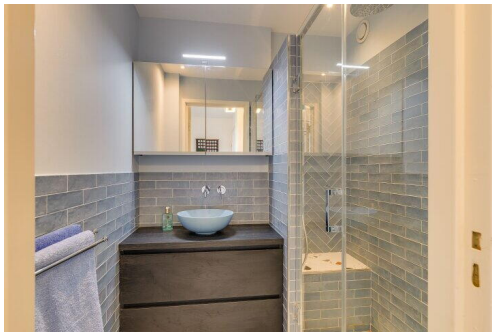


Den Haag

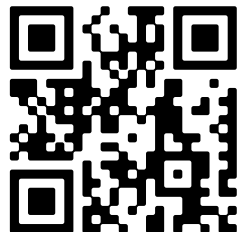
Suzannaland 88 | Vraagprijs € 375.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.SUZANNALAND88.NL



Type object: Appartement
Bouwjaar: 1966
Woonoppervlakte: 102 m²
Inhoud: 330 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.suzannaland88.nl



Omschrijving

Suzannaland 88, 2591 JH Den Haag

[For English, please see below]

Wonen met allure in het groene deel van Mariahoeve. Op de 6e verdieping van een verzorgd complex wacht dit royale en stijlvol afgewerkte 4-kamer appartement van ca. 100 m². Hier geniet u niet alleen van rust en comfort, maar ook van een panoramisch uitzicht dat elke dag een nieuwe beleving biedt. De lichte en elegante living, moderne keuken, twee riante slaapkamers en luxe badkamer ademen kwaliteit en verfijning. Het zonnige balkon op het zuidwesten – over de volle breedte en toegankelijk vanuit de woon- én slaapkamers – voelt als een privéterras hoog boven de stad. Een ruime privéberging in de onderbouw completeert dit exclusieve woonaanbod. Dit is een zeldzame kans voor wie op zoek is naar stijlvol wonen met uitzicht, omgeven door groen en alle voorzieningen binnen handbereik.

U kunt zich via de woningwebsite aanmelden voor een bezichtiging op vrijdag 19 september a.s.. Onze SMASH Makelaar, Alexandra van der Schot, laat u de woning zien en beantwoordt uw eventuele vragen graag. Via de woningwebsite suzannaland88.nl kunt u zelf een tijdstip uitkiezen waarop het uitkomt.

Indeling:

Afgesloten hoofdentree, middels trappenhuis en/of lift naar de 6de verdieping.

Entree appartement, ruime ontvangsthall met vaste kast, modern zwevend toilet (2022). Schitterende lichte en sfeervolle living welke is doorgebroken en nu in gebruik is als grote woonkamer en eetkamer, geheel voorzien van een houten parketvloer, strakke wanden en plafonds open haard, radiator ombouw en toegang tot het voorgelegen balkon. Het balkon is op het zuidwesten georiënteerd voor de middag-/avond zon met prachtig uitzicht over de groene omgeving.

Compleet uitgeruste keuken met grijs kunststof aanrechtblad en crème kleurige kasten. Verder voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten: 4-pits inductiekookplaat (koppelbaar voor grote pannen) met bijbehorende afzuigunit, combi-ovenmagnetron, koel-/vriescombinatie, spoelbak met Quooker kraan, vaatwasser (2024) en opstelplaats voor de wasmachine. Tevens toegang tot het balkon (voorzijde). De woning is voorzien van 2 ruime slaapkamers welke beide toegang hebben tot het balkon aan de achterzijde. Moderne badkamer (2022) met grote inloopdouche, welke geheel betegeld is, een groot badkamermeubel en spiegel. Een prachtig zonnesherm (2022) met verlichting houdt niet alleen de zon uit de woonkamer, maar geeft ook een gezellige sfeer aan het grote balkon.

Aanvullende informatie:

- Woonoppervlakte ca. 100 m²;
- Wooninhoud ca. 321 m³;
- Bouwjaar 1966;
- Energielabel C;
- Blokverwarming;
- Elektrische boiler (100 lr)

- Berging in de onderbouw;
- Volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Actieve en gezonde vereniging van eigenaren maandelijkse bijdrage € 252,30 per maand; (Inclusief o.a. verzekeringen, reservering onderhoud, lift, schoonmaakkosten); Voorschot stookkosten, ca. € 100,- per maand;
- Nieuwe binnendeuren en balkondeur;
- Ouderdoms-, en materialenclausule van toepassing;
- Gelegen op erfpachtgrond canon € 67,61 per half jaar t/m 31-12-2035; [heruitgifte is reeds geregeld]
- Parkeren kan op eigen terrein (maximaal 1 auto en mits beschikbaar); verder kunt u gratis parkeren op de openbare parkeerplaatsen rondom het gebouw.
- Oplevering in overleg [uiterlijk december 2025]

Kortom een prachtige woning op een zeer centrale locatie gelegen, mede door zijn ideale rustige en toch zeer centrale ligging nabij winkels (Mall of the Netherlands), scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen (A4, A44, A12 en A13), absoluut een bezichtiging waard!

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Living with allure in the green part of Mariahoeve. On the 6th floor of a well-maintained complex, this spacious and elegantly finished 4-room apartment of approx. 100 m² awaits you. Here, you will not only enjoy peace and comfort, but also a panoramic view that offers a new experience every single day. The bright and elegant living room, modern kitchen, two generous bedrooms, and luxurious bathroom exude quality and refinement. The sunny southwest-facing balcony – spanning the full width and accessible from both the living room and bedrooms – feels like a private terrace high above the city. A large private storage room in the basement completes this exclusive residence. This is a rare opportunity for those seeking stylish living with a view, surrounded by greenery and with all amenities within easy reach.

You can register for a viewing on Friday, September 19 via the property website. Our SMASH real estate agent, Alexandra van der Schot, will be happy to show you the apartment and answer any questions you may have. At the website [suzannaland88.nl](https://www.suzannaland88.nl), you can select the time slot that suits you best.

Layout:

Secured main entrance, access to the 6th floor via staircase and/or elevator.

Entrance to the apartment, spacious hallway with built-in closet and modern floating toilet (2022). Stunning, bright, and tastefully decorated living area that has been opened up to create a large living and dining room,

fully fitted with wooden parquet flooring, smooth walls and ceilings, fireplace, radiator covers, and access to the front-facing balcony. The balcony faces southwest, catching the afternoon/evening sun, with beautiful views of the green surroundings.

Fully equipped kitchen with gray synthetic countertop and cream-colored cabinets. Includes various built-in appliances: a 4-burner induction cooktop (can be linked for large pans) with matching extractor hood, combination microwave-oven, fridge/freezer combo, sink with Quooker tap, dishwasher (2024), and space for a washing machine. The kitchen also provides access to the front-facing balcony. The apartment has 2 spacious bedrooms, both of which have access to the rear-facing balcony. Modern bathroom (2022) with large walk-in shower, fully tiled, with a large vanity and mirror. A beautiful sunshade (2022) with lighting keeps the sun out of the living room and adds a cozy atmosphere to the spacious balcony.

Additional Information:

*Living area approx. 100 m²

*Year of construction: 1966

*Energy label C

*Block heating

*Electric boiler (100 liters)

*Basement storage

*Fully fitted with double glazing

*Active and healthy Homeowners' Association (VvE); monthly fee €252.30 (includes insurance, maintenance reserve, elevator, cleaning costs)

Advance heating costs approx. €100 per month

*New interior doors and balcony door

*Age and materials clauses apply

*Located on leasehold land, ground rent €67.61 per half year until 31-12-2035 (renewal request has been taken care of)

*Parking available on private grounds (max. 1 car, subject to availability); free public parking around the building

*Delivery by mutual agreement (no later than December 2025)

In short, a beautiful home in a very central location. Its peaceful yet highly accessible setting near shops (Mall of the Netherlands), schools, public transport, and major highways (A4, A44, A12, A13) makes this apartment absolutely worth viewing!

The above information has been compiled by us with the utmost care. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracies, or consequences thereof. All stated measurements and surface areas are indicative. The property has been measured using the Measurement Instruction based on the standards laid down in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to provide a more uniform method of measuring for an indication of usable floor area. However, differences in measurement outcomes cannot be fully ruled out due to interpretation differences, rounding, or limitations in performing the measurement. Although we have measured the property carefully, neither we nor the seller accept any liability for discrepancies in the stated dimensions. The buyer is given the opportunity to verify the stated dimensions.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 252,30 per maand
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1966
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m²
Inhoud:	330 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering en lift

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
----------	------------------------------

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

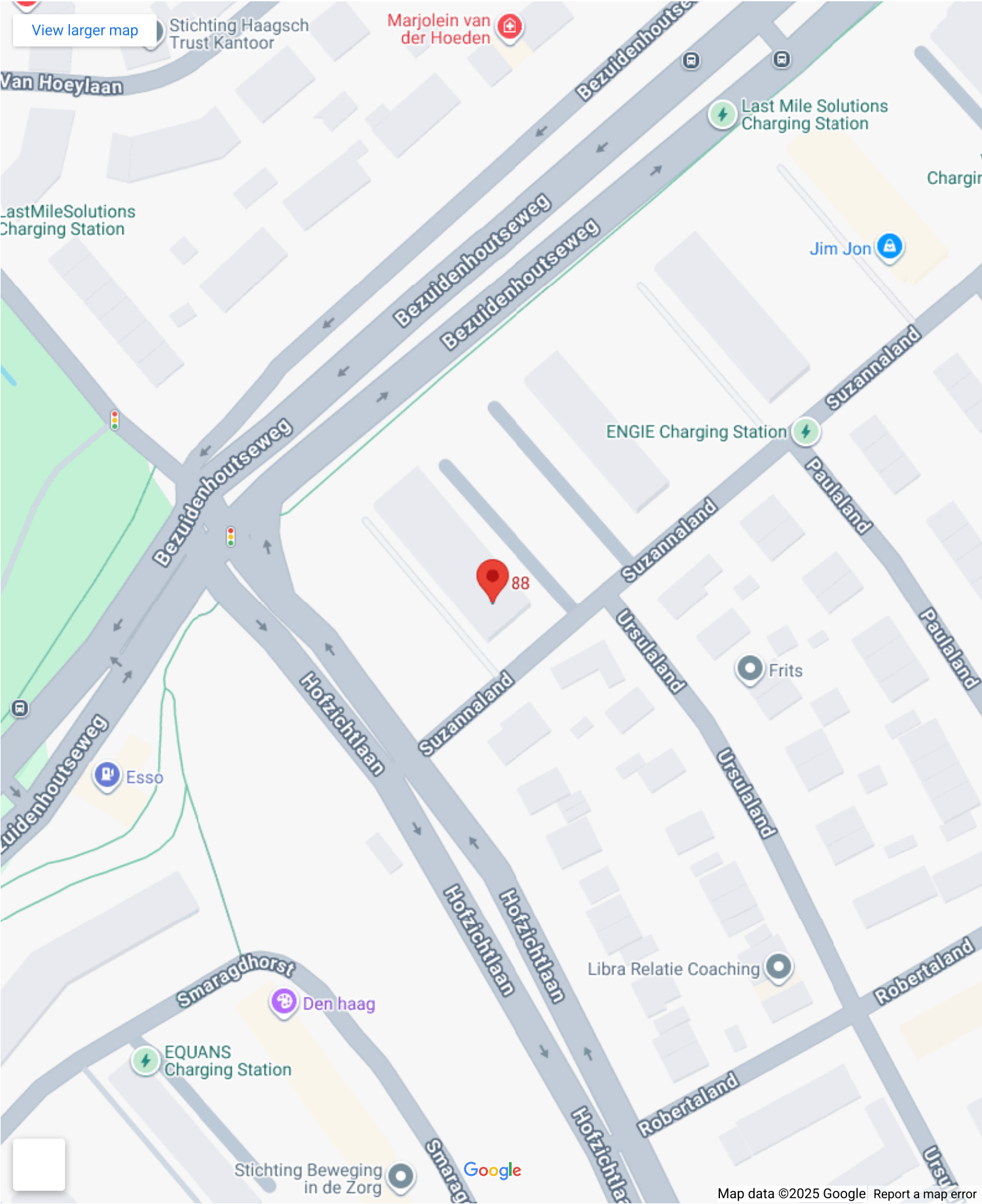
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 252,30 per maand)
----------------------	-------------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

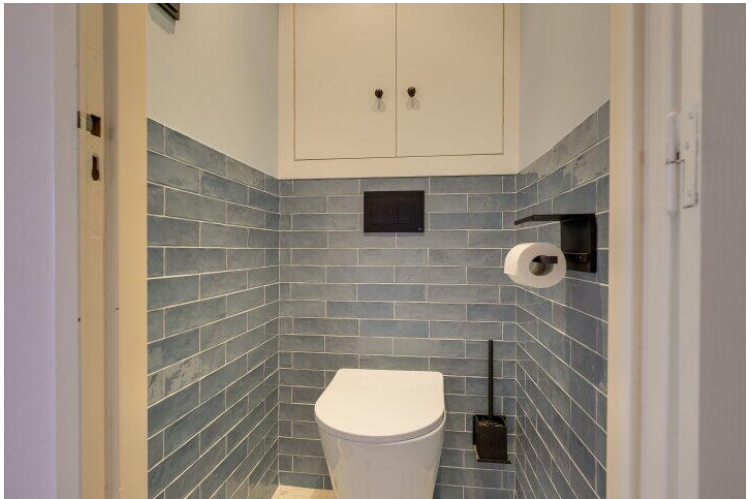
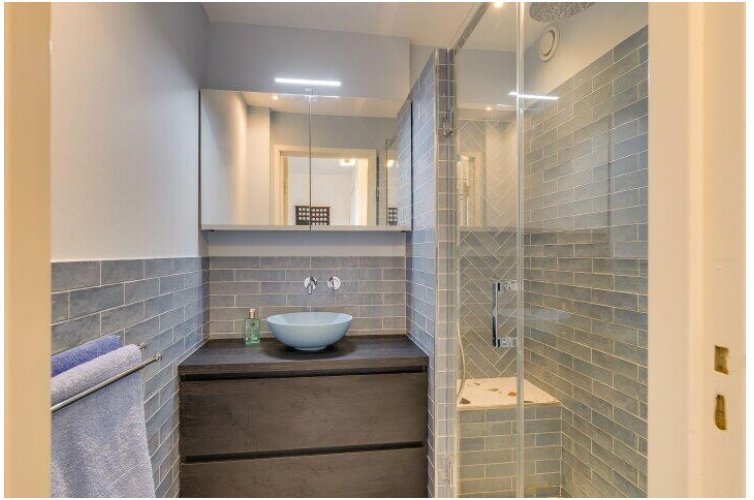
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

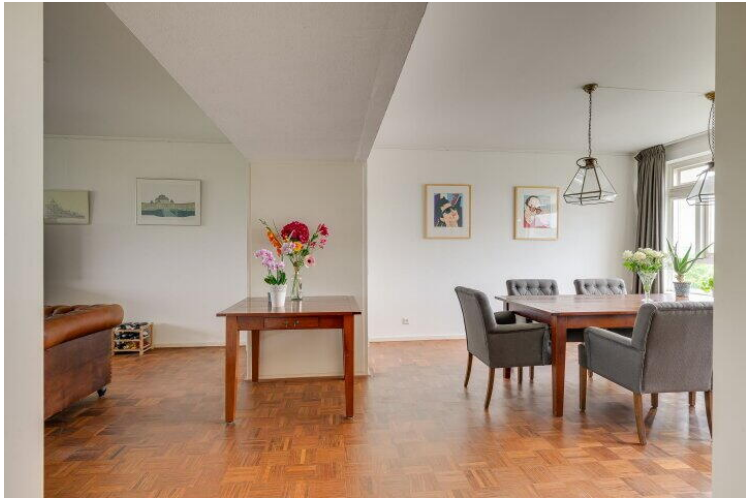
Op de kaart



A detailed map of the region around The Hague and Rotterdam in the Netherlands. A red pin marks the location of 'Suzannaland 88' near Leidschendam. The map shows major roads like the A4, A12, and A13, as well as the A44 near Leiden. Other locations labeled include Leiden, Zoetermeer, Rotterdam, and various smaller towns and villages. The North Sea is visible to the west. A small inset map in the bottom left corner shows the location of the main map area within the Netherlands.

Map data ©2025 Google [Report a map error](#)











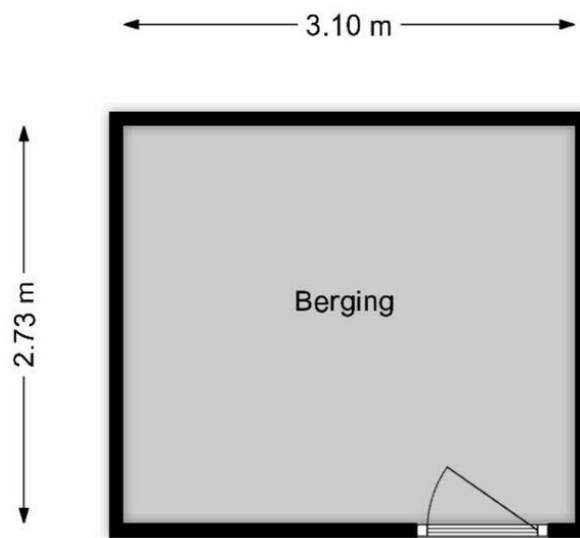
Suzannaland 88 Den Haag 6e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Suzannaland 88 Den Haag Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Suzannaland 88

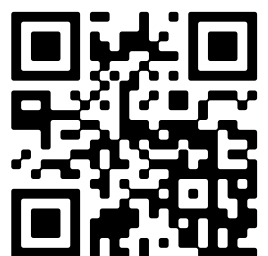
www.suzannaland88.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!