

Verzekeringnemer: VvE Factory te Haarlem
Koningin Wilhelminalaan 31
1411 EL NAARDEN

Relatienummer: 24027032
Polisnummer: 350084090

Polisblad geldig vanaf: 23 juni 2023
Reden afgifte: Nieuwe VvE Verzekering
Verlengingsdatum: 1 januari 2024 met automatische verlenging van telkens 1 jaar

Verzekerde VvE Surinamepad 100 t/m 238 EVEN
2035 VS HAARLEM

Sint Maartenpad 1 t/m 51 ONEVEN
2035 VX HAARLEM

Activiteit: VvE particuliere bewoning met alleen kantoor en/of praktijkruimten
Bouwaard: Steen met harde dakbedekking
Bouwjaar: 2023

	Premie per maand
Verzekerd: Opstalverzekering VvE	€ 1.326,96
Inclusief dekking Glasschade	
Aansprakelijkheidsverzekering VvE	€ 150,66
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering VvE	€ 28,33
Rechtsbijstandverzekering VvE	€ 52,81
Totale maandpremie	€ 1.558,76
<i>Deze premie is inclusief € 270,53 assurantiebelaasting</i>	

Apeldoorn, 22 juni 2023
Centraal Beheer



Jack Hommel
directeur

Heeft u schade? Of heeft u direct hulp nodig?

Bel voor spoed onze Alarmcentrale (055) 579 6699.
24 uur per dag, 7 dagen per week.

Geen spoed? Meld uw schade dan gemakkelijk [online](#)
of via (055) 579 8039. Een e-mail sturen kan ook:
vve.schade@centraalbeheer.nl.

Opstalverzekering VvE

Blad 2 van 6

Relatienummer: 24027032
Polisnummer: 350084090

Dekking:	Uitgebreid
Glasschade:	Ja
Milieuschade	Ja
Verzekerde waarde milieuschade:	€ 500.000,00
Herbouwwaarde:	€ 33.700.000,00 Inclusief eigenaarsbelang en inclusief fundering
Waarde bepaald door Achmea Waardebepaling:	Ja
Datum waardebepaling:	
Garantie tegen onderverzekering:	Ja
Eigen risico:	€ 250,00 per gebeurtenis, m.u.v. de dekking glasschade, deze heeft geen eigen risico
Maandpremie:	€ 1.326,96 <i>Deze premie is inclusief € 230,30 assurantiebelasting</i>

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

OPS-BV-02-231	VvE Verzekering Opstal - Uitgebreid
OPS-PV-01-231	VvE Verzekering Opstal - Algemeen deel
OPS-RV-06-211	VvE Verzekering Opstal - Glasschade
OPS-RV-07-211	VvE Verzekering Opstal - Milieuschade

Clausules

Voor deze verzekering zijn de volgende clausules van toepassing:

BDG-CL-09-141: Eigenaarsbelang meeverzekerd

Aanpassingen in de appartementen zijn meeverzekerd.

De aanpassingen in de appartementen zijn onderdeel van de herbouwwaarde.

BDG-CL-15-141: Garantie tegen onderverzekering

Wij betalen de hele schade.

- Ook als de waarde van het gebouw hoger is dan het verzekerd bedrag.
- Let op: dit geldt niet voor de kosten die boven het verzekerd bedrag zijn verzekerd.
- Deze garantie vervalt als:
 - door veranderingen aan het gebouw de waarde van het gebouw meer dan 10% stijgt, én
 - u de verandering niet binnen 30 dagen vanaf einde van de werkzaamheden aan ons meldt. Denk aan een verbouwing of een nieuw gebouw.

BDG-CL-33-191: Mislopen huur door niet bedrijfsmatige verhuurder

In de voorwaarden staat bij vraag 4 de dekking "Kosten om een ander gebouw te huren". Deze bepaling geldt voor een eigenaar die zijn appartement op het moment van schade zelf bewoont. Voor een eigenaar die zijn appartement niet-bedrijfsmatig verhuurt, geldt het volgende:

- We betalen de huurinkomsten die hij door de schade mist.
 - Bij een verzekerde schade.
 - Voor de periode dat het gebouw niet gebruikt kan worden. Maximaal 104 weken of maximaal 13 weken als het gebouw niet wordt hersteld of opnieuw wordt gebouwd.
- Kosten die hij bespaart, trekken we af van onze betaling.

BRA-CL-183-211: Onafhankelijke keuring zonnepaneleninstallatie en eigen risico

De zonnepaneleninstallatie moet zijn gekeurd volgens NEN1010 2015 en NEN-EN-IEC62446. Daarnaast bent u verplicht:

- U geeft een bedrijf opdracht om de keuring uit te voeren. Dit bedrijf is niet de installateur of leverancier van de zonnepaneleninstallatie.
- Bij schade door brand laat u aan ons een geldig keuringsrapport zien.
- De bij een keuring geconstateerde fouten binnen 4 maanden na de datum van het keuringsrapport te laten herstellen. Bij schade door brand laat u ons de ondertekende herstelverklaring zien.
- Tenminste iedere 5 jaar een herkeuring uit te laten voeren, steeds binnen 5 jaar na de laatste keuringsdatum.

Kunt u bij schade door brand niet aantonen dat aan alle voorwaarden is voldaan? En ontstaat daardoor schade of wordt daardoor een schade groter? Dan geldt een extra eigen risico van 10% van de hele schade met een minimum van € 5.000,- en een maximum van € 100.000,-.

Hebt u geen geldig keuringsrapport? Dan moet u deze in uw bezit hebben op uiterlijk 21 december 2023.

BDG-CL-03-141: Schroeien, smelten en zengen

Voor de particuliere gedeeltes van het gebouw geldt dat ook is verzekerd schade door schroeien, smelten en zengen.

Let op: dit is anders dan wat in de verzekeringsvoorwaarden staat.

- Niet het onderdeel van het gebouw dat de hitte uitstraalt.
 - Bijvoorbeeld een inbouwoven.

Relatienummer: 24027032
Polisnummer: 350084090

Dekking:	Aansprakelijkheid
Verzekerd bedrag:	€ 2.500.000,00 per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,00 per verzekeringsjaar
Eigen risico:	€ 250,00 per gebeurtenis
Maandpremie:	€ 150,66 <i>Deze premie is inclusief € 26,14 assurantiebelasting</i>

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

LAV-BV-02-231	VvE Verzekering Aansprakelijkheid - Aansprakelijkheid
LAV-PV-01-191	VvE Verzekering Aansprakelijkheid - Algemeen deel

Relatienummer: 24027032
Polisnummer: 350084090

Dekking:	Bestuurdersaansprakelijkheid
Verzekerd bedrag:	€ 250.000,00 per gebeurtenis per verzekeringsjaar voor alle verzekerden samen
Eigen risico:	Geen eigen risico
Maandpremie:	€ 28,33 <i>Deze premie is inclusief € 4,92 assurantiebelasting</i>

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

LBV-PV-01-211	VvE Verzekering Bestuurdersaansprakelijkheid - Algemeen deel
LBV-RV-01-221	VvE Verzekering Bestuurdersaansprakelijkheid - Bestuurdersaansprakelijkheid

Clausules

Voor deze verzekering zijn de volgende clausules van toepassing:

ABT-CL-01-171: Beleggingen of leningen

Niet verzekerd is schade ontstaan uit beleggingen of leningen.

- Beleggingen of leningen bedoeld in de meest uitgebreide zin van het woord.

ABT-CL-02-171: Beroepshalve bestuurder

Niet verzekerd is een verzekerde die de Vereniging van Eigenaars beroepshalve bestuurt.

ABT-CL-03-171: Begroting

De rechtspersoon dient een sluitende begroting te hebben.

- Het exploitatietekort moet uit de aanwezige reserves aangevuld kunnen worden.

Blijkt bij schade dat de begroting niet sluitend is? Dan is schade niet verzekerd.

Relatienummer: 24027032
Polisnummer: 350084090

Dekking:	Rechtsbijstand
Dekkingsgebied:	Nederland
Franchisebedrag:	€ 250,00 per geschil
Maandpremie:	€ 52,81 <i>Deze premie is inclusief € 9,17 assurantiebelasting</i>

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

RBV-BV-01-211	VvE Verzekering Rechtsbijstand - Rechtsbijstand
RBV-PV-01-191	VvE Verzekering Rechtsbijstand - Algemeen deel