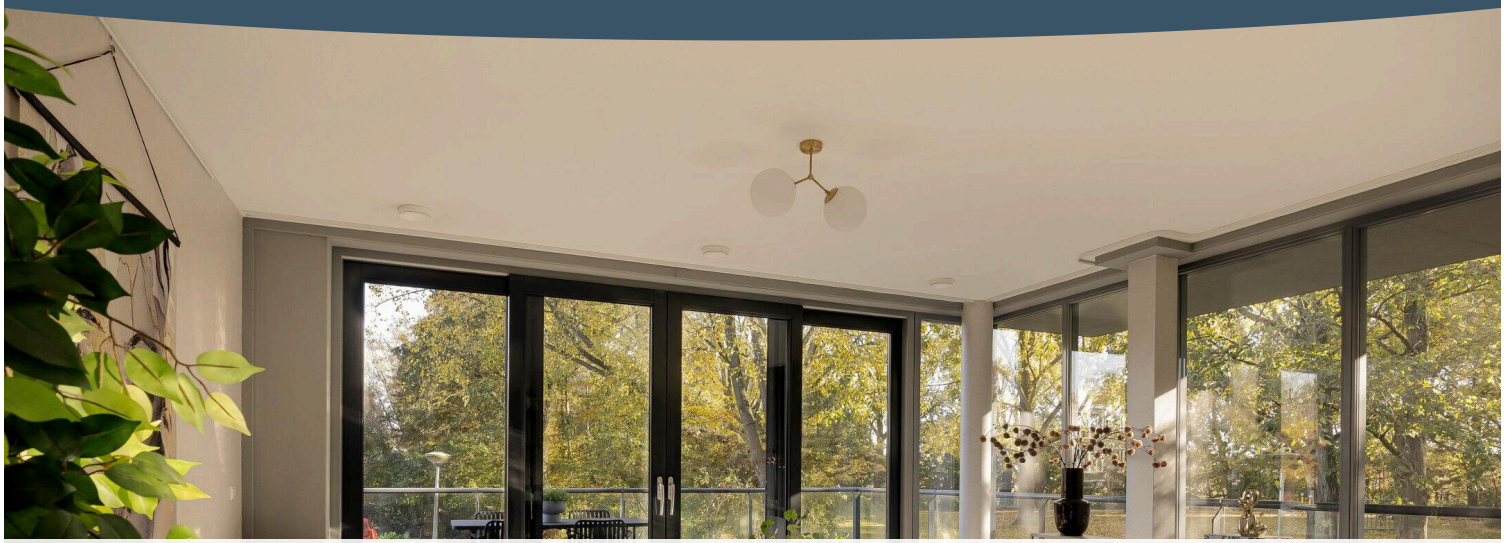
Amstelveen

Suze Groeneweglaan 89 | **Vraagprijs € 835.000 k.k.**

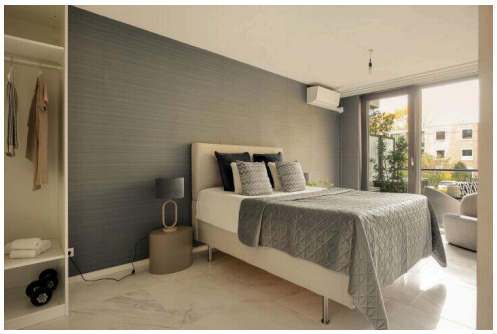


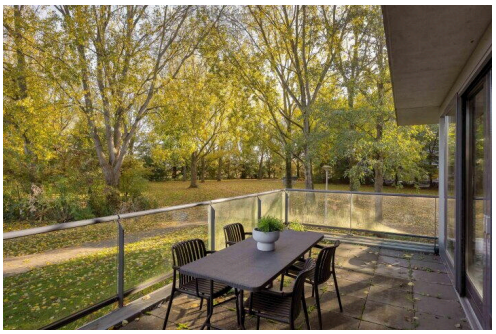
BESCHIKBAAR

WWW.SUZEGROENEWEGLAAN89.NL









Type object:	Benedenwoning, appartement
Bouwjaar:	2016
Woonoppervlakte:	105 m²
Inhoud:	342 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.suzegroeneweglaan89.nl

Voorma & Millenaar

MAKELAARS · TAXATEURS O.G.

Omschrijving

Suze Groeneweglaan 89, 1183 EK Amstelveen

Licht, ruim en een terras waar je echt op leeft

See English translation below

Veel appartementen hebben een balkon. Dit appartement heeft een buitenkamer. Op de eerste verdieping van het goed onderhouden complex SUZE combineert dit appartement van ca. 105 m² een lichte, open woonruimte met een uitzonderlijk groot terras met uitzicht op het omringende groen. Het appartement ligt aan de achterzijde, op de hoek van het complex: een zeer rustige plek met uitzicht op prachtige bomen.

Het appartement is gebouwd in 2016 en heeft vloerverwarming, airconditioning (koelen én verwarmen) in alle kamers, een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een eigen berging. Instapklaar: gewoon verhuizen en genieten.

Indeling

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree met lift en een indrukwekkend atrium bereik je de eerste verdieping. In de entreehal bevindt zich het separate toilet.

De woonkamer is het hart van de woning. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en kijken uit op het omringende groen. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een flinke eettafel.

De open keuken heeft lichte kasten, inbouwapparatuur en een kookeiland. Het eiland is ook een fijne plek voor een kop koffie, en tijdens het koken blijf je in contact met de woonkamer en het terras.

De hoofdslaapkamer heeft een vaste kast, een sfeervolle wandafwerking en een groot raam. De tweede slaapkamer is goed van formaat en geschikt als logeerkamer, kinderkamer of rustige werkplek. Beide slaapkamers hebben toegang tot het terras.

De moderne badkamer heeft lichte wandtegels met donkere accenten, een ligbad, een aparte inloopdouche en een wastafelmeubel.

Comfort

Dankzij de vloerverwarming hoef je bij het inrichten geen rekening te houden met radiatoren. De airconditioning in alle kamers koelt in de zomer en geeft snel extra warmte in het voor- en najaar. Alle deuren zijn voorzien van horren, zodat je op warme avonden de terrasdeuren open kunt laten.

Het terras

Dit is de reden om dit appartement te kopen. Via de schuifpui in de woonkamer stap je op een terras van ca.

46m², groot genoeg voor een loungeset én een grote eettafel, met nog ruimte voor planten.

De glazen balustrade houdt het uitzicht op de prachtige bomen open, en dankzij de rustige hoekligging aan de achterzijde geniet je van veel rust en privacy: ideaal voor lange zomerse diners of een ontbijt in de ochtendzon.

Ligging

Winkelcentrum Kostverlorenhof ligt op loopafstand, met twee supermarkten, een bakker, een drogist en diverse restaurants. Aan de andere kant van het winkelcentrum stopt de tram, waarmee je binnen enkele minuten in het centrum van Amsterdam of Amstelveen bent. Met de auto zijn de A9 en A10 binnen enkele minuten bereikbaar.

Ook de Amstelveense Middenpolder, met wandelroutes, een golfbaan en sportvelden, ligt op loopafstand.

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak met je eigen makelaar of vraag een bezichtiging aan via Funda.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

* De administratie wordt professioneel gevoerd door Munnik VvE Beheer.
* De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 250 (appartement en parkeerplaats).
* Er is een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig.

Bijzonderheden

* Woonoppervlakte ca. 105 m² (NEN 2580)
* Terras ca. 46 m²
* Bouwjaar ca. 2016
* Energielabel A
* Volledig geïsoleerd, HR-dubbel glas
* Verwarming en warm water via cv-ketel
* Vloerverwarming in de gehele woning
* Airconditioning (koelen en verwarmen) in alle kamers
* Horren voor alle deuren
* Rustige hoekligging aan de achterzijde met groen uitzicht
* Eigen berging in de kelder van het complex
* Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
* Lift aanwezig in het complex
* Oplevering in overleg

Meetinstructie

De woning is ingemeten door een professioneel bedrijf conform de Meetinstructie, gebaseerd op NEN 2580. De Meetinstructie geeft een indicatie van de gebruiksoppervlakte. Verschillen in meetuitkomsten door interpretatie, afronding of beperkingen bij het meten kunnen niet volledig worden uitgesloten.

Koper vrijwaart verkoper en de medewerkers van Voorma & Millenaar Makelaars o.g. voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld de woning zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Light, space and a terrace you'll actually live on

Most apartments give you a balcony. This one gives you an outdoor room. On the first floor of the well-kept SUZE complex, this approx. 105 m² apartment pairs a bright open-plan living space with an exceptionally large terrace with views of the surrounding greenery. Tucked into the back corner of the complex, it is a very quiet spot overlooking beautiful trees.

Built in 2016, it has underfloor heating, air conditioning for heating and cooling in every room, a private parking space in the underground garage and its own storage room. Just move in and enjoy.

Layout
A well-kept communal entrance with a lift and an impressive atrium brings you to the first floor. The entrance hall has the separate toilet.

The living room is the heart of the home. Large windows bring in plenty of daylight and look out onto the surrounding greenery. There is room for a generous seating area and a proper dining table.

The open-plan kitchen has light-coloured cabinetry, built-in appliances and a cooking island. The island is also a lovely spot for a cup of coffee, and while you cook you stay connected to the living room and the terrace.

The master bedroom has a built-in wardrobe, a feature wall finish and a large window. The second bedroom is a good size and works as a guest room, children's room or quiet home office. Both bedrooms open onto the terrace.

The modern bathroom has light wall tiles with darker accents, a bathtub, a separate walk-in shower and a vanity unit.

Comfort
Underfloor heating throughout means no radiators to plan furniture around. Air conditioning in every room cools in summer and adds quick warmth in spring and autumn. All doors have mosquito screens, so you can leave the terrace doors open on warm evenings.

The terrace
This is the reason to buy. Sliding doors from the living room open onto a terrace of approx. 46m² — large enough for a lounge set and a full dining table at the same time, with space left for plants.

The glass balustrade keeps the view open to the beautiful trees, and the quiet back-corner position gives real

peace and privacy — ideal for long summer dinners or breakfast in the morning sun.

Location
Kostverlorenhof shopping centre is within walking distance, with two supermarkets, a bakery, a drugstore and several restaurants. The tram stops on the other side of the shopping centre and takes you to the centre of Amsterdam or Amstelveen within minutes. By car, the A9 and A10 are only a few minutes away.

The Amstelveense Middenpolder, with walking routes, a golf course and sports fields, is also within walking distance.

Can you picture yourself living here? Contact your own estate agent or request a viewing via Funda.

Homeowners' Association (VvE)
* The administration is professionally managed by Munnik VvE Beheer.
* The monthly homeowners' association contribution is €250 (apartment and parking space).
* A Multi-Year Maintenance Plan (MJOP) is available.

Particulars
* Living area approx. 105 m² (NEN 2580)
* Terrace approx. 46 m²
* Year of construction approx. 2016
* Energy label A
* Fully insulated, HR double glazing
* Heating and hot water provided by a central heating boiler
* Underfloor heating throughout the apartment
* Air conditioning (cooling and heating) in all rooms
* Mosquito screens on all doors
* Quiet back-corner position with green views
* Private storage room in the basement of the complex
* Private parking space in the underground parking garage
* Elevator available in the complex
* Non-owner-occupancy clause applies (the seller has not lived in the property)
* Completion date by mutual agreement

Measurement disclaimer
The property was measured by a professional company in accordance with the Measurement Instructions, based on NEN 2580, which give an indication of the usable floor area. Differences in measurement results due to interpretation, rounding or limitations during measuring cannot be fully ruled out.

The purchaser indemnifies the seller and the employees of Voorma & Millenaar Makelaars o.g. against any discrepancies in the stated measurements. The purchaser declares that they have had the opportunity to measure the property themselves, or have it measured, in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 835.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 250 p/m

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2016
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m^2
Inhoud:	342 m^3
Externe bergruimte:	13 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	46 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche,vloerverwarming
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,lift,airconditioning,schuifpui,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming geheel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park,aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

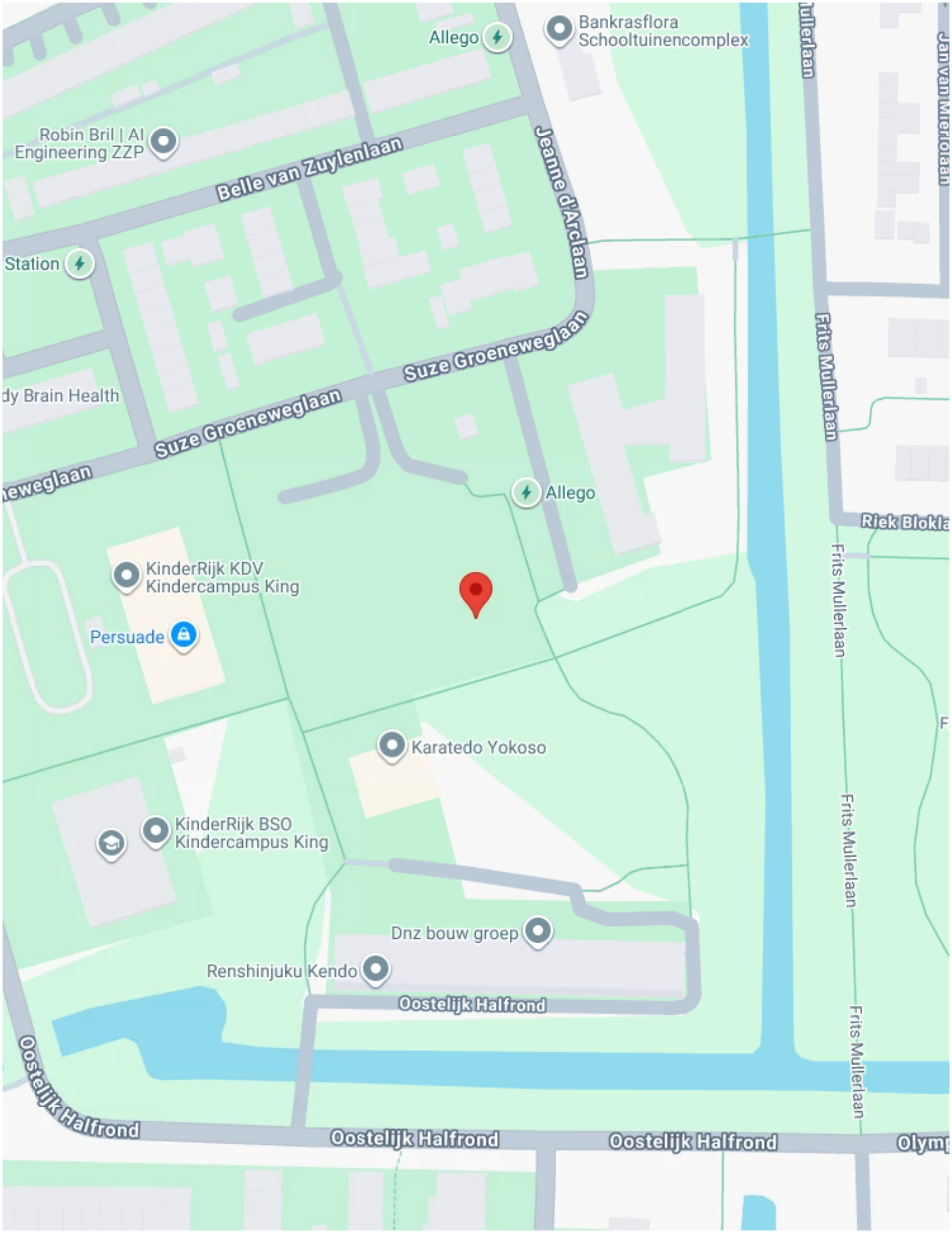
Garage

Soort garage:	Parkeerkelder

VvE Checklist

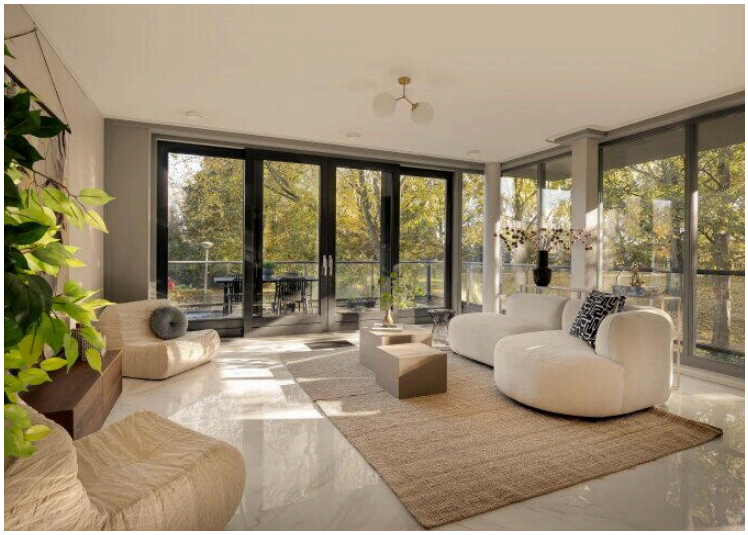
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 250 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

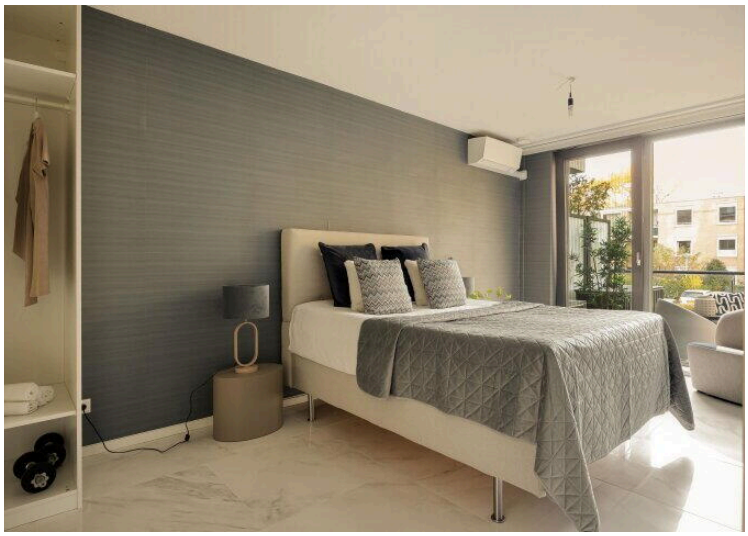

Allego
Bankrasflora
Schooltuinencomplex
Robin Bril | AI
Engineering ZZP
Belle van Zuylenlaan
Jeanne d'Arclaan
Station
Suze Groeneweglaan
Suze Groeneweglaan
Allego
Frits Mullerlaan
Frits Mullerlaan
KinderRijk KDV
Kindercampus King
Persuade
Karatedo Yokoso
KinderRijk BSO
Kindercampus King
Dnz bouw groep
Renshinjuku Kendo
Oostelijk Halfrond
Oostelijk Halfrond
Oostelijk Halfrond
Oostelijk Halfrond
Frits Mullerlaan
Frits Mullerlaan
Frits Mullerlaan

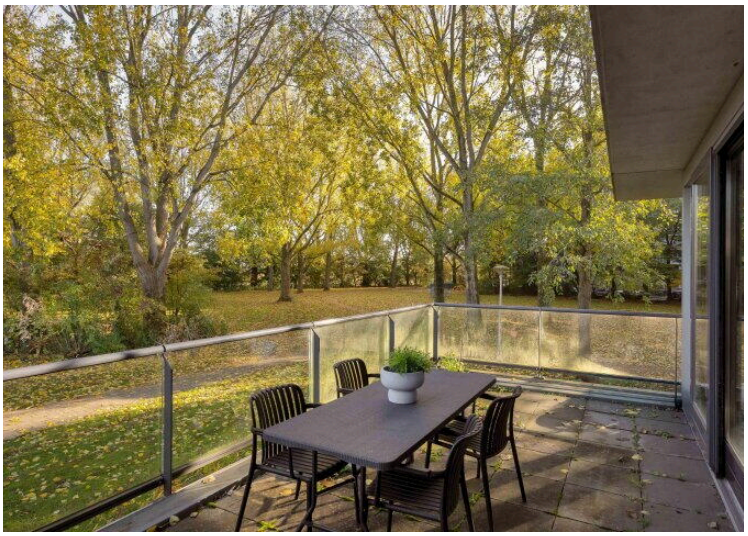
Op de kaart

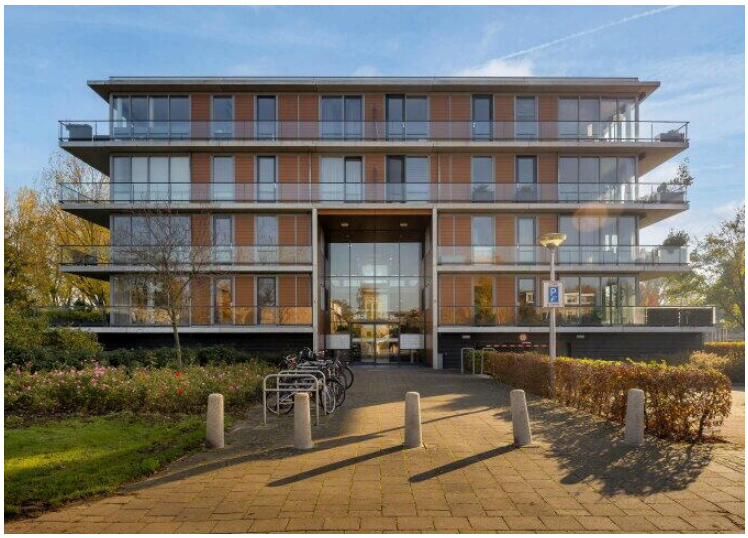

Heemskerk
Krommenie
Purmerend
Edam
Volendam
Beverwijk
Assendelft
WEIDEVENNE
ZAANSE SCHANS
Koog aan de Zaan
Katwoude
Monnickendam
Marken
Zaandam
Oostzaan
Ilperveld
Velserbroek
Landsmeer
Haarlem
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Vijfhuizen
Diemen
Badhoevedorp
Muiden
Muiderberg
BIJLMERMEER
Het Amsterdamse Bos
Hoofddorp
Schiphol
Weesp
Abcoude
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
Baambrugge
Westeinderplassen
Uithoorn
De Kwakel
Vreeland
Leimuiden
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Loosdrecht
Nieuwveen
Wilnis
Langeraar
Zevenhoven
Breukelen
Tienhoven
Ter Aar
Noorden
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Kockengen
Maarssen
Kasteel de Haar
Zegveld
Kamerik
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



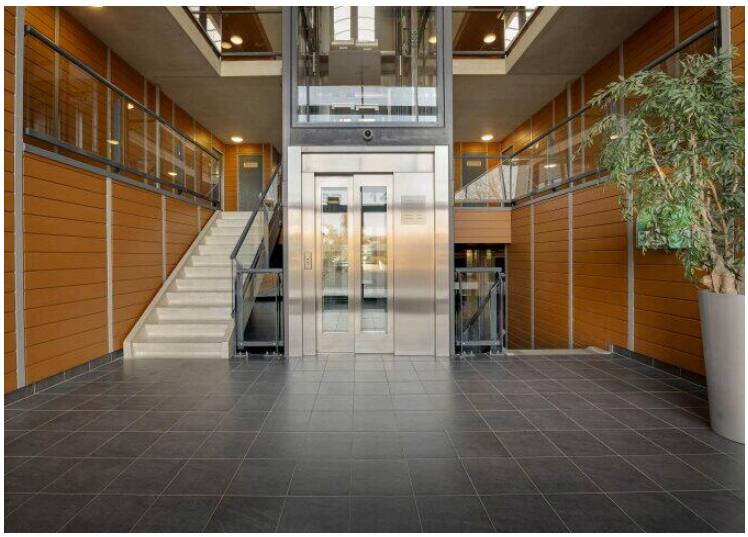


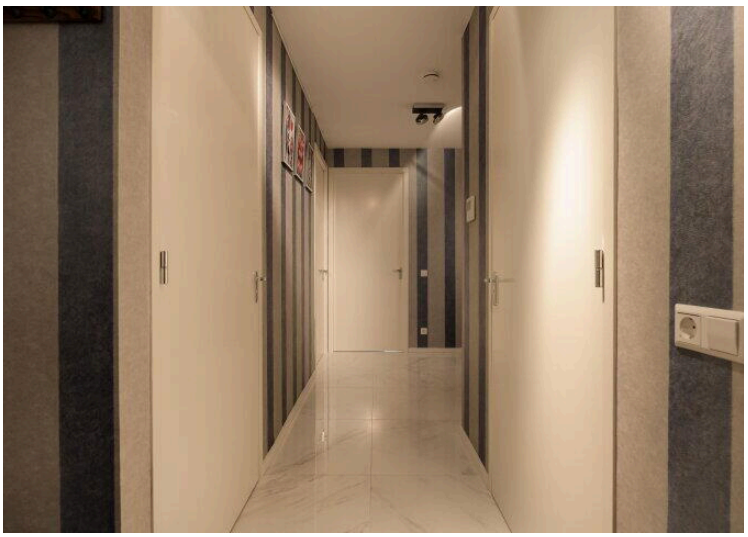


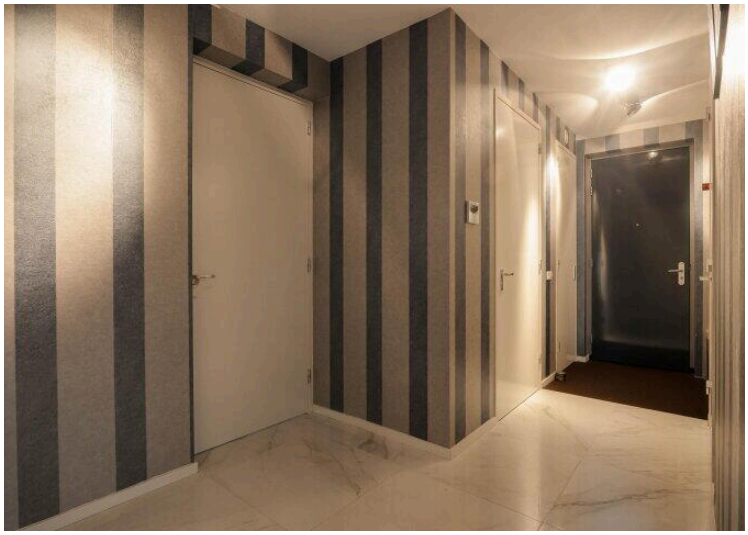


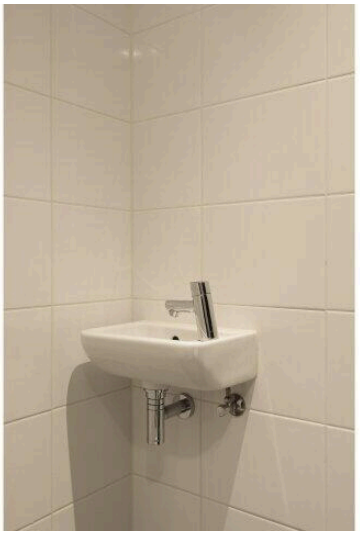


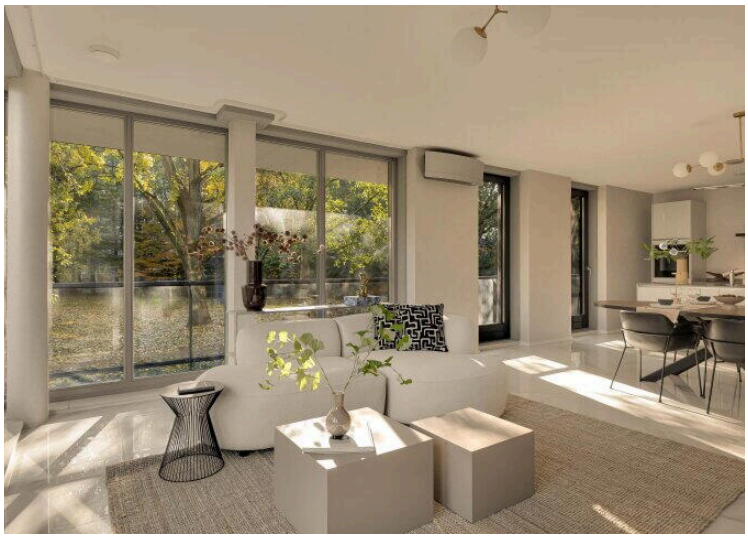

83
145

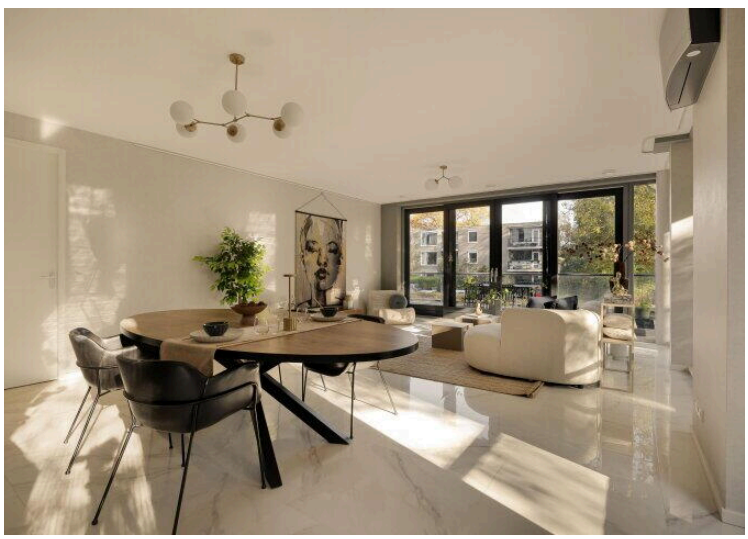
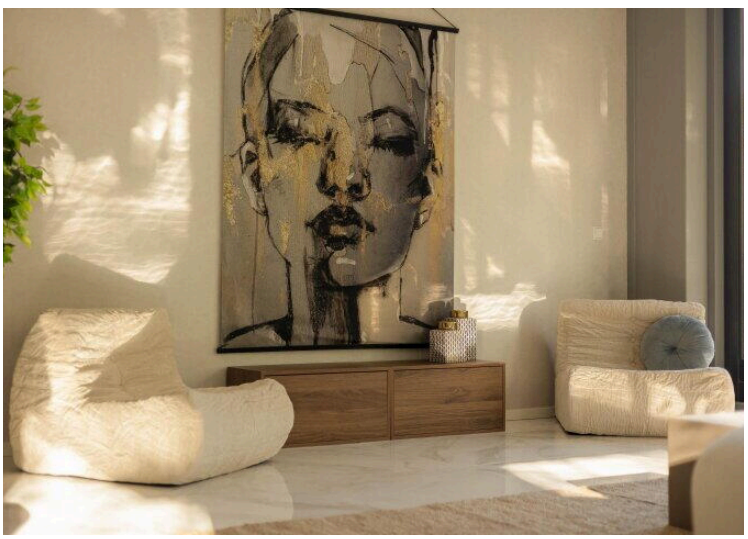






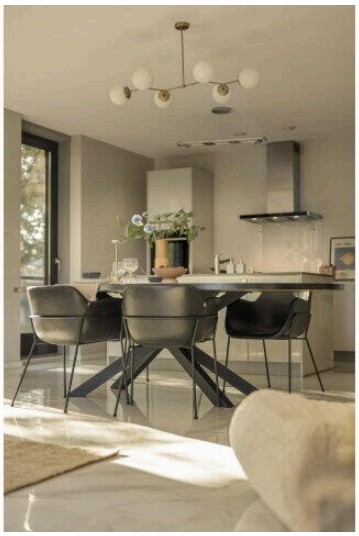






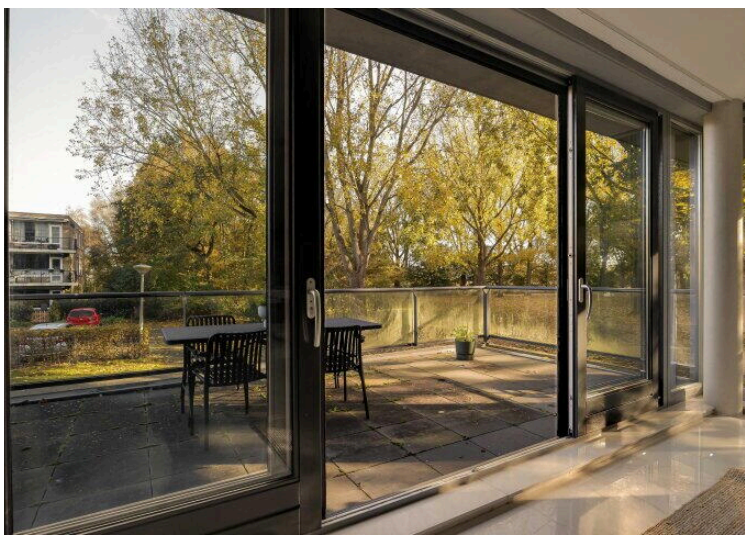


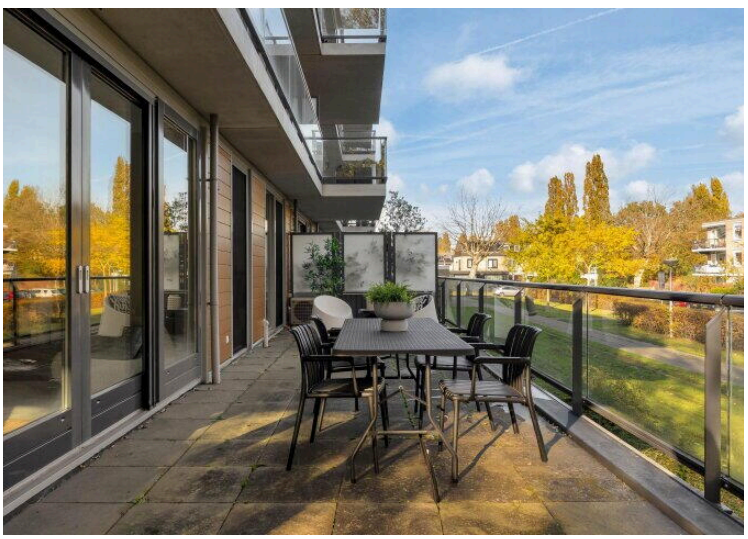


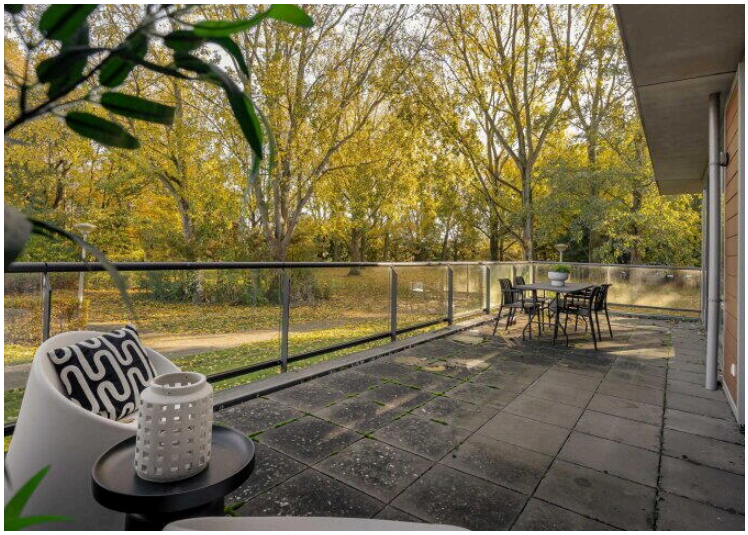


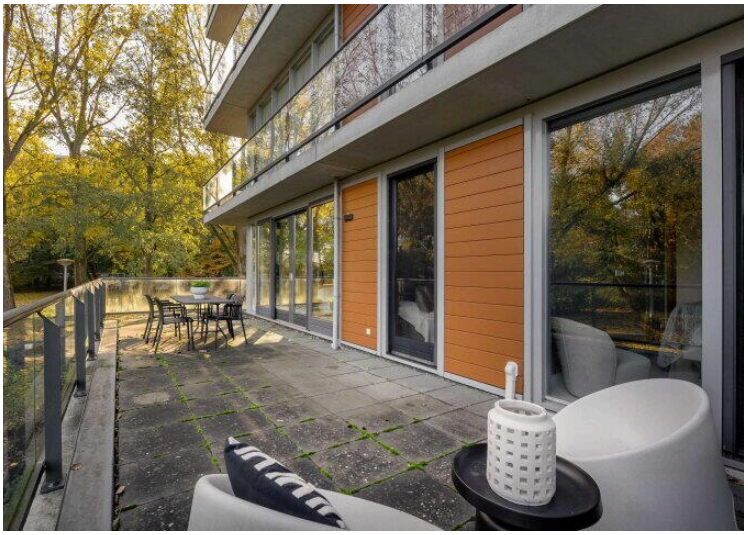

cafe lat



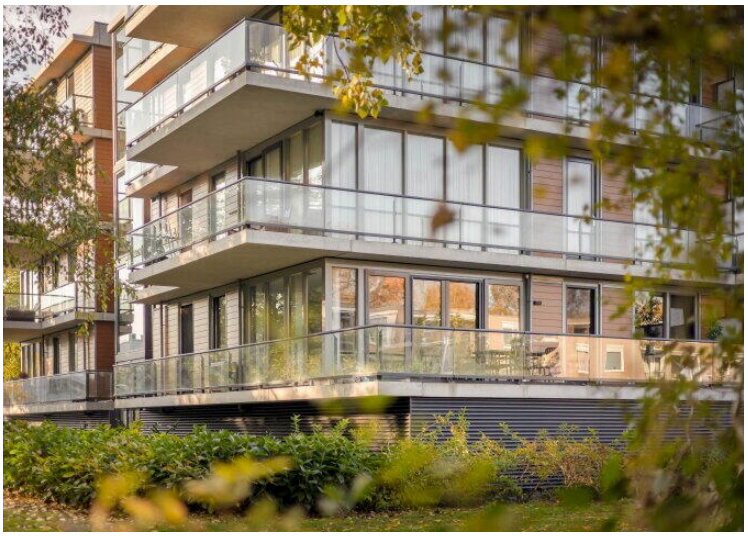




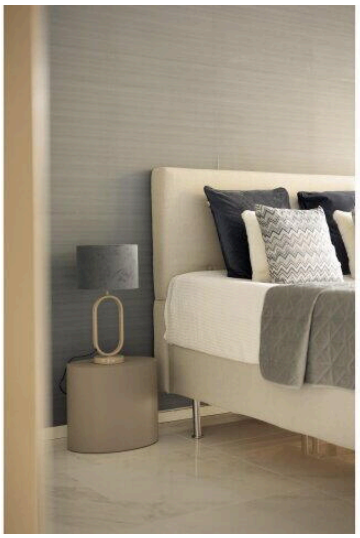


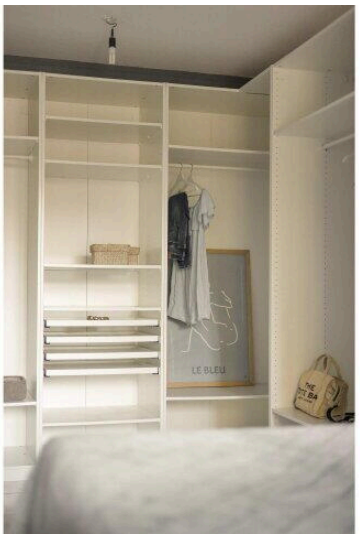




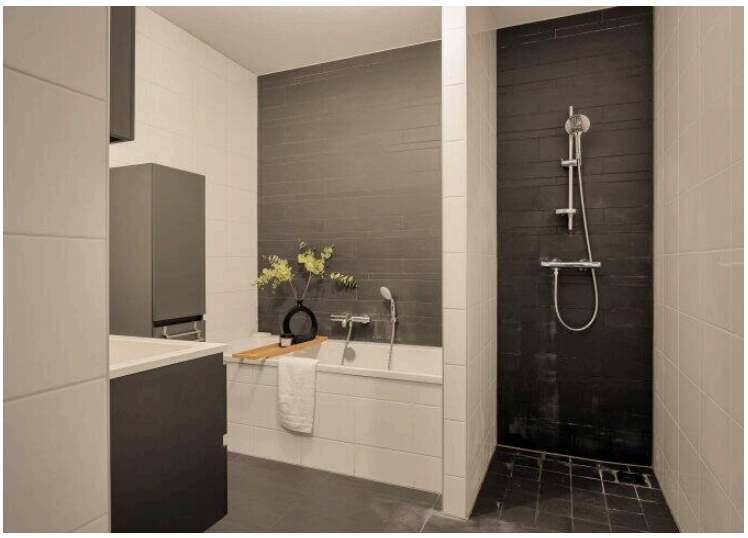




















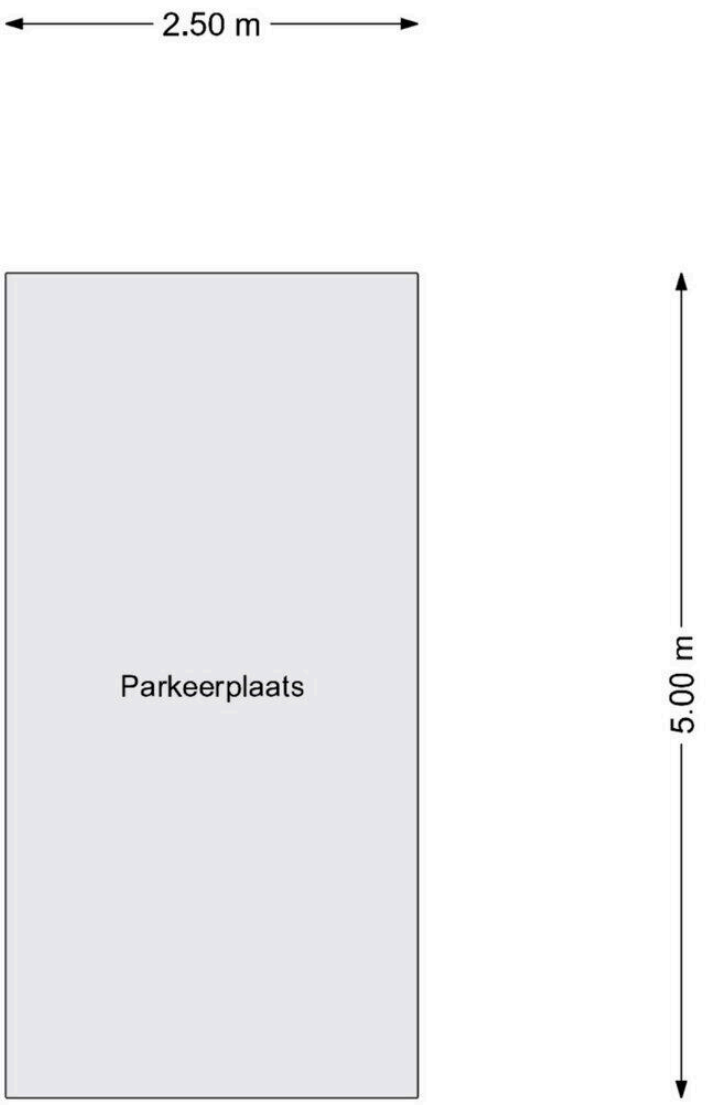


Suze Groeneweglaan 89 - Amstelveen
Appartement



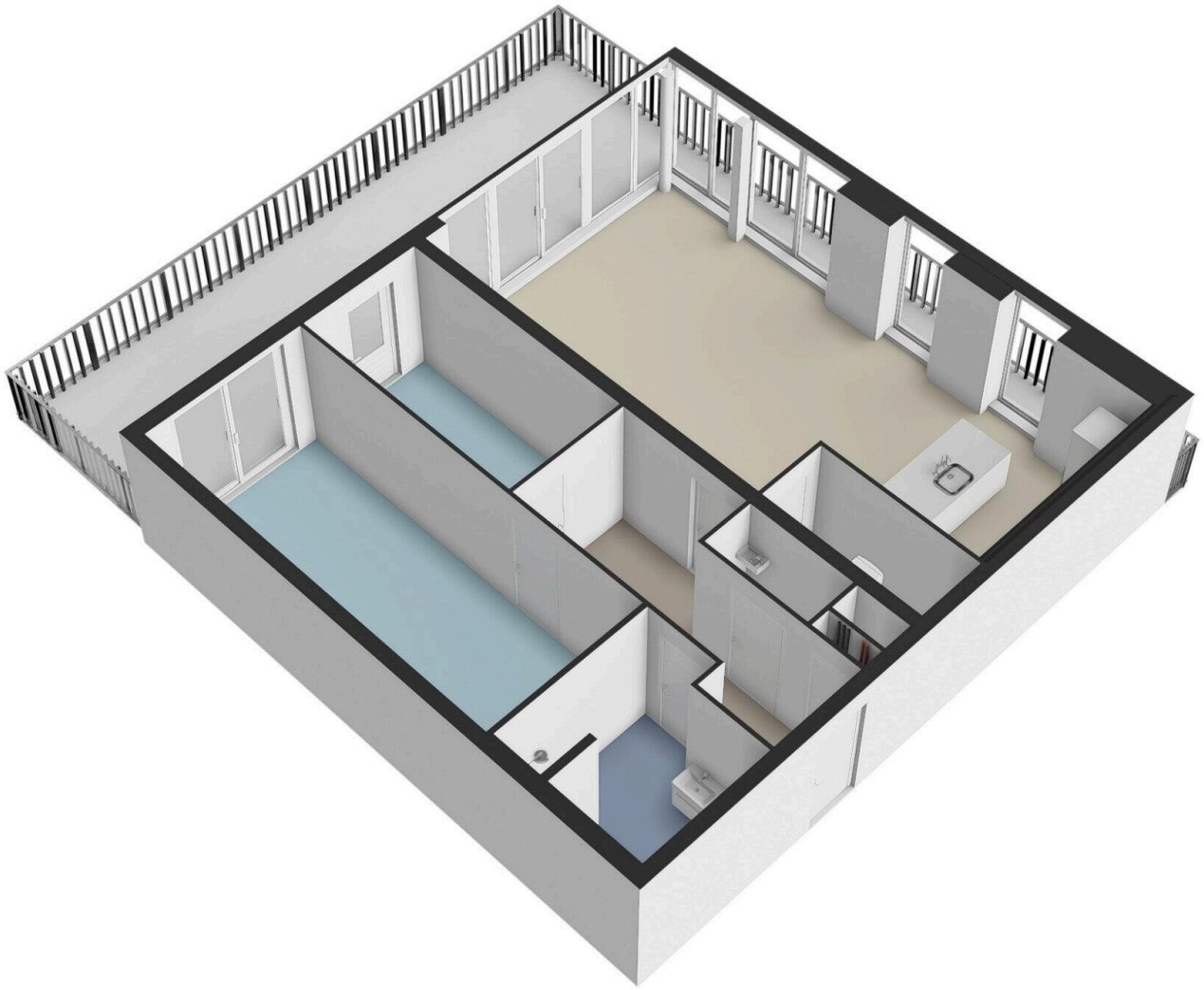
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

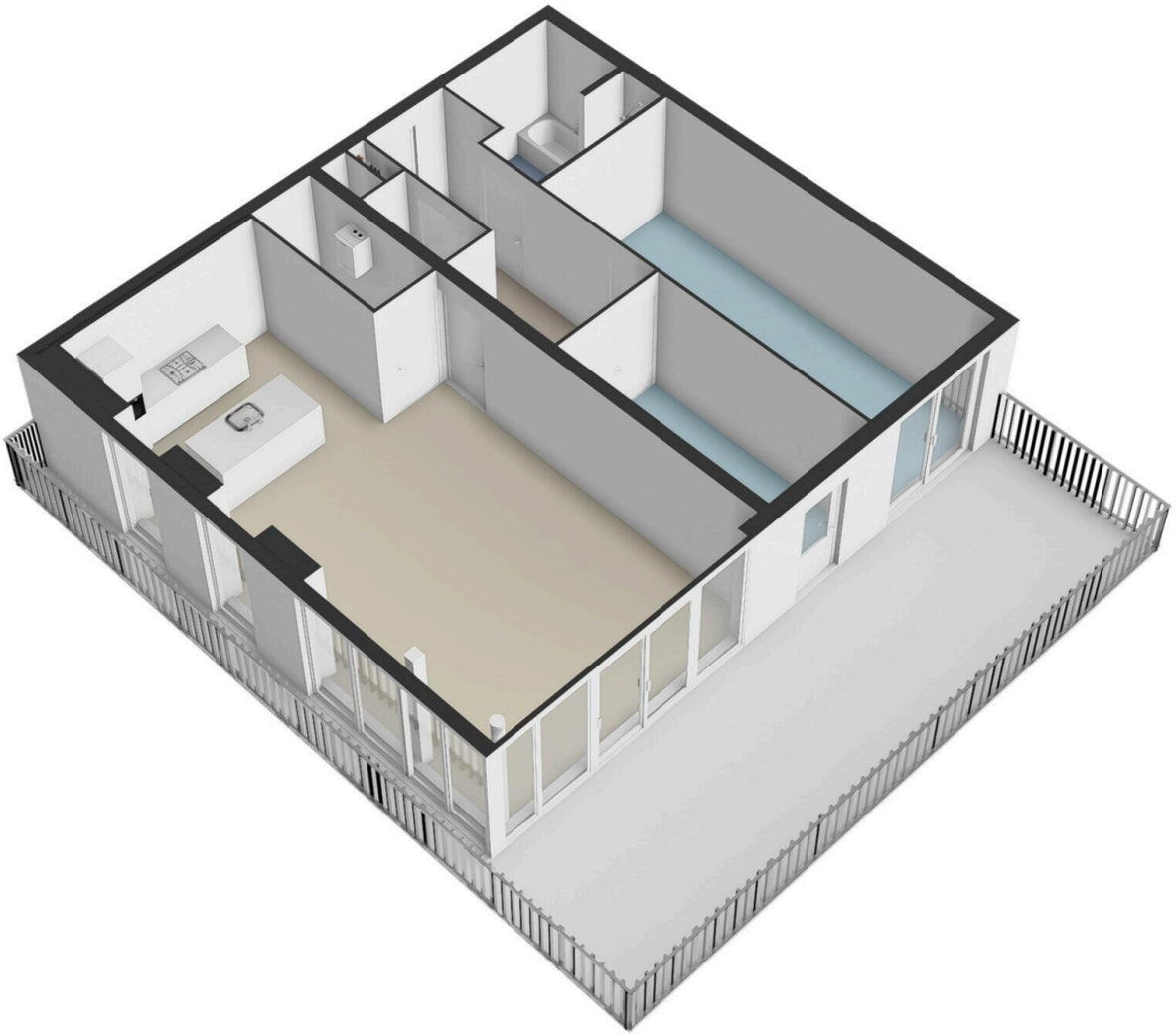
Suze Groeneweglaan 89 - Amstelveen
Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl


Schaalcontrole
10.51 m
10.51 m
3.85 m
1.22 m
0.91 m
1.69 m
2.35 m
13.74 m
9.98 m
3.33 m
Keuken
Eetkamer
GO
104.8 m²
BVO
117.0 m²
Woonkamer
h=2,62m
h=2,62m
Hal
Slaapkamer
Slaapkamer
Terras
GOGB
45.5 m²
BVO
45.5 m²
2.70 m
9.66 m
7.06 m
3.33 m
2.50 m
GOEB
12.5 m²
BVO
12.5 m²
5.00 m
5.49 m
2.19 m
2.90 m
10.90 m
11.85 m





Suze Groeneweglaan 89

www.suzegroeneweglaan89.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694

Scan Mij!