldak |


Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte: | 50 m ² |
| Inhoud: | 180 m ³ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 12 m ² |

Indeling

| | |
|------------------------|---|
| Aantal kamers: | 2 kamers (1 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche, wasmachineaansluiting |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag |
| Voorzieningen: | Tv-kabel |

Energie

| | |
|----------------|---|
| Energie label: |  |
| Isolatie: | Dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Remeha combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk |
| Balkon dakterras: | Dakterras |
| Tuin: | Zonneterras |
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuidwesten |

Bergruimte

| | |
|---------------------------|--|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen |
|---------------------------|--|

Garage

| | |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

VvE Checklist

| | |
|-------------------------|--------------|
| Inschrijving kvk: | Ja |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
| Periodieke bijdrage: | Ja, € 66 p/m |
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
| Onderhoudsplan: | Ja |
| Opstalverzekering: | Ja |

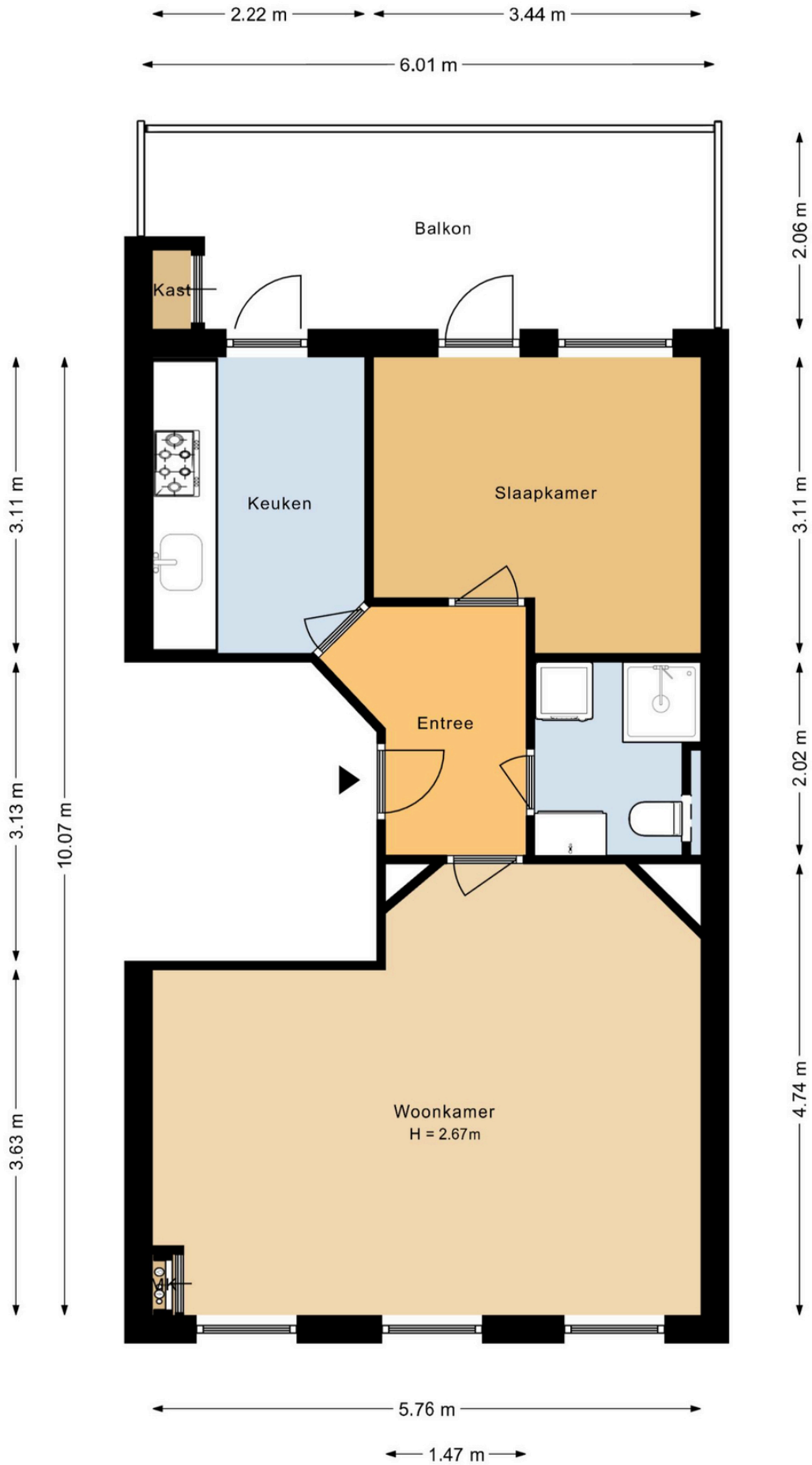
Op de kaart

Op de kaart





Stuyvesantstraat 15-1, Amsterdam
Eerste verdieping















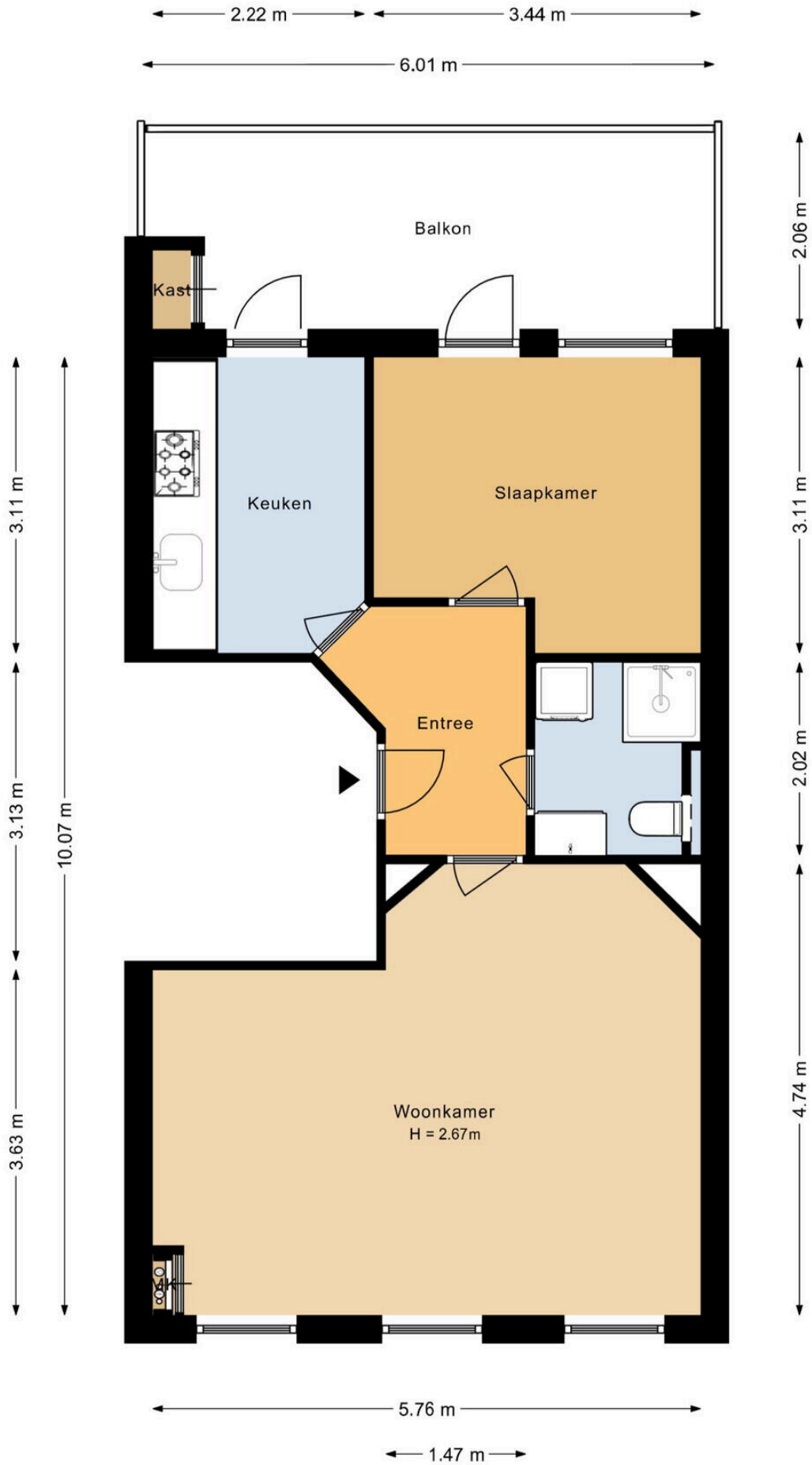








Stuyvesantstraat 15-1, Amsterdam
Eerste verdieping





Stuyvesantstraat 15 1

www.stuyvesantstraat15-1.nl

**Groter
wonen?**

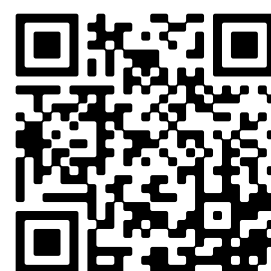


GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!