

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kada-
ster en d

Zoetermeer OZ4 40377/70

02-07-2004 11:03

Kerckhoffs P.A.E. / 74550560.10084 DELTALLOYD

met 13 vervolbladen

Aantekening

110-



20040702012499

13 volbladen

Kadaster

*74550560.10084

Akte van levering
inzake
Registergoed I-0084

Op een juli tweeduizendvier verschijnen voor mij, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs, notaris met plaats van vestiging te Amsterdam:

1. Mr Gerarda Martina Waaijer-Pols, kandidaat-notaris, werkzaam ten kantore van de naamloze vennootschap: De Brauw Blackstone Westbroek N.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, met adres: 2596 AL 's-Gravenhage, Zuid-Hollandlaan 7, in de vestiging te Amsterdam, geboren te Amsterdam op achtentwintig januari negentienhonderdachtenveertig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Delta-Lloyd Woningbouw B.V.**, nummer B.V. 104.232, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: 1096 BA Amsterdam, Spaklerweg 4; en
2. Leoni Henriëtte Arianne Brussaard, notarisklerk, werkzaam ten kantore van de naamloze vennootschap: De Brauw Blackstone Westbroek N.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, met adres: 2596 AL 's-Gravenhage, Zuid-Hollandlaan 7, in de vestiging te Amsterdam, geboren te Rhenen op vijfentwintig augustus negentienhonderdzesenzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de naamloze vennootschap: **VASTGOED SYNDICATEN NEDERLAND N.V.**, nummer N.V. 1.047.572, statutair gevestigd te Driebergen, met adres: 3971 KE Driebergen-Rijsenburg, Hoofdstraat 87.

De comparanten verklaren:

Definities.

Artikel 1.

1.1. Tenzij anders blijkt, wordt in deze akte verstaan onder:

• **het Bidboek:**

het informatieboek met betrekking tot het Verkochte zoals samengesteld door Troostwijk Makelaars Onroerend Goed B.V., welk informatieboek aan Koper is overhandigd, alsmede de informatie die in aanvulling daarop aan Koper is nagezonden en/of zich bevond ten kantore van De Brauw ("dataroom") of op de plaatsen als aangegeven in het informatie-

Hyp. 4

boek, teneinde Koper in staat te stellen onderzoek te (laten) doen.

• **De Brauw:**

de naamloze vennootschap: De Brauw Blackstone Westbroek N.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage en mede kantoorhoudende te Amsterdam.

• **DELTA LLOYD:**

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Delta-Lloyd Woningbouw B.V., statutair gevestigd te Amsterdam.

• **de Koopovereenkomst:**

de tussen DELTA LLOYD en Koper tot stand gekomen koopovereenkomst door de gunning door DELTA LLOYD aan Koper op zesentwintig mei tweeduizendvier in het kader van een verkoopproces waarop specifieke voorwaarden en bedingen van toepassing zijn en in het kader waarvan Koper in de gelegenheid is gesteld onderzoek te doen naar het Verkochte; de hiervoor bedoelde specifieke voorwaarden en bedingen zijn onder andere neergelegd in de "Deelnamevoorwaarden Verkoopproces 2004 Registergoederen DELTA LLOYD".

• **Koper:**

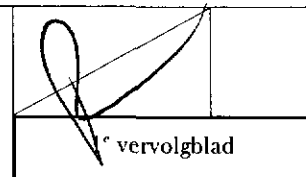
de naamloze vennootschap: VASTGOED SYNDICATEN NEDERLAND N.V., statutair gevestigd te Driebergen.

• **Partijen:**

DELTA LLOYD en Koper.

• **het Verkochte:**

- 1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 81, omvattende:
 - a. het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde aandeel in de gemeenschap van het perceel grond met een flatgebouw, welk gebouw tachtig (80) woningen en tachtig (80) bergingen bevat, gelegen te Alphen aan den Rijn, plaatselijk bekend Sweelinckplein 26 tot en met 184 (even nummers) en het perceel grond met een gebouw, welk gebouw tien (10) garages bevat, gelegen te Alphen aan den Rijn, plaatselijk bekend Sweelinckplein 4 tot en met 22, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, nummers 5895 respectievelijk 5640, respectievelijk groot dertien aren en vier centiaren en een are en vierentachtig centiaren; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 4;
- 2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 82, omvattende:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- a. het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde
- aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane
- grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn,
- Sweelinckplein 6;
- 3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn,
- sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 83, om-
- vattende:
- a. het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde
- aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane
- grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn,
- Sweelinckplein 8;
- 4. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn,
- sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 84, om-
- vattende:
- a. het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde
- aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane
- grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn,
- Sweelinckplein 10;
- 5. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn,
- sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 85, om-
- vattende:
- a. het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde
- aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane
- grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn,
- Sweelinckplein 12;
- 6. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn,
- sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 86, om-
- vattende:
- a. het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde
- aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane
- grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn,
- Sweelinckplein 14;
- 7. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn,
- sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 87, om-
- vattende:
- a. het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde
- aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane

- grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 16;
- **8.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 88, omvattende:
 - **a.** het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 18;
- **9.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 89, omvattende:
 - **a.** het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 20;
- **10.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 90, omvattende:
 - **a.** het vijf/tweeduizend vijfhonderdveertigste (5/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de zich op de begane grond bevindende garage, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 22;
- **11.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 91, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 148;
- **12.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 92, omvattende:
 - **a.** het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 146;
- **13.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Ouds-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- hoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 93,
- omvattende:
 - a. het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 108;
- **14.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 94,
- omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 106;
- **15.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 95,
- omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 68;
- **16.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 96,
- omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 66;
- **17.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 97,
- omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 28;
- **18.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 98,
- omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)

- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 26;
- **19.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 99, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 152;
- **20.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 100, omvattende:
 - **a.** het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 150;
- **21.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 101, omvattende:
 - **a.** het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 112;
- **22.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 102, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 110;
- **23.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 103, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 110;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- lijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 72;
- **24.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 104, omfattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 70;
- **25.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 105, omfattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 32;
- **26.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 106, omfattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 30;
- **27.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 107, omfattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 156;
- **28.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 108, omfattende:
 - a. het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 154;
- **29.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex

- 109, omvattende:
- a. het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 116;
- 30. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 110, omvattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 114;
- 31. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 111, omvattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 76;
- 32. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 112, omvattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 74;
- 33. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 113, omvattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 36;
- 34. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 114, omvattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 34;
- **35.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 115, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 160;
- **36.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 116, omvattende:
 - **a.** het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 158;
- **37.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 117, omvattende:
 - **a.** het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 120;
- **38.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 118, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 118;
- **39.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 119, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 80;

- **40.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 120, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 78;
- **41.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 121, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 40;
- **42.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 122, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 38;
- **43.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 123, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 164;
- **44.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 124, omvattende:
 - **a.** het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 162;
- **45.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 125, omvattende:

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- a. het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 124;
- **46.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 126, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 122;
- **47.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 127, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 84;
- **48.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 128, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 82;
- **49.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 129, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 44;
- **50.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 130, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping

- van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 42;
- **51.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 131, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 168;
- **52.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 132, omvattende:
 - **a.** het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 166;
- **53.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 133, omvattende:
 - **a.** het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 128;
- **54.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 134, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 126;
- **55.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 135, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 88;
- **56.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 136, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 88;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- hoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 136, omvattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 86;
- 57. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 137, omvattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 48;
- 58. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 138, omvattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 46;
- 59. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 139, omvattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 172;
- 60. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 140, omvattende:
- a. het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 170;
- 61. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 141, omvattende:
- a. het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540)

- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 132;
- **62.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 142, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 130;
- **63.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 143, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 92;
- **64.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 144, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 90;
- **65.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 145, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 52;
- **66.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 146, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 52;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- lijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 50;
- **67.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 147, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 176;
- **68.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 148, omvattende:
 - **a.** het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 174;
- **69.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 149, omvattende:
 - **a.** het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 136;
- **70.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 150, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 134;
- **71.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 151, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 96;
- **72.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex

- 152, omfattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 94;
- 73. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 153, omfattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 56;
- 74. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 154, omfattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 54;
- 75. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 155, omfattende:
- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 180;
- 76. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 156, omfattende:
- a. het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 178;
- 77. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex
- 157, omfattende:
- a. het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 140;
- 78. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 158, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 138;
- 79. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 159, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 100;
- 80. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 160, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 98;
- 81. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 161, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 60;
- 82. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 162, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 58;

- **83.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 163, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 184;
- **84.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 164, omvattende:
 - **a.** het drieëndertig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (33/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 182;
- **85.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 165, omvattende:
 - **a.** het zesentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (26/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 144;
- **86.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 166, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 142;
- **87.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 167, omvattende:
 - **a.** het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - **b.** het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 104;
- **88.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 168, omvattende:

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
- onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 102;
- 89. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 169, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 64; en
- 90. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindex 170, omvattende:
 - a. het negenentwintig/tweeduizend vijfhonderdveertigste (29/2.540)
 - onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap;
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping van het flatgebouw gelegen woning, met toebehoren, plaatselijk bekend Alphen aan den Rijn, Sweelinckplein 62; en
- 91. de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7311-A, appartementsindices 171 tot en met 250, elk omvattende:
 - a. het twee/tweeduizend vijfhonderdveertigste (2/2.540) onverdeelde aandeel in de sub 1.a bedoelde gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van een berging op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid.

1.2. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

Levering.**Artikel 2.**

2.1. Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert DELTA LLOYD bij deze het Verkochte aan Koper, die het Verkochte bij deze van DELTA LLOYD aanvaardt.

2.2. Van de Koopovereenkomst blijkt uit diverse stukken - waaronder de op het verkoopproces specifiek van toepassing zijnde voorwaarden en bedingen - die berusten onder één van de notarissen van De Brauw.

Koopprijs. Overige te betalen bedragen.**Artikel 3.**

3.1. De koopprijs voor het Verkochte bedraagt tien miljoen vijfhonderdvijfenzestigduizend tweehonderd euro (EUR 10.565.200,-).

3.2. Koper heeft de koopprijs voor het Verkochte en alle overige door Koper uit hoofde van de Koopovereenkomst te betalen bedragen voldaan door storting van de hiervoor bedoelde bedragen op één van de bijzondere rekeningen als bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt van De Brauw (een kwaliteitsrekening).

DELTA LLOYD verleent Koper kwijting voor de betaling van de aan DELTA LLOYD verschuldigde bedragen.

Voorafgaande verkrijging van het Verkochte.

Artikel 4.

Bij de op vijftien juni negentienhonderddrieënzeventig voor Mr A.P. Brouwer, destijds notaris te Amsterdam, verleden akte van inbreng, van welke akte van inbreng een afschrift is ingeschreven op eenentwintig juni negentienhonderddrieënzeventig, in register Hypotheken 4, deel 2346, nummer 51, welk register werd gehouden bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leiden (thans Zoetermeer), heeft onder meer Onroerend Goed Maatschappij Delta-Lloyd Alphen aan den Rijn B.V. al haar activa en passiva, waaronder het perceel grond met het flatgebouw, gelegen te Alphen aan den Rijn, plaatselijk bekend Sweelinckplein 26 tot en met 184 (even nummers) en het perceel grond met tien garages, gelegen te Alphen aan den Rijn, plaatselijk bekend Sweelinckplein 4 tot en met 22, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, nummers 5895 en 5640, ingebracht in Delta-Lloyd Woningbouw N.V.

In deze akte van inbreng is bepaald dat voor de tot de vorenbedoelde activa behorende onroerende goederen een afzonderlijke akte van levering zal worden opgemaakt.

Delta-Lloyd Woningbouw N.V. heeft vervolgens de hiervoor bedoelde percelen grond met opstallen verkregen door inschrijving op eenentwintig juni negentienhonderddrieënzeventig, in register Hypotheken 4, deel 2346, nummer 52, welk register werd gehouden bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leiden (thans Zoetermeer), van een afschrift van de op vijftien juni negentienhonderddrieënzeventig voor genoemde notaris Brouwer verleden akte van levering ten titel van inbreng.

Daarna is bij de op achtentwintig december negentienhonderddrieënzeventig voor voornoemde notaris Brouwer verleden akte van omzetting en statutenwijziging Delta-Lloyd Woningbouw N.V. omgezet in Delta-Lloyd Woningbouw B.V.

Ten slotte zijn de hiervoor bedoelde percelen grond met opstallen gesplitst in negentig appartementsrechten door inschrijving op dertig augustus negentienhonderdtweëntachtig, in register Hypotheken 4, deel 6172, nummer 21, welk register wordt gehouden bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage, van een afschrift van de op zesentwintig augustus negentienhonderdtweëntachtig voor

Kadaster

Mr K.P. Schaap, destijds notaris te Rotterdam, verleden akte van splitsing in appartementsrechten.

Bijzondere lasten en beperkingen.

Artikel 5.

5.1. Conform de Koopovereenkomst draagt DELTA LLOYD het Verkochte over vrij van:

- a. hypotheken en beslagen en van inschrijvingen daarvan; en
- b. kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten - met uitzondering van erfdiensbaarheden - bijzondere lasten en/of kettingbedingen, een en ander voor zover uit deze akte daarvan niet anders blijkt.

5.2. Bij het sluiten van de Koopovereenkomst was Koper bekend met het bepaalde voorkomende in:

(i) de voormelde akte van levering met deel 2346 en nummer 52, luidende:

- " " 3. Ingeval van splitsing van de eigendom van het op de grond gestichte gebouw in appartementsrechten als bedoeld in artikel 875a
- " " en volgende van het Burgerlijk Wetboek, is de uiteindelijke koopster
- " " verplicht om in het reglement, bedoeld in artikel 875e onder d. van
- " " het Burgerlijk Wetboek ten genoegen van het College van Burgemeester en Wethouders der gemeente Alphen aan den Rijn bepalingen op te nemen, welke daarin dienen te blijven, welke de naleving verzekeren van de bepalingen sub 11 tot en met 20, voorkomende in de algemene voorwaarden en bedingen waaronder door
- " " de gemeente Alphen aan den Rijn bouwterrein wordt verkocht, bij gebreke waarvan de nalatige eigenares aan de gemeente Alphen
- " " aan den Rijn een boete verbeurt van f. 25.000,- (vijf en twintig duizend gulden), onverminderd het recht der gemeente om te eisen
- " " dat zij alsnog aan haar verplichtingen zal voldoen en op haar te verhalen de kosten van herstel van de niet nagekomen bepalingen
- " " en van de daarvoor door de gemeente te voeren actie.
- " " 4. Bij overdracht in eigendom van of het vestigen van een zakelijk
- " " of het verlenen van een persoonlijk recht op de grond waardoor het recht om daarop te bouwen op een ander overgaat alsmede in geval van overdracht in eigendom van het op de grond gebouwde of
- " " het vestigen van een zakelijk recht waardoor het gebruik van het gebouwde door een ander wordt verkregen, is de uiteindelijke
- " " koopster verplicht om in de akte van overdracht, van verlening of vestiging van voornoemde rechten op te nemen het beding, dat de overeenkomst geschiedt onder de bepalingen sub 11 tot en met 20, voorkomende in voornoemde algemene voorwaarden en bedingen, alsmede de onderhavige bepaling, en de bepaling sub 3 dezer akte, met dien verstande, dat de woorden "de koopster" en de "eigenares van het verkochte" zonodig door een andere aanduiding worden

" " vervangen, bij gebreke waarvan de nalatige aan de gemeente Alphen aan den Rijn een boete verbeurt van vijfduizend gulden, onverminderd het recht dier gemeente om te eisen, dat de nalatige alsnog aan mijn verplichtingen zal voldoen en op hem te verhalen de kosten van herstel van de niet nagekomen bepalingen en van de daarvoor door de gemeente te voeren actie. "5. enzovoorts".";

(ii) de hiervoor onder (i) in de aangehaalde tekst bedoelde "Algemene voorwaarden waaronder door de gemeente Alphen aan den Rijn bouwterrein wordt verkocht", vastgesteld bij besluit van de raad van deze gemeente van zeven november negentienhonderdachtendertig;

(iii) de voormelde akte van splitsing in appartementsrechten met deel 6172 en nummer 21, daaronder begrepen het bij die akte van splitsing van toepassing verklaarde reglement; en

(iv) de mede op heden voor Mr P.A.E. Kerckhoffs, notaris te Amsterdam, verleden akte van wijziging splitsing, daaronder begrepen het bij die akte van splitsing van toepassing verklaarde reglement.

5.3. Voor zover in de in artikel 5.2 bedoelde bepalingen, verplichtingen, lasten en/of beperkingen voorkomen, waarvan DELTA LLOYD verplicht is deze aan Koper op te leggen, worden die verplichtingen, lasten en/of beperkingen bij deze aan Koper opgelegd.

Koper heeft de in de artikel 5.2 bedoelde bepalingen voorkomende verplichtingen, lasten en/of beperkingen uitdrukkelijk aanvaard.

Voor zover die bepalingen rechten behelzen die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, worden die rechten bij deze uitdrukkelijk door DELTA LLOYD bedongen en door DELTA LLOYD ten behoeve van die derde(n) aanvaard.

5.4. DELTA LLOYD garandeert dat er met betrekking tot het Verkochte geen lasten en/of beperkingen zijn die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de openbare registers en die ten tijde van het sluiten van de Koopovereenkomst nog niet zijn ingeschreven.

5.5. Koper heeft tijdig voor het sluiten van de Koopovereenkomst een kopie van de splitsingsakte, en het van toepassing verklaarde reglement van splitsing ontvangen en van de inhoud daarvan kennisgenomen.

5.6. Koper heeft tijdig voor het sluiten van de Koopovereenkomst een kopie van de van toepassing zijnde "Algemene Voorwaarden en bedingen, waaronder door de gemeente Alphen aan den Rijn bouwterrein wordt verkocht", ontvangen en van de inhoud daarvan kennisgenomen.

Aflevering. Risico. Eigenschappen.

Artikel 6.

6.1. Het Verkochte zal terstond na het verlijden van deze akte aan Koper in bezit worden gesteld.

Het Verkochte zal aan Koper worden overgedragen overeenkomstig het daaromtrent in de Koopovereenkomst bepaalde en in de daarin bedoelde

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

staat.

6.2. Het Verkochte zal terstond na het verlijden van deze akte in de hiervoor bedoelde staat door Koper worden aanvaard.

6.3. Koper verklaart te hebben vastgesteld dat het Verkochte de eigenschappen bezit die nodig zijn voor het huidige gebruik en/of het gebruik dat hij beoogt en dat in de staat van het Verkochte geen wijziging heeft plaatsgevonden, een en ander als bedoeld in de Koopovereenkomst. Elk risico dat het beoogde gebruik niet mogelijk blijkt te zijn, is voor rekening van Koper.

6.4. Vanaf het in deze akte vermelde tijdstip van verlijden van deze akte is het Verkochte voor risico van Koper en vanaf heden is het Verkochte voor rekening van Koper.

Huurovereenkomsten. Houding jegens huurder. Kettingbeding.

Artikel 7.

7.1. Ter zake van de verhuurde staat wordt verwezen naar het bepaalde in de Koopovereenkomst.

7.2. Ter zake van het verhuurbeleid wordt in het bijzonder nog verwezen naar de in de definitie van de Koopovereenkomst bedoelde "Deelnamvoorwaarden Verkoopproces 2004 Registergoederen DELTA LLOYD", waaruit speciaal wordt vermeld het navolgende, luidende:

- " **12.8.** *Delta-Lloyd Woningbouw B.V. heeft een beleid gevoerd conform de door Delta-Lloyd Woningbouw B.V. aanvaarde "Gedragscode Verkoop Huurwoningen" (deze gedragscode is niet van toepassing op de winkel- en kantoorruimten die onderdeel uitmaken van het Registergoed III (Eindhoven)). Delta-Lloyd Woningbouw B.V. stelt de voorwaarde dat dit beleid gecontinueerd dient te worden. Een Koper is derhalve gehouden in het kader van de verhuur het Registergoed als een goed huisvader te exploiteren en onderhouden, overeenkomstig de eisen die de wet daaraan stelt en een Koper is gehouden alle verplichtingen die de wet aan een verhuurder stelt na te komen. Voormelde Gedragscode vermeldt terzake van het voorgaande:*
- " "*Gedragsregels bij verkoop in verhuurde staat aan een derde*
- " "*Op grond van de bovenstaande uitgangspunten behoren verhuurders de volgende gedragsregels te hanteren bij verkoop aan derden van woningen in verhuurde staat:*
- " "*(enzovoorts.)*
- " "**4.** *De verkopende verhuurder neemt in de koopovereenkomst met de koper op dat laatstgenoemde gehouden is om alle verplichtingen die de wet aan een verhuurder stelt na te komen. Op die manier kan de verkopende verhuurder de koper aanspreken als later mocht blijken dat deze zich niet houdt aan zijn verplichtingen ten opzichte van de huurder.*

" " 5. In de koopovereenkomst tussen de verkopende verhuurder en de
" " koper wordt bovendien opgenomen dat de koper geen enkele vorm
" " van dwang zal uitoefenen jegens de huurder om de huurovereen-
" " komst te beëindigen of anderszins de woning te verlaten, dan wel
" " de woning te kopen. Daartoe behoort eveneens een daarop gericht
" " extreem huurverhogingsbeleid die niet door de plaatselijke en/of
" " complexgebonden marktomstandigheden wordt gerechtvaardigd.

" " 6. De verkopende verhuurder zal in de koopovereenkomst met de
" " koper opnemen dat wanneer laatstgenoemde de woning aan een
" " zittende huurder te koop aanbiedt, dit alleen schriftelijk zal geschie-
" " den met daarin de vermelding dat de huurovereenkomst wordt ge-
" " continueerd indien de huurder niet tot aankoop overgaat.

" " 7. De verkopende verhuurder neemt in de koopovereenkomst met
" " de koper een boetebeding op inhoudende dat de koper, wanneer
" " deze een of meer verplichtingen die uit de hiervoor onder 4, 5 en 6
" " genoemde bepalingen jegens de huurder overtreedt, deze een
" " boete van tenminste 10% van de koopsom verschuldigd is aan de
" " verkoper.

" " 8. De verkopende verhuurder neemt in de koopovereenkomst met
" " de koper een kettingbeding op waardoor de laatstgenoemde is ver-
" " plicht de verplichtingen jegens de huurders, welke voortvloeien uit
" " de hiervoor onder 4, 5 en 6 genoemde bepalingen, door middel van
" " een kettingbeding aan een opvolgende verhuurder - niet zijnde een
" " toegelaten instelling en/of partij die onder toezicht staat van de Ne-
" " derlandse Bank en/of Verzekeringskamer - door te geven indien de
" " desbetreffende woningen opnieuw worden verkocht.

" " De in deze paragraaf genoemde verplichtingen gelden voor onbe-
" " paalde tijd. Echter, de boeteclausule geldt voor een periode van
" " twee jaar en wordt elke keer opnieuw bij verkoop aan een derde
" " en/of partij die onder toezicht staat van de Nederlandse Bank en/of
" " Verzekeringskamer - niet zijnde een toegelaten instelling - opgeno-
" " men.

" " Indien huurders constateren dat de koper niet aan zijn verplichtin-
" " gen jegens huurders voldoet, welke voortvloeien uit de hiervoor on-
" " der 4, 5 en 6 genoemde bepalingen, kunnen zij de verkopende ver-
" " huurder hiervan in kennis stellen. Deze kan dan mede afhankelijk
" " van de aard, de zwaarte en de omvang van de niet nakoming, naar
" " eigen inzicht besluiten om de onder 7 genoemde boetebepaling toe
" " te passen."

" " In de Akte van levering zal een ketting-/boetebeding als voormeld
" " worden opgenomen. De boete als bedoeld in voorgaand citaat
" " wordt vastgesteld op **tien procent (10%)** van de Koopsom van het
" " betreffende Registergoed."

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De voorwaarden en bepalingen - inclusief ketting- en boetebeding als daarin verwoord - als hiervoor in dit artikellid, in de aangehaalde tekst, vermeld, worden hierbij door DELTA LLOYD aan Koper opgelegd en door Koper aanvaard.

7.3. Koper verklaart dat hij in de periode van de leveringsdatum af tot zeven jaren daarna het Verkochte, voor zover het betreft woningen, niet in zijn geheel of gedeeltelijk aan de huurders zal verkopen en/of in eigendom overdragen, tenzij een huurder zelf schriftelijk te kennen heeft gegeven over te willen gaan tot koop. Koper zal de huurders beschermen tegen hen opgedrongen aankoop van de door hen gehuurde woning die deel uitmaakt van het bij deze akte Verkochte.

Overgang / overdracht van rechten.

Artikel 8.

8.1. Gelijkzeitig met deze overdracht van het Verkochte gaan op Koper over alle rechten van vrijwaring en andere rechten, die DELTA LLOYD tegen zijn rechtsvoorgangers en/of derden - daaronder begrepen bouwers, (onder-)aannemers, installateurs en leveranciers - ten aanzien van het Verkochte heeft.

Voor het geval ten aanzien van een of meer van die rechten - om welke reden ook - de hiervoor bedoelde overgang niet plaatsvindt op grond van het in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek:

- a. wordt het betreffende recht geacht te zijn begrepen in de Koopovereenkomst; en
- b. levert DELTA LLOYD het betreffende recht aan Koper, die dat recht van DELTA LLOYD aanvaardt.

Tot de hiervoor bedoelde rechten behoren - indien van toepassing - tevens voor het Verkochte geldende publiekrechtelijke vergunningen. DELTA LLOYD is ter zake van het bovenstaande, overeenkomstig hetgeen in de Deelnamevoorwaarden is bepaald, niet tot enige vrijwaring gehouden.

8.2. Koper is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde overgang of levering van rechten mee te delen aan de betreffende schuldenaar respectievelijk overheidsinstantie.

Onder- of overmaat.

Artikel 9.

Indien de door DELTA LLOYD opgegeven maat of grootte van het Verkochte in de huidige staat niet juist is, zal geen van Partijen daaraan enig recht ontlenen.

Voorgaande overeenkomsten.

Artikel 10.

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijven tussen Partijen gelden de Koopovereenkomst en hetgeen voor het passeren van deze akte overigens tussen Partijen is overeengekomen, met dien verstande

dat geen beroep meer kan worden gedaan op een eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarde.

Kosten.

Artikel 11.

Alle kosten, rechten en retributies, alsmede de verschuldigde overdrachtsbelasting verband houdende met de Koopovereenkomst en de levering van het Verkochte zijn voor rekening van Koper.

Afstand ontbindingsrechten.

Artikel 12.

Partijen doen afstand van het recht om de Koopovereenkomst en de in deze akte verwoorde overeenkomst van levering op grond van het bepaalde in artikel 6:265 Burgerlijk Wetboek te ontbinden.

Milieubepaling. Kwalitatieve verplichting.

Artikel 13.

13.1. Voor zover met betrekking tot de milieukundige toestand (daaronder onder meer begrepen de grond, het grondwater en de aanwezigheid van asbesthoudende stoffen en ondergrondse tanks) van het Verkochte onderzoek is gedaan naar eventuele verontreiniging, blijkt daarvan uit de rapportage (historisch onderzoek) die is opgenomen in de stukken welke behoren bij de Koopovereenkomst.

13.2. Koper aanvaardt de milieukundige toestand van het Verkochte, daaronder onder meer begrepen de tot het Verkochte behorende grond, het grondwater en de aanwezigheid van asbesthoudende stoffen en/of ondergrondse tanks en/of de toestand van die tanks, en de eventuele gevolgen van die milieukundige toestand uitdrukkelijk en stelt vast dat deze het gebruik van het Verkochte, als in artikel 6.3 bedoeld, niet in de weg staan.

13.3. Mocht blijken dat de onder artikel 13.1 bedoelde milieukundige toestand een andere is dan die partijen voor ogen staat, dan zal dat nimmer aanleiding zijn tot ontbinding van de Koopovereenkomst, tot betaling van enige schadevergoeding of tot enigerlei verrekening.

Koper zal DELTA LLOYD nimmer aanspreken en vrijwaart bij deze DELTA LLOYD van alle aanspraken van derden, daaronder begrepen de bevoegde overheidsinstanties en/of andere publiekrechtelijke organen terzake van die milieukundige toestand van het Verkochte.

Het in dit artikel 13.3 bepaalde zal overgaan op de rechtsopvolgers van Koper als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek.

Bij iedere overdracht of overgang - geheel of gedeeltelijk - van het Verkochte zal het in dit artikel 13.3 bepaalde niettemin uitdrukkelijk ten behoeve van DELTA LLOYD aan de verkrijger dienen te worden opgelegd en namens DELTA LLOYD worden aanvaard.

Artikel 2:94c Burgerlijk Wetboek.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Artikel 14.

De Koopovereenkomst is tussen Partijen gesloten nadat twee jaren zijn verstreken na de inschrijving van Koper in het handelsregister, zodat het bepaalde in artikel 2:94c Burgerlijk Wetboek ten aanzien van de Koopovereenkomst niet van toepassing is.

Woonplaatskeuze.**Artikel 15.**

Ter zake van de uitvoering van de in deze akte vervatte overeenkomst, met uitzondering van fiscale gevolgen, kiezen Partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte, thans met adres: 1076 HR Amsterdam, Burgerweeshuispad 301.

Volmachten.

Van de volmachten blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, die aan deze akte worden gehecht.

Slotverklaring.

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van de akte, het geven van een toelichting daarop en het wijzen op de gevolgen die voor partijen of één of meer hunner uit de inhoud van de akte voortvloeien en na de verklaring van de comparanten van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparanten, die aan mij, notaris, bekend zijn, en mij, notaris, ondertekend, om veertien uur zeventien minuten.

(get.): G.M. Waaijer-Pols, L.H.A. Brussaard, P.A.E. Kerckhoffs.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(get.): P.A.E. Kerckhoffs.

Ondergetekende, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs, notaris te Amsterdam, verklaart, dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 3 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

(get.): P.A.E. Kerckhoffs.

De ondergetekende, Mr Paul Albert Elisabeth Kerckhoffs, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Aantekeningen:

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op 02-07-2004 om 11:03 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40377 nummer 70.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.